

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ST 00.00 Naprawa i konserwacja dachów 45261900-3

### **1. Nazwa zamówienia.**

Remont kominów, czapek, attyk, wyłazu dachowego na dachu budynku Inspektoratu ZUS w Starachowicach, ul. Radomska 31A.

### **2. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, Oddział w Kielcach ul. Piotrkowska 27, 25-510 Kielce (dalej zwany „Zamawiającym”).

### **3. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Zadanie obejmuje następujące prace:

- a) remont kominów – skucie tynku na kominach, wycięcie kapinosów, przygotowanie powierzchni i malowanie;
- b) remont czapek na kominach – przygotowanie podłoża, szpachlowanie i impregnacja;
- c) remont attyk – przygotowanie, impregnacja i malowanie obróbek blacharskich attyk;
- d) demontaż i montaż nowych osłon z siatki stalowej ocynkowanej na kominy (ochrona przeciw ptakom);
- e) wykonanie renowacji wyłazu dachowego;
- f) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowej, wykonanie badań i pomiarów instalacji odgromowej;
- g) montaż i demontaż rusztowań systemowych do prac montażowych;
- h) wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania prac.

### **4. Opis prac towarzyszących.**

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

### **5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.**

**5.1.** Spis szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zwanych dalej w skrócie STWiOR:

- a) ST 00.00: CPV-45000000-7 Roboty budowlane
  - CPV-45113000-1 Roboty na placu budowy
  - CPV-45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
  - CPV-45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
  - CPV-44212310-5 Rusztowania

**5.2.** Zgodność robót z dokumentacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przedmiarem robót, ze specyfikacjami technicznymi i poleceniami Zamawiającego.

### **6. Teren budowy.**

#### **6.1. Organizacja robót budowlanych.**

- a) Prace będą prowadzone w czynnym budynku, wyposażonym w media. W celu wykonania prac Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy wodę oraz energię elektryczną.
- b) Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji, we własnym zakresie i na własny koszt, odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.
- c) Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów. Czynność tę należy

potwierdzić poprzez dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia odpadów, tj. dowód wystawiony przez firmę, która utylizuje odpady objęte zakresem prac.

- d) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe oraz nr rejestracyjne samochodów obsługujących budowę. Jeżeli zajdzie konieczność wpuszczenia osób dodatkowych należy zgłosić to Zamawiającemu na piśmie lub w formie e-mailowej z podaniem nazwisk z 1 dniowym wyprzedzeniem.
- e) Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie budynku oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

#### **6.3. Ochrona środowiska.**

Planowane wykonanie prac budowlano-montażowych nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

#### **6.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

- 1) Prace należy wykonywać zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
- 2) Pracownicy oddelegowani do wykonania przedmiotowego zadania powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac przed ich rozpoczęciem oraz powinni posiadać aktualne badania lekarskie.
- 3) Wykonawca powinien w szczególności:
  - a) zabezpieczyć teren budowy w okresie trwania realizacji zadania;
  - b) wykonać rusztowania umożliwiające wykonanie robót;
  - c) przestrzegać przepisów BHP;
  - d) wydzielić strefy niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z wysokości przedmiotów. Strefa taka powinna być oznakowana i ogrodzona w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Obszar ten nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m;
  - e) osłaniać przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej poprzez zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie tych daszków winno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
  - f) usunąć (wywieźć) we własnym zakresie wszystkie materiały z rozbiórki.
  - g) zapewnić i utrzymać wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Stosować kaski, sprzęt ochrony osobistej typu ubranie robocze, rękawice, buty itp.

#### **6.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Na terenie nieruchomości istnieje możliwość zorganizowania zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego na etapie przekazywania placu budowy.

#### **6.6. Nazwa i kod CPV.**

Zgodnie z p. 5.1 niniejszej STWiOR.

### **7. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.**

#### **7.1. Źródła uzyskiwania materiałów.**

- a) Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być oznakowane symbolem CE, posiadać odpowiednie certyfikaty i być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

- b) Wszystkie wbudowywane materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych STWiOR. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia odpowiednich atestów i aprobat na każde żądanie Zamawiającego.
- c) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami Zamawiającego.
- d) Wszystkie materiały do wykonania prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w Polskich Normach przenoszących normy europejskie.

## **7.2.Materiały.**

- a) Farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna;
  - do metalu, do stosowania na zewnątrz,
  - półmatowa,
  - dobrze przyczepna do podłoża.
- b) Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania;
  - do metalu, do stosowania na zewnątrz,
  - półmatowa,
  - dobrze przyczepna do podłoża,
  - kryjąca,
  - twarda, elastyczna
  - odporna na uderzenia, uszkodzenia mechaniczne, wilgoć, czynniki atmosferyczne (tj. woda, UV).
- c) Klej bitumiczny;
  - Klej bitumiczny zalecany przez producenta systemu.
- d) Izokliny;
  - Wykonane ze styropianu oklejonego papą lub z twardej wełny mineralnej o wymiarach 10x10 cm.
- e) Roztwór asfaltowy do gruntowania;
  - Roztwór asfaltowy do gruntowania zalecany przez producenta systemu.
- f) Drut stalowy ocynkowany zgodnie z istniejącymi przekrojami (min. 8 mm) spełniający normy PN-IEC 61024 oraz PN-IEC 60364.

## **7.3.Kontrola materiałów.**

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami STWiOR.

## **7.4.Atesty materiałów.**

- a) W przypadku materiałów, dla których Zamawiający wymaga atestów, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy.
- b) Materiały nieodpowiadające wymaganiom STWiOR muszą być niezwłocznie usunięte z budowy.
- c) Dopuszcza się do użycia materiały, które posiadają znak bezpieczeństwa wyrobu „B”, są oznaczone symbolem „CE”, posiadają certyfikat zgodny z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie.
- d) W przypadku braku dokumentów Zamawiający ma prawo żądać rozebrania wykonanego elementu i ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

## **7.5.Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą. Materiały mogą być składowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na etapie przekazywania placu budowy.

## **7.6.Stosowanie materiałów zamiennych.**

Jeżeli Wykonawca zamierza, w szczególnym przypadku, użyć materiałów zamiennych do przewidzianych w STWiOR, poinformuje o takim zamiarze Zamawiającego przynajmniej na 2 dni przed ich użyciem/wbudowaniem i uzyska pisemne zgody Zamawiającego.

### **7.7. Materiały niezgodne z wymogami.**

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Wykonawca nie może stosować materiałów, których jakość wykonania, konsystencja itp. budzą wątpliwość, co do braku odpowiednich właściwości produktu.

## **8. Sprzęt.**

**8.1.** Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

**8.2.** Na żądanie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

**8.3.** Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- a) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- b) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- c) obsługiwane przez wyznaczone osoby.

## **9. Transport.**

**9.1.** Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

**9.2.** Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

**9.3.** Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

**9.4.** Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

**9.5.** Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**9.6.** Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP.

## **10. Wykonanie robót – wymagania ogólne.**

### **10.1. Obróbki kominów.**

- a) Wokół kominów za pomocą kleju bitumicznego mocujemy izokliny. Pas tynku (szer. 20 cm) nad izoklinem gruntujemy preparatem gruntującym bitumicznym. Na izoklin wklejamy pas papy podkładowej szer. ok. 50 cm z wywinięciem na komin i połączyć po 15 cm. Podobne wywinięcie na komin, ale o szer. 20 cm musi być wykonane z papy nawierzchniowej. Papę nawierzchniową zakańczamy na pow. komina listwą dociskową dodatkowo uszczelnioną klejem bitumicznym.

### **10.2. Renowacja attyk.**

- a) Attyki należy oczyścić, odtłuścić, pokryć farbą olejną do gruntowania przeciwrdezwną oraz farbą nawierzchniową ogólnego stosowania.

### **10.3. Kratki wentylacyjne.**

Zdemontować istniejące przerdzewiate kratki wentylacyjne oraz w ich miejsce zamontować nowe kratki wentylacyjne stalowe. Przed montażem należy zmierzyć średnicę otworu montażowego nowej kratki tak żeby idealnie dobrać właściwą średnicę kratki.

### **10.4. Instalacja odgromowa.**

Całość instalacji wykonać drutem stalowym ocynkowanym zgodnie z istniejącymi przekrojami. Odległość między połączeniem dachu a zwodem poziomym nie może być mniejsza niż 30 cm. Na wszystkich nie metalowych częściach wystających nad dach ułożyć należy zwody dodatkowe w formie ramki (poła), które należy połączyć ze zwodem głównym. Części metalowe wystające ponad dach jak kominki, końcówki wywietrzników itp. połączyć ze zwodem głównym przez przylutowanie drutu łączącego na długości 10cm. Na wszystkich połączeniach wprowadzić 50cm obostrzenia.

## **11. Kontrola jakości robót.**

### **11.1. Zasady kontroli jakości robót.**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWiOR, normach i wytycznych. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów, Zamawiający na prośbę Wykonawcy, ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.
- b) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu zgodnie z terminami określonymi w istotnych postanowieniach umowy.
- c) Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w STWiOR (ST 00.00), normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie prac zgodnie z Umową.

### **11.2. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami przepisów powszechnie obowiązujących oraz z zasadami opisanymi w STWiOR.

### **11.3. Dokumenty budowy.**

- a) protokoły odbioru robót,
- b) protokoły z narad i ustaleń,
- c) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy i za ich zabezpieczenie odpowiada majster.

## **12. Odbiór robót.**

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych Wykonawca pisemnie informuje Zamawiającego o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza certyfikaty, karty materiałowe, atesty etc. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

## **13. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące winny być w kalkulowane w cenę za wykonanie zadania. Rozliczeniem prac jest rozliczenie ryczałtowe za wykonanie całego zakresu zamówienia.

## **14. Dokumenty odniesienia.**

### **14.1. Normy i normatywy.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami i przepisami.

### **14.2. Przepisy prawne.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

## **15. Termin wykonania robót.**

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy.

## **16. Harmonogram wykonywania robót.**

**16.1.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace nie utrudniając korzystania z Inspektoratu pracownikom oraz klientom. Prace można będzie wykonywać w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku

w godzinach od 7:30 do 18:30. Prace, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu, wykonywane będą po godzinach urzędowania pomieszczeń biurowych Inspektoratu, tj. po godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

- 16.2.** Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram prac. Rozpoczęcie prac uzależnione jest od uzyskania zgody Zamawiającego na przedstawiony harmonogram.

**17. Gwarancja.**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości/rękojmi na roboty budowlane i wbudowane materiały będące przedmiotem niniejszej STWiOR na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

**18. Wynagrodzenie.**

**18.1. Wysokość wynagrodzenia.**

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty w wysokości wynikającej ze złożonej oferty, skalkulowanej na podstawie przedmiaru robót oraz zapisów STWiOR. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty nieujęte w przedmiarze robót i STWiOR, a których poniesienie niezbędne jest dla realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) przygotowanie stanowiska roboczego,
- b) dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów i sprzętu,
- c) ocenę i przygotowanie podłoża,
- d) demontaż przed robotami i montaż po wykonaniu robót elementów, które wymagają zdemontowania w celu wykonania prac,
- e) naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót w tym okalającej budynek zieleni,
- f) uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- g) usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów,
- h) likwidację stanowiska roboczego,
- i) utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniem ich producentów i wymaganiami specyfikacji,
- j) zakup kompletu materiałów, urządzeń oraz transportu na miejsce wbudowania,
- k) koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

**18.2. Podstawy dokonania płatności.**

Podstawą fakturowania będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę robót i Zamawiającego. Wymagania dotyczące faktur i płatności za wykonane prace zawierają istotne postanowienia umowy.

**19. Dokumenty odniesienia.**

- 19.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
- 19.2.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- 19.3.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.).
- 19.4.** Normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.