

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na serwisowaniu kotłowni wodnych opalanych gazem oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z zainstalowanym osprzętem i instalacji gazowej w budynkach podległych jednostkom terenowym Oddziału ZUS w Legnicy.
2. **Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące lokalizacje:**
  - 1) Biuro Terenowe ZUS w Lwówku Śląskim ul. 10 Dywizji 6;
  - 2) Biuro Terenowe ZUS w Górze ul. Wrocławska 54;
  - 3) Inspektorat ZUS w Złotorzy ul. Basztowa 9;
  - 4) Inspektorat ZUS w Bolestawcu ul. Kwiatowa 2.
3. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
  - 1) przeglądy, w tym przeglądy doraźne;
  - 2) konserwacje;
  - 3) pomiary;
  - 4) legalizacje i kalibracje urządzeń instalacji wykrywania gazów;
  - 5) naprawy, prowadzone na instalacjach oraz urządzeniach objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami producentów instalacji/urządzeń użytkowanych w Oddziale.
4. **Minimalny zakres czynności w ramach przeglądów i konserwacji urządzeń oraz instalacji**
  - 1) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego - **2 razy w roku**
    - a) kontrola czy zład jest należycie odpowietrzony lub ewentualnie odpowietrzenie,
    - b) kontrola ciśnienia i poziomu wody w instalacji,
    - c) kontrola czy instalacja jest szczelna, w szczególności kontrola:
      - czy nie występują przecieki na połączeniach gwintowych,
      - przecieki na połączeniach kołnierзовych,
      - przecieki na dławicach zaworów,
      - przecieki na dławicach pomp,
      - korozja przewodów i armatury,
    - d) czyszczenie filtrów i osadników,
    - e) wykonanie rozruchu instalacji przed sezonem grzewczym,
    - f) kontrola czy nie występują w obiekcie strefy niedogrzewu i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływów w instalacji,
    - g) kontrola stanu izolacji cieplnych, ewentualne ich miejscowe uzupełnienie,
    - h) kontrola otwarcia i zamykania się zaworów,
    - i) w uzasadnionych przypadkach uzupełnienie instalacji wodą,
    - j) przeprowadzenie przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń na instalacji, np. pomp, separatorów itp., zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
  - 2) Instalacja gazowa - **1 raz w roku**
    - a) kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza,
    - b) kontrola stanu powłok antykorozyjnych – uwagi: pomalowanie instalacji na kolor żółty,

- c) kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków,
  - d) kontrola dostępu do zaworów i kurków,
  - e) kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków,
  - f) kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania.
- 3) Instalacja wykrywania gazów szkodliwych - **1 raz w roku**
- a) kontrola zamocowań detektorów,
  - b) kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja,
  - c) kontrola połączeń układu zasilania,
  - d) testy wyzwolenia stopni alarmowych,
  - e) kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych.
- 4) Kotłownie opalane gazem - **2 razy w roku**
- a) uruchomienie urządzeń na okres eksploatacyjny,
  - b) wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nieeksploatacyjny,
  - c) kontrola szczelności instalacji kotłowni czy na instalacji nie ma przecieków wody,
  - d) kontrola systemów zabezpieczeń,
  - e) przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru,
  - f) kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR.
  - g) konserwacja urządzeń grzewczych – kotły
  - h) czyszczenie elementów palnika,
  - i) regulacja automatyki,
  - j) regulacja palnika,
  - k) wykonanie analizy spalin,
  - l) kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła.

**Wykaz urządzeń objętych przedmiotem Umowy – od 1.01.2025 r. do 31.12.2026 r.**

Lp.	Lokalizacja	Pomieszczenie	Specyfikacja urządzenia	Rok budowy
1.	Biuro Terenowe ZUS w Lwówku Śl. ul. 10 Dywizji 6	09	<p>Kocioł Viessmann Atola typ AVB – 77 kW:  Nr fabryczny: 751838800350  - regulator TRIMATIC  - mieszacz trójdrogowy  - naczynie wzbiorcze Reflex 250 N  - naczynie wzbiorcze Reflex 12N  - pompa obiegowa c.o. TOP-ED 32-1-17 moduł DP CONTROL  - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej;</p> <p>Instalacja centralnego ogrzewania:  1) powierzchnia netto – 656,40 m<sup>2</sup>,  2) kubatura – 2 570,00 m<sup>3</sup>,  3) grzejniki płytowe z termostatem – 30 szt.,  4) ilość kondygnacji – 4,</p> <p>Instalacja ciepła technologicznego dla kurtyny wodnej DEFENDER WHN 100</p>	1999

2.	Biuro Terenowe ZUS w Górze ul. Wrocławska 54	12	Kocioł Viessmann Vitogas 100 – 72 kW Nr fabryczny: 7143298500174106 - regulator Hydrocontrol - mieszacz czterodrogowy; - naczynie przeponowe Reflex N140; - naczynie przeponowe Reflex N18; - pompa obiegowa c.o. TOP-ED 40/1-10; - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej  Instalacja centralnego ogrzewania: 1) powierzchnia netto – 834,40 m <sup>2</sup> , 2) kubatura – 3 792,00 m <sup>3</sup> , 3) grzejniki płytowe z termostatem – 29 szt., 4) ilość kondygnacji – 3,	2005
3.	Inspektorat ZUS w Złotoryi ul. Basztowa 9	1	Kocioł Viessmann Paromat Triplex 130 kW Nr fabryczny: 751576100783 - regulator TRIMATIC - mieszacz trójdrogowy - naczynie wzbiorcze Reflex N200/6 - pompa obiegowa c.o. WILO TOP-E 50/1-6 - pompa obiegowa c.o. WILO TOP-E 27/1-7 - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej  Instalacja centralnego ogrzewania: 1) powierzchnia netto – 1 898,54 m <sup>2</sup> , 2) kubatura – 9 758,00 m <sup>3</sup> , 3) grzejniki płytowe z termostatem – 124 szt., 4) ilość kondygnacji – 4,	1995
4.	Inspektorat ZUS w Bolesławcu ul. Kwiatowa2	02	Kocioł Viessmann Atola – 91 kW Nr fabryczny: 751839000257 - regulator TRIMATC - mieszacz trójdrogowy - naczynie przeponowe Reflex 80 N - pompa obiegowa c.o. UMC 40-30 - aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej  Instalacja centralnego ogrzewania: 1) powierzchnia netto – 1 151,60 m <sup>2</sup> , 2) kubatura – 4 606,00 m <sup>3</sup> , 3) grzejniki płytowe z termostatem – 71 szt., 4) ilość kondygnacji – 3,	1997

#### 5. Terminy wykonywanie przeglądów i konserwacji poszczególnych urządzeń oraz instalacji

- 1) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z kotłownią opalaną gazem - **2 razy w roku:**
  - a) przed sezonem grzewczym, pomiędzy **20.09. – 20.10. w terminie 3 dni roboczych** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o uruchomieniu kotła,
  - b) po sezonie grzewczym, pomiędzy **20.04. – 20.05. w terminie 3 dni roboczych** od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wyłączeniu kotła.
- 2) Instalacja gazowa wraz z instalacją wykrywania gazów szkodliwych – **1 raz w roku**
  - a) **w 2025 roku** - do 1 roku od ostatniego przeglądu i nie później niż:
    - 06.09. w Lwówku Śląskim i w Bolesławcu**
    - 11.09. w Złotoryi i w Górze**
  - b) **w 2026 roku** – nie później niż do 1 roku od daty wykonania ostatniego przeglądu w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.