

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 1 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw oraz utrzymania pogotowia dźwigowego dla urządzeń dźwigowych zainstalowanych w Oddziale ZUS w Koszalinie i w Inspektoracie ZUS w Kołobrzegu.
2. Wykaz urządzeń dźwigowych podlegających usłudze wraz z ich lokalizacją zawarty został w Załączniku nr 1.
3. Usługi dotyczące przeglądów, konserwacji i napraw oraz utrzymania pogotowia dźwigowego dla urządzeń dźwigowych zainstalowanych w Oddziale ZUS w Koszalinie i w Inspektoracie ZUS w Kołobrzegu, obejmują w szczególności:
  - comiesięczne przeglądy i konserwacje urządzeń dźwigowych,
  - utrzymanie pogotowia dźwigowego,
  - naprawy i modernizacje urządzeń dźwigowych,
  - sporządzanie ekspertyz,
  - świadczenie pomocy eksperckiej.
4. Minimalny zakres czynności związanych z przeglądami i konserwacjami urządzeń dźwigowych zainstalowanych w Oddziale ZUS w Koszalinie i w Inspektoracie ZUS w Kołobrzegu został zawarty w Załączniku nr 2.

### § 2 Termin

Usługa realizowana będzie w oparciu o zawartą umowę.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 1.01.2025 roku.

### § 3 Warunki realizacji umowy

1. Miejscem realizacji umowy jest:
  - 1) Oddział w Koszalinie ul. Fałata 30;
  - 2) Inspektorat w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 21;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy z zachowaniem nw. terminów:
  - 1) przeprowadzania przeglądów i konserwacji – co miesiąc, nie rzadziej niż raz w każdym miesiącu,
  - 2) reakcji na zgłoszenie awarii/usterki oraz realizacji napraw – zawarto w Załączniku nr 3, przy czym:
    - a) **czas reakcji** liczony jest od momentu zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Zgłoszenie awarii/usterki będzie zawierało nazwę obiektu oraz adres (miejsce wystąpienia awarii/usterki), datę zgłoszenia, dane kontaktowe, opis występującej nieprawidłowości oraz inne informacje mogące mieć istotne znaczenie dla terminowości wykonania usługi (np. zapewnienie przez Zamawiającego pełnego dostępu do obiektów),
    - b) **czas realizacji naprawy** liczony jest od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego usunięcia awarii lub usterki. Czas ten może być wydłużony przez Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca w kosztorysie naprawy uzasadni konieczność przedłużenia terminu np. w przypadku niedostępności części, itp.
3. Przez awarię należy rozumieć - zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności urządzeń dźwigowych.
4. Przez usterkę należy rozumieć - uszkodzenie urządzeń dźwigowych, nie mające wpływu na ich sprawność.
5. Usługa utrzymania pogotowia dźwigowego, będąca częścią przedmiotu umowy, odnosi się do przypadków uwięzienia ludzi w dźwigu lub innej sytuacji zagrażającej bezpośrednio zdrowiu lub życiu ludzi. W tej sytuacji Zamawiający dokona zgłoszenia telefonicznego do całodobowego pogotowia dźwigowego pod nr telefonu wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca przyjedzie w celu uwolnienia osób lub zażegnania problemu

zagrożającego bezpośrednio zdrowiu lub życiu ludzi, bezzwłocznie lecz **w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia**.

6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego terminu i czasu wykonania usług w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych.
7. Przed przystąpieniem do prac naprawczych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów naprawy i ewentualnie uzasadnienie wraz z terminem naprawy. Kalkulację należy sporządzić uwzględniając przewidywany koszt robocizny i użytych części zamiennych.
8. Akceptacja przez Zamawiającego kalkulacji kosztów i terminu realizacji naprawy stanowi podstawę do przystąpienia do usunięcia awarii lub usterki. Od tego momentu liczy się wymagany czas realizacji naprawy.
9. Obiekty Zamawiającego mają zapewnioną ochronę fizyczną w dni robocze:
  - 1) w Oddziale – w godzinach 5:00 - 22:00,
  - 2) w Inspektoracie w Kołobrzegu – w godzinach 6:00 - 18:00.
10. W przypadku, gdy termin reakcji na zgłoszenie awarii lub usterki oraz termin realizacji naprawy przypada na okres, w którym obiekty Zamawiającego nie mają zapewnionej ochrony fizycznej, Zamawiający w chwili zgłaszania awarii lub usterki poinformuje Wykonawcę o możliwości zapewnienia pełnego dostępu do obiektu i pomieszczeń na czas wykonania niezbędnych napraw. Jeżeli z przyczyn organizacyjnych niemożliwe będzie zapewnienie pełnego dostępu do obiektu i pomieszczeń, Zamawiający określi nowy termin, od którego liczyć się będzie czas reakcji na zgłoszenie awarii lub usterki oraz czas realizacji naprawy.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zagwarantowania poprzez świadczenie usług przeglądów, konserwacji i napraw sprawnego utrzymania urządzeń dźwigowych w ruchu, a w szczególności niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania,
  - 2) stosowania materiałów i części spełniających parametry techniczne i jakościowe zalecane przez producentów dźwigów,
  - 3) comiesięcznych (nie rzadziej niż jeden raz w każdym miesiącu) przeglądów i konserwacji, a także usuwania usterek, napraw dokonywanych i potwierdzanych wpisem w Dzienniku konserwacji dźwigu oddzielnie dla każdego urządzenia dźwigowego, zgodnie z instrukcjami eksploatacji producenta, w tym Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR) urządzenia oraz z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, przepisami w zakresie bhp i p.poż. Niezależnie od przeglądów i konserwacji w miarę potrzeb, z uwzględnieniem stanu technicznego i specyfiki urządzeń dźwigowych, zamawiający może podjąć decyzję o konieczności wykonania przeglądu doraźnego,
  - 4) przestrzegania terminów przeglądu dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego i reprezentowania Zamawiającego przy czynnościach sprawdzających realizowanych przez UDT, na podstawie niniejszej umowy oraz w ramach wynikającego z niej wynagrodzenia,
  - 5) przedstawienia na żądanie Zamawiającego pisemnej opinii lub ekspertyzy technicznej, w przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, lub koszt naprawy przewyższa zakup nowego urządzenia.
  - 6) wykonywanie corocznych pomiarów elektrycznych urządzeń dźwigowych,
  - 7) przygotowywanie urządzeń dźwigowych do badań okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 8) powiadamianie Urzędu Dozoru Technicznego o potrzebie przeprowadzenia inspekcji,
  - 9) uczestniczenie w trakcie wykonywania przez Urząd Dozoru Technicznego czynności związanych z badaniami, inspekcjami itp.,
  - 10) zapewnienie sprawnego utrzymania urządzeń dźwigowych, ciągłości działania oświetlenia kabin, kaset i przycisków sterująco-sygnalizujących oraz bezpiecznego stanu wyposażenia kabin, a w szczególności niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcji,
  - 11) zapewnienie wszelkich niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych materiałów,
  - 12) utylizacji zużytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, dodatkowych oraz innych wymagających tego elementów, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
  - 13) sporządzania protokołu z przeglądu i konserwacji lub naprawy urządzenia.
  - 14) zabezpieczania dźwigów i miejsc, w których może wystąpić potencjalne zagrożenie dla osób postronnych i mienia podczas wykonywania usług serwisowych,

- 15) prowadzenia na zlecenie Zamawiającego, w uzgodnionych terminach, szkoleń wyznaczonych pracowników Zamawiającego i pracowników firmy ochroniarskiej – w zakresie postępowania w przypadku awarii dźwigów objętych przedmiotem zamówienia, w tym uwalniania.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia skieruje do wykonywania usług:
  - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji („E”) w zakresie obsługi, konserwacji, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu poniżej 1 kV (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci),
  - 2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym wydanym przez właściwy organ dozoru technicznego.Wymagane uprawnienia łącznie może posiadać jedna z osób.
2. Zamawiający wymaga przy realizacji umowy, przez cały okres realizacji umowy, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. czynności w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw instalacji elektrycznej oraz urządzeń elektroinstalacyjnych – jeżeli dotyczy.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Wykonawca udzieli 6-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze.

#### **§ 5 Zasady płatności**

1. Usługi rozliczane będą w trakcie obowiązywania umowy po wykonaniu konserwacji i przeglądów lub napraw urządzeń podlegających usłudze. Wykonawca wraz z fakturą dostarcza również potwierdzone przez Zamawiającego oryginały protokołów wykonania przeglądu i konserwacji/naprawy.
2. Zapłata z rachunku Zamawiającego, należna Wykonawcy, nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

#### **§ 6 Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia**

- 1) Załącznik Nr 1 – Wykaz urządzeń dźwigowych podlegających usłudze wraz z ich lokalizacją;
- 2) Załącznik Nr 2 – Minimalny zakres czynności związanych z przeglądami i konserwacjami urządzeń dźwigowych;
- 3) Załącznik Nr 3 - Wymagane czasy reakcji na zgłoszenie i realizację napraw dla urządzeń dźwigowych;

**Wykaz urządzeń dźwigowych podlegających usłudze wraz z ich lokalizacją**

Poz.	Rodzaj	Typ dźwigu	Nr ewidencyjny	Producent	Rok produkcji	Udźwig	Liczba przystanków	Lokalizacja
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dźwig osobowy <sup>1) 2)</sup>	D8 NE 4077	N3111001156	OTIS	2004	630 kg/ 8 osób	5	Oddział ZUS w Koszalinie ul. Fałata 30
	Dźwig osobowo towarowy <sup>2)</sup>	D8 NE 4078	N3111001155	HIDRAL S.A. OTIS	2004	1000 kg/ 13 osób	5	
2	Dźwig osobowy <sup>2)</sup>	P02H0291	N3111001025	PILAWA	2003	900 kg/ 10 osób	5	Inspektorat ZUS w Kołobrzegu

1) Dźwig osobowy posiada zainstalowany system kontroli pasów nośnych RBI.

2) Dźwigi posiadają wymagany przepisami resurs.

**Minimalny zakres czynności związanych z przeglądami i konserwacjami urządzeń dźwigowych**

Wykonawca w ramach czynności związanych z przeglądami i konserwacjami poszczególnych urządzeń dźwigowych wykona minimum poniższe czynności:

- kontrola stanu mechanizmów podnoszenia oraz aparatów i urządzeń bezpieczeństwa dźwigu,
- kontrola stanu cięgien ich zamocowań oraz zawiasów,
- kontrola działania zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa,
- kontrola działania wyłączników krańcowych,
- kontrola działania urządzeń napędowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetlenia,
- oględziny konstrukcji nośne dźwigu w szczególności złączy spawanych i nitowych kabli, prowadnic ich zamocowań itp.,
- oględziny przeciwporażeniowych instalacji ochronnych, a w razie zauważonych usterek żądanie ich usunięcia i przeprowadzenia ponownego pomiaru.

Wyżej wymienione czynności nie ograniczają zakresu przeglądów i konserwacji zawartych w dokumentacjach techniczno-ruchowych DTR producentów serwisowanych urządzeń dźwigowych.

**Wymagane czasy reakcji na zgłoszenie i realizację napraw dla urządzeń dźwigowych**

	Czas reakcji		Czas realizacji naprawy	
	Awaria	Usterka	Awaria	Usterka
<b>Urządzenia dźwigowe</b>	<b>5 h</b>	<b>5 h</b>	<b>12 h</b>	<b>48 h</b>