

Projekt wzoru umowy

Umowa nr:

została zawarta w dniu:

w Koszalinie, pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa,

Oddział w Koszalinie, ul. Juliana Fałata 30, 75-434 Koszalin, NIP: 5213017228, REGON: 000017756,

reprezentowanym przez:

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą:

wpisaną do: (CEIDG/Krajowego Rejestru Sądowego)

NIP:

REGON:

którą reprezentują:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(zapis zostanie dostosowany w zależności od formy prowadzenia działalności)

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „Stronami”.

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie malowania pomieszczeń i ogrodzenia – I/Wałcz, ul. Dąbrowskiego 11.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja (zdefiniowana w § 2 ust. 1), która zostanie przekazana Wykonawcy protokolarnie podczas przekazania placu budowy,
 - 2) kopia formularza ofertowego Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiąca załącznik nr 12 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zdefiniowaną w § 2 ust. 1 i nie wnosi zastrzeżeń uznając, że są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w związku z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zobowiązuje Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Po zakończeniu robót

przedmiot umowy w tej części ma uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w wymienionej ustawie.

§ 2 Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja** – dokumentacja opisująca przedmiot umowy, opracowana przez DB EKSPERT mgr inż. Dorota Borsuk, ul. Wyspiańskiego 11c/6, 75-627 Koszalin, w skład której wchodzi:
 - 1) dokumentacja budowlana pn.: „Malowanie pomieszczeń i ogrodzenia Inspektoratu ZUS w Wałczu”,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 3) Przedmiar robót.
2. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej „Prawo budowlane”.
3. **Oferta Wykonawcy** - oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych umową na zasadach określonych w umowie, a także tzw. „dalszy podwykonawca”, tj. podwykonawca podwykonawcy.
5. **Roboty** - roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego wykonywane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Plac budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. **Umowa** - niniejsza umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
8. **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wskazane w § 8 umowy.
9. **Załącznik** - każdy dokument tak nazwany i załączony do umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2;
 - 2) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
 - 3) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że materiały z odzysku, w tym złom są własnością Zamawiającego;

- 4) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników, którzy w jego imieniu będą realizować roboty budowlane według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy;
 - 5) uczestniczenia przed przystąpieniem do robót w naradzie, podczas której Zamawiający przekaze do zapoznania i stosowania obowiązujące w Oddziale instrukcje i przepisy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wyciąg z Instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wyciąg z Instrukcji użytkowania budynku, Kodeks etyki pracownika ZUS;
 - 6) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, zgodnie z zapisami § 11;
 - 7) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Ostatecznie wybrany materiał i kolorystykę akceptuje Zamawiający;
 - 8) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem lub użyciem;
 - 9) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności wewnętrznego dziennika budowy;
 - 10) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - b) ocen technicznych, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane;
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania placu budowy;
 - 12) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku robót prowadzonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzorowanie prac osób realizujących umowę (również w przypadku realizacji umowy przez Podwykonawców).
 3. Prace wykonywane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej i Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać w sposób nienarządzający pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwo oraz uciążliwości wynikające z prowadzonych robót budowlanych.
 4. Prace wykonywane będą w godzinach funkcjonowania Inspektoratu.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że prowadząc prace remontowe w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne.
6. W przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym Wykonawców i ich Podwykonawców, stosuje się przepisy art. 208 Kodeksu pracy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pracodawcy - w tym Wykonawcy i ich Podwykonawcy - wypełniają Porozumienie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, stanowiących załącznik nr 11 do umowy.
8. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych Wykonawców i Zakładu.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1, podczas przekazania placu budowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 3) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego;
 - 4) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej oraz umożliwienie z ich korzystania na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) przekazanie Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy;
 - 6) przekazanie Wykonawcy obowiązujących w Oddziale instrukcji i przepisów, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5;
 - 7) terminowe przystępowanie do odbiorów wskazanych w umowie;
 - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 9) przeprowadzenia narady w celu zapoznania Wykonawcy z obowiązującymi w Oddziale instrukcjami i przepisami, niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Wymagania związane ze stosowaniem klauzul społecznych

1. Zamawiający wymaga przy realizacji umowy, aby osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - dalej: kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego oraz Koordynatora powołanego zgodnie z art. 208 kodeksu pracy, który sprawował będzie nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca

- wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 kodeksu pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę w przeliczeniu na pełen etat - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 3. Wykonawca lub Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności koszty obejmujące: koszt odzieży ochronnej, narzędzi oraz koszt innego wyposażenia niezbędnego do realizacji umowy,
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
 4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty,– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako

niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6 Odbiory robót

1. **Odbiorowi częściowemu** podlegają roboty wykonane, zanikające i ulegające zakryciu.
2. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 5 dni roboczych od wpisu do wewnętrznego dziennika budowy,
 - 3) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy i protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie stwierdzony na piśmie w wewnętrznym dzienniku budowy i w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
6. Odbiór częściowy stanowi potwierdzenie należytego wykonania odebranej części przedmiotu umowy.
7. **Odbiór końcowy** nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest zgłoszenie Wykonawcy na piśmie, zawierające:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego w wewnętrznym dzienniku budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 9), 10),
 - 4) komplet wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
9. Odbiór końcowy przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, pod warunkiem dostarczenia dokumentów z ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz na piśmie.

11. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
12. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni od daty ich rozpoczęcia.
13. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w terminie w ustalonym protokólnie przez Strony.
14. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
15. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu końcowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Data podpisania protokołu końcowego odbioru robót rozpoczyna bieg okresu gwarancji i rękojmi.
17. **Odbiór ostateczny** następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi.
18. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu ostatecznego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru.

§ 7 Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie prac nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i zgłosić gotowość do odbioru końcowego do 11 tygodni od daty zawarcia umowy.
4. Ostatecznym terminem zakończenia realizacji umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, nie później niż do 12 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

§ 8 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynikające z kosztorysu ofertowego wynosi:

brutto:

słownie:

netto:

słownie:

wartość podatku VAT:
słownie:
stawka podatku VAT: 23%.

2. Rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem zamiennym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy wyłącznie w trybie i wg zasad określonych w umowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze,
 - 2) gdy w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym, zostaną pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia i ujęte w dokumentacji, a wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania robót objętych umową i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
 - 3) gdy zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót,
 - 4) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w ust. 4 pkt 1 – 4, gdy ich łączna wartość jest mniejsza niż 130 000 zł netto oraz nie przekracza 15 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1) - 4) jest protokół konieczności sporządzony przez kierownika budowy i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa:
 - 1) w ust. 4 pkt 1), nie wymagają aneksu do umowy, jeśli skutki tych zmian nie powodują zmiany wynagrodzenia kwoty, o której mowa w ust. 1, w przeciwnym wypadku wymagają aneksu do umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu zamiennego;
 - 2) w ust. 4 pkt 2) wymagają aneksu do umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieuwjętych w przedmiarze, uwzględniającego przewidywane ilości robót;
 - 3) w ust. 4 pkt 3) wymagają aneksu do umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji każdorazowo w formie kosztorysu ofertowego ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania umowy związanych z wprowadzeniem zmiany;
 - 4) w ust. 4 pkt 4) wymagają aneksu do umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania

przedmiotu umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.

8. Podstawą kalkulacji, o których mowa w ust. 7 pkt 1), 2), 3) będą:
 - 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w ofercie Wykonawcy;
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w ofercie Wykonawcy - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
9. W przypadku braku cen, o których mowa w ust. 8 pkt. 1) i 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
 - 1) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - 2) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
10. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje w częściach:
 - 1) do wartości 85 % należnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 za roboty rozliczane fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu po zakończeniu i odbiorze kolejnych elementów:
słownie:
 - 2) pozostała część należnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 rozliczona zostanie fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego:
słownie:
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i odpowiednio:
 - 1) protokołów odbiorów częściowych,
 - 2) protokołu odbioru końcowego.
12. Faktury w formie papierowej należy wystawiać na:
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5
Oddział w Koszalinie, 75-434 Koszalin, ul. Juliana Fałata 30, NIP: 521-301-72-28.
13. Prawidłowo wystawione faktury w formie papierowej wraz z załącznikami należy przesłać/dostarczać do siedziby Zamawiającego:
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie, 75-434 Koszalin, ul. Juliana Fałata 30.
14. Faktury w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego należy przekazać na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

15. Wykonawca zobowiązany jest do podawania na fakturach, o których mowa w ust. 14 następujących danych dotyczących Zamawiającego:

- **Dane Nabywcy:**

NIP: 521-301-72-28

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

01-748 Warszawa

ul. Szamocka 3, 5

- **Dane Odbiorcy:**

Oddział w Koszalinie

75-434 Koszalin

ul. Juliana Fałata 30

16. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę. Załączniki w formie papierowej należy przekazać na adres wskazany w ust. 13.

17. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:

1) Wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:

a) dla Nabywcy: 5213017228

b) dla Odbiorcy: 6692253239

2) w polu „numer umowy” należy wskazać nr umowy nadany przez Zamawiającego.

18. Fakturę w postaci dokumentu przesyłanego w formacie PDF gwarantującego integralność dokumentu (wykluczając możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelność treści, należy przestać na wydzieloną skrzynkę e-mailową na adres:

Koszalin_e-faktury@zus.pl. Faktury należy wysyłać wyłącznie z adresu e-mail Wykonawcy:

W treści maila należy podać: numer faktury, datę wystawienia oraz numer umowy, której dotyczy faktura.

19. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 punkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług.

20. Zapłata należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi przelewem przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w zakresie split payment z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:

1) rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe,

2) imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, której Wykonawca jest członkiem,

otwartych w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonym przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg. pkt 6 Ordynacji podatkowej, ujawnionych w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

21. W przypadku, gdy rachunki, o których mowa w ust. 20, nie figurują w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku wpisanego do powyższego „Wykazu”, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
22. Zapisy ust. 20 i 21 dotyczą Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
23. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpłynąć wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
24. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że wskazany w umowie rachunek jest rachunkiem bankowym należącym do Wykonawcy służącym do dokonywania rozliczeń.
25. W przypadku, gdy:
 - 1) wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy, do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury;
 - 2) prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura zostanie doręczona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia takiej faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy;
 - 3) nie zostanie dostarczony protokół odbioru częściowego/końcowego, o których mowa w ust. 11, to termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia protokołu odbioru częściowego/końcowego.
26. Wykonawca załącza do faktury oświadczenie, iż zatrudnieni przy wykonywaniu niniejszej umowy pracownicy są zatrudnieni na umowę o pracę i osiągają co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
27. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9 Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Zamawiający sprawuje nadzór inwestorski przez inspektora nadzoru robót branży budowlanej w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr: oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

pełniącego funkcję kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń

nr:

oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępień od dokumentacji projektowej.
6. Kierownik budowy pełni jednocześnie funkcję koordynatora, który zgodnie z art. 208 kodeksu pracy sprawował będzie nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, osoba pełniąca nadzór ze strony Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, zobowiązana jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji umowy i umożliwi mu wstęp na plac budowy.
9. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
10. Inspektor nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie samodzielnie bez udziału Podwykonawców, zgodnie z treścią złożonej oferty.

albo

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców wskazanych w ofercie:

1) Podwykonawca:

Zakres robót:

2) Podwykonawca:

Zakres robót:

Pozostałe czynności i roboty Wykonawca wykona osobiście.

2. Wyklucza się odpowiedzialność solidarną Zamawiającego za roszczenia Podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy.

Strony wskazują, że postanowienia § 10 odnoszą się wyłącznie do Podwykonawców robót budowlanych w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, nie odnoszą się natomiast do dostawców, usługodawców i innych podmiotów zaangażowanych w proces inwestycyjny, za których wierzytelności i roszczenia Zamawiający nie ponosi zgodnie z prawem odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności solidarnej.

3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy, w tym za przestrzeganie stosowania przepisów BHP przez Podwykonawców.
4. W toku realizacji umowy Wykonawca może zawrzeć umowę o roboty budowlane wyłącznie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, co do którego Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z poniższymi postanowieniami.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby umowa o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2),
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może wprowadzać Podwykonawcy na teren budowy, gdy nie przekaze kopii umowy o podwykonawstwo lub do przekazanej umowy występuje sprzeciw Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego/końcowego obowiązany jest przedstawić wykaz Podwykonawców wykonujących roboty budowlane, stanowiące część składową robót zgłaszanych do odbioru. Wykaz podwykonawców zawierać będzie: nazwy (firmy) Podwykonawców, wykonany przez nich zakres robót oraz wartość wynagrodzenia przysługującego wskazanym Podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót na podstawie zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, maksymalnie na 6 dni przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 11, pisemne oświadczenie każdego Podwykonawcy wskazanego w wykazie z ust. 14, którego wierzytelność obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane stanowiące części składowe robót objętych fakturą Wykonawcy, o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy zapłaty faktury obejmującej wyżej wskazane roboty budowlane, zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
16. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach uzasadniających niewypłacenie całości lub części wynagrodzenia przypadającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w terminie 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Podwykonawcę.
17. Przedłożenie oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 15, warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń Podwykonawcy/ów Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie umowy do kwoty odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz Podwykonawców. Wstrzymanie płatności może nastąpić także w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, m.in. na podstawie informacji od Wykonawcy, o których mowa w ust. 16, iż niewypłacenie wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części na rzecz któregokolwiek z Podwykonawców jest nieuzasadnione.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedmiotowego zamówienia.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zapisy powyższego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 11 Przekazanie placu budowy

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego zostanie dokonane na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przekazania placu budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy zgodnie z § 7 ust. 2
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany plac budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu placu budowy, Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem placu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy, całkowita odpowiedzialność za plac budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) właściwe zabezpieczenie placu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
 - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na placu budowy;
 - 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek

zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i osób trzecich;

- 5) zapewnienie zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
- 6) strzeżenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
- 7) utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

§ 12 Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępem robót.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 13 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i na zastosowane materiały.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca w terminie 5 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
8. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek pocztą elektroniczną – na adres e-mail: przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.

9. Ustęp 6-8 stosuje się odpowiednio do zgłaszania i usuwania wad z tytułu rękojmi.
10. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego przeglądu.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
12. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
13. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać przez cały okres trwania umowy, na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniającą poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, a także następstwa tych szkód, w tym wypadków mających miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy. Roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed przejęciem placu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena brutto oferty. Wykonawca dostarczy dowody opłacenia składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców, z tym, że suma gwarancyjna, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) nie będzie niższa, niż wartość umowy o podwykonawstwo.
4. W przypadku, gdy wysokość otrzymanego odszkodowania będzie niższa od wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania placu budowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia uniemożliwiających jego użytkowanie (dotyczy sytuacji, o których mowa w § 6 ust. 14 umowy),
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
 - 2) narusza określone w umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami, a także zalega bądź zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
 - 3) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole spisany na okoliczność ich usunięcia (dotyczy odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 3),
 - 4) wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z budowlanymi zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
 - 1) wstrzymania przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego, wykonania robót,
 - 2) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto,
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy związanych ze stosowaniem klauzul społecznych, określonych w § 5 ust. 1, 2, 3 umowy oraz nie przedłożenia dokumentów w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy,
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 7. dni od zaistnienia sytuacji uzasadniającej odstąpienie, z tym że w sytuacji wymienionej w ust. 3 pkt 4) obowiązuje termin 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 3 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia przewidzianego umową, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
7. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu

- o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od umowy odstąpiono,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejęcia placu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) w przypadku zwłoki w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, chyba że zwłoka wyniknęła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi, chyba że wyniknęła ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonywaniu innych, niż wymienione w pkt. 1-2 zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, chyba że wyniknęła ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za każde nienależyte wykonanie umowy, poza okolicznościami wymienionymi w pkt. 1-3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 5) za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności wskazane w § 5 ust. 1, nie była zatrudniona na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 6) za każdą osobę, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zapisów określonych w § 5 ust. 2 i 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł,
 - 7) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentu/ów, o którym/ch mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki zapłaty,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 12) w przypadku naruszenia postanowienia określonego w § 18 umowy polegającego na ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł, odrębnie za każdy przypadek naruszenia,
 - 13) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 18 ust. 5 pkt 1 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 250,00 zł, odrębnie za każdy przypadek naruszenia,
 - 14) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę należności, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary (drogą elektroniczną, potwierdzoną na piśmie - listem poleconym) lub nieuregulowanych należności z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy wskazanej w ust. 1 pkt 14).
 5. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

§ 17 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 18 Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przez okres 5 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy, przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą

- udziału bezpośrednio w wykonaniu umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
- 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
 - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust.1;
 - 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 8.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
 - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
 - 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu, w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
7. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 6. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
8. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zapisy dotyczące wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych materiałów

zawierających informacje chronione, znajdują się w załączniku nr 4 do umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610)

§ 19 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 9 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do umowy, w terminie miesiąca od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanych z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 9 do umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 20 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - 1) Zamawiający: ZUS Oddział w Koszalinie, ul. Juliana Fałata 30, 75-434 Koszalin,
 - 2) Wykonawca:
2. Koordynatorem umowy po stronie Zamawiającego jest:
3. Koordynatorem umowy po stronie Wykonawcy jest:
4. Korespondencja, o której mowa w ust. 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia e-mailem w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1 pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres

została skutecznie doręczona.

6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany umowy.
7. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 21 Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór może zostać poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału ZUS w Koszalinie.

§ 22 Zmiana umowy

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie, w tym w zakresie cesji wierzytelności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji umowy wyłącznie w trybie i wg zasad określonych w § 8 umowy.
3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa za zgodą Zamawiającego w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka była znana w chwili składania oferty,
 - 3) przerwania prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - 4) konieczności wykonania części robót inną technologią niż założona w dokumentacji projektowej, o ile konieczność ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę pisemnie o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
5. Zmiana postanowień umowy w trybie § 22 umowy następuje w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron/
Umowę sporządzono w formie elektronicznej – w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

*zapis zostanie dostosowany w zależności od formy podpisania umowy.

4. Integralną częścią umowy są załączniki:

- Załącznik nr 1 – Protokół konieczności
- Załącznik nr 2 – Protokół przekazania placu budowy
- Załącznik nr 3 – Protokół odbioru częściowego/ostatecznego robót
- Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Podwykonawcy
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób realizujących roboty budowlane
- Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 10 – Oświadczenie
- Załącznik nr 11 – Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- Załącznik nr 12 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 Protokół konieczności

Data sporządzenia:

1. Wykonawca

2. Zamawiający

3. Umowa

numer umowy:

data umowy:

4. Nazwa zadania:

5. Skład Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Inne osoby:

- 1)
- 2)

6. Komisja w składzie określonym w pkt 5, po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- dokumentacja projektowa
- wniosek Wykonawcy
-

stwierdza konieczność wykonania następujących robót nie ujętych w umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy/zamiennych:

Uzasadnienie (opis skutków niewykonania robót):

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Osoby towarzyszące:

- 1)
- 2)

Protokół sporządził:

Załącznik nr 2 Protokół przekazania placu budowy

Miejscowość:

dnia:

I.

Komisja w składzie :

Przekazujący:

reprezentowany przez:

1.

2.

3.

Przyjmujący:

reprezentowany przez:

1.

2.

3.

przy udziale osób:

1.

2.

3.

Dokonana w dniu:

przeglądu miejsca realizacji zadania budowlanego pod nazwą:

i uznała, że plac budowy spełnia warunki określone obowiązującymi przepisami jako miejsce realizacji zadania.

II.

Wykonawca przyjmuje plac budowy i zobowiązuje się do jego wykorzystania na cele budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego, przyjmując pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z nie przestrzegania tych przepisów w trakcie sprawowania dozoru nad przedmiotowym placem budowy.

III.

Plac budowy stanowi miejsce ograniczone:

IV.

Punkt poboru wody znajduje się:

V.

Punkt poboru energii znajduje się:

VI.

Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację:

1.

2.

3.

Tożsamy komplet w/w dokumentacji budowlanej posiada Zamawiający.

W czasie narady Zamawiający przekazał Wykonawcy do zapoznania i stosowania obowiązujące w Oddziale instrukcje i przepisy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy:

VII.

Za prawidłowe zabezpieczenie placu budowy w okresie realizacji zadania odpowiada:

VIII.

Za utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej przekazanych urządzeń i uzbrojenia odpowiada:

VIII.

Opis stanu istniejącego:

IX.

Inne ustalenia i uzgodnienia dot. przekazania placu budowy :

X.

Przyjmujący zobowiązuje się do zwrotu niniejszego placu budowy po zakończeniu realizacji umowy: w stanie nie pogorszonym, a wszelkie uszkodzenia, powstałe z winy przejmującego w okresie realizacji tej umowy, zostaną usunięte staraniem i na koszt przejmującego.

Podpisy

Przekazujący:

Przyjmujący:

Przy udziale osób:

Załącznik nr 3 Protokół odbioru częściowego/ostatecznego robót*

Data sporządzenia:

1. Wykonawca

2. Zamawiający

3. Umowa

numer umowy:

data umowy:

4. Nazwa zadania:

5. Zakres odbieranych robót:

6. Skład Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Inne osoby:

- 1)
- 2)

7. Roboty zostały wykonane w terminie określonym w umowie

☐ TAK

☐ NIE

W przypadku odpowiedzi „NIE”:

liczba dni opóźnienia:

przyczyny opóźnień:

a) ze strony Wykonawcy:

b) ze strony Zamawiającego:

8. Komisja w składzie określonym w pkt 6, po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wskazana w pkt 3.
-
-
-

oraz po dokonaniu oględzin stwierdziła, co następuje:

8.1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 3 ☐

8.2. występują następujące usterki i wady: ☐

.....
.....
.....

Strony ustalają, że Wykonawca uzupełni powyższe w terminie do dnia:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Osoby towarzyszące:

- 1)
- 2)

Protokół sporządził:

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 Protokół odbioru końcowego

Część I - informacje ogólne, skład komisji i wykaz dokumentów

Data sporządzenia:

1. Wykonawca

2. Zamawiający

3. Umowa

numer umowy:

data umowy:

4. Nazwa zadania:

5. Komisja powołana przez Zamawiającego pismem: z dnia:
na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru pismem:
z dnia:

6. Skład Komisji:

Członkowie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kierownicy robót Podwykonawców:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Współuczestnicy:

Specjaliści powołani przez Inwestora:

nadzór inwestorski:

inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych:

inspektor nadzoru robót sanitarnych:

inspektor nadzoru robót elektrycznych:

inspektor nadzoru robót teletechnicznych:

nadzór autorski:

Inni Uczestnicy:

1)

2)

7. Wykaz dokumentów przedstawionych komisji i stanowiących załączniki do protokołu

<input type="checkbox"/>	Umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację robót wraz z aneksami	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	pozwolenie na budowę	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	oświadczenie Kierownika robót o sposobie realizacji robót oraz uregulowaniu wszelkich zobowiązań w stosunku do osób trzecich z tytułu usług świadczonych na rzecz budowy	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	wewnętrzne dzienniki budowy wg wykazu	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	plan realizacyjny z naniesionymi obiektami naziemnymi i uzbrojeniem podziemnym – inwentaryzacja geodezyjna wykonana przez:	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powykonawczymi wg wykazu	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	protokoły w prób i badań oraz odbiorów częściowych, w tym: zaświadczenie kominiarskie, protokoły kontroli przewodów wentylacyjnych, prób instalacji c.o., odbioru instalacji elektrycznych i odgromowych, drożność kanalizacji, odbioru dźwigów i innych urządzeń, itp., skompletowane wg wykazu	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	protokoły odbiorów przez właściwe terenowo: służby nadzoru budowlanego, Wojewódzka Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Komendę Wojewódzką Straży Pożarnej itp.	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	atesty na materiały, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, wyniki ekspertyz, itp.	załącznik nr
<input type="checkbox"/>	gwarancje udzielone na roboty, karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcjami eksploatacji, wg wykazu	załącznik nr

Część II - ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

- 8. Przedmiot odbioru końcowego i przekazania do użytku wykonany w oparciu o umowę, o której mowa w pkt. 3 stanowi zadania o wartości kosztorysowej/umownej: zł**
słownie złotych:

9. Roboty zostały w okresie od do
w zakresie zgodnym z umową, dokumentacją techniczną i zapisami w wewnętrznych
dziennikach budowy

10. Opóźnienie terminu zakończenia w stosunku do ustaleń umownych:

☐ TAK ☐ NIE

W przypadku odpowiedzi „TAK”:

- liczba dni opóźnienia:
- przyczyny opóźnień:

11. Ustalenia po przeprowadzonej kontroli obiektu i sprawdzeniu działania instalacji i urządzeń:

11.1. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji zostały uwzględnione w dokumentacji
powykonawczej, wewnętrznych dziennikach budowy i kosztorysach zamiennych:

☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY

W przypadku odpowiedzi „NIE”, ustalono, że należy:
.....
.....

11.2. Zamawiający wnosi zastrzeżenia do wprowadzonych zmian:

☐ TAK ☐ NIE

W przypadku odpowiedzi „TAK”, zastrzeżenia dotyczą:
.....
.....

11.3. Odbierany obiekt posiada wady nienadające się do usunięcia:

☐ TAK ☐ NIE

W przypadku odpowiedzi „TAK”, wyszczególnienie wad stanowi załącznik nr

11.4. Uznaje się konieczność zmniejszenia wartości robót wykonanych poniżej wymagań
technicznych a niemożliwych do poprawienia wg poniższego zestawienia:

element	wartość robót [zł]	rodzaj wady	zmniejszenie wartości [%]	kwota zmniejszenia [zł]	uwagi

11.5. Okres rękojmi trwa:

dla robót konstrukcyjnych: m-cy, tj. do dnia

dla robót pozostałych: m-cy, tj. do dnia

od daty dokonania odbioru końcowego, tj. od dnia

Część III - ustalenia końcowe

12. Roboty zostały wykonane należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zostały prawidłowo ukończone, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie

13. Inne wnioski i ustalenia stron

- 1) Ustalenia dotyczące wydania/zwrotu/zniszczenia/usunięcia* materiałów zawierających informacje chronione z zasobów informacyjnych:
Wykonawca oświadcza, że wydał/zwrócił/zniszczył/usunął* materiały zawierające informacje chronione.

- 2)
.....
.....
.....

14. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
2)
3)
4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
2)
3)
4)

Inni uczestnicy odbioru:

- 1)
2)
3)
4)
5)

Protokół sporządził:

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 Oświadczenie Podwykonawcy

(lub dalszego Podwykonawcy)

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

Nazwa firmy:

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr:
zawartej w dniu:
z Wykonawcą:
wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez
Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę:
słownie:
i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej,
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może
skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę
wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

Miejscowość, data

Podpis Podwykonawcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 6 Oświadczenie Wykonawcy

Ja niżej podpisany(a) (imię i nazwisko):

prowadząc działalność pod firmą:

z siedzibą:

oświadczam, że zatrudnieni przy wykonywaniu niniejszej umowy pracownicy są zatrudnieni na umowę o pracę i osiągają co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Miejscowość, data

Podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7 Wykaz osób realizujących roboty budowlane

Dane Wykonawcy:

(nazwa/nazwy/ Imię i nazwisko)

Adres Wykonawcy:

(kod, miejscowość, ulica, nr lokalu)

NIP:

REGON:

Telefon:

E-mail:

L.p.	Imię i nazwisko	Wymiar etatu (dotyczy umowy o pracę)	Podstawa zatrudnienia/dysponowania osobami

Miejscowość, data

Podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

Zamawiający wymaga przy realizacji umowy, aby osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu robót określonych w § 5 ust. 1 umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy).

Powyższe wymogi nie dotyczą osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierownik budowy).

Załącznik nr 8 Karta gwarancyjna

objęte umową nr:

z dnia:

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca:
zapewnia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie) wad lub usterek w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwiają ich usunięcie w terminie określonym w pkt 3, Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
5. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek pocztą elektroniczną – na e-mail:
przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania protokołu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego przeglądu.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
9. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Miejscowość, data

Podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 9 Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych – Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
2. Pani/ Pana dane osobowe jako
 - 1) osoby reprezentującej Wykonawcę (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania, podpis),
 - 2) osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email) – zostały nam przekazane przez:
3. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją umowy nr na „Malowanie pomieszczeń i ogrodzenia – I/Wałcz” oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
4. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją umowy nr na „Malowanie pomieszczeń i ogrodzenia – I/Wałcz” oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej umowy na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez maksymalnie okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji umowy, co jest związane z czasem w jakim umowa wraz z załącznikami podlega obowiązkowi jej archiwizacji.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:
- 1) listownie na adres:
Inspektor Ochrony Danych
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
ul. Szamocka 3, 5,
01-748 Warszawa,
 - 2) przez e-mail: ODO@zus.pl,
 - 3) za pośrednictwem PUE ZUS.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 10 Oświadczenie

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

.....

NIP, REGON

Oświadczenie

Oświadczam, że przekazałem/am członkom mojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą załącznik nr 9 do umowy nr

.....

Data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Załącznik nr 11 Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania

§ 1.

1. Celem „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej”, zwanych dalej „Zasadami współpracy”, jest wprowadzenie jednolitych wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w stosunku do wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zwanego dalej „Zakładem”.
2. Zasady współpracy obowiązują wszystkich wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Rozdział 2 – Definicje

§ 2.

Użyte w Zasadach określenia oznaczają:

- 1) komórka BHP – Samodzielne Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy albo Wieloosobowe Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej, wewnętrzną komórkę organizacyjną Zakładu, uprawnioną do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie Zakładu;
- 2) koordynator – pracownika Zakładu lub pracownika wykonawcy wyznaczonego w porozumieniu Zakładu z wykonawcami, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
- 3) nadzorujący usługę – przedstawiciela Zakładu, odpowiedzialnego za nadzorowanie realizowanych dostaw, usług lub robót budowlanych przez wykonawcę;
- 4) podwykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która na podstawie zawartej z wykonawcą umowy realizuje część zamówienia;
- 5) pracownik – każdą osobę wykonującą pracę na rzecz wykonawcy lub jego podwykonawcy, świadczącą usługi dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu;
- 6) teren Zakładu – cały teren Zakładu, w szczególności obszary i tereny wydzielone ogrodzeniem tj.: konstrukcje naziemne, nadziemne i podziemne, budynki, drogi i place;
- 7) wykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która realizuje zawartą z Zakładem umowę.

Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy

§ 3.

1. Nadzorujący usługę w porozumieniu z komórką BHP przekazuje wykonawcy informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu

wykonywania prac objętych umową, a wykonawca przekazuje informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową.

2. Potwierdzeniem przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, o których mowa w ust. 1 jest dokument stanowiący załącznik nr 2 do Zasad współpracy.

3. Za przekazywanie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową pracownikom własnym oraz podwykonawcy, odpowiedzialność ponosi wykonawca.

4. Nadzorujący usługę w uzgodnieniu z komórką BHP oraz przedstawicielem wykonawcy wypełniają załącznik nr 2 do Zasad współpracy.

Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy

§ 4.

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nadzorujący usługę zobowiązany jest przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem spotkanie z udziałem wykonawcy lub jego podwykonawcy w celu omówienia zagadnień z zakresu bezpieczeństwa i organizacji pracy. Ze spotkania nadzorujący usługę sporządza notatkę.

2. Na wniosek nadzorującego usługę w spotkaniu, o którym mowa w ust. 1 udział bierze przedstawiciel komórki BHP.

3. Wszelkie zmiany mające wpływ na warunki i bezpieczeństwo pracy muszą być poprzedzone spotkaniem, o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca przekazuje nadzorującemu usługę wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Zasad współpracy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią udostępnionego przez Zakład wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawcy. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

6. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy powinien mieć aktualne szkolenie w dziedzinie bhp. Za należyte przeszkolenie pracowników wykonawcy i jego podwykonawcy w dziedzinie bhp, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, odpowiada wykonawca.

7. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy przebywający na terenie Zakładu powinien mieć na sobie ubranie robocze lub ochronne wyróżniające go od stałych pracowników Zakładu.

8. Praca może być wykonywana wyłącznie przez pracowników wyposażonych w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, przewidziane na danym stanowisku pracy.

Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy

§ 5.

1. Wykonawca realizujący usługi na rzecz Zakładu jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.

2. Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i nienarażający mienia Zakładu na szkodę.

3. Wykonawca zapewnia w miejscu wykonywania prac osobę odpowiedzialną za udział w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.
4. Podczas prowadzenia prac wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych wykonawców i Zakładu.
5. Przedstawiciel komórki BHP i nadzorujący usługę są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.
6. Wykonawca lub jego podwykonawca, na żądanie kontrolującego, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku gdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.
8. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.
9. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez wykonawcę lub jego podwykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu, nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.
10. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.
11. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez nadzorującego usługę, inspektora nadzoru, koordynatora lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.
12. Nadzorujący usługę informuje wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.
13. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.

Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie jak i przez podwykonawcę pracowników i zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych z podwykonawcami umowach na usługi wykonywane na rzecz Zakładu wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej określonych w Zasadach współpracy.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy są zobowiązani do stosowania powszechnie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz

przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.

3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami tj.:

- 1) są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
- 3) środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.

4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy wykonawcy i jego podwykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na terenie Zakładu.

5. Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest posiadać spis substancji i mieszanin stwarzających zagrożenie, stosowanych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz ich aktualne karty charakterystyki w języku polskim.

6. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym wykonawców i ich podwykonawców, pracodawcy ci mają obowiązek:

- 1) współpracować ze sobą;
- 2) porozumieć się i wyznaczyć w formie pisemnej, koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących pracę w tym samym miejscu;
- 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia osób wykonujących pracę;
- 4) informować siebie nawzajem oraz osoby wykonujące pracę lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

7. Regulacje zawarte w ust. 6 stosuje się również do osób fizycznych prowadzących na własny rachunek działalność gospodarczą.

8. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 nie zwalnia poszczególnych wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy ich pracownikom i pracownikom Zakładu.

9. W Centrali koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami dyrektor komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy, a w oddziale – zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych.

10. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy wykonawców i ich podwykonawców nadzorowani przez różne komórki organizacyjne Centrali, koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami Dyrektor Departamentu Administracyjnego.

11. Nadzorujący usługę informuje z odpowiednim wyprzedzeniem osoby wymienione w ust. 9 i 10 o planowanym miejscu i terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
12. Funkcji koordynatora nie może pełnić pracownik komórki BHP.
13. Zaleca się, aby funkcję koordynatora pełniła osoba świadcząca pracę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
14. Wzór porozumienia, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 stanowi załącznik nr 1 do Zasad współpracy.
15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zakładu o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.

Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń

§ 7.

Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania prac oraz występujących zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne

§ 8.

Prace szczególnie niebezpieczne należy organizować zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w oparciu o zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podrozdział 1 – Prace na wysokości

§ 9.

1. Prace na wysokości na terenie Zakładu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa podczas wykonywania prac na wysokości.
2. Prace na dachach należy wykonywać wyłącznie po wykonaniu niżej wymienionych działań:
 - 1) oceny stanu technicznego dachu pod względem wytrzymałości poszycia i możliwości bezpiecznego prowadzenia prac;
 - 2) oznakowania w sposób trwały i widoczny miejsc niebezpiecznych, np.: świetliki, miejsca o zmniejszonej wytrzymałości itp.;
 - 3) sporządzenia oceny ryzyka dla wszystkich czynności wykonywanych w miejscu prowadzenia prac, uwzględniającej zagrożenie upadkiem;
 - 4) przedstawienia, opracowanego na podstawie oceny ryzyka, zatwierdzonego planu prowadzenia prac obejmującego: bezpośredni nadzór nad tymi pracami, instruktaż przy poszczególnych czynnościach, imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz stosowanie sprawnego i certyfikowanego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości;
 - 5) zapoznania z oceną ryzyka wszystkich pracowników za pisemnym potwierdzeniem;
 - 6) wygrodzenia i oznakowania terenu wokół wykonywanych prac w celu ograniczenia dostępu;
 - 7) wyznaczenia i oznakowania „stref zrzutu” z dachu, jeśli istnieje taka konieczność.
3. Działania, o których mowa w ust. 2 realizuje wykonawca lub jego podwykonawca.
4. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na wysokości, w tym osoby nadzorujące prace, powinni używać certyfikowanego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.

5. Transport lub przenoszenie pracowników na wysokość może odbywać się wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń do tego celu przeznaczonych i spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach.

Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych

§ 10.

Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez uprawnionych do tego pracowników, zgodnie z instrukcjami obowiązującymi przy tego rodzaju pracach, z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym

§ 11.

1. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym mogą być wykonywane wyłącznie zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.
2. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez wykonawcę lub jego podwykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie, zgodnie z trybem określonym w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii

§ 12.

1. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy należy niezwłocznie zgłosić nadzorującemu usługę oraz do przedstawiciela komórki BHP.
2. Ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego, w obecności przedstawiciela Zakładu, zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy.
3. Zakład, w przypadku wystąpienia na terenie Zakładu wypadku pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić udzielanie pierwszej pomocy;
 - 2) zabezpieczyć miejsce wypadku w sposób określony w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy;
 - 3) zawiadomić niezwłocznie o wypadku pracodawcę poszkodowanego;
 - 4) udostępnić miejsce wypadku i niezbędne materiały oraz udzielić informacji i wszechstronnej pomocy zespołowi powypadkowemu ustalającemu okoliczności i przyczyny wypadku.
4. Wykonawca oraz jego podwykonawcy obowiązani są podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, wykonawca i jego podwykonawca zobowiązany jest przerwać pracę, zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz poinformować o tym fakcie nadzorującego usługę oraz przedstawiciela komórki BHP.

6. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie zwalnia wykonawcy i jego podwykonawcy od przeprowadzenia postępowania powypadkowego, określonego w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

7. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:

- 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP;
- 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom własnym oraz podwykonawcy sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

9. Zdarzenia potencjalnie wypadkowe mające wpływ na bezpieczeństwo pracowników Zakładu tj. niebezpieczne zdarzenia, związane z wykonywaną pracą, podczas którego nie dochodzi do urazów lub pogorszenia stanu zdrowia, należy niezwłocznie zgłosić do nadzorującego usługę oraz do komórki BHP.

Załącznik nr 1 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

Porozumienie

zawarte w dniu:

w:

**dotyczące pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w:
w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współdziałaniu pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. Nazwa i adres firmy:
 reprezentowaną przez:
2. Nazwa i adres firmy:
 reprezentowaną przez:
3. Nazwa i adres firmy:
 reprezentowaną przez:
4. Nazwa i adres firmy:
 reprezentowaną przez:

§ 1.

Pracodawcy zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj.:
zwanym dalej „miejscem pracy”.

§ 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w miejscu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Pracodawcy na koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wyznaczają:
tel.:

§ 4.

Koordynator ma prawo:

- 1) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem natychmiastowego usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz innych uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5.

Wyznaczenie koordynatora , o którym mowa w § 3, nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

§ 6.

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania, w tym uwzględniając sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

- 1) przed nawiązaniem współpracy oraz okresowo, według szczegółowych ustaleń strony będą organizować spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców w celu omówienia zagadnień dot. zagrożeń wypadkowych oraz stanu bezpieczeństwa pracy;
- 2) podstawą dopuszczenia pracowników do pracy w miejscu, o którym mowa w § 1, jest:
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) posiadanie wymaganych dla zakresu prowadzonych prac środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z procedurami i instrukcjami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w Zakładzie,
 - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych oraz ryzykiem zawodowym związanym z zakresem wykonywanych prac,
 - f) posiadanie przez pracowników stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac;
- 3) w razie zaistnienia wypadku przy pracy ustaleń okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela służby bhp Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 7.

Pracodawcy zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz swoich pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 8.

Porozumienie zostało sporządzone w:

jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(czytelne podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)

Załącznik nr 2 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

Miejscowość:

dnia:

Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Na podstawie art. 207¹ i art. 208 § 3 Kodeksu pracy oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

I. Informacje ogólne

Dotyczy umowy nr:

miejsce wykonywania prac:

Rodzaj/Zakres prac (przedmiot umowy):

Wykonawca:

Podwykonawca (jeżeli występuje):

II. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić na terenie Zakładu, w miejscu wykonywania prac objętych umową

Wypełnia zamawiający

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

III. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową

Wypełnia wykonawca

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygnięcie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygnięcie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

IV. Informacje w zakresie pierwszej pomocy oraz zwalczania pożarów i ewakuacji

1. W Zakładzie wyznaczono pracowników do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
2. Wykazy osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz apteczki pierwszej pomocy są rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych.

V. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca i zamawiający potwierdzają, że zapoznali się z zagrożeniami określonymi w pkt. II i III oraz są one dla nich zrozumiałe.
2. Wykonawca i zamawiający ustalili zakres działań ochronnych i zapobiegawczych mających na celu bezpieczne i higieniczne wykonywanie prac objętych umową.
3. O zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia omówionych przez przedstawiciela zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników własnych i pracowników podwykonawcy, przed rozpoczęciem przez nich pracy oraz uzyskać od nich pisemne potwierdzenie zapoznania się z tymi zagrożeniami.
4. Zamawiający potwierdza przekazanie informacji dotyczących zasad postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

(data, imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

(data, imię i nazwisko oraz podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej

Miejscowość:

dnia:

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca: (imię i nazwisko / nazwa firmy)

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że otrzymałam/em kopię Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznałam/tem się z ich postanowieniami. Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień Zasad współpracy oraz do zapoznania z ich treścią, przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawców.

Oświadczam ponadto, że wykonawca i moi podwykonawcy oraz osoby przeze mnie i przez moich podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonania usług na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych:

- posiadają aktualne szkolenie bhp wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac;
- posiadają wymagane dla zakresu prowadzonych zadań/prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze;
- zostały zapoznane z instrukcjami bhp, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją powierzonych im zadań/prac;
- zostały zapoznane z wyciągiem Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.

Imię i nazwisko składającego oświadczenie

Podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 12 Kopia formularza ofertowego Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym