

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku wraz z modernizacją centrali wentylacyjnej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac montażowych w Inspektoracie ZUS w Krakowie Nowej Hucie, os. Teatralne 8.

#### 1.1 Miejsce realizacji zamówienia :

- Inspektorat ZUS Kraków Nowa Huta , os. Teatralne 8

#### 1.2 Kody klasyfikacji wg CPV :

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

#### 2.1. Termin realizacji zamówienia podstawowego :

- 1) w terminie do **15.12.2024 r.** przedłożenie wstępnej/koncepcyjnej dokumentacji projektowej wraz z analizą mocy proponowanych nowych urządzeń pod kątem konieczności/braku konieczności występowania o zwiększenie mocy umownej i/lub przyłączeniowej dla obiektu oraz sposobem modernizacji centrali wentylacyjnej – tylko wersja elektroniczna
- 2) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód/pozwoleń/decyzji i przekazanie Zamawiającemu w terminie do **30.03.2025r.** [ przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania dokumentacji ]
- 3) uzyskanie akceptacji ZZK oraz kosztorysów inwestorskich przez Centralę ZUS - podpisanie (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru dokumentacji, w terminie do **31.05.2025r.**
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji umowy na roboty budowlano-instalacyjne wykonywane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia - do zakończenia zadania, przewidywany termin zakończenia prac do **31.05.2026r.**

## 2.2. Zakres zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### 2.2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie projektu budowlanego
- 2) opracowanie projektu technicznego
- 3) opracowanie projektu wykonawczego
- 4) sporządzenie przedmiaru robót,
- 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 7) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- 8) sporządzenie ZZK na wzorze przekazanym przez Zamawiającego
- 9) uzyskanie wymaganych dla realizacji zadania uzgodnień, opinii itp. ( np. MKZ , NB ),  
których uzyskanie jest wymagane przepisami ,
- 10) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych  
realizowanych według wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

### 2.2.2. Opracowanie przedmiotu zamówienia należy wykonać w formie:

- 1) Pisemnej – papierowej, z wykorzystaniem standardowych czcionek (np. Calibri, Times New Roman) :

- a) projekt budowlany – 2 egz.,
- b) projekt techniczny – 2 egz.
- c) projekt wykonawczy – 2 egz.
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz., 2 egz.
- e) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- f) przedmiar robót – 2 egz.

- 2) Elektronicznej – 1 egz.:

- a) projekt budowlany , wykonawczy , techniczny (schematy i rysunki-osobno dla każdego systemu ) – w formacie .dwg (AutoCAD) i .pdf (Adobe),
- b) projekt budowlany, techniczny ,wykonawczy, (część opisowa) – w formacie .pdf (Adobe) i .doc (Word),
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w formacie pdf.(Adobe) i doc. (Word),
- d) przedmiar robót – w formacie .pdf (Adobe),
- e) kosztorys inwestorski (przedmiar robót, kosztorys inwestorski w formie uproszczonej, kalkulacje szczegółowe ceny jednostkowej) – w formacie możliwym do edycji i odczytu w programie Norma Pro .ath, .pdf (Adobe).
- f) ZZK na wzorze przekazanym przez Zamawiającego (pdf (Adobe) + wersja edytowalna ( Excell))

2.2.3. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa służyć będzie następującym celom:

- 1) opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane,
- 2) realizacji robót budowlanych.

### **3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

3.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w oparciu o:

- a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725. ) i inne przepisy prawa, normy państwowe i przepisy branżowe;
- b) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.: Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126);
- f) Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, specyfikacje techniczne oraz inne systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U.2024.1320Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów

referencji technicznych, o których mowa w zdaniu poprzednim należy uwzględniać polskie normy, krajowe oceny techniczne, polskie specyfikacje techniczne, krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, o których mowa w art. 101 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 3.2 Wykonawca zobowiązany jest:

- 3.2.1 w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i krajowe oceny techniczne, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- 3.2.2 do opisu w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, technologii robót oraz materiałów i urządzeń w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem zamówienia; w trakcie sporządzania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać przepisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U.2024.1320 );
- 3.2.3 nie wskazywać w dokumentacji projektowej i kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że Wykonawca nie może opisać dokumentacji w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” pod warunkiem, że przedmiotowa równoważność zostanie szczegółowo opisana.
- 3.2.4 do dokonywania wszelkich uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz ponoszenia wszelkich ewentualnych opłat z tego tytułu , dokonywania innych czynności niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
  - niezbędne uzgodnienia/zatwierdzenia z rzeczoznawcami i urzędami ( MKZ , NB ),
  - niezbędne opinie techniczne, badania i ekspertyzy;

### 3.3 Nadzór autorski.

- 3.3.1 pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę polega na wykonaniu standardowych obowiązków projektantów wszystkich branż biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy a opisanych w art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane;
- 3.3.2 w szczególności do obowiązków tych należeć będzie:

- a) udzielenie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców zgłaszanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych w zakresie zaprojektowanej dokumentacji oraz złożenie oświadczeń w formie pisemnej o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 (konflikt interesów) i art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (prawomocne skazanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia);
- b) stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- c) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- d) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- e) rozwiązywanie kolizji stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych polegających na przedstawieniu rozwiązań zamiennych do zaproponowanych w projekcie, uwzględniających wszystkie powiązane z daną zmianą branże i z pokazaniem zmian na wszystkich rysunkach, na których zmiana jest widoczna (rzuty, przekroje, widoki, itp.) oraz w zestawieniach np. materiałowych. Jeżeli dane zmiany będą również wpływały na przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie obowiązkiem projektanta będzie ich przygotowanie z wyraźnym wyszczególnieniem zmian (elementy pomijane, zamieniane lub nowe). Przygotowane dokumenty: rysunki, schematy, zestawienia i inne pokazujące zmiany będą jednocześnie elementami dokumentacji powykonawczej, muszą być więc przygotowane w sposób odpowiadający wymogom stawianym projektom,
- f) udział w komisji i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, oraz uczestnictwo w odbiorach końcowych, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.,

3.4 W przypadku wstrzymania lub rezygnacji z dalszych faz realizacji zadania (roboty budowlano-instalacyjne) pełnienie nadzoru autorskiego (w tym płatności za nadzór autorski) zostanie przesunięte lub zaniechane.

#### **4. Etapowanie płatności:**

- 4.1 do 40 % wartości prac projektowych – po przekazaniu projektu wstępnego/koncepcyjnego z pokazaniem proponowanych lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji oraz modernizacji centrali wentylacyjnej

- 4.2 do 60 % wartości prac projektowych – po odbiorze końcowym całości dokumentów ,  
zatwierdzonej bez uwag przez Centralę ZUS w Warszawie,
- 4.3 100% wartości pełnienia nadzoru autorskiego (zgodnie wartością wskazaną  
w formularzu ofertowym) – po zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót budowlano-  
instalacyjnych zrealizowanych wg wykonanego projektu.

**5. Założenia do projektowania.**

Opracowanie musi również uwzględniać:

- a) zaznaczone na rzutach pomieszczenia do sklimatyzowania (50 pokoi biurowych)
- b) standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu
  - wytyczne dla dokumentacji rysunkowej (uwagi ogólne, rzuty, widoki ścian);
  - wytyczne dla dokumentacji projektowej branży instalacji elektrycznej i sanitarnej;
- c) opinię stanu technicznego układów wentylacji mechanicznej z 2021r.;

**6. Przewidywany termin realizacji zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do 31.05.2026 r.

- a) planowany termin odbioru kompletnej dokumentacji projektowej – 31.03.2025 r.
- b) planowany termin zatwierdzenia ZZK inwestorskiego – 31.05.2025 r.
- c) planowany termin zakończenia robót budowlanych – 31.05.2026 r.