

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na serwisowaniu kotłowni wodnych opalanych gazem oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem i instalacji gazowej w budynkach podległych jednostkach terenowych O/ZUS Legnica.
2. **Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące lokalizację:**
  - 1) Biuro Terenowe ZUS w Lwówku Śląskim ul. X Dywizji 6
  - 2) Biuro Terenowe ZUS w Górze ul. Wrocławska 54
  - 3) Inspektorat ZUS w Złotoryi ul. Basztowa 9
  - 4) Inspektorat ZUS w Bolesławcu ul. Kwiatowa 2
3. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
  - 1) przeglądy w tym przeglądy doraźne,
  - 2) konserwacje,
  - 3) pomiary,
  - 4) legalizacje i kalibracje urządzeń instalacji wykrywania gazów,
  - 5) naprawy, prowadzone na instalacjach oraz urządzeniach objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami producentów instalacji/urządzeń użytkowanych w Oddziale.
4. **Minimalny zakres czynności w ramach przeglądów i konserwacji urządzeń oraz instalacji**
  - 1) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego - 2 razy w roku
    - kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony lub ewentualnie odpowietrzenie,
    - kontrola ciśnienia i poziomu wody w instalacji,
    - kontrola czy instalacja jest szczelna, w szczególności kontrola:
      - czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowych,
      - przecieki na połączeniach kołnierзовych,
      - przecieki na dławicach zaworów,
      - przecieki na dławicach pomp,
      - korozja przewodów i armatury,
    - czyszczenie filtrów i osadników,
    - wykonanie rozruchu instalacji przed sezonem grzewczym,
    - kontrola czy nie występują w obiekcie strefy niedogrzewu i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływów w instalacji,
    - kontrola stanu izolacji cieplnych, ewentualne ich miejscowe uzupełnienie,
    - kontrola otwarcia i zamykania się zaworów,
    - w uzasadnionych przypadkach uzupełnienie instalacji wodą,
    - przeprowadzenie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji, np. pomp, separatorów itp., zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
  - 2) Instalacja gazowa – 1 raz w roku
    - kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
    - kontrola stanu powłok antykorozyjnych – uwagi: pomalowanie instalacji na kolor żółty,
    - kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
    - kontrola dostępu do zaworów i kurków,
    - kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,

- kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania.

### 3) Instalacja wykrywania gazów szkodliwych – 1 raz w roku

- kontrola zamocowań detektorów,
- kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja,
- kontrola połączeń układu zasilania,
- testy wyzwolenia stopni alarmowych,
- kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych.

### 4) Kotłownie opalane gazem – 2 razy w roku

- uruchomienie urządzeń na okres eksploatacyjny,
- wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nieeksploatacyjny,
- kontrola szczelności instalacji kotłowni czy na instalacji nie ma przecieków wody,
- kontrola systemów zabezpieczeń,
- przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
- kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR.
- konserwacja urządzeń grzewczych – kotły
- czyszczenie elementów palnika,
- regulacja automatyki,
- regulacja palnika,
- wykonanie analizy spalin,
- kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła,
- sprawdzeniu stanu zużycia elektrod zapłonowych, jonizacyjnych.

### **WYKAZ URZĄDZEŃ OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY – od 1.01.2023 r. do 31.12.2024 r.**

Lp.	Lokalizacja	Pomieszczenie	Specyfikacja urządzenia	Rok budowy
1.	Biuro Terenowe ZUS Lwówek Śląski ul. X Dzwizji 6	09	<p><u>Kocioł Viessmann Atola typ AVB – 77 kW:</u> Nr fabryczny: 751838800350</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regulator TRIMATIC</li> <li>- mieszacz trójdrogowy</li> <li>- naczynie wzbiorcze Reflex 250 N</li> <li>- naczynie wzbiorcze Reflex 12N</li> <li>- pompa obiegowa c.o. TOP-ED 32-1-17 moduł DP CONTROL</li> <li>- Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej;</li> </ul> <p><u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 656,40 m<sup>2</sup>, 2) kubatura – 2 570,00 m<sup>3</sup>, 3) grzejniki płytowe z termostatem – 30 szt., 4) ilość kondygnacji – 4,</p> <p>Instalacja ciepła technologicznego dla- kurtyny wodnej DEFENDER WHN 100</p>	1999

2.	Biuro Terenowe ZUS Góra ul. Wrocławska 54	12	<p><u>Kocioł Viessmann Vitogas 100 – 72 kW</u> Nr fabryczny: 7143298500174106</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regulator Hydrocontrol</li> <li>- mieszacz czterodrogowy;</li> <li>- naczynie przeponowe Reflex N140;</li> <li>- naczynie przeponowe Reflex N18;</li> <li>- pompa obiegowa c.o. TOP-ED 40/1-10;</li> <li>- Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej;</li> </ul> <p><u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 834,40 m<sup>2</sup>, 2) kubatura – 3 792,00 m<sup>3</sup>, 3) grzejniki płytowe z termostatem – 29 szt., 4) ilość kondygnacji – 3,</p>	2005
3.	Inspektorat ZUS Złotoryja ul. Basztowa 9	1	<p><u>Kocioł Viessmann Paromat Triplex 130 kW</u> Nr fabryczny: 751576100783</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regulator TRIMATIC</li> <li>- mieszacz trójdrogowy</li> <li>- naczynie wzbiornicze Reflex N200/6</li> <li>- pompa obiegowa c.o. WILO TOP-E 50/1-6</li> <li>- pompa obiegowa c.o. WILO TOP-E 27/1-7</li> <li>- aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej</li> </ul> <p><u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 1 898,54 m<sup>2</sup>, 2) kubatura – 9 758,00 m<sup>3</sup>, 3) grzejniki płytowe z termostatem – 124 szt., 4) ilość kondygnacji – 4,</p>	1995
	Inspektorat ZUS Bolesławiec ul. Kwiatowa2	02	<p><u>Kocioł Viessmann Atola – 91 kW</u> Nr fabryczny: 751839000257</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regulator TRIMATIC</li> <li>- mieszacz trójdrogowy</li> <li>- naczynie przeponowe Reflex 80 N</li> <li>- pompa obiegowa c.o. UMC 40-30</li> <li>- Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej</li> </ul> <p><u>Instalacja centralnego ogrzewania:</u> 1) powierzchnia netto – 1 151,60 m<sup>2</sup>, 2) kubatura – 4 606,00 m<sup>3</sup>, 3) grzejniki płytowe z termostatem – 71 szt., 4) ilość kondygnacji – 3,</p>	1997

**Uwaga:** Co roku w okresie obowiązywania Umowy, w terminie **do 28 lutego** Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą kotłów gazowych, z jednoznacznym stwierdzeniem czy urządzenia **nadają się/nie nadają się** do naprawy i dalszej eksploatacji.