

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ,wykonanie oceny w zakresie zgodności z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w obiekcie oraz terenie Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Gorzowie Wielkopolskim przy ul Sikorskiego 42 oraz Inspektoratu w Sulęcinie ul. Witosa 21”.

II. Lokalizacja oraz dane obiektów objętych zamówieniem

1. Oddział ZUS Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 42

- kubatura obiektu - 21 854 m³
- Powierzchnia całkowita - 7 065 m²
- powierzchnia użytkowa - 4 365 m²
- ilość kondygnacji - 6 - 1podziemna(z częścią garażową) 5 naziemnych

2. Inspektorat Sulęcín ul. Witosa 21

- kubatura obiektu - 7 577 m³
- powierzchnia całkowita - 2 185 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 466 m²
- ilość kondygnacji - 4 – 1 podziemna 3 naziemne (z częścią strychową)

III. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z założeniami zawartymi w załączniku nr 1 do OPZ

IV. Ponadto opracowanie powinno zawierać:

A. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

B. Ogólną charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

C. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny, dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami oraz ochroną przeciwpożarową).

D. Ocenę warunków techniczno-budowlanych oraz zakres przebudowy.

E. Charakterystykę pożarową w szczególności:

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

b) odległość od obiektów sąsiadujących;

- c) parametry pożarowe występujących substancji palnych;
- d) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
- e) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
- f) ocena zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz przestrzeni zewnętrznych;
- g) podział obiektu na strefy pożarowe;
- h) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
- i) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
- j) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, C.O., elektroenergetycznej, odgromowej i kontroli dostępu;
- k) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających oraz podanie informacji o sprawności zainstalowanych urządzeń i instalacji w budynku;
- l) wyposażenie w gaśnice i innych sprzęt gaśniczy lub ratowniczy,
- m) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- n) drogi pożarowe.

F. Zakres niezgodności z przepisami.

- a) wykazanie wszystkich występujących w budynkach niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;
- b) wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które **zostaną** doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
- c) wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które **nie zostaną** doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
- d) przyjęcie rozwiązań (ponadstandardowych) zastępczych innych niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym

w stosunku do wymagań przepisów – wyszczególnienia proponowanych rozwiązań zastępczych;

e) analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom funkcjonalności budynku oraz bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia funkcjonalności obiektu oraz warunków ochrony przeciwpożarowej;

G. Integralną częścią każdej z ekspertyz przeciwpożarowych i pozostałych elementów opracowania jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty, przekroje) wraz z tabelą, podpisaną przez rzeczoznawcę budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi w tym przewidującym dostosowanie budynków dla osób z niepełnosprawnościami,

V. TERMINY WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy, nie później niż do 17.12.2024 r.
2. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację w nieprzekraczalnym terminie do 10.12.2024 r.
3. Zamawiający sprawdzi Dokumentację pod względem jej zgodności z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokona odbioru Dokumentacji w terminie 7 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę.

VI. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ TERMINY WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Warunkami dokonania płatności przez Zamawiającego za wykonaną usługę są:
 - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) podpisany przez obie strony protokołu odbioru,
 - c) dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną usługę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru.

VII. KARY UMOWNE I ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy - w wysokości 20% wartości brutto umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w Dokumentacji - w wysokości 1,0% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki osobno za każdy obiekt, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia usunięcia wad,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu przez Wykonawcę Dokumentacji - w wysokości 1,0 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki osobno za każdy obiekt, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w pkt. V.
2. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy .

VIII. Kryterium oceny :

Cena - 100%

Załączniki:

1. Założenia do opinii

STARSZY SPECJALISTA

Jarosław Adamski

INSPEKTOR
OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Robert Frątczak

NACZELNIK
Wydział Administracyjno-Gospodarczy

Renata Socha