

UMOWA NR PL/.....

Zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie, dalej „**Umowa**”, pomiędzy:

Polskimi Portami Lotniczymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0001025154, NIP: 5250000239, REGON: 000126652, kapitał zakładowy w wysokości 3.490.899.500,00 złotych w całości wpłacony, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

.....

.....

a

..... z siedzibą wul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym, Wydział Gospodarczy – KRS:....., REGON:, NIP:, z kapitałem zakładowym w wysokości złotych, w dalszej treści Umowy zwaną „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... –,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie przebudowy instalacji c.o. oraz węzła ciepła w budynku biurowym Utrzymania**”, zawarta została Umowa o następującej treści:

Art. 1 DEFINICJE

Przy wykładni postanowień niniejszej Umowy wyrazy i skróty będą miały znaczenie przypisane im poniżej:

1. **Biuro Projektów** – Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o. ul. Piękna 13; 85-303 Bydgoszcz, wykonawca Dokumentacji Projektowej, sprawujące nadzór autorski w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. **Dni Robocze** - kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wskazanych przez Zamawiającego jako wolnych od pracy w PPL.

3. **Dokumentacja Projektowa** - niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy projekt wykonawczy, opracowany przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o. ul. Piękna 13; 85-303 Bydgoszcz w listopadzie 2023 r. stanowiący **Załącznik nr 7**.
4. **Dokumentacja Powykonawcza** - dokumentacja budowy wraz z projektami wykonawczymi i warsztatowymi z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, instrukcje obsługi Urządzeń, DTR Urządzeń, gwarancje, dokumentacje dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itd.).
5. **Dokumentacja Wykonawcza** - projekt wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wykonany przez Biuro Projektów lub Wykonawcę.
6. **Dzień Udzielenia Zamówienia** - dzień zawarcia Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. **Kierownik Projektu po stronie Zamawiającego** – osoba wskazana w Umowie jako przedstawiciel Zamawiającego, odpowiedzialna za prawidłową realizację Umowy, która pełni rolę Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i jest upoważniona m.in. do zatwierdzania dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Kierownik Projektu nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
8. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Inspektor Nadzoru** - osoba lub osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i posiadające upoważnienie Zamawiającego do potwierdzania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym i jakościowym.
9. **Materiały i Urządzenia równoważne** – materiały i Urządzenia posiadające równorzędne lub wyższe parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne i użytkowe, od materiałów i Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej.
10. **Należyta Staranność** - staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
11. **Obiekt** – Budynek biurowy Utrzymania – Baza Techniczna Lotniska Chopina, ul. Komitetu Obrony Robotników 47, 02-146 Warszawa, położony w obrębie 2-06-07 na działce nr ewidencyjny 2/34.
12. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej a posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pisemną uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
13. **Program Zapewnienia Jakości** - opracowany przez Wykonawcę i podlegający pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokument określający m. in. procedury i instrukcje niezbędne dla zapewnienia wymaganej jakości Robót, a w szczególności

opisujący szczegółowo procedurę odbiorów, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1) – 5) Umowy.

14. **Protokół Wykonania Elementów (PWE)** - dokument stanowiący podstawę do cyklicznego rozliczania Umowy, pokazujący stopień zaawansowania Robót w danym miesiącu rozliczeniowym, wystawiany na warunkach opisanych w niniejszej Umowie. Wzór PWE zostanie opracowany przez Wykonawcę z zachowaniem pozycji uwzględnionych w SHR-F.
15. **Przedmiot Umowy** - Przedmiot Umowy zdefiniowany w art. 2 Umowy.
16. **PPL** - Polskie Porty Lotnicze S.A.
17. **Roboty** - całość czynności, robót budowlanych, dostaw i usług, które wiążą się oraz są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, w tym przepisami prawa.
18. **Roboty Dodatkowe** - Roboty budowlane, zlecane Wykonawcy, nieobjęte zakresem Przedmiotu Umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a jednocześnie z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie przez Zamawiającego zamówienia na Roboty Dodatkowe od wykonania Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub realizacja Przedmiotu Umowy jest uzależniona od wykonania Robót Dodatkowych.
19. **Roboty Zamienne** - Roboty, jakie należy wykonać w zamian za Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej.
20. **Siła Wyższa** – zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec pomimo dołożenia Należytej Staranności, a które bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy w okresie dłuższym niż 10 dni, następujących jeden po drugim.
21. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia zawierająca Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z jej wszystkimi załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami powstałymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
22. **Strona/Strony** - odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca lub Zamawiający i Wykonawca łącznie.
23. **Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F)** – dokument który w sposób szczegółowy określa zakres rzeczowo-finansowy oraz terminy wszelkich Robót budowlano-instalacyjnych w tym: Roboty przygotowawcze, terminy odbiorów, odbiory częściowe i końcowe. SHR-F zostanie powiązany w zakresie układu głównych pozycji z Tabelą Elementów Rozliczeniowych (TER). SHR-F zostanie opracowany przez Wykonawcę po zawarciu Umowy i będzie podlegał pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
24. **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)** - dokument, który określa zakres rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik do Oferty Wykonawcy.
25. **Teren Budowy** - Teren Budowy w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane, przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

26. **Umowa** - niniejsza Umowa wraz z jej wszystkimi załącznikami.
27. **Utwór** - należy przez to rozumieć stanowiące Utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (późn. zm.): dokumentację oraz wszelkie inne dokumenty i opracowania, które wykona Wykonawca lub osoby działające na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją Umowy.
28. **Urządzenia** - określane w Dokumentacji Projektowej materiały, Urządzenia, moduły, elementy, instalacje itp., dostarczone lub powstałe w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
29. **Ustawa Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 08.10.2020 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360).
30. **Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
31. **Wynagrodzenie/Wynagrodzenie netto** - w rozumieniu niniejszej Umowy jest to wynagrodzenie ryczałtowe netto przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w art. 4 ust. 1 Umowy.
32. **Wynagrodzenie Zamienne** - Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Robót Zamiennych ustalane na podstawie zasad określonych w niniejszej Umowie.
33. **Zabezpieczenie** – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 15 Umowy.
34. **Zgoda Zamawiającego** - uprzednia, pisemna Zgoda udzielona przez osoby reprezentujące Zamawiającego albo przez osoby pisemnie upoważnione przez Zamawiającego.

Art. 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie zadania pn.: „**Wykonanie przebudowy instalacji c.o. oraz węzła ciepła w budynku biurowym Utrzymania**”. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów, w szczególności Dokumentacji Projektowej i SWZ oraz po zakończeniu i odbiorze prac przekazanie Terenu robót Zamawiającemu wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i urządzeń oraz wykonanych Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, urządzeń i Robót określonymi w Dokumentacji Projektowej i Programie Zapewnienia Jakości.
4. Wykonawca uprawniony jest do wykorzystania przy wykonywaniu Robót Materiałów i Urządzeń równoważnych, uzgodnionych na warunkach określonych w SWZ/- i zawartych

w ofercie. Zmiany polegające na wprowadzaniu Materiałów i Urządzeń równoważnych, po zawarciu Umowy, za każdorazową zgodą Zamawiającego, będą dokonywane w trybie określonym w art. 8 ust. 6 Umowy. Wykonawca, który przedstawia Materiały równoważne do akceptacji Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub Roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający może w każdym przypadku odmówić udzielenia zgody na zastosowanie Materiałów równoważnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów, jako dokumentów potwierdzających właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10), który zawiera numery kodów i nazw wszystkich możliwych do wytwarzania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Systematyczne i bezpieczne usuwanie odpadów z terenu Zamawiającego. Przekazanie odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie oraz ponoszenia kosztów związanych z usuwaniem i zagospodarowaniem odpadów (transport do miejsc recyklingu, odzysku, unieszkodliwiania w tym składowania).
6. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania przyjęte w projektach, w tym w dokumentacjach warsztatowych, opracowywanych przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie były zgodne z Dokumentacją Projektową.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, obejmuje w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w art. 21 Umowy.

Art. 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie (**słownie:**) **tygodni od daty protokolarnego wprowadzenia na budowę.**
2. W terminie określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania pozytywnego odbioru prac związanych z modernizacją węzła ciepłego przez Veolia Energia Warszawa S.A.
3. Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest obustronne podpisanie **Protokołu Odbioru Końcowego**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy, które może nastąpić dopiero po usunięciu wszelkich wskazanych w trakcie odbioru wad i usterek oraz po wypełnieniu wszystkich zobowiązań określonych w ust. 2 powyżej, stosownie do zasad określonych w art. 14 Umowy.
4. Szczegółowe terminy wykonania Robót określa SHR-F. W terminie do 15 (piętnastu) dni roboczych od Dnia Udzielenia Zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu SHR-F i po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, przedstawi ostateczną wersję SHR-F w ciągu 3 (trzech) dni roboczych liczonych od daty przekazania uwag, celem uzyskania jego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności dokonania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, co może nastąpić jedynie w formie aneksu do Umowy, załącznikiem do aneksu będzie zmieniony SHR-F opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

6. Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy dokonania uzasadnionych zmian w SHR-F, a Wykonawca zobowiązany jest uczynić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty nakazania zadość żądaniu Zamawiającego i wykonywać Roboty zgodnie ze zmienionym SHR-F.

Art. 4.

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto** (słownie: złotych netto, 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy zachowaniu Należytej Staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją Projektową i dokonał wizji lokalnej na Terenie Budowy oraz oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Umowne Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i pełne Wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót, wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym Wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów jakościowych Robót objętych Umową i że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji, ani żadnym zmianom w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. Wysokość poszczególnych płatności odpowiadać będzie faktycznemu procentowemu zaawansowaniu Robót. Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia Zamawiającemu pierwszej faktury po uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego SHR-F oraz dokumentów, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 15)-17) Umowy.
6. Podstawą wystawienia każdej comiesięcznej faktury będą wykonane Roboty potwierdzone stosownym podpisaniem przez Strony bez uwag Protokołu Wykonania Elementów (PWE), sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanych Robót, w oparciu o aktualny SHR-F.

7. Podana w fakturze wysokość Wynagrodzenia odpowiadać będzie procentowemu stopniowi zaawansowania Robót, przy czym osiągnięcie minimum 5% zaawansowania Robót w danej pozycji rozliczeniowej będzie upoważniało Wykonawcę do uwzględnienia takiej pozycji rozliczeniowej w fakturze. Wartość rozliczonych przed odbiorem końcowym Robót nie może być większa niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej.
8. Ponadto, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie Zamienne za zlecone mu przez Zamawiającego oraz należycie wykonane Roboty Zamienne. Wynagrodzenie Zamienne ustalone zostanie według zasad opisanych w art. 11 Umowy.
9. Zapłata należności określona na fakturze będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności określonej na fakturze, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Robót oraz oryginałami oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, jak również informacjami o wynagrodzeniu niewymagalnym, według wzoru dokumentu przedstawionego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia wszystkich niezbędnych dowodów i oryginałów oświadczeń do faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment).
11. Zamawiający oświadcza, że jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) N 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i/albo oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części wg uznania Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nie przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad i usterek istotnych w Robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady i usterki które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne Wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny wiarygodności składanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej.
17. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nieprzedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i/albo nie przedstawiania oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
18. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
19. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i oświadczenia końcowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego Podwykonawcami w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia protokolarnego odbioru bez uwag przez Wykonawcę robót Podwykonawcy.
20. Wykonawca naliczy do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu braku możliwości rozliczenia podatku VAT przez Zamawiającego, wynikającej z nieprawidłowego wystawienia faktury.
22. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru Umowy, którego dotyczy faktura.
23. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 525 000 02 39 uprawnionym do otrzymywania faktur.
24. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP..... uprawnionym do wystawiania faktur oraz posiada dedykowany dla rozliczeń VAT rachunek bankowy.
25. Rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do

czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do obciążenia Zamawiającymi żadnymi roszczeniami ubocznymi, w tym naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

26. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dz. U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.), w formacie PDF w związku z realizacją Umowy. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur oraz noty.
27. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych (faktury, faktury korygujące) oraz not wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF („e-Dokumenty”) na adres mailowy Zamawiającego: ksiegowosc@ppl.pl.
28. Przesłanie przez Wykonawcę korespondencji dotyczącej e-Dokumentów na inny adres niż wskazany w ust. 27 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
29. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności e-Dokumentów będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następujących adresów mailowych Wykonawcy:
30. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania e-Dokumentów w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności tych e - Dokumentów w terminach wymaganych ustawowo.
31. e-Dokumenty nie będą przesyłane w formie papierowej.
32. Za datę otrzymania e-Dokumentu przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu e - Dokumentu na jego serwer.
33. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie e-Dokumentów wystawianych przez Wykonawcę na adres wskazany w ust. 27 powyżej, Wykonawca zaprzestaje przesyłania e Dokumentów drogą elektroniczną w terminie 3 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
34. Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie elektronicznej i musi być wysłane z adresu e-mail Zamawiającego wskazanego w art. 22 ust. 14 pkt 1) Umowy na adres e-mail Wykonawcy właściwy do otrzymywania korespondencji dotyczącej e-Dokumentów.
35. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturach numeru Umowy.

Art. 5. TEREN BUDOWY

1. W terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnej gotowości do rozpoczęcia Robót, Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy, co będzie jednocześnie zezwoleniem

Zamawiającego na rozpoczęcie Robót przez Wykonawcę. Dodatkowym warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 13 Umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek. Opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pdf i dwg) nastąpi nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć, utrzymywać i zabezpieczać Teren Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Od chwili protokolarnego przekazania Terenu Budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie oraz w związku z Robotami na nim prowadzonymi na zasadzie zapisów określonych w art. 652 k.c.”.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, wszelkich elementów i instalacji występujących na i wokół Terenu Budowy, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, oraz wszelkie koszty transportu.
5. Na Teren Budowy mają wstęp jedynie upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na umieszczanie reklam i znaków firmowych na Terenie Budowy i jego ogrodzeniu.

Art. 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach Umowy i za Wynagrodzeniem w niej określonym, należy w szczególności:
 - 1) Wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu Należytej Staranności, w zgodzie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania dotyczące Robót określone w SWZ, Dokumentacji Projektowej.
 - 3) W związku z koniecznością wykonywania Usług w strefie zastrzeżonej lotniska Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania na swój koszt przepustek osobowych i samochodowych, w tym związanego z tym odbyciem przez Pracowników Wykonawcy odpłatnych szkoleń, uprawniających do prowadzenia Robót w strefie zastrzeżonej na zasadach określonych w Instrukcji przepustkowej Lotniska Chopina w Warszawie.
 - 4) W sytuacji kryzysowej Wykonawca, w tym także cały jego personel i Podwykonawcy przebywający na terenie Lotniska Chopina w Warszawie, są zobowiązani do bezwzględnego podporządkowania się poleceniom dowodzącego działaniami antykryzysowymi zgodnie z obowiązującymi procedurami.

- 5) Wszelkie Roboty głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla otoczenia budynku. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę Robót głośnych.
- 6) Obowiązek stałej kontroli stanu BHP na Terenie Budowy.
- 7) Kontrola jakości materiałów i urządzeń oraz Robót zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej i Programu Zapewnienia Jakości.
- 8) Umożliwienie Inspektorom Nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności dokonywanie prób, testów i pobieranie próbek stosowanych materiałów.
- 9) Realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy.
- 10) Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami Dokumentacji Projektowej, w tym dostarczanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości dla materiałów i Urządzeń.
- 11) Utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy i na wszelkich drogach komunikacyjnych wokół budynku Sonata, z których będą korzystali pracownicy Wykonawcy. Wykonawca będzie miał obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem udostępnionych dróg komunikacyjnych. Ponadto wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ogrodzenia zewnętrznego Terenu Budowy i Zaplecza, a po zakończeniu Robót usunięcie poza Teren Budowy wszelkich Urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego wykorzystywanego Terenu czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 12) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.
- 13) Informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót.
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach.
- 15) Opracowanie (uaktualnienie) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do Robót.
- 16) Przed przystąpieniem do Robót, opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas budowy, uzyskanie akceptacji Zamawiającego i uzyskanie zatwierdzeń tego Projektu przez właściwego Inżyniera Ruchu Drogowego Zamawiającego.
- 17) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do Robót.
- 18) Umożliwienie Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wykonywania dodatkowych Robót nieobjętych Przedmiotem Umowy przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie

Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu do Wykonawcy zakresu i terminu ich wykonania.

2. W przypadku udostępnienia mediów przez Zamawiającego, Wykonawca, w celu realizacji Umowy uprawniony jest do dostępu i korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji podczas i w celu wykonywania Przedmiotu Umowy. W przypadku braku możliwości podłączenia do mediów, Wykonawca zapewni niezależne źródło zasilania, typu agregat prądotwórczy, beczkowóz, mobilne zaplecze sanitarne na własny koszt. Koszty korzystania z mediów (energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków) na potrzeby budowy i zaplecza techniczno-socjalnego ponosi Wykonawca.

Art. 7.

PODWYKONAWCY

1. Na podstawie dokonanego Zamawiającemu zgłoszenia, wobec którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom wykonanie Robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac z zakresu Robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu, w terminie do 10 (dziesięciu) dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę, szczegółowego zakresu Robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę wraz z projektem umowy z Podwykonawcą, zawierającym istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności zakres Robót budowlanych, terminy wykonania oraz Wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy Robót budowlanych) i sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad i usterek fizycznych wykonanych Robót. W przypadku jeżeli Umowa z Podwykonawcą przewiduje Zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane Roboty budowlane, a Podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
 - 2) w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia, Zamawiający może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw powierzenia wskazanemu Podwykonawcy wykonania części Robót.
 - 3) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy w powyższym terminie sprzeciwu co do wyboru Podwykonawcy, uważa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek Wykonawcy.

- 4) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem (wraz z tłumaczeniem przysięgłym w przypadku umów sporządzonych w języku obcym) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, może zgłosić pisemne zastrzeżenie do Umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Umowie lub gdy Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wszelkie zmiany/aneksy do tej Umowy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną powyżej, a następnie po ich podpisaniu Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ich kopii Zamawiającemu w terminie jak wyżej.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie Umowy z Podwykonawcą Robót budowlanych bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane Umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych Umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
7. Zlecenie wykonania części Robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane Roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia, zaniebdania Podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania uchybienia lub zaniebdania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z Terenu Budowy każdego z pracowników i innych osób Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg i zastrzeżeń.
8. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
9. Za Roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności będzie realizował Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień art. 4 ust. 14 Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w pełnej wysokości.
10. Przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający będzie każdorazowo żądał dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców potwierdzających otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Robót, będących Przedmiotem niniejszej Umowy, na zasadach opisanych w art. 4 Umowy.
11. Wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, nie może wynosić więcej niż 10% wartości umowy podpisanej z Podwykonawcą.

12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 powyżej, prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą (CEIDG) lub będącymi wspólnikami spółki cywilnej klauzulę informacyjną, której treść stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

Art. 8.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Umowy. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmiany lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Powyższe zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę zgody Biura Projektów.
3. Roboty wykonywane w wyniku zmian lub uzupełnień, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, wprowadzane będą w trybie obowiązującym jak dla Robót Zamiennych i Robót Dodatkowych uregulowanym w art. 11 Umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, mogą zostać zainicjowane m.in. w poniższych okolicznościach:
 - 1) Potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
 - 2) Konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - 4) Potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w trakcie realizacji Umowy;
 - 5) Potrzeby obniżenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub eksploatacji Obiektu w okresie jego użytkowania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Dokumentacji Projektowej wykonywane przez Wykonawcę winny być uzgodnione z Biurem Projektów i Zamawiającym.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację zastosowania Materiałów równoważnych, wyłącznie w przypadku, gdy w Dokumentacji Projektowej, zostały one opisane jedynie przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a opisowi takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Art. 9.
SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Wraz z każdą fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu okresowy raport zawierający m. in.:
 - 1) Protokół Wykonania Elementów za Roboty objęte daną fakturą,
 - 2) listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z informacją o liczbie pracowników przebywających na budowie, w każdym dniu realizacji Robót, w podziale na pracowników Wykonawcy, poszczególnych Podwykonawców i poszczególnych dalszych Podwykonawców,
 - 3) informacje o dokonanych płatnościach na rzecz Podwykonawców wraz z oryginałami oświadczeń Podwykonawców, potwierdzającymi otrzymanie przysługujących im wynagrodzeń wymagalnych oraz informacji w zakresie wystawionych przez Podwykonawców faktur, których termin zapłaty nie upłynął w dniu wystawienia oświadczenia,
 - 4) informację o przyczynach i konsekwencjach ewentualnych opóźnień w realizacji SHR-F oraz działań, jakie zostały lub będą podjęte w celu likwidacji opóźnień oraz innych okoliczności o istotnym znaczeniu dla wykonania Inwestycji,
 - 5) informacje o ewentualnych roszczeniach, sporach Stron, problemach napotkanych w trakcie realizacji Umowy, zadań planowanych a niezrealizowanych oraz planowanych Robót, które Wykonawca przewiduje zrealizować do czasu objętego następną fakturą,
 - 6) Graficzny i opisowy załącznik obrazujący postęp Robót budowlanych.
2. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przygotowywania innych dokumentów potrzebnych do wypełnienia obowiązków sprawozdawczych z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu okresowych raportów, każda ze Stron jest zobowiązana do bezzwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wszelkich istotnych zdarzeniach, mogących mieć wpływ na terminową i zgodną z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami realizację Inwestycji.

Art. 10.
KONTROLA SPRAWOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie, przy pomocy upoważnionych przez siebie osób lub podmiotów, sposób wykonywania Robót, w szczególności poprzez wykonanie pomiarów, prób i testów oraz pobieranie próbek stosowanych materiałów do badań kontrolnych.
2. W celu wykonywania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą terminy przeglądów cyklicznych wykonanych Robót i cyklicznych porad koordynacyjnych na Terenie Budowy.

3. Raz na dwa tygodnie, a w razie wystąpienia takich potrzeb częściej, zbierać się będą przedstawiciele wszystkich Stron procesu inwestycyjnego upoważnionych do podejmowania decyzji, których celem będzie podejmowanie ustaleń i uzgodnień w celu umożliwienia Wykonawcy zgodnego z SHR-F prowadzenia Robót.

Art. 11.

ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót Zamiennych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, jednakże wyłącznie, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, na podstawie sporządzonego aneksu do Umowy zawartego przez Strony, w którym określony zostanie rodzaj Robót Zamiennych, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie albo zwiększenie – stosownie do postanowień ust. 2 poniżej. Zakres rzeczowy Robót Zamiennych zatwierdza Zamawiający.
2. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, następuje na podstawie różnicy pomiędzy wartością Robót, z których zrezygnowano, a wartością Robót, które wprowadzono w zamian. W tym celu zostaną sporządzone kosztorysy różnicowe. Kosztorysy różnicowe, zarówno w zakresie Robót, z których zrezygnowano, jak i Robót wprowadzonych w ich miejsce, będą sporządzone przed zawarciem aneksu do Umowy. Za przygotowanie kosztorysów odpowiada Wykonawca, zaś za ich weryfikację odpowiada Zamawiający. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen i narzutów nie wyższych od średnich cen i narzutów dla Warszawy publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur) uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Strony zmodyfikują SHR-F odpowiednio zmniejszając lub zwiększając wynagrodzenie należne Wykonawcy. Za jedyną formę opracowania kosztorysu różnicowego będzie uważany kosztorys sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie 2005, opublikowanymi przez SKB”. Określenie kosztu Robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, nastąpi po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług specjalistycznych, ich ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po ich uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania Robót specjalistycznych, w ramach Robót Zamiennych, realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty Podwykonawców (tj. udokumentowane nakłady własne) wraz z dopuszczalnym narzutem Wykonawcy, wynoszącym nie więcej

niż 7%. Oferty takie będą podlegały weryfikacji Zamawiającego pod względem zakresu Robót i ich wartości rynkowej.

4. Kosztorysy różnicowe, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczać do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego Robót Zamiennych. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu. Fakt sporządzania kosztorysów różnicowych oraz czas temu poświęcony przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikające ze zweryfikowanych przez Zamawiającego kosztorysów różnicowych będą wprowadzane aneksem do Umowy.
6. Wynagrodzenie Zamienne wynikające z zawartego aneksu będzie płatne na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem procedur określonych w art. 4 Umowy.
7. W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą, wydłużyć odpowiednio terminy określone w SHR-F, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w art. 3 Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz czasochłonność ta będzie z obiektywnych przyczyn większa niż 5 dni roboczych i spowoduje konieczność zapłacenia Wynagrodzenia Zamiennego w kwocie wyższej niż 35.000,00 PLN netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych, 00/100). Aneksu do Umowy nie wymaga wykonanie Robót Zamiennych, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniały wynagrodzenia ani terminów określonych w SHR-F), dla których wprowadzenia wystarczający jest wpis do Dziennika Budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym powożmie informację uzasadniającą stwierdzenie konieczności wykonania Robót Dodatkowych.
9. Ustalenie wynagrodzenia za Roboty Dodatkowe będzie następować według zasad opisanych dla Robót Zamiennych.

Art. 12.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:
 - 1) terminową realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) prawidłową koordynację Robót;
 - 3) prawidłowe rozliczenia finansowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom w pełnej wysokości;

- 4) usunięcie wad i usterek Obiektu ujawnionych w trakcie procedur odbiorowych, w szczególności w Protokole Odbioru Końcowego, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - 5) właściwe przygotowanie dokumentów oraz wykonanie wszelkich Robót pozwalających Zamawiającemu na przeprowadzenie odbiorów pozwalających na użytkowanie i eksploatację Obiektu.
2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i bez dodatkowych warunków, udzieli Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres **36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy** liczony od daty podpisania bez uwag przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z warunkami podanymi we Wzorze Karty gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy. Zamawiający zachowuje uprawnienia z gwarancji jakości, jeśli stwierdzi wady i usterki w terminie określonym w zd. 1. Ciężar dowodu, że Zamawiający stwierdził wady i usterki po terminie określonym w zd. 1 spoczywa na Wykonawcy.
 3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji, Strony będą postępowały zgodnie z postanowieniami **Załącznika nr 2** do Umowy.

Art. 13. **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, jednakże nie później niż przed przekazaniem Terenu Budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii polis ubezpieczeniowych, zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumencie: „Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, wraz z odpowiednimi ogólnymi warunkami ubezpieczenia, stosownymi klauzulami wraz z ich treścią, limitami, fransyzami i udziałami własnymi. Przekazanie ww. dokumentów warunkuje przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy.
2. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny, a nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków Umów ubezpieczenia zawartych w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do prowadzenia Robót zgodnie z warunkami narzuconymi przez ubezpieczyciela.
4. W przypadku wystąpienia szkód na skutek zdarzeń, które są objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową, a które przewyższają sumę ubezpieczenia/sumy gwarancyjne wynikające z umów ubezpieczenia, pozostają na udziale własnym ubezpieczonego, lub nie zostały pokryte z umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poszkodowanym różnicę oraz poniesione straty z własnych środków.
5. Oryginały Umów/polis ubezpieczenia powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu w dniu dostarczenia kopii Umów, zgodnie z ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek lub rat poszczególnych składek wynikających z zawartych Umów

ubezpieczenia, niezwłocznie przed upływem terminów płatności wskazanych w dokumentach ubezpieczeniowych, jednak nie później niż 3 dni od upływu tych terminów.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu Umów ubezpieczenia/polis zawartych zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie zgodnie z ust. 1 i/albo nie przedstawi Zamawiającemu dowodów uiszczenia składek, zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 16 Umowy.
8. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia przedstawionych polis lub konieczności przedłużenia przez Wykonawcę okresu ubezpieczenia, o którym mowa w „Wymaganiach dotyczących minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, o kolejny okres, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych Umów ubezpieczenia lub aneksów zapewniających ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, nie później niż w terminie 7 (siedem) dni przed datą wygaśnięcia Umowy poprzednio obowiązującej. W razie przedłużenia Umowy ubezpieczeniowej o kolejny okres czasu, postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio.
9. Zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ogólnej odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, w kwocie minimum wysokości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, obejmującego szkody w mieniu będących przedmiotem wykonywanych prac i usług, szkody wyrządzone przez podwykonawców jeżeli będą zaangażowani w realizację Umowy, szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania, odpowiedzialność cywilną za produkt oraz szkody wyrządzone przez pracowników oraz inne osoby zaangażowane w realizację umowy będące pod wpływem alkoholu. Przed przystąpieniem do wykonywania prac z tytułu gwarancji jakości Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii stosownych Umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy wraz z dowodami opłaty składki/rat ubezpieczeniowych. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a Umowy ubezpieczenia/polis będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z Umów ubezpieczenia/polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z Umowy ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Warunki przedstawione w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy stanowią minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres ochrony. Jeśli Wykonawca uzna, iż rodzaj i zakres Umowy wymaga rozszerzenia zakresu ochrony, powinien rozszerzyć zakres ochrony na własny koszt.

Art. 14.
ODBIORY

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory Robót:
 - 1) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe – zakończone elementy Robót, zakończone etapy
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pusterkowy,
 - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem danych Robót do odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w Dzienniku Budowy, nie później niż na 3 (trzy) Dni Robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
3. Termin i formy zgłaszania gotowości do przeprowadzenia odbiorów oraz szczegółowe zasady ich przeprowadzania określa Program Zapewnienia Jakości i procedura odbiorów.
4. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli nie zostały wykonane Roboty będące przedmiotem odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady i usterki:
 - 1) dające się usunąć i nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 2) dające się usunąć, ale uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie Obiektu – Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek uwzględniający możliwości technologiczne oraz zasady sztuki budowlanej wykonania naprawy, a Wykonawca zgłosi повторно po ich usunięciu gotowość do przeprowadzenia odbioru w Dzienniku Budowy;
 - 3) nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający ma prawo obniżyć Wynagrodzenie umowne z tytułu stwierdzonych wad i usterek.
 - 4) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Obiektu – Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części albo zlecić realizację Przedmiotu Umowy w całości lub w części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca, przy współudziale Biura Projektów, zobowiązany będzie do skompletowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej wykonanych Robót w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i 3 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej (skan podpisanej dokumentacji papierowej oraz wszystkie rysunki

w formacie pdf i dwg (edytowalne) i wszystkie inne wymagane dokumenty w formacie pdf i wersji edytowalnej.

7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w art. 3 ust. 3 Umowy.
8. Podpisanie obustronne bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie.
9. Wraz z podpisaniem bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego przez Strony rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.

Art. 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub nieoprocentowanej kaucji, w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w art. 4 ust. 1 Umowy. Treść zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz instytucja ją wystawiająca podlega akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku kaucji, zostanie zwrócona Wykonawcy bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Kaucja zostanie wpłacona przez Wykonawcę na konto bankowe Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. w Warszawie, nr konta bankowego: 36 1240 6003 1111 0000 4945 8866 z podaniem tytułu: Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Nr PL/..... Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w postaci nieoprocentowanej kaucji to w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty zabezpieczenia w formie kaucji. Dowód wpłaty powinien zawierać adnotację, że kwota wpłaty stanowi kaucję do Umowy (należy podać numer Umowy).
3. Zabezpieczenie wskazane w ust. 1 powyżej powinno być udzielone na okres wykonywania Umowy oraz na okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi wydłużony o 15 dni licząc od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Z treści Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania Zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty roszczenia wskazanej przez Zamawiającego.
5. Jeśli zmianie ulegnie określony w art. 3 Umowy termin wykonania Przedmiotu Umowy albo Wykonawca będzie się opóźniał w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a Zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna to Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu.
6. W przypadku Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego Zabezpieczenia tak, aby była zachowana ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do

realizacji posiadanego zabezpieczenia i zdeponowania go w formie nieoprocentowanej kaucji.

7. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dokona zwrotu wniesionego Zabezpieczenia w następujących terminach:
 - 1) w wysokości 70 % (siedemdziesięciu procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lecz nie wcześniej niż po usunięciu wad i usterek zgłoszonych w Protokole Odbioru Końcowego, lecz nie dłuższym niż 60 dni.
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) zostanie zwolnione w terminie 15 (piętnastu) dni od daty upływu najdłuższego okresu rękojmi i gwarancji jakości.
8. Jeżeli Zamawiający skorzysta w całości lub w części z zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek je uzupełnić do pełnej wysokości określonej w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej, w terminie 14 (czternastu) dni od wypłaty z zabezpieczenia. Ponadto, w terminie 14 (czternastu) dni od wypłaty z zabezpieczenia w formie kaucji, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty uzupełnienia zabezpieczenia w formie kaucji. Dowód wpłaty winien zawierać adnotację, że kwota wpłaty stanowi uzupełnienie kaucji do Umowy (należy podać numer Umowy).
9. Każda zmiana lub przedłużenie Zabezpieczenia będzie podlegała wcześniejszej akceptacji Zamawiającego co do treści takiego zabezpieczenia i instytucji wystawiającej Zabezpieczenie. Zmiana formy Zabezpieczenia lub przedłużenie Zabezpieczenia może być dokonana wyłącznie z zachowaniem jego ciągłości, bez zmniejszenia jego wysokości i na wyłączny koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do bezpośredniej wypłaty z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w związku z Umową na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
11. Wszelkie koszty dotyczące Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
12. Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 2 powyżej, może nastąpić po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy

Art. 16.

KARY UMOWNE, ODSETKI

1. Wykonawca gwarantuje należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przyjmuje do wiadomości, że dochowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy ma dla Zamawiającego priorytetowe znaczenie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów:
 - 1) w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w stosunku do terminu określonego w art. 3 ust. 1 Umowy, przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy wartości równej 10 % Wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w każdym przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:

- 1) dla wad i usterek Kluczowych: 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdą godzinę opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, względem właściwego terminu usunięcia wad i usterek, określonego w Art. 4 ust. 5 pkt 1) i 2) Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,
- 2) dla wad i usterek innych niż Kluczowe: 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od dnia/godziny wyznaczonego/-ej na usunięcie wad i usterek.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i/albo w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w art. 13 Umowy dokumentów ubezpieczeniowych zgodnych z wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 1** do Umowy i/albo dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych na zasadach określonych w art. 13 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,03% (trzech setnych procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia i/albo w przypadku nieprzedłużenia i/albo w przypadku niezuzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminach określonych w art. 15 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,03% (trzech setnych procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia i/albo w przypadku niezuzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie nieoprocentowanej kaucji w terminach określonych w art. 15 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy odpowiednich odsetek określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, liczonych od dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca był zobowiązany do uiszczenia kaucji lub uzupełnienia wartości kaucji do pełnej wysokości do dnia uznania rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością.
7. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do przekazania SHR-F w terminach określonych w art. 3 ust. 4-6 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,03% (trzech setnych procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego w terminie uzgodnionym przez Strony w tymże protokole, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy Kary umownej w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia netto

określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w art. 20 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy, za każde z naruszeń.
10. W przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów, o których mowa w trybie art. 7 ust. 1 – 4 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy oraz prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie. W przypadku nieusunięcia Podwykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia netto określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu.
11. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bhp i ppoż. przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców oraz osób wykonujących na ich zlecenie czynności na Terenie Budowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
13. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek zatrudnienia na jakiegokolwiek podstawie prawnej (Umowa o pracę, zlecenie i inne) pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia stosownej noty przez Zamawiającego.
15. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty wszelkich kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośredniej wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Ustawy Kodeks Cywilny niezależnie od naliczonych kar umownych oraz ich wysokości.
17. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.

Art. 17.

ZAWIESZENIE PRAC

1. Zamawiający może w każdym czasie, drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy, zawiesić wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części Robót.

Powiadomienie o zawieszeniu wykonywania Robót określi datę zawieszenia, przyczynę zawieszenia i jego planowany okres.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia Robót określonych w ust. 1 powyżej, na okres łączny 10 (dziesięć) dni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z istotnych powodów operacyjnych lub bezpieczeństwa Portu Lotniczego Im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje żadne roszczenie o zwrot kosztów z tym związanych oraz o przesunięcie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, a powyższy okres Wykonawca powinien uwzględnić przy ustalaniu SHR-F.
3. Zamawiający może przed powiadomieniem wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie informacji o kosztach zawieszenia. Wykonawca będzie obowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni do udzielenia informacji o kosztach zawieszenia, w szczególności kosztach przestoju Wykonawcy, kosztach anulowania lub wstrzymania złożonych zamówień i zleceń oraz zabezpieczenia Terenu Budowy w czasie zawieszenia (m.in. ochrona materiałów, Robót i Urządzeń, koszty zabezpieczeń). Informacja będzie szczegółowo uzasadniona. Zamawiający dokona weryfikacji i zatwierdzenia przedstawionych kosztów zawieszenia.
4. Po otrzymaniu powiadomienia o zawieszeniu Robót Wykonawca bezzwłocznie wstrzyma dalsze ich wykonywanie we wskazanym zakresie oraz sporządzi wraz z Zamawiającym protokół zaawansowania Robót wraz z ustaleniem zakresu Robót koniecznych do zabezpieczania Terenu Budowy na czas zawieszenia, o ile okres zawieszenia będzie dłuższy niż 5 (pięć) kolejnych dni. W okresie zawieszenia Wykonawca zobowiązany jest należycie chronić całość wykonanych Robót oraz materiały i/lub Urządzenia znajdujące się na Terenie Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca dołoży najlepszych starań, by spożytkować swe materiały, Urządzenia i siłę roboczą w sposób, który obniży koszty związane z zawieszeniem realizacji Robót.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać wznowienia wykonania całości lub części Robót drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy. W powiadomieniu Zamawiający określi zakres i datę wejścia w życie wznowienia wykonania Robót, a Wykonawca wznowi Roboty w dniu podanym w powiadomieniu o wznowieniu Robót.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z zawieszenia realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, chyba że zawieszenie nastąpiło z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Robót, lub okres opóźnienia będzie dłuższy niż okres zawieszenia. Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego części Robót, jeżeli zawieszenie to nie ma znaczenia dla realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zawieszenia Robót Zamawiający ureguluje należność wynikającą z procentowego zaawansowania Robót wykazanego w PWE oraz pokryje wszelkie udokumentowane koszty zawieszenia, przy czym dla realizacji płatności muszą być spełnione warunki określone w art. 4 i art. 9 Umowy.
9. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 8 powyżej, nie przysługuje:
 - 1) jeżeli zawieszenie Robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) w części wykraczającej poza ustalenia zawarte w informacji o kosztach zawieszenia.

Art. 18.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia ~~Dnia Udzielenia Zamówienia~~, w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem Robót o więcej niż 15 (piętnaście) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia;
 - 2) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
 - 3)
 - 4) Zamawiający wstrzymał Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 14 (czternaście) dni,
 - 5) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, zgodnie z art. 4 ust. 15 Umowy, w szczególności, gdy suma bezpośrednich zapłat przekracza 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy,
 - 6) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie wniesie lub nie przedłuży lub nie uzupełni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 15 Umowy lub nie przedstawi lub nie przedłuży obowiązywania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 13 Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia, jeżeli okres zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Robót przekracza 15 (piętnaście) dni.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań lub przeniesienia przez drugą Stronę majątku na rzecz osób trzecich.
4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania Robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu, zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na Terenie Budowy materiały, maszyny i Urządzenia.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, i prawami autorskimi, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane Wynagrodzenie.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:

- 1) autorskich praw majątkowych;
- 2) kar umownych;
- 3) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

Art. 19.
NADZÓR I KONTROLA

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel wskazany w ofercie i spełniający wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane, w tym: Kierownika Projektu/ Kierownika Budowy (Przedstawiciela Wykonawcy), któremu powierzy kierowanie realizacją Przedmiotu Umowy i kierowanie Robotami, spełniający wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane. Zmiana ww. osoby nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób.
3. Inspektor Nadzoru bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub zobowiązania Wykonawcy do wykonywania Robót lub prac wykraczających poza Przedmiot Umowy.

Art. 20.
Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. – art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu/wygaśnięciu.
4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie ujawni tych

informacji ani źródła, zarówno w całości jak i części, osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić informacje poufne, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w tym zakresie, w jakim odbiorca ww. informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby i tylko do celów związanych z zakresem współpracy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
7. Zapisy ust. 1 i 2 powyżej nie dotyczą informacji:
 - 1) które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Stron/Strony przed otrzymaniem ich od drugiej Strony;
 - 2) które są powszechnie znane lub zostaną podane przez Zamawiającego do publicznej wiadomości;
 - 3) które Strona/Strony otrzymała od osoby trzeciej bez powiadamiania o towarzyszących ograniczeniach, co do ich używania lub ujawniania,
 - 4) co do których dana Strona jest w stanie udowodnić, że te informacje zostały przez nią opracowane niezależnie od ich otrzymania.
8. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa nadal, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez ich pracowników, pełnomocników oraz osoby działające w ich imieniu.
9. Wykonawca na pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszelkich informacji utrwalonych w formie pisemnej oraz ich kopii, także utrwalonych na nośnikach elektronicznych, przy czym – w odniesieniu do informacji elektronicznie utrwalonych – wystarczy, jeżeli Wykonawca oświadczy w formie pisemnej, że zostały one usunięte.
10. Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy, mające dostęp do informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa Zamawiającego, są zobowiązane podpisać „Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PPL”, stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
11. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu nie podlega powyższym ograniczeniom.
12. Wykonawca może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w czasie trwania Umowy w zakresie i w celu niezbędnym do realizacji Umowy. Wykonawca nie staje się w odniesieniu do powierzonych danych administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Wykonawca nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych określonych niniejszą Umową innym osobom lub podmiotom, bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.

13. Powierzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, oraz przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu umożliwienia Wykonawcy prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do ich wykonania i obejmuje dostęp do danych osobowych i przenoszenie danych osobowych oraz ich zapisywanie, zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie w związku z wykonywaniem czynności składających się na Przedmiot Umowy
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności stwarzających zagrożenie dla zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego.
15. Klauzula informacyjna, którą Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcom prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą lub będącym wspólnikami spółki cywilnej stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

Art. 21

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą otrzymania częściowej zapłaty za dany miesiąc rozliczeniowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań, które wykona Wykonawca lub osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją Robót, czyli w okresie, za który realizowana jest płatność, spełniających warunki uznania za Utwór (dalej łącznie jako „**Utwory**”), w tym prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów (lub ich poszczególnych elementów) powstałych w ramach realizacji Robót, w zakresie rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, Mini Disc, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci, w tym także niefizycznym;
 - 2) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany;
 - 3) inkorporowanie do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
 - 4) obrót oryginałami lub egzemplarzami Utworów, w tym wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginałów lub egzemplarzy Utworów, a także ich rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ich publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także poprzez digitalizację oraz wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu, w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

2. W okresie od przedłożenia do odbioru danych Utworów, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wszelkich testów i analiz związanych z przedmiotem Umowy, w szczególności w zakresie dokonania oceny Utworów pod kątem zasadności ich odbioru. Od momentu przedłożenia do odbioru Utworów do chwili zapłaty wynagrodzenia umownego za dane Roboty, w ramach którego Utwory te zostały przekazane, Zamawiający, w ramach wynagrodzenia umownego za ~~to~~ Zlecenie, uprawniony jest do korzystania z tych Utworów na zasadach licencji niewyłącznej na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Zamawiającemu każdego z Utworów, będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do danego Utworu, jak również, że będzie wówczas dysponował zezwoleniami i udzielonymi zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie, w takim zakresie, aby uczynić zadość zobowiązaniom wobec Zamawiającego w nim określonym. Wykonawca oświadcza w szczególności, że skutecznie nabędzie prawa do każdego z Utworów od osób fizycznych (autorów), które w jakimkolwiek stopniu przyczyniły się do ich powstania oraz uzyska od nich powyższe zgody i zezwolenia.
4. Wykonawca gwarantuje, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia czyichkolwiek praw autorskich lub pokrewnych, patentów lub jakichkolwiek innych praw chronionych i oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za naruszenie wyżej wymienionych praw majątkowych i osobistych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej związanych z przeniesieniem praw autorskich lub udzieleniem licencji przez Wykonawcę do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować mu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia Stron z udziałem Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o fakcie zgłoszenia roszczenia.

Art. 22

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest Kierownik Projektu – Norbert Staniszewski, tel. 22 650 13 65, +48 693 912 587, e-mail: N.Staniszewski@ppl.pl.

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest Kierownik Projektu,, tel. +48, e-mail:
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób odpowiedzialnych z ich strony za prawidłową realizację Umowy wymienionych w ust. 1 - 2 powyżej, po uprzednim powiadomieniu pisemnym drugiej Strony. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie trwania Umowy nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Do dokonania ww. zmiany osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego uprawniony jest również Dyrektor Biura Inwestycyjno-Technicznego.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
5. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Strony zobowiązują się do udzielania odpowiedzi na otrzymaną korespondencję, związaną z realizacją Umowy w terminie maksymalnie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jej otrzymania, chyba, że zapisy niniejszej Umowy stanowią inaczej.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności Ustawa Kodeks cywilny i Ustawa Prawo budowlane.
8. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek pomiot trzeci bez uzyskania zgody Wykonawcy.
9. Na przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot trzeci, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
12. W razie ewentualnej sprzeczności pomiędzy Umową a jej załącznikami, obowiązywać będzie następująca kolejność interpretowania dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) SWZ/
 - 3) Dokumentacja Projektowa,
 - 4) Oferta.
13. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
14. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej

na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również adresów e-mail. Strony podają następujące adresy do doręczeń:

1) Zamawiający:

adres: ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

tel. +48 22 650 17 43, e-mail: k.tomaszewski@ppl.pl

tel. +48 22 650 13 62, e-mail: n.staniszewski@ppl.pl

Za datę wpływu korespondencji (przesyłki w formie papierowej) do Zamawiającego uznaje się datę wpływu do sekretariatu Biura Inwestycyjno-Technicznego PPL,

2) Wykonawca:

adres:

tel. +48, e-mail:

15. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

16. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy,
2. Wzór Karty Gwarancyjnej,
3. SWZ/ ,
4. Lista zobowiązań „Zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz przestrzegania zasad postępowania z nimi”,
5. Klauzula informacyjna dla podwykonawców,
6. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
7. Dokumentacja Projektowa.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.
(podpis / pieczęć / imienna)

1.
(podpis / pieczęć / imienna)

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ,
KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY:
„Wykonanie przebudowy instalacji c.o. oraz węzła ciepła w budynku biurowym
Utrzymania”.**

1. Ubezpieczenie robót budowlano-montażowych (CAR/EAR)

- 1.1. Przedmiot ubezpieczenia – kontrakt pn.: „**Wykonanie przebudowy instalacji c.o. oraz węzła ciepła w budynku biurowym Utrzymania**”.
- 1.2. Miejsce realizacji – teren zgodnie z zapisami Art. 5 Umowy.
- 1.3. Ubezpieczony – Wykonawca, podwykonawcy i PPL jako Zamawiający prace kontraktowe, będące przedmiotem ubezpieczenia oraz wszystkie inne podmioty formalnie zaangażowane w realizację kontraktu.
- 1.4. Suma ubezpieczenia – łączna wartość kontraktu. W przypadku zmiany wartości kontraktu w okresie jego realizacji, w polisie ubezpieczenia zostanie wprowadzona stosowana zmiana w tym zakresie, w terminie 14 dni od wprowadzenia zmiany.
- 1.5. Okres ubezpieczenia – okres realizacji prac ubezpieczonego kontraktu od przystąpienia do realizacji prac aż do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 1.6. Zakres ubezpieczenia – wszystkie ryzyka budowlano-montażowe.

Zakres ochrony obejmuje co najmniej: szkody rzeczowe polegające na nagłej, przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, powstałe wskutek jakichkolwiek przyczyn, a w szczególności: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem, wadliwego wykonawstwa, braku doświadczenia, niedbalstwa, błędów pracowników lub innych zdarzeń.

Sekcja I – szkody materialne – warunki szczegółowe. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, ubezpieczone w ramach całkowitej wartości kontraktu, obejmujące wszystkie prace kontraktowe (również prace prowizoryczne i tymczasowe), materiały oraz instalacje i Urządzenia, będące przedmiotem budowy lub montażu w ramach kontraktu (w trakcie montażu jak i składowania) wraz z rozszerzeniami wyszczególnionymi poniżej.

- Klauzula 003 – usuwanie usterek w okresie gwarancji/rękojmi – 12 miesięcy
- Klauzula 004 – rozszerzone pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – 24 miesiące
- Mienie istniejące należące do Inwestora i/lub za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność – limit nie mniejszy niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
- Klauzula 102 – szkody powstałe w istniejących podziemnych kablach, rurach, rurociągach lub innych instalacjach podziemnych w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z limitem nie mniejszym niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

- Klauzula – usunięcie pozostałości po szkodzie powstałej wskutek m.in. - obsunięcia się ziemi z limitem nie mniejszym niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
- Klauzula 200/115 – limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
- Klauzula 116 – pokrycie szkód w elementach odebranych i/lub oddanych do użytku, ukończonych odcinkach prac. Objęcie ochroną szkód w ukończonych odcinkach, częściach lub etapach prac po dokonaniu ich częściowego odbioru wskutek prowadzenia prac na nieukończonych jeszcze częściach kontraktu. Nawet jeżeli odbiory częściowe dokonane przez Zamawiającego nie będą prowadziły do uzyskania
- Ochrona będzie obejmować pokrycie kosztów działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, nawet jeżeli okazały się bezskuteczne, jeżeli były uzasadnione.
- Klauzula wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców
- Klauzula Reprezentantów
- Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – co najmniej 30 dni

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy kontraktu pn. „Wykonanie przebudowy instalacji c.o. oraz węzła ciepła w budynku biurowym Utrzymania”

- 2.1. **Rodzaj ubezpieczenia** – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z rozszerzeniem OC za produkt
- 2.2. **Suma gwarancyjna** – nie mniej niż 2 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
- 2.3. **Ubezpieczony** – Ubezpieczonymi będą poza Wykonawcą, podwykonawcy biorący udział w wykonywaniu kontraktu.
- 2.4. **Okres ubezpieczenia** – od daty rozpoczęcia realizacji prac do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.5. **Zakres ochrony** – Ubezpieczenia OC deliktowo-kontraktowej obejmującej szkody rzeczowe i osobowe powstałe w związku z realizacją kontraktu wraz z rozszerzeniami wyszczególnionymi poniżej.
 - a) Szkody wyrządzone przez podwykonawców lub osoby za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony – do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej , jeżeli Wykonawca będzie korzystać z wyżej wymienionych
 - b) OC za produkt, dostarczenie produktu wadliwego lub o niewłaściwych parametrach – do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
 - c) Koszty usunięcia wadliwego produktu i zastąpienie go produktem wolnym od wad i usterek – do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
 - d) Szkody powstałe po przekazaniu czynności, prac lub usług do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
 - e) OC za szkody w podziemnych instalacjach i Urządzeniach – 1 000 0000 PLN

- f) OC za szkody wyrządzone przez młoty pneumatyczne, hydrauliczne, kafary itp.
- g) Włączenie szkód w mieniu (ruchomościach i nieruchomościach) stanowiących przedmiot naprawy, obróbki, remontu lub innych czynności w ramach świadczonych usług do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
- h) Szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym w skutek rażącego niedbalstwa
- i) Klauzula reprezentantów –
- j) Czysta strata finansowa – z limitem nie mniejszym niż 500 000 PLN
- k) Ochrona ubezpieczeniowa nie będzie zawierała wyłączenia szkód spowodowanych zaproszeniem ognia oraz z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia mienia przed pracami– a w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania za tego rodzaju ryzyko Wykonawca pokryje koszty we własnym zakresie.

3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w okresie gwarancji i rękojmi

- 3.1. **Rodzaj ubezpieczenia** – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej
- 3.2. **Suma gwarancyjna** – nie mniej niż 1 000 0000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
- 3.3. **Ubezpieczony** – Ubezpieczonymi będą poza Wykonawcą, podwykonawcy biorący udział w wykonywaniu kontraktu.
- 3.4. **Okres ubezpieczenia** – kontynuacja ubezpieczenia po odebraniu prac (wznawiana polisa roczna obejmująca okres rękojmi i gwarancji)
- 3.5. **Zakres ochrony** – Ubezpieczenia OC deliktowo-kontraktowej obejmującej szkody rzeczowe i osobowe powstałe w związku z realizacją kontraktu wraz z rozszerzeniami wyszczególnionymi poniżej.
 - a) Szkody wyrządzone przez podwykonawców lub osoby za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony – do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej , jeżeli Wykonawca będzie korzystać z wyżej wymienionych
 - b) OC za produkt, dostarczenie produktu wadliwego lub o niewłaściwych parametrach – oraz koszty usunięcia/ zastąpienia - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
 - c) Szkody powstałe po przekazaniu czynności, prac lub usług do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
 - d) Szkody mieniu (ruchomościach i nieruchomościach) stanowiących przedmiot naprawy, obróbki, remontu lub innych czynności w ramach świadczonych usług do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
 - e) Czysta strata finansowa – z limitem nie mniejszym niż 500 000 PLN
 - f) Klauzula Reprezentantów

4. Dodatkowe uwagi

- 4.1. Powyższe zapisy są minimalnymi wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca uzna, iż biorąc pod uwagę zapisy Umowy należy zawrzeć ubezpieczenie w szerszym zakresie, powinien zrobić to na własny koszt i ryzyko.
- 4.2. W przypadku jeżeli Wykonawcą będzie Konsorcjum, członkowie Konsorcjum będą zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych obejmujących zakres czynności za których wykonanie będą odpowiadać w przypadku realizacji Umowy. Powyższe zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem członków Konsorcjum.
- 4.3. Wszystkie pojazdy użytkowane przez Wykonawcę w czasie realizacji Umowy zobowiązane są posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ich ruchem, zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Potwierdzenie spełnienia powyższego warunku, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Polisy ubezpieczenia , o których mowa powyżej nie mogą zawierać wyłączeń dotyczących prac dla portu lotniczego lub na jego terenie i zapis ten zostanie zamieszczony w polisie ubezpieczeniowej lub innym dokumencie wystawionym przez Ubezpieczyciela potwierdzającym ten zakres (np. w formie Aneksu do polisy)

**KARTA GWARANCYJNA
(GWARANCJA JAKOŚCI)**

W związku z wykonywaniem przez zwanego dalej „**Wykonawcą**” zamówienia na rzecz **POLSKIE PORTY LOTNICZE S.A.** zwanego dalej „**Zamawiającym**”

Przedmiotu Umowy nr **PL/.....** z dnia,

obejmującego wykonanie zadania pn.: „**Wykonanie przebudowy instalacji c.o. oraz węzła ciepła w budynku biurowym Utrzymania**”, niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Ofercie Wykonawcy, Umowie oraz niniejszej Gwarancji Jakości.

Art. 1 Definicje

Wyrazy i zwroty użyte w Gwarancji Jakości mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Umowie, a następujące wyrazy i zwroty należy rozumieć jak następuje:

1. **Umowa** – oznacza umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przywołaną powyżej;
2. **Gwarancja Jakości, Gwarancja** – stanowi zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia Wad i Usterek fizycznych lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od Wad i Usterek w przypadku ich ujawnienia w Okresie Gwarancji Jakości, a także niniejszy Dokument Gwarancyjny;
3. **Obiekt – Budynek biurowy Utrzymania – Baza Techniczna Lotniska Chopina ul. Komitetu Obrony Robotników 47, 02-146 Warszawa, położony w obrębie 2-06-07 na działce nr ewidencyjny 2/34.**
4. **Okres Gwarancji** – określonych w art. 3 Karty Gwarancyjnej;
5. **Rzeczy** – Urządzenia, materiały;
6. **Wada i Usterka** – oznacza Wadę fizyczną lub awarię danej Rzeczy;
7. **Wada Kluczowa** – oznacza awarię lub usterkę dot. zrealizowanych przez Wykonawcę instalacji, systemów i urządzeń bez działania których niemożliwe jest funkcjonowanie systemu ogrzewania Obiektu.

Art. 2 Przedmiot Gwarancji Jakości

1. Przedmiotem Gwarancji Jakości są materiały dostarczone i robocizna oraz Obiekt wykonany przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach Umowy.
2. Zmiana właściciela Obiektu nie ma wpływu na ważność i termin zakończenia niniejszej Gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z prawem, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i Umową, jest wolny od Wad i Usterek oraz będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Art. 3 Okresy Gwarancji

1. Okres Gwarancji obejmuje okres 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający zachowuje uprawnienia z niniejszej Gwarancji Jakości, jeśli stwierdzi Wady i Usterki w terminie określonym w zd. 1. Ciężar dowodu, że Zamawiający stwierdził Wady i Usterki po terminie określonym w zd. 1 spoczywa na Wykonawcy.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego:

Art. 4 Warunki gwarancji

1. Z tytułu niniejszej Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Wady i Usterki Przedmiotu Gwarancji ujawnione po odbiorze końcowym. W przypadku ujawnienia Wad i Usterk Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia.
2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Obiektu będą odbywały się zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów Urządzeń i materiałów, natomiast przeglądy gwarancyjne Robót co 12 miesięcy. Wykonawca otrzyma powiadomienie o przeglądzie z 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy na przegląd nie uniemożliwia jego dokonania. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli wyjdą na jaw wady i usterki, to Wykonawca zostanie o nich niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu). Wykonawca nie odpowiada za Wady i Usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o Wadach i Usterkach, jeżeli Wady i Usterki te spowodowały inne Wady i Usterki, których można było uniknąć, gdyby niezwłocznie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałych Wadach i Usterkach.
4. Wykonawca wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia Wad i Usterk zgodnie z warunkami Gwarancji Jakości.
5. Terminy usunięcia Wad i Usterk (awarii).
 - 1) Wykonywanie napraw gwarancyjnych w zakresie usuwania **Wad Kluczowych** niezbędnych do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnych Obiektu odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a. reakcja na zgłoszenie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b. usunięcie awarii nastąpi ostatecznie nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 2) W przypadkach technicznie uzasadnionych terminy określone w punkcie 1) mogą ulec przedłużeniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego .
 - 3) Wykonywanie wszelkich innych niż wskazane w ust. 5 pkt 1) napraw gwarancyjnych Przedmiotu Gwarancji odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a. Przystąpienie do usuwania awarii nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b. Ostateczny termin usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 21 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

- 4) Pod pojęciem „funkcje operacyjne Obiektu”, którego użyto w punktach powyżej, należy rozumieć zapewnienie normalnego funkcjonowania Budynku biurowego Utrzymania w Bazie Technicznej Lotniska Chopina, zgodnego ze standardami określonymi dla tego Obiektu.
- 5) Za czas usunięcia awarii przyjmuje się czas liczony od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, na podstawie potwierdzenia wysłania zgłoszenia, do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie awarii będzie następnie potwierdzane na piśmie przez obie Strony.
- 6) Usuwanie usterek powinno być wykonywane w sposób niezakłócający działalności garażu i parkingu.
6. Zamawiający w zgłoszeniu awarii określi, czy naprawa awaryjna jest niezbędna do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnej Obiektu, czy też naprawa awaryjna nie powoduje ograniczenia funkcji operacyjnej. Uprawnienie do klasyfikowania awarii jest wyłącznym prawem Zamawiającego.
7. W przypadku powstania awarii, których rzeczywisty czas usunięcia, z uwagi na uwarunkowania wynikające z technologii prowadzenia Robót, będzie dłuższy niż podany w ust. 5 pkt 1), wówczas Wykonawca zastosuje inne, skuteczne rozwiązania techniczne, które zapewnią utrzymanie podanych reżimów czasowych, np. poprzez zastosowanie Urządzeń zastępczych. W zakresie awarii opisanych w ust. 5 pkt 3), dłuższy niż 21-dniowy termin ich usuwania wymaga zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem Wad i Usterek.
9. Koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
10. Wszystkie prace konieczne do usunięcia Wad i Usterek będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy i jego odpowiedzialność.
11. Wady i Usterki stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą gwarancją również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
12. W przypadku 3-krotnego wystąpienia Wad i Usterek danego elementu lub Urządzenia w Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia kompletnego, nowego ww. elementu lub Urządzenia.
13. Okres Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o okres, w jakim Roboty lub jakieś Urządzenie nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu Wad i Usterek. Przedłużenie będzie określone przez Wykonawcę w formie pisemnej.
14. Jeżeli naprawa Obiektu jest niemożliwa to Wykonawca wykona Roboty na wolne od Wad i Usterek. W takim przypadku oraz gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw Okres Gwarancji dla tego elementu Obiektu będzie biegł na nowo od daty dokonania jego istotnych napraw.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (pocztą elektroniczną na adres podany w zgłoszeniu Wad i Usterek) Zamawiającego o usunięciu Wad i Usterek oraz

upoważniony do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót lub Rzeczy jako wadliwych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

16. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad i Usterek w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7, to Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem, do:

- 1) wykonania pracy związanej z usunięciem Wad i Usterek zatrudniając w pierwszej kolejności Producenta / Dostawcę danego elementu / Urządzenia na koszt Wykonawcy lub innych wykonawców,
- 2) podjęcia negocjacji z Wykonawcą w celu uzgodnienia lub określenia rozsądnego odszkodowania,
- 3) uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) jeśli Wady i Usterki w istocie pozbawiają Zamawiającego korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia utraconych korzyści na zasadach określonych w Ustawie Kodeks Cywilny.

17. Usunięcie Wad i Usterek nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości.

Art. 5 Zgłoszenia Wad i Usterek

1. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia Wad i Usterek w trybie 24/7 na podane poniżej dane teleadresowe: e-mail:, tel.:
2. Osobą odpowiedzialną za proces usuwania Wad i Usterek gwarancyjnych po stronie Wykonawcy jest, tel.
3. Chwilą zgłoszenia Wad i Usterek przez Zamawiającego jest:
 - a) w wypadku zgłoszenia e-mailem: godzina i minuta wysłania e-maila ze zgłoszeniem do Wykonawcy odnotowana w systemie pocztowym Zamawiającego;
 - b) w wypadku zgłoszenia telefonicznego: godzina i minuta zakończenia połączenia telefonicznego z Wykonawcą odnotowana w systemie telefonu Zamawiającego.

Art. 6 Wyłączenia

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji Jakości Wady i Usterki powstałe na skutek:

- 1) działania Siły Wyższej,
- 2) aktów wandalizmu,
- 3) normalnego zużycia,
- 4) użytkowania Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

Art. 7 Cesja korzyści

- 1) Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Gwarancji.

- 2) Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

Zamawiający

Wykonawca

Odbiorca Gwarancji

Wystawca Gwarancji

Data i Podpis

Data i Podpis

Załącznik nr 4 do Umowy

Lista Zobowiązań

do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę POLSKICH PORTÓW LOTNICZYCH S.A. (PPL S.A.) oraz przestrzegania zasad postępowania z nimi

Lista zobowiązań dotyczy osób, będących pracownikami firmy*/uczestniczących w pracach organu
funkcjonującego w PPL S.A.*:

.....

(nazwa firmy realizującej kontrakt/umowę lub organu funkcjonującego w PPL S.A.)

Identyfikator umowy / kontraktu PL/24/...../TLLZ/O

Niżej podpisane osoby potwierdzają otrzymanie i zapoznanie się z „Zasadami postępowania z informacjami stanowiącymi tajemnicę PPL S.A. dla współpracowników PPL S.A.” (dokument Z06.9-KS-SZBI) i zobowiązują się do stosowania tych zasad.

Niżej podpisane osoby zobowiązują się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę PPL S.A., niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania umowy/kontraktu, pracy w ww. organie oraz przez trzy lata od zakończenia umowy/kontraktu (chyba, że Umowa/kontrakt stanowi inaczej) lub zakończenia pracy w ww. organie.¹

Niżej podpisane osoby potwierdzają zapoznanie się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych osobowych w PPL S.A., zgodną z art. 13 RODO.

* niepotrzebne skreślić

Lista osób zobowiązanych do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę PPL S.A.
oraz do przestrzegania zasad postępowania z nimi
(zgodnie ze szczegółami zobowiązania zamieszczonymi na stronie nr 1)

Lp.	Imię i Nazwisko	Dane kontaktowe	Data	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych , zgodna z art. 13 RODO

1. Administrator Danych: Administratorem Twoich danych osobowych są POLSKIE PORTY LOTNICZE S.A. z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, e-mail: kontakt@ppl.pl , telefon: +48 (22) 650 11 11, www.polish-airports.com (dalej: „PPL S.A.” lub „my”).
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych wyznaczonego przez PPL S.A. to: e-mail: IODO@ppl.pl, telefon: +48 (22) 650 30 47
3. Cel i podstawa przetwarzania danych: Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji umowy zobowiązującej Cię do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę PPL S.A. (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO),
 - b) dochodzenia ew. roszczeń przysługujących PPL S.A. lub obrony praw - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionym interesem przetwarzania danych w tym celu jest dochodzenie lub obrona roszczeń przez PPL S.A.)
4. Kategoria przetwarzanych danych: imię, nazwisko, dane kontaktowe
5. Odbiorcy danych: Twoje dane możemy przekazać organom uprawnionym do kontroli działalności PPL S.A. (m.in. Urząd Lotnictwa Cywilnego, Państwowa Inspekcja Pracy, ZUS, Urząd Skarbowy), Straż Graniczna, doradcy, konsultanci zewnętrzni (doradcy prawni, podatkowi, finansowi).
6. Okres przechowywania danych: Twoje dane osobowe będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od daty wygaśnięcia umowy. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
7. Twoje Uprawnienia: Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, żądania przeniesienia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na naszym prawnie uzasadnionym interesie. Powyższe uprawnienia możesz zrealizować kontaktując się z naszym inspektorem ochrony danych osobowych, przesyłając pismo na adres naszej siedziby bądź korzystając z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dobrowolność/obowiązek podania danych: Podanie przez Ciebie danych jest warunkiem zawarcia umowy, jesteś zobowiązany do ich podania, w przypadku niepodania przez Ciebie danych nie będziemy w stanie zawrzeć z Tobą umowę.

	Informacje stanowiące „TAJEMNICĘ PPL S.A.”	
	Forma papierowa	Forma elektroniczna
Przechowywanie	<p>W godzinach pracy chronione przed dostępem osób nieupoważnionych (pracowników oraz osób trzecich).</p> <p>Po godzinach pracy przechowywane w zamkniętych na indywidualny klucz szafach meblowych lub metalowych lub w sejfach, w zamykanych pomieszczeniach.</p>	<p>Stacje robocze i systemy informatyczne zabezpieczone hasłem.</p> <p>Szyfrowane katalogi/dyski na komputerach przenośnych. Informacje nie mogą być przechowywane w formie niezaszyfrowanej na urządzeniach przenośnych/nośnikach danych wy-noszonych poza siedzibę PPL S.A..</p> <p>Nośniki informatyczne przechowywane w zamkniętych na klucz szafach meblowych, metalowych lub w sejfie w zamykanych pomieszczeniach (polityka czystego biurka).</p> <p>Wdrożone mechanizmy wykrywania włamań dla sieci teleinformatycznej. Zabezpieczenie logów systemów informatycznych.</p>
Kopiowanie	<p>Zgodnie z umową.</p> <p>Limitowanie liczby kopii, przez co należy rozumieć ograniczanie liczby kopii oraz rejestrowanie ich właścicieli w celu skutecznego zniszczenia po zakończeniu umowy.</p>	<p>Zgodnie z umową.</p> <p>Limitowanie liczby kopii. Zabrania się kopiowania w formie niezaszyfrowanej informacji stanowiących tajemnicę PPL S.A. na zewnętrzne nośniki danych np. na pendrive, CD, DVD, dyski zewnętrzne.</p>
Niszczenie	<p>Zgodnie z umową.</p> <p>Skuteczne z wykorzystaniem niszczarek. Należy sporządzić protokół zniszczenia lub po zakończeniu umowy złożyć oświadczenie o zniszczeniu kopii.</p>	<p>Zgodnie z umową.</p> <p>Nośniki informatyczne niszczyć trwale np.: we właściwej niszczarce lub za pośrednictwem certyfikowanej firmy zewnętrznej.</p> <p>Dane elektroniczne bezpiecznie skasować z dysku lub innego nośnika danych (usunąć w sposób trwały). Należy sporządzić protokół zniszczenia lub po zakończeniu umowy złożyć oświadczenie o zniszczeniu kopii.</p>
Udostępnianie wewnątrz / na zewnątrz	<p>Zgodnie z umową.</p> <p>Ujawnienie informacji stanowiących „Tajemnicę PPL S.A.” wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.</p>	

- 1) Współpracownicy PPL S.A. to pracownicy strony trzeciej lub osoby uczestniczące w pracach organów funkcjonujących w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie, mające dostęp do informacji stanowiących tajemnicę PPL S.A. w związku realizacją kontraktu /umowy.

Współpracownicy PPL S.A. pracując z informacjami stanowiącymi tajemnicę PPL S.A. zobowiązani są stosować niżej przytoczone zasady zarówno podczas pracy z nimi na terenie PPL S.A., jak też u siebie w pracy.

1. Zasada poufności haseł i kodów dostępu – każdy współpracownik bezwzględnie zobowiązany jest do zachowania poufności i nieprzekazywania innym osobom udostępnionych mu haseł, kodów dostępu, przepustek, itp.
2. Zasada zamkniętego pomieszczenia – w PPL S.A. nie pozostawiamy otwartych, pustych pomieszczeń z dokumentami stanowiącymi tajemnicę PPL S.A.. Ta zasada dotyczy również własnego miejsca pracy.
3. Zasada ograniczonego dostępu do pomieszczeń chronionych – współpracownicy PPL S.A. mają dostęp tylko do pomieszczeń/stref, do których zostały im nadane uprawnienia w odpowiednim elektronicznym systemie kontroli dostępu. Dostęp do pomieszczenia chronionego (np. serwerownia, archiwum, itp.) możliwy jest jedynie w towarzystwie upoważnionego do tego pracownika PPL S.A. i tylko w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych.
4. Zasada czystego biurka – dokumenty i nośniki zawierające informacje stanowiące tajemnicę PPL S.A. po zakończeniu pracy powinny być przechowywane w szafach lub w sejfie. Nie powinny być dostępne osobom do tego nieupoważnionym.
5. Zasada czystego ekranu – komputer na którym przetwarzane są informacje stanowiące tajemnicę PPL S.A. musi być chroniony wygaszaczem z hasłem i blokowany podczas nieobecności Użytkownika. Komputery przenośne zawierające informacje stanowiące tajemnicę PPL S.A. powinny mieć szyfrowany dysk.
6. Zasada czystego kosza – dokumenty papierowe i miękkie nośniki danych zawierające informacje stanowiące tajemnicę PPL S.A. powinny być niszczone w niszczarce lub umieszczane w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach.
7. Zasada odpowiedzialności za zasoby – współpracownicy PPL S.A. odpowiadają za udostępnione im zasoby, w tym za informacje stanowiące tajemnicę PPL S.A., z których muszą się rozliczyć po zakończeniu realizacji zadania lub kontraktu/umowy poprzez zwrot materiałów lub oświadczenie o ich skutecznym zniszczeniu.
8. Zasada wiedzy koniecznej – przekazywanie informacji stanowiących tajemnicę PPL S.A. (pisemnych, ustnych lub elektronicznych) innym współpracownikom PPL S.A. lub pracownikom PPL S.A. powinno być ograniczone jedynie do tych informacji, które są związane z wykonywaniem zadania dla PPL S.A. lub realizacją kontraktu/umowy.

Klauzula informacyjna dla podwykonawców

1. Administrator Danych:

Administratorem Twoich danych osobowych są POLSKIE PORTY LOTNICZE S.A. z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, e-mail: kontakt@ppl.pl, telefon: +48 (22) 650 11 11, www.polish-airports.com (dalej: „PPL S.A.” lub „my”).

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych:

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych wyznaczonego przez PPL S.A. to: e-mail: IODO@ppl.pl, telefon: +48 (22) 650 30 47 lub dla korespondencji w formie pism: adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

3. Cel i podstawa przetwarzania:

Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu zorganizowania procesu budowy, w tym zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji inwestycji, co stanowi realizację ciążących na nas obowiązków prawnych określonych w art. 18 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO). W przypadku ewentualnych sporów Twoje dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes, którym jest dochodzenie naszych roszczeń i obrona naszych praw.

4. Kategorie danych:

Przetwarzamy następujące kategorie Twoich danych osobowych: nazwa, dane adresowe, NIP, PESEL, dane zawarte w zaświadczeniu z CEIDG.

5. Odbiorcy danych:

Twoje dane prześlemy Kierownikowi projektu, Inspektorowi nadzoru, podmiotom uczestniczącym w realizacji inwestycji.

6. Okres przechowywania danych:

Twoje dane będziemy przechowywać przez okres 5 lat liczonych od daty wygaśnięcia umowy zawartej z wykonawcą inwestycji. Dane przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach sądowych) będziemy przechowywać przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.

7. Twoje uprawnienia:

Masz prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Ci również prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu. Twoje uprawnienia możesz zrealizować poprzez skontaktowanie się z inspektorem ochrony danych osobowych, przesłanie pisma na adres naszej siedziby bądź skorzystanie z formularza kontaktowego dostępnego na naszej stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, masz również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Źródło danych:

Twoje dane osobowe zostały nam przekazane przez Wykonawcę realizującego inwestycję tj.

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO* PRZEDMIOTU UMOWY/ ZLECENIA* I PRZEKAZANIA DO UŻYTKOWANIA*

.....
Miejsce i data spisania protokołu

***W dniu** odbyło się spotkanie zwołane przez Polskie Porty Lotnicze S.A., ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa, w celu dokonania odbioru częściowego/końcowego/.....* Inicjatywy pn.:*

...../Zlecenia nr*, wykonanej/wykonanego* przez

.....
na podstawie umowy nr z dnia

Komisja odbiorowa w składzie:

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja/Rola przy realizacji	Nr telefonu
1.		-	
2.		Kierownik Robót/Budowy* - przedstawiciel Wykonawcy	
3.			
4.		Przedstawiciel Zamawiającego	
5.		przedstawiciel Wykonawcy	
6.		przedstawiciel Zamawiającego	
7.		

ustaliła co następuje:

1. Przedmiotem odbioru jest:

.....

2. Stwierdzono wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie/niezgodnie* z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zmiany dokonane w trakcie realizacji, zostały naniesione w dokumentacji powykonawczej *(jeśli dotyczy)**.
3. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie/niezgodnie* z przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
4. Termin umowny wykonania przedmiotu umowy/Zlecenia*, objętego niniejszym odbiorem, zgodnie z zawartą umową nr z dnia/ze Zleceniem nr z dnia* przypadający na dzień został dotrzymany / wydłużony odni*.
5. Obiekt został dopuszczony do użytkowania: decyzją nr o pozwoleniu na użytkowanie z dnia/zgłoszeniem o zakończeniu budowy z dnia, na które organ nie wniósł sprzeciwu* *(jeśli dotyczy)**.
6. Licząc od daty podpisania niniejszego protokołu, okres gwarancji jakości przedmiotu umowy upływa z dniem
7. Licząc od daty podpisania niniejszego protokołu/daty Obiekt przejmuje w użytkowanie*(nazwa komórki PPL)* jako Administrator / Zarządzający Obiektem: *(jeśli dotyczy)**.
8. Uwagi Zamawiającego:
.....
.....
.....
.....
9. Uwagi Wykonawcy:
.....
.....
.....
.....
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA,***
 - **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY,***
 - Dziennik budowy,*
 - Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,*
 -
 -
11. Niniejszy protokół stanowi/nie stanowi* podstawę do wystawienia faktury *(do protokołu należy załączyć stosowne potwierdzenia w zakresie kwoty, jeżeli Umowa nie wymaga odrębnych dokumentów - tj. PWE, kosztorys powykonawczy).*

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 2. 3. 4.
5. 6. 7.

) niepotrzebne skreślić*

Załączniki:*

1. ...
2. ...

Załącznik nr 7 do Umowy

