

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na serwisowaniu kotłowni wodnych opalanych gazem oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem i instalacji gazowej w budynkach podległych jednostkach terenowych O/ZUS Legnica.
2. **Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące lokalizację:**
 - 1) Biuro Terenowe ZUS w Lwówku Śląskim ul. X Dywizji 6
 - 2) Biuro Terenowe ZUS w Górze ul. Wrocławska 54
 - 3) Inspektorat ZUS w Złotoryi ul. Basztowa 9
 - 4) Inspektorat ZUS w Bolesławcu ul. Kwiatowa 2
3. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
 - 1) przeglądy w tym przeglądy doraźne,
 - 2) konserwacje,
 - 3) pomiary,
 - 4) legalizacje i kalibracje urządzeń instalacji wykrywania gazów,
 - 5) naprawy, prowadzone na instalacjach oraz urządzeniach objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami producentów instalacji/urządzeń użytkowanych w Oddziale.
4. **Minimalny zakres czynności w ramach przeglądów i konserwacji urządzeń oraz instalacji**
 - 1) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego - 2 razy w roku
 - kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony lub ewentualnie odpowietrzenie,
 - kontrola ciśnienia i poziomu wody w instalacji,
 - kontrola czy instalacja jest szczelna, w szczególności kontrola:
 - czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowych,
 - przecieki na połączeniach kołnierзовych,
 - przecieki na dławicach zaworów,
 - przecieki na dławicach pomp,
 - korozja przewodów i armatury,
 - czyszczenie filtrów i osadników,
 - wykonanie rozruchu instalacji przed sezonem grzewczym,
 - kontrola czy nie występują w obiekcie strefy niedogrzewu i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływów w instalacji,
 - kontrola stanu izolacji cieplnych, ewentualne ich miejscowe uzupełnienie,
 - kontrola otwarcia i zamykania się zaworów,
 - w uzasadnionych przypadkach uzupełnienie instalacji wodą,
 - przeprowadzenie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji, np. pomp, separatorów itp., zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
 - 2) Instalacja gazowa – 1 raz w roku
 - kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
 - kontrola stanu powłok antykorozyjnych – uwagi: pomalowanie instalacji na kolor żółty,
 - kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
 - kontrola dostępu do zaworów i kurków,
 - kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,

- kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania.

3) Instalacja wykrywania gazów szkodliwych – 1 raz w roku

- kontrola zamocowań detektorów,
- kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja,
- kontrola połączeń układu zasilania,
- testy wyzwolenia stopni alarmowych,
- kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych.

4) Kotłownie opalane gazem – 2 razy w roku

- uruchomienie urządzeń na okres eksploatacyjny,
- wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nieeksploatacyjny,
- kontrola szczelności instalacji kotłowni czy na instalacji nie ma przecieków wody,
- kontrola systemów zabezpieczeń,
- przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
- kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR.
- konserwacja urządzeń grzewczych – kotły
- czyszczenie elementów palnika,
- regulacja automatyki,
- regulacja palnika,
- wykonanie analizy spalin,
- kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła,
- sprawdzeniu stanu zużycia elektrod zapłonowych, jonizacyjnych.

WYKAZ URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY – od 1.01.2023 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Lokalizacja	Pomieszczenie	Specyfikacja urządzenia	Rok budowy
1.	Biuro Terenowe ZUS Lwówek Śląski ul. X Dywizji 6	09	<p><u>Kocioł Viessmann Atola typ AVB – 77 kW:</u> Nr fabryczny: 751838800350</p> <ul style="list-style-type: none"> - regulator TRIMATIC - mieszacz trójdrogowy - naczynie wzbiornicze Reflex 250 N - naczynie wzbiornicze Reflex 12N - pompa obiegowa c.o. TOP-ED 32-1-17 moduł DP CONTROL - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej <p><u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 656,40 m², 2) kubatura – 2 570,00 m³, 3) grzejniki płytowe z termostatem – 30 szt., 4) ilość kondygnacji – 4,</p> <p>Instalacja ciepła technologicznego dla- kurtyny wodnej DEFENDER WHN 100</p>	1999

2.	Biuro Terenowe ZUS Góra ul. Wrocławska 54	12	<u>Kocioł Viessmann Vitogas 100 – 72 kW</u> Nr fabryczny: 7143298500174106 - regulator Hydrocontrol - mieszacz czterodrogowy; - naczynie przeponowe Reflex N140; - naczynie przeponowe Reflex N18; - pompa obiegowa c.o. TOP-ED 40/1-10; - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej <u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 834,40 m ² , 2) kubatura – 3 792,00 m ³ , 3) grzejniki płytowe z termostatem – 29 szt., 4) ilość kondygnacji – 3,	2005
3.	Inspektorat ZUS Złotoryja ul. Basztowa 9	1	<u>Kocioł Viessmann Paromat Triplex 130 kW</u> Nr fabryczny: 751576100783 - regulator TRIMATIC - mieszacz trójdrogowy - naczynie wzbiorcze Reflex N200/6 - pompa obiegowa c.o. WILO TOP-E 50/1-6 - pompa obiegowa c.o. WILO TOP-E 27/1-7 - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej <u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 1 898,54 m ² , 2) kubatura – 9 758,00 m ³ , 3) grzejniki płytowe z termostatem – 124 szt., 4) ilość kondygnacji – 4,	1995
	Inspektorat ZUS Bolesławiec ul. Kwiatowa2	02	<u>Kocioł Viessmann Atola – 91 kW</u> Nr fabryczny: 751839000257 - regulator TRIMATC - mieszacz trójdrogowy - naczynie przeponowe Reflex 80 N - pompa obiegowa c.o. UMC 40-30 - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej <u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 1 151,60 m ² , 2) kubatura – 4 606,00 m ³ , 3) grzejniki płytowe z termostatem – 71 szt., 4) ilość kondygnacji – 3,	1997

5. Terminy wykonywanie przeglądów i konserwacji poszczególnych urządzeń oraz instalacji

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z kotłownią opalaną gazem - 2 razy w roku

- przed sezonem grzewczym pomiędzy **15.09. – 15.10. w terminie 2 dni roboczych** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o uruchomieniu kotła,
- po sezonie grzewczym pomiędzy **15.04. – 15.05. w terminie 2 dni roboczych** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wyłączeniu kotła,

Instalacja gazowa wraz z instalacją wykrywania gazów szkodliwych – 1 raz w roku

- do 1 roku od ostatniego przeglądu i nie później niż: **5.09. w Górze**
9.09. w Bolesławcu i Lwówku Śląskim
13.09. w Złotoryi