

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont kominów, czapek, attyk, wyłazu dachowego na dachu budynku Inspektoratu ZUS w Starachowicach ul. Radomska 31A.

Kod CPV:

CPV-45000000-7 Roboty budowlane

CPV-45113000-1 Roboty na placu budowy

CPV-45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV-45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

CPV-44212310-5 Rusztowania

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje następujący zakres prac do wykonania:

- a) remont kominów – skucie tynku na kominach, wycięcie kapinosów, przygotowanie powierzchni i malowanie;
- b) remont czapek na kominach – przygotowanie podłoża, szpachlowanie i impregnacja;
- c) remont attyk – przygotowanie, impregnacja i malowanie obróbek blacharskich attyk;
- d) demontaż i montaż nowych osłon z siatki stalowej ocynkowanej na kominy (ochrona przeciw ptakom);
- e) wykonanie renowacji wyłazu dachowego;
- f) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowej, wykonanie badań i pomiarów instalacji odgromowej;
- g) montaż i demontaż rusztowań systemowych do prac montażowych;
- h) wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania prac.

3. Harmonogram prac.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane nie utrudniając korzystania z Inspektoratu pracownikom oraz klientom. Prace można będzie wykonywać w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 18:30. Prace, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu, wykonywane będą po godzinach pracy Inspektoratu, tj. po godz. 15:00.

Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od podpisania umowy przygotuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót. Rozpoczęcie prac uzależnione jest od uzyskania zgody Zamawiającego na przedstawiony harmonogram.

4. Termin realizacji.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy..

5. Odbiory robót.

Zamawiający zobowiązany będzie wyznaczyć datę **odbioru końcowego** i zakończyć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót

6. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoba kierującej pracami (majstra) w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca pomaluje kominy oraz attyki farbą w kolorze dostosowanym do kolorystyki budynku.

- 3) Wykonawca w należyty sposób będzie prowadził i przechowywał dokumentację z realizacji (np. oświadczenia pracowników o zapoznaniu się z wymaganymi instrukcjami, dokumentację fotograficzną, zaakceptowane dokumenty dot. materiałów użytych w realizacji). Wszystkie w/w dokumenty będą udostępniane na każdą prośbę Zamawiającego.
- 4) Wykonawca przedstawi do akceptacji świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności (rekomendacji technicznych) oraz karty materiałowe dla materiałów, wyrobów budowlanych dostarczonych przed ich wbudowaniem. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

7. Dokumentacja z realizacji prac.

- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, w formie elektronicznej dokumenty do akceptacji. Oryginały zostaną przekazane w dniu odbioru robót. W skład dokumentacji z realizacji prac wchodzi co najmniej:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - b) komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności (rekomendacji technicznych) oraz kart materiałowych dla materiałów dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa (zaakceptowanych zgodnie z ust. 3 niniejszego działu);
 - c) dokumentację fotograficzną wykonaną w trakcie realizacji;
 - d) wyniki badania i pomiarów instalacji odgromowej.
- 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją budowy, ustaleniami i obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentacja z realizacji prac powinna być wykonana:
 - a) w wersji papierowej – w 1 egzemplarzu,
 - b) w wersji elektronicznej na nośniku pendrive: dokumentacja rysunkowa (rysunki i schematy – jeśli występują) w formacie PDF, dokumentacja opisowa w formacie PDF oraz w formacie .docx (jeśli występuje), dokumentacja fotograficzna w formacie .jpg,
 - c) w szczególności, w przypadku wykrycia wad i niesprawności w trakcie przeprowadzonego remontu należy dołączyć dokumentację fotograficzną.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność sporządzenia dodatkowych dokumentów ściśle powiązanych z przedmiotem zamówienia i wynikających z obowiązujących przepisów prawa, procedur obowiązujących w Zakładzie oraz dotyczących współpracy pomiędzy Stronami zaangażowanymi w realizację przedmiotu zamówienia i niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Dokumentacja opisowa (jeśli występuje) musi być czytelna, estetyczna oraz zrozumiała, sprawdzona pod względem błędów ortograficznych i gramatycznych oraz poprawnie sformatowana.

8. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prace nie mogą utrudniać funkcjonowania Jednostki Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać teren wykonywania prac w czystości i porządku.
- 2) Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, prac organizacyjnych, zabezpieczeń placu budowy, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a niepozostających trwale po zakończeniu budowy.

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie prac niezgodnie z przepisami: prawa budowlanego, BHP, o odpadach, energetycznego i innych mających zastosowanie przy niniejszym zamówieniu.
- 4) Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażających użytkowników budynków i ich posesji lub też osoby trzecie na szkody.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji użytkowania obiektów, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, rzetelnie i terminowo.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację drogą e-mailową – rzuty budynków w formacie .pdf, w zakresie posiadanym przez Zamawiającego, lub w/w dokumenty do wglądu przez Wykonawcę (w siedzibie Zamawiającego).
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.

10. Gwarancja na wykonane roboty budowlane.

Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane i wbudowane materiały będące przedmiotem niniejszego zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

11. Szczegółowy zakres prac określają załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1.1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 2) Załącznik Nr 1.2 – Przedmiar