

Usługa kompleksowego serwisu urządzeń kotłowych i systemów detekcji gazowej oraz przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowej dla przedmiotowych obiektów.

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – INFORMACJE OGÓLNE DLA ZADAŃ-1,2,3,4

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie serwisu¹ instalacji i kotłów , pozostałych urządzeń kotłowych -stacji przepływowych oraz systemów detekcji gazów zainstalowanych w pomieszczeniach kotłowni Oddziału ZUS w Jaśle budynek A i B ul. Rynek 18 , Inspektoracie ZUS w Sanoku ul. Konarskiego 20 , Inspektoracie ZUS w Brzozowie przy ul. Witosa 11 a także przeprowadzenie raz w roku próby szczelności instalacji gazowej dla przedmiotowych obiektów. Eksploatowane urządzenia zamontowano w obiektach Oddziału i Inspektoratu w pomieszczeniach , technicznych. Urządzenia są utrzymane w należytym stanie technicznym , serwisowane przed i po sezonie grzewczym , zgodnie z przepisami prawa oraz instrukcjami eksploatacji urządzeń .

3. Zakresem serwisowania objęte są następujące działania:

- 1) przeglądy , próby szczelności²
- 2) konserwacje,³
- 3) naprawy,⁴
- 4) kalibracja detektorów gazowych,
- 5) przegląd i konserwacja naczyń przepływowych.

prorowadzone na instalacjach i urządzeniach objętych przedmiotem zamówienia.

Realizowanie usług będących przedmiotem zamówienia powinna być realizowana w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. w godzinach 6.30 – 15.30, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych.

¹ **serwisowanie** – ogół działań prowadzonych w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji i urządzeń (w tym wykonywanie przeglądów, konserwacji oraz napraw instalacji i urządzeń objętych przedmiotem umowy),

² **przegląd** – zespół czynności kontrolnych instalacji lub urządzenia, mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze,

instalacja – zestaw urządzeń i innych elementów służących do przesyłu mediów wewnątrz obiektu, zainstalowanych w pomieszczeniu lub na terenie zewnętrznym,

urządzenie – zamontowany w pomieszczeniu lub na terenie zewnętrznym zespół połączonych ze sobą części stanowiących funkcjonalną całość,

³ **konserwacja** – zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności bez konieczności przeprowadzania naprawy,

⁴ **naprawa** – zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności instalacji lub urządzenia/ **awaria** – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia, **usterka** – uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność/,

2. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Utrzymywanie instalacji i urządzeń w stałej pełnej sprawności w całym okresie trwania umowy, poprzez wykonywanie: przeglądów, konserwacji i napraw, przyjazdów ekipy serwisowej na każde wezwanie zgłoszone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego/Odbiorcy, wskutek stwierdzenia awarii, usterki lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji/urządzenia.

2. Świadczenie usługi serwisowania:

- zgodnie z wymaganiami Zamawiającego/Odbiorcy rzetelnie i terminowo, zgodnie z wymaganiami producentów instalacji lub urządzeń użytkowanych w obiekcie (DTR), wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami,⁵

- wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego winny być wykonywane przez osoby Wykonawcy, albo podwykonawców posiadające wymagane uprawnienia do serwisu urządzeń i instalacji wskazanych w tabeli oraz kwalifikacje i wiedzę,

- zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji kotłów w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich wykorzystanie oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii, a w szczególności zgodnie z instrukcjami eksploatacji kotłowni,

- w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami prawa,⁶

- prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej kotłowni w zakresie cyklicznych zapisów parametrów eksploatacyjnych, określania bieżącego stanu technicznego urządzeń kotłowni, prowadzonych napraw i konserwacji urządzeń,

- wykonywanie dozoru i konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z przepisami prawa,⁷

- przeprowadzenie raz w roku pomiarów szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych w oparciu o ustawę,⁸ oraz wydanie protokołów zgodnych z obowiązującymi normami prawnymi.

- prowadzenie przeglądów i konserwacji systemów detekcji gazów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i zgodnie z przepisami prawa,

- prowadzenie przeglądów mając na uwadze minimalizowanie kosztów wytwarzania ciepła przy zachowaniu obowiązujących temperatur wewnętrznych,

- stosowanie w ramach realizowanej usługi serwisowej materiałów i części nowych, oryginalnych lub zamienników spełniających parametry techniczne i jakościowe zalecane przez producenta danego urządzenia,

⁵ **DTR** – dokumentacja techniczno-ruchowa urządzenia zawierająca w szczególności schemat funkcjonowania, instrukcję obsługi, parametry techniczne i dane ewidencyjne .

⁶ Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U.1996 nr 62 poz.287), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami),

⁷ Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 Nr 89, poz. 828 z późn. zm.),

⁸ Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane- t.j. (Dz. U. z 2023r. poz.682),

- dostarczenie i zamontowanie na koszt Wykonawcy, w przypadku wystąpienia sytuacji przedłużenia terminu naprawy , oraz w sytuacji całkowitego uszkodzenia urządzenia, urządzenia zastępczego o nie gorszych parametrach od niesprawnego urządzenia a w przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji przedstawienie upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan,

-sporządzenie odpowiednich załączników i protokołu⁹ z wykonanych prac, z uwzględnieniem listy wymienionych części/ w przypadku naprawy/, i przekazanie go w formie elektronicznej lub papierowej Zamawiającemu/Odbiorcy do zatwierdzenia ,

-wykonywanie czynności konserwacji i napraw w terminach określonych przez zamawiającego¹⁰

-utyliczacja na własny koszt zużytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, dodatkowych oraz innych wymagających tego elementów, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa,

-wymaganie aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie ustawy art. 6 - 8¹¹ o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

-zapewnienie pracownikom odzieży, jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy, oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,

-ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie szkody spowodowane niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem, konserwacją lub niewłaściwie przeprowadzoną naprawą i usunięcie wyrządzonych szkód, na własny koszt i ryzyko w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego,

- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanego z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia (gwarancyjną) na jedno i wszystkie zdarzenia, nie mniejszą niż wartość umowy brutto, ważnego w okresie obowiązywania umowy,

-udział w badaniach Urzędu dozoru technicznego na żądanie inspektora UDT ,

⁹ **protokół** – dokument prowadzony oddzielnie dla każdego urządzenia uwzględniający jego parametry oraz zakres wykonywanych działań,

¹⁰ **Czas reakcji** – rozumie się maksymalny okres czasu który może upłynąć od momentu przekazania przez Administratora informacji o wystąpieniu awarii lub usterki do Wykonawcy,

Czas realizacji naprawy- maksymalny okres czasu, który może upłynąć od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego usunięcia awarii lub usterki.

¹¹ ustawa z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę .

- komunikacja Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w ramach umowy z producentem urządzeń i magazynami centralnymi producenta urządzeń i dystrybutorami części w zakresie prowadzonych usług.

3. Obowiązki Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

-zapewnienie możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia,

-zapewnienie dostępności do przepisów obowiązujących w Zakładzie, a w szczególności do przepisów bhp i ppoż., m.in. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”,

-udostępnienie Wykonawcy w trakcie wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia dokumentacji urządzeń i pomieszczeń, w których znajdują się instalacje oraz urządzenia wymienione w zapytaniu .

4. Warunki wykonywania serwisu konserwacji ,przeglądów i napraw.

1.Minimalny zakres czynności, które należy wykonać w trakcie przeglądów i konserwacji dla poszczególnych instalacji przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Instalacja	Zakres przeglądów i konserwacji urządzenia
1.	Kotłownia	<p>kontrola szczelności instalacji kotłowni (czy na instalacji nie ma nieszczelności wódn).</p> <p>kontrola systemów zabezpieczeń.</p> <p>rozmontowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru.</p> <p>kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR.</p> <p>kontrola wizualna stanu technicznego pozostałych urządzeń np. pomp, bojlerów ,podgrzewaczy -kontrola ich pracy ,</p> <p>Konserwacja urządzeń grzewczych – kotły</p> <p>czyszczenie elementów palnika,</p> <p>regulacja automatyki,</p> <p>regulacja palnika.</p> <p>wykonanie analizy spalin,</p> <p>kontrola, ewentualnie regulacja automatyki kotła,</p> <p>wykonywanie wszystkich zabiegów konserwacyjnych zgodnych z zaleceniami producentów,</p> <p>wydawanie protokołów.</p> <p>Konserwacja urządzeń przepływowych-stacje</p> <p>Czyszczenie urządzenia,</p> <p>Sprawdzenie zbiornika na solankę , uzupełnienie zasobu solą</p> <p>Przeprowadzenie testu szczelności urządzenia,</p> <p>Sprawdzenie ciśnienia wody,</p> <p>Wykonanie innych czynności koniecznych do sprawnego funkcjonowania urządzenia.</p>
2.	System detekcji gazowej	<p>Kontrola zamocowań detektorów,</p> <p>kontrola prawidłowości detekcji gazów i ewentualna kalibracja,</p> <p>kontrola połączeń układu zasilania,</p> <p>testy wyzwolenia stopni alarmowych,</p> <p>kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych,</p> <p>oczyszczenie pokrywy z kurzu,</p> <p>kontrola szczelności pokrywy przeźroczystej i przepustów dławicowych,</p>

		sprawdzenie czy zawór odcinający jest otwarty, wykonywanie innych działań na urządzeniach winno być zgodne z zaleceniami producentów urządzeń Gazexu, Gazometu, wydawanie odpowiednich świadectw, sporządzanie protokołów.
3.	Próba szczelności Instalacji gazowej	kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza, kontrola stanu powłok antykorozyjnych (uwagi - pomalowanie instalacji na kolor żółty), kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków, kontrola dostępu do zaworów i kurków, kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków, kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania, wydawanie protokołów.

W zakresie przeglądu i konserwacji należy uwzględnić wymagania Polskich Norm oraz producentów instalacji lub urządzeń użytkowanych w obiekcie.

Konserwacja i przegląd mogą być wykonywane jednocześnie.

4.2. Naprawy są realizowane na podstawie:

a) protokołu z konserwacji/przeglądu,

b) zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego - w przypadku stwierdzenia awarii, usterki lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji/urządzenia.

Zgłoszenia dokonywane będą, zgodnie z wymogiem określonym przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę (działający całodobowo przez wszystkie dni tygodnia) nr, telefonu lub adres e-mail. Zgłoszenie zawierać będzie, m.in. opis uszkodzenia/nieprawidłowości, lokalizację urządzeń wraz z podaniem osoby, z którą Wykonawca winien się skontaktować.

4.3. Czas reakcji oraz realizacji naprawy.

a) Ustala się następujące czasy reakcji oraz czasy realizacji naprawy dla awarii lub usterki:

Lp.	Instalacja/urządzenie	Czas reakcji		Czas realizacji naprawy	
		Awaria	Usterka	Awaria	Usterka
1	Urządzenia kotłowe, przepływowe i detektory gazowe	10h	10h	24 h	3 doby

4.4 **Przedłużenie terminu realizacji naprawy:** w przypadku braku możliwości wykonania naprawy w terminie wyznaczonym w Tabeli, w uzasadnionych przypadkach (wynikających np. z wydłużonej procedury zakupu części u producenta, importera lub sprzedawcy)

Zamawiający/Odbiorca na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu realizacji naprawy.

4.5 Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzenia, a w przypadku braku takiej możliwości i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt demontażu, powtórnego montażu oraz transportu „do” i „z” punktu serwisowego pokrywa Wykonawca. Wykonywanie naprawy poza miejscem instalacji możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego/Odbiorcy, który może zażądać zainstalowania na czas naprawy urządzenia zastępczego.

4.6 W przypadku wystąpienia konieczności naprawy Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy zobowiązany jest powiadomić mailem Zamawiającego o koszcie naprawy, koszcie części zamiennych, koszcie wymienianych urządzeń i elementów składowych instalacji.

4.7. Zamawiający ma prawo: zakwestionować koszt naprawy, cenę urządzenia lub elementu składowego podaną przez Wykonawcę, zwłaszcza w przypadku gdy jest ona wyższa od średniej ceny rynkowej, ustalonej na podstawie cen uzyskanych od przynajmniej 3 innych podmiotów – w takim przypadku Strony podejmują negocjacje w sprawie ustalenia kosztu wykonania naprawy, w przypadku braku porozumienia Zamawiający może zlecić usługę innemu Wykonawcy; zrezygnować z naprawy w przypadku jej nieopłacalności, np. gdy koszt przekroczy lub jest bliski kosztowi zakupu nowej części urządzenia, elementu instalacji o porównywalnych parametrach. Zamawiający może również w tym przypadku zażądać od Wykonawcy oferty pozyskanej bezpośrednio od producenta w zakresie kosztu części.

4.8. Wykonanie usług konserwacji i napraw urządzenia lub instalacji Wykonawca potwierdzi wydanym protokołem zawierającym wskazane przez Zamawiającego elementy. Wzór protokołu stanowi załącznik do zapytania.

4.9. W przypadku konieczności wykonania napraw wynikających z protokołu konserwacji termin realizacji naprawy zostanie uzgodniony przez strony.

5. Wycofanie z eksploatacji niesprawnego urządzenia.

Wycofania z eksploatacji niesprawnego urządzenia dokonuje Zamawiający/Odbiorca w przypadku gdy: koszt naprawy urządzenia przekroczy lub jest bliski kosztowi zakupu nowego urządzenia o porównywalnych parametrach nie jest możliwa jego naprawa.

5.1 Gwarancja.

Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną naprawę i części/podzespoły użyte do naprawy, z zastrzeżeniem przypadków gdy producent udziela na zainstalowane w ramach napraw urządzenia i materiały gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca przekaze Zamawiającemu/Odbiorcy dokumenty dotyczące tych gwarancji razem z protokołem wykonania usługi.

6. Częstotliwość wykonywania usług

- 1) konserwacje /przeglądy kotłów i systemów detekcji gazowej i innych urządzeń kotłowych realizowane 2 razy w ciągu roku- przed i po sezonie grzewczym,
- 2) przeprowadzenie badania szczelności instalacji gazowej 1 raz w roku,
- 3) konserwacja urządzeń przepływowych 1 raz w roku przed sezonem grzewczym ,
- 3) naprawy – realizowane na podstawie protokołu przeglądu/konserwacji oraz w ramach pogotowia serwisowego.

7. Termin wykonania usługi konserwacji urządzeń kotłowych, przepływowych i systemów detekcji* :

a) dot. wszystkich kotłowni we wskazanych obiektach

Rok	Termin I	Termin II
2024	maj	październik
2025	maj	październik

b)termin wykonania usługi próby szczelności instalacji gazowej dla obiektów:

Kotłownia ZUS I/Brzozów

Rok	Termin I Próba szczelności instalacji gazowej	Termin II Próba szczelności instalacji gazowej
2024	do 10.05- 2024	
2025	-	05-2025

Kotłownia ZUS O/Jasło B

Rok	Termin I Próba szczelności instalacji gazowej	Termin II Próba szczelności instalacji gazowej
2024	do 28.09- 2024	
2025		09-2025

Kotłownia ZUS I/Sanok

Rok	Termin I Próba szczelności instalacji gazowej	Termin II Próba szczelności instalacji gazowej
2023	do 27.09.2023	
2024		09-2024
2025		09-2025

Kotłownia ZUS O/Jasło A

Rok	Termin I Próba szczelności instalacji gazowej	Termin II Próba szczelności instalacji gazowej

2024	do 27.09.2024	
2025	-	09-2025

8. Okres świadczenia usługi :

zadania nr 1,2,4: konserwacja i naprawy od m-ca 01.01.2024r.-31.12.2025r.

Uwaga ! zadanie nr 3 dot. I/ZUS w Sanoku : próba szczelności instalacji gazowej oraz naprawy urządzeń od m-ca 09- 2023, pozostałe usługi od m-ca 01.01.2024r.-31.12.2025r.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT , na podstawie wystawionego protokołu po wykonanej usłudze.

Formularze wyceny

Załącznik nr 1

Zadanie nr 1- Inspektorat ZUS w Brzozowie ul. Witosa 11

FORMULARZ WYCENY –Konserwacja przed i po sezonie grzewczym

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usług w okresie 2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 usługę konserwacji	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych w okresie trwania umowy (kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
	Inspektorat ZUS w Brzozowie ul. Witosa 11						
1	Konserwacja urządzeń kotłowych przed sezonem grzewczym	2					
2	Konserwacja urządzeń kotłowych po sezonie grzewczym	2					
3	Konserwacja i przegląd systemów detekcji	4					
RAZEM							
(za cały okres obowiązywania umowy)							

FORMULARZ WYCENY –Próba szczelności instalacji gazowej

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usługi 2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 szt. próby szczelności	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych (kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
	Inspektorat ZUS w Brzozowie ul. Witosa 11						
1.	Instalacja gazowa-próba szczelności	2					
RAZEM							
(za cały okres obowiązywania umowy)							

Uwaga!

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za konserwację urządzeń kotłowych uwzględniać ma wszystkie koszty w tym , materiały eksploatacyjne użyte do konserwacji , płyny oleje, smary , koszt pracy urządzeń/elementów zastępczych/ w tym montaż i demontaż /, koszty użytkowania

sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, związane z utrzymaniem w pełnej sprawności urządzeń jak również zawiera wszystkie elementy cenotwórcze tj. ubezpieczenia opłaty, podatek VAT, wskaźniki cenowe , koszty zapewnienia odzieży, szkoleń i odpowiedniego wyposażenia osób wykonujących czynności, oraz inne koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania czynności konserwatora w tym koszty transportu.

Zaoferowany koszt jednostkowy brutto będzie stały i może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

L.p	Adres obiektu	Cena netto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej</u> / <u>nie jednego serwisanta</u> /wykonującej naprawy	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Cena brutto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej</u> wykonującej naprawy
-1-	-2-	-4-	-5-	-6-	-7-
	Inspektorat ZUS w Brzozowie ul. Witosza 11				
	Suma				
RAZEM					
(za cały okres obowiązywania umowy)					

W przypadku napraw: w wycenie wynagrodzenia brutto 1 rbh pracy ekipy serwisowej należy uwzględnić wszystkie koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania naprawy, koszty diagnozowania przyczyn awarii i usterek w pracy urządzeń kotłowych, utylizacji, sporządzenia kalkulacji kosztów naprawy, oraz kosztów transportu, dla wszystkich obiektów.

Koszty części zamiennych pokrywa Zamawiający.

Załącznik nr 2.

Zadanie nr 2 – O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b budynek B

FORMULARZ WYCENY NA –Konserwacja przed i po sezonie grzewczym

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usług w okresie 2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 usługę konserwacji	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych w okresie trwania umowy (kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
	O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b Budynek B						
1	Konserwacja urządzeń przed sezonem grzewczym	2					
2	Konserwacja urządzeń po sezonie grzewczym	2					
RAZEM							
(za cały okres obowiązywania umowy)							

FORMULARZ WYCENY –Próba szczelności instalacji gazowej

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usługi 2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 szt. próby szczelności	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych w okresie trwania umowy (kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
	O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b Budynek B						
1.	Instalacja gazowa-próba szczelności	2					
RAZEM							
(za cały okres obowiązywania umowy)							

Uwaga!

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za konserwację urządzeń kotłowych uwzględniać ma wszystkie koszty w tym , materiały eksploatacyjne użyte do konserwacji , płyny oleje, smary , koszt pracy urządzeń zastępczych/ w tym montaż i demontaż /, koszty użytkowania sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, związane z utrzymaniem w pełnej sprawności urządzeń jak również zawiera wszystkie elementy cenotwórcze tj. ubezpieczenia opłaty, podatek VAT , wskaźniki cenowe, koszty zapewnienia odzieży, szkoleń i odpowiedniego wyposażenia osób

wykonujących czynności, oraz inne koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania czynności konserwatora w tym koszty transportu.

Zaoferowany koszt jednostkowy brutto będzie stały i może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

L.p	Adres obiektu	Cena netto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej/ nie jednego serwisanta/</u> wykonującej naprawy	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Cena brutto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej</u> wykonującej naprawy
-1-	-2-	-4-	-5-	-6-	-7-
	O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b Budynek B				
	Suma				
RAZEM					
(za cały okres obowiązywania umowy)					

W przypadku napraw: w wycenie wynagrodzenia brutto 1 rbh pracy ekipy serwisowej należy uwzględnić wszystkie koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania naprawy ,koszty diagnozowania przyczyn awarii i usterek w pracy urządzeń kotłowych, utylizacji , sporządzenia kalkulacji kosztów naprawy, oraz kosztów transportu, dla wszystkich obiektów.

Koszty części zamiennych pokrywa Zamawiający.

FORMULARZ WYCENY –Konserwacja przed i po sezonie grzewczym

FORMULARZ WYCENY –Próba szczelności instalacji gazowej

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usługi 2023/2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 szt. próby szczelności	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych w okresie trwania umowy
							(kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1.	Inspektorat ZUS w Sanoku ul. Konarskiego 20						
	Instalacja gazowa-próba szczelności	3					
			RAZEM				
			(za cały okres obowiązywania umowy)				

Uwaga!

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za konserwację urządzeń kotłowych uwzględniać ma wszystkie koszty w tym , materiały eksploatacyjne użyte do konserwacji , płyny oleje, smary , koszt pracy urządzeń zastępczych/ w tym montaż i demontaż /, koszty użytkowania sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, związane z utrzymaniem w pełnej sprawności urządzeń jak również zawiera wszystkie elementy cenotwórcze tj. ubezpieczenia opłaty, podatek VAT ,wskaźniki cenowe, koszty zapewnienia odzieży, szkoleń i odpowiedniego wyposażenia osób wykonujących czynności, oraz inne koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania czynności konserwatora w tym koszty transportu.

Zaoferowany koszt jednostkowy brutto będzie stały i może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

L.p	Adres obiektu	Cena netto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej nie jednego serwisanta/wykonującej</u> naprawy	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Cena brutto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej</u> wykonującej naprawy
-1-	-2-	-4-	-5-	-6-	-7-
	Inspektorat ZUS w Sanoku ul. Konarskiego 20				
	Suma				
RAZEM					
(za cały okres obowiązywania umowy)					

W przypadku napraw: w wycenie wynagrodzenia brutto 1 rbh pracy ekipy serwisowej należy uwzględnić wszystkie koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania naprawy ,koszty diagnozowania przyczyn awarii i usterek w pracy urządzeń kotłowych, utylizacji,sporządzenia kalkulacji kosztów naprawy, oraz kosztów transportu, dla wszystkich obiektów.

Koszty części zamiennych pokrywa Zamawiający.

Zadanie nr 4 – O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b budynek A

FORMULARZ WYCENY –Konserwacja przed i po sezonie grzewczym

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usług w okresie 2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 usługę konserwacji	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych w okresie trwania umowy (kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
	O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b budynek A						
1	Konserwacja urządzeń przed sezonem grzewczym	2					
2	Konserwacja urządzeń po sezonie grzewczym	2					
3	Konserwacja i przegląd systemów detekcji	4					
4	Konserwacja i przegląd urządzenia przepływowego przed sezonem grzewczym	2					
RAZEM							
(za cały okres obowiązywania umowy)							

FORMULARZ WYCENY –Próba szczelności instalacji gazowej

L.p	Adres obiektu	Ilość świadczenia usługi 2024/2025	Zryczałtowane wynagrodzenie netto w PLN za 1 szt. próby szczelności	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Zryczałtowane wynagrodzenie brutto w PLN (z podatkiem VAT w PLN)	Łączna wartość za świadczenie usług serwisowych w okresie trwania umowy (kolumna 3 x 7)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1.	O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b budynek A						
	Instalacja gazowa-próba szczelności	2					
RAZEM							
(za cały okres obowiązywania umowy)							

Uwaga!

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za konserwację urządzeń kotłowych uwzględniać ma wszystkie koszty w tym , materiały eksploatacyjne użyte do konserwacji , płyny oleje, smary , koszt pracy urządzeń zastępczych/ w tym montaż i demontaż /, koszty użytkowania sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, związane z utrzymaniem w pełnej sprawności urządzeń jak również zawiera wszystkie elementy cenotwórcze tj. ubezpieczenia opłaty, podatek

VAT ,wskaźniki cenowe , koszty zapewnienia odzieży, szkoleń i odpowiedniego wyposażenia osób wykonujących czynności, oraz inne koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania czynności konserwatora w tym koszty transportu.

Zaoferowany koszt jednostkowy brutto w będzie stały i może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

L.p	Adres obiektu	Cena netto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej</u> / <u>nie jednego serwisanta</u> wykonującej naprawy	Stawka podatku VAT w %	Wartość podatku VAT w PLN	Cena brutto jednej rbh pracy <u>ekipy serwisowej</u> wykonującej naprawy
-1-	-2-	-4-	-5-	-6-	-7-
	O/ZUS Jasło ul. Rynek 18 b budynek A				
	Suma				
RAZEM					
(za cały okres obowiązywania umowy)					

W przypadku napraw: w wycenie wynagrodzenia brutto 1 rbh pracy ekipy serwisowej należy uwzględnić wszystkie koszty które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do prawidłowego wykonywania naprawy , koszty diagnozowania przyczyn awarii i usterek w pracy urządzeń kotłowych, utylizacji, sporządzenia kalkulacji kosztów naprawy, oraz kosztów transportu, dla wszystkich obiektów. Koszty części zamiennych pokrywa Zamawiający.

Wykaz obiektów i instalacji oraz urządzeń podlegających usłudze serwisowania.**Zadanie nr 1**

Kotłownia Inspektorat ZUS w Brzozowie

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer inwentarzowy
KOCIOŁ GRZEWCZY BUDERUS LOGOMAX GB-112-43 55 KW	2010-11-02	131000006-0
KOCIOŁ GRZEWCZY BUDERUS LOGOMAX GB-112-60 55 KW	2010-11-02	131000007-0
PODGRZEWACZ POJEMNOŚCIOWY LOGALUX SU 160/1 –SU 300/1	2010-11-02	307500141-0

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
INSTALACJA GAZOWA			

Oznaczenie	Data aktywowania	
GŁOWICA POMIAROWA DEX/FA-B GAZEX	2010-11-02	0282 3584
MD-2Z GAZEX	2010-11-02	09482517
SYG.AKUSTYCZNE SL32 GAZEX	2010-11-02	D-808-0113-817
DETEKTOR DEX -12/N AL. GAZEX	2010-11-02	02823584

Zadanie nr 2

Kotłownia Oddział ZUS Jasło budynek B

znaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
KOCIOŁ ANTARES 180 FERROLI 185 KW z palnikiem ELCO Nr seryjny UDT - 7225000069	1996-10-15	13/1995	131000000-0
KOCIOŁ ANTARES 180 FERROLI 185 KW z palnikiem ELCO Nr seryjny UDT - 7225000069	1996-10-15	13/1995	131000001-0
KOCIOŁ GT-1.03 17,5 KW	1996-10-15		131000002-0
LESZNO 65 POT 120 A/B-Pompa wodna	2013-03-01	P1243	144100000-0
HYDROFOR ROSA 6-60	1996-10-15		280800954-0
HYDROFOR ROSA 6-60	1996-10-15		280800955-0
REGULATOR RVP	1996-10-15		280804077-0
REGULATOR RVP	1996-10-15		280804078-0

25 PW- 40 POMPA CWU	2000-12-28		307300015-0
GRUNDFOS POMPA UPS-25/60	2004-09-30	59546500	307300016-0
STAŁY ZBIORNIK CIŚNIENIOWY ICN 140L RELEXWINKELMANN GmbH Nr seryjny UDT - 7325002299	1995-10-25	665/1995	
100 BOJLER EL	2022-01-01	15/00296	131000009

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
INSTALACJA GAZOWA	1995-10-25		

Zadanie nr 3

Kotłownia Inspektorat ZUS w Sanoku

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
KOCIOŁ VITOPEND 100 10,5-24 KW Z PALNIKIEM VITOFLAND	2005-10-04	000717653240 096410	131000003-0
KOCIOŁ VISSMANN VITOPLEX 300 Z PALNIKIEM VITRONIC	2005-10-04	000732472240 027210	131000004-0
PODGRZEWACZ VISSMAN VITOCCELL 100	2005-10-04	000717690040 006910	131000005-0

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
INSTALACJA GAZOWA	2005-10-04		

Oznaczenie	Data aktywowania	
Elektrozawór gazu EVA 6b DN 65	2022-11-10	
MD-2Z GAZEX	2019-06-28	2418 1082/2019
SYG.AKUSTYCZNE SL 21 GAZEX	2019-06-28	2399 7806/2018
DETEKTOR DEX -12/N AL. GAZEX	2019-06-28	2065 1596/

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
Stacja uzdatniania wody BUDERUS WE 200L10	2021-10-01	07736505850	307102639

Zadanie nr 4

Kotłownia Oddziału ZUS w Jaśle bud A

KOCIOŁ	Firma De Dietrich		MCA 65
Informacje ogólne			
Nr seryjny	1328007740800 /nr SAT ZUS 131000008-0		
Data uruchomienia	28.01.2014r.		
Nr ID urządzenia	1050614		
Nastawa natężenia przepływu	Możliwa nastawa	Modulowana, ZAŁ/WYŁ., 0-10V	
Zakres mocy (Pn) Praca grzewcza (80/60°C)	min.-max.	kW	12,0-61,0
	Nastawa fabryczna	kW	61,0
Zakres mocy (Pn) Praca grzewcza (50/30°C)	min.-max.	kW	13,3-65,0
	Nastawa fabryczna	kW	65,0
Dane dotyczące gazu i spalin			
Zużycie gazu G20 (gaz ziemny H)	min.-max.	m ³ /h	1,3-6,6
Zużycie gazu G31 (Propan)	min.-max.	m ³ /h	0,5-2,5
NOx-emisja roczna (EN 483)		mg/kWh	32
Natężenie przepływu spalin	min.-max.	kg/h	21-104
Temperatura spalin	min.-max.	°C	30-68
Maksymalne przeciwciśnienie		Pa	100
Właściwości obiegu grzewczego			
Pojemność wodna		l	6,5
Ciśnienie robocze wody	min.	kPa (bar)	80 (0,8)
Ciśnienie robocze wody (PMS)	max.	kPa (bar)	400 (4,0)
Temperatura wody	max.	°C	110
Temperatura robocza	max.	°C	90
Dane elektryczne			
Zasilanie elektryczne		VAC/Hz	230/50
Pobór mocy- Stopień górny	max.	W	88
Pobór mocy- Stopień dolny	max.	W	23
Pobór mocy- Brak zapotrzebowania	max.	W	6
Stopień ochrony elektrycznej		IP	X4D
Pozostałe właściwości			
Ciężar (netto)	Całk.	kg	60
Natężenie hałasu w odległości 1m		dB (A)	45

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
INSTALACJA GAZOWA	1995-10-25		

Oznaczenie	Data aktywowania	Numer seryjny	Numer inwentarzowy
Stacja uzdatniania zmiękcza wody BWT	2014	1328007740800	Nr SAT 307800350-0

