

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólne informacje:

1. Niniejszy dokument stanowi prośbę o przekazanie informacji cenowej (zwane dalej „RFI”) o wartości usługi polegającej na „Świadczeniu przez okres 36 miesięcy usługi Serwisu, to jest wykonywaniu konserwacji i przeglądów (zwanym łącznie konserwacjami) oraz czynności naprawczych (napraw) kotłowni, węzłów cieplnych, stacji redukcyjnej gazu II stopnia, badanie szczelności instalacji gazowych i systemów wykrywania gazów szkodliwych znajdujących się w Oddziale ZUS w Kielcach i jego jednostkach terenowych”.
2. Każdy może przesłać jedną odpowiedź na RFI.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące RFI są przedstawione w dalszej części niniejszego zapytania.
4. Informacja cenowa będzie podstawą do oszacowania wartości zamówienia na potrzeby ustalenia trybu postępowania, które Oddział chce przeprowadzić w II kwartale 2023 r.
5. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Potencjalni Wykonawcy składający informację cenową nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi w związku z przygotowaniem odpowiedzi na niniejsze zapytanie.
7. Treść dokumentu, wszelkie informacje, do których się odwołuje oraz prowadzona korespondencja i rozmowy muszą zostać zachowane w tajemnicy. Przesyłający RFI jest zobowiązany do nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z zapytaniem bez pisemnej zgody i upoważnienia ze strony ZUS.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy odpowiedzą na RFI o opublikowaniu ogłoszenia o zamówieniu publicznym.

II. Termin i sposób złożenia odpowiedzi:

Odpowiedzi należy przesłać w terminie do **03.03.2023 r.** poprzez portal smartPZP.

III. Sposób przygotowania oferty cenowej

Informacja cenowa powinna zawierać:

1. Informację o wykonawcy,
2. Wycenę usługi 1 konserwacji urządzeń/instalacji określonych w kolumnie nr 2 Formularza szacowania wartości zamówienia wpisaną w kolumnie nr 3 Formularza szacowania wartości zamówienia,
3. Orientacyjną wycenę 1 roboczogodziny. Zamawiający przyjmuje 100 roboczogodzin w okresie 36 miesięcy.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisu, polegającego na wykonywaniu konserwacji i przeglądów (zwanym łącznie konserwacjami) oraz czynności naprawczych (napraw) kotłowni, węzłów cieplnych, stacji redukcyjnej gazu II stopnia, badanie szczelności instalacji gazowych i systemów wykrywania gazów szkodliwych znajdujących się w Oddziale ZUS w Kielcach i jego jednostkach terenowych.
2. Wykaz urządzeń/instalacji znajdujących się w Oddziale ZUS w Kielcach i jego jednostkach terenowych stanowi załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia (Formularz szacowania wartości zamówienia).
3. Zamawiający zastrzega, że w okresie obowiązywania umowy liczba urządzeń podlegających i konserwacji może ulec zmniejszeniu.

4. Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:
 - 1) kotłowni oraz węzłów cieplnych – **dwa razy w roku**, jednak nie później niż do **31 maja** oraz do **31 października**;
 - 2) przegląd i konserwacja instalacji gazowej, systemów wykrywania gazów szkodliwych oraz stacji redukcyjnej II stopnia, badanie szczelności instalacji gazowej – **raz w roku** jednak nie później niż do **31 maja**, z zastrzeżeniem, że w budynku Oddziału ZUS przy ul. Kolberga 2A przegląd i konserwacja instalacji gazowej, systemów wykrywania gazów szkodliwych, badanie szczelności instalacji gazowej odbywać się będzie **dwa razy w roku (do 31 maja oraz do 30 listopada)**.
5. Minimalny zakres prac związanych z konserwacją kotłowni:
 - 1) kontrola szczelności instalacji kotłowni (czy na instalacji nie ma przecieków wody);
 - 2) kontrola systemów zabezpieczeń;
 - 3) przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru;
 - 4) kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR;
 - 5) konserwacja urządzeń grzewczych (kotłów);
 - 6) czyszczenie elementów palnika;
 - 7) regulacja automatyki;
 - 8) regulacja palnika;
 - 9) wykonanie analizy spalin;
 - 10) kontrola i ewentualna regulacja automatyki kotła.
6. Minimalny zakres prac związanych z konserwacją węzłów cieplnych:
 - 1) kontrola szczelności połączeń urządzeń;
 - 2) kontrola parametrów pracy;
 - 3) kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji;
 - 4) kontrola prawidłowości przepływów;
 - 5) kontrola ustawienia armatury, urządzeń automatyki i innych zamontowanych w węźle;
 - 6) kontrola działania zaworów bezpieczeństwa – ewentualna korekta nastaw zaworów;
 - 7) dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej (w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia);
 - 8) dokonywanie korekt nastaw zaworów automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku;
 - 9) kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji;
 - 10) przeglądy okresowe zamontowanych urządzeń na instalacji (np. pomp, odmulaczy, stacji uzdatniania wody, magnetyzerów) zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
7. Minimalny zakres prac związanych z konserwacją instalacji gazowych:
 - 1) kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza;
 - 2) kontrola stanu powłok antykorozyjnych ewentualne pomalowanie instalacji na kolor żółty;
 - 3) kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków;

- 4) kontrola dostępu do zaworów i kurków;
- 5) kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków;
- 6) kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania;
- 7) zakres prac związanych z konserwacją systemu wykrywania gazów szkodliwych:
 - a) kontrola zamocowań detektorów;
 - b) kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja;
 - c) kontrola połączeń układu zasilania;
 - d) testy wyzwolenia stopni alarmowych;
 - e) kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych;
 - f) kontrola poprawności wystawiania systemu wentylacji.
8. Minimalny zakres prac związanych z konserwacją stacji redukcyjnej gazu II stopnia:
 - 1) oględziny szafki zewnętrznej;
 - 2) sprawdzenie szczelności połączeń;
 - 3) sprawdzenie filtrów i ewentualna ich wymiana;
 - 4) sprawdzenie poprawności działania po zakończonych pracach;
 - 5) stosowanie się do przepisów obowiązujących przy tego typu pracach.
9. Ustala się następujące maksymalne czasy reakcji oraz czasy realizacji napraw:
 - 1) Kotłowni:
 - a) czas reakcji w przypadku awarii oraz usterki – 10 godzin;
 - b) czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii – nie dłużej niż 24 godziny;
 - w przypadku usterki – 3 doby;
 - 2) Węzłów ciepłych:
 - c) czas reakcji:
 - w przypadku awarii – 3 godzin;
 - w przypadku usterki – 8 godzin;
 - d) czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii – nie dłużej niż 24 godziny;
 - w przypadku usterki – 2 doby;
 - 3) Instalacji gazowej i stacji redukcji gazu II stopnia:
 - e) czas reakcji:
 - w przypadku awarii – 3 godziny;
 - w przypadku usterki – 5 godzin;
 - f) czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii oraz usterki – nie dłużej niż 24 godziny;
 - 4) Systemu wykrywania gazów szkodliwych:
 - g) czas reakcji:
 - w przypadku awarii oraz usterki – 5 godzin;
 - h) czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii – nie dłużej niż 24 godziny;
 - w przypadku usterki – 2 doby;
 - awaria – uszkodzenie urządzenia, instalacji lub ich elementu składowego mające wpływ na ich sprawność;

- usterka – uszkodzenie urządzenia, instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność;

V. Organizacja prac:

1. Przeglądy i konserwacje będą realizowane od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w uzgodnieniu i pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy lub innego wyznaczonego pracownika, a w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania konserwacji zabezpiecza Wykonawca, a wszelkie koszty związane z jej przeprowadzeniem (w tym koszty dojazdu) wliczone są w cenę usługi.

VI. Dodatkowe informacje.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania urządzeń do badań okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, a także do nieodpłatnego uczestnictwa w tych czynnościach.
2. Czynności będących przedmiotem zamówienia może dokonywać osoba, która posiada kwalifikacje określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia na stanowisku eksploatacji i przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci objętych zamówieniem (do realizacji umowy powinny być kierowane min. dwie osoby).
3. Oddział zamierza zawrzeć umowę na okres **od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2026 r.**