

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Wykonanie przejścia pomiędzy pomieszczeniami nr 256-257 w budynku O/Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 42”

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- ☐ Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
- ☐ Kod CPV 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- ☐ Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

I. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo–budowlanych obejmujących następujące roboty budowlane:
 - demontaż elementów znajdujących się na ścianie,
 - zabezpieczenie mebli i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach w których wykonywane będą prace
 - przełożenie instalacji elektrycznej i komputerowej znajdującej się na ścianach,
 - rozbiórka fragmentu ściany gk wraz z utylizacją(wykonanie otworu drzwiowego),
 - wzmocnienie otworu w ścianie gk,
 - obróbka otworu gk,
 - obsadzenie narożników,
 - szpachlowanie,
 - malowanie,
 - uzupełnienie wykładziny,
 - montaż ościeżnicy regulowanej oraz skrzydła drzwiowego w kolorze białym,
 - prace porządkowe
2. Szczegółowy zakres robót zawiera:
 - 1) przedmiar robót - załącznik nr 1 do OPZ

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowana do aktualnie obowiązujących norm (PN/EN),
- wytycznymi producentów zastosowanych materiałów,
- najwyższą starannością, oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
- postanowieniami niniejszego Zamówienia, przy wykorzystaniu fachowej wiedzy, na podstawie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów.
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

II. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących realizacji prac.
- 2) Przekazanie placu budowy nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni roboczych.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne .
- 4) Wykonawca wykonana wszelkie niezbędne roboty zabezpieczające i tymczasowe, których koszt uwzględni w cenie zamówienia.
- 5) Wykonawca podczas robót zabezpieczy podłogi oraz inne elementy wewnętrzne budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych. W razie uszkodzenia własności Zamawiającego, Wykonawca naprawi szkody we własnym zakresie.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r.
- 7) Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
- a)Przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
 - b)zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
 - c)zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - d)utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na bieżąco, po każdym zakończonym dniu pracy.
- 8) Odbiorowi częściowemu podlegają:
- roboty zanikające i ulegające zakryciu;
- 9) Wykonawca dokona na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi uszkodzami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie usuwania wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 10) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości, zobowiązany jest do usuwania ujawnionych wad lub usterek;
- czas realizacji naprawy - 2 doby, licząc od momentu zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego.
- Zgłoszenie awarii oraz usterki Zamawiający dokona mailowo, na adres wskazany w umowie.
- 11) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób nie zakłócający działalności Inspektoratu ZUS, roboty mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Roboty szczególnie uciążliwe (np. generujące hałas) powinny być prowadzone w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem ZUS po godzinach pracy Inspektoratu ZUS tj. po godz.16.00.
- 12) Wykonawca prac ponosi całkowitą odpowiedzialność za przygotowanie miejsca pracy, przebieg oraz zabezpieczenia miejsca po zakończeniu wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
- 13) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
- 14)Zamówienie należy wykonać w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.Za wykonanie zamówienia uważa się pisemne zgłoszenie zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
- 15) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
- oświadczenie Wykonawcy dotyczące: zgodności wykonanych robót z zakresem umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 16)Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
- 17)Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, która może być konieczna do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaleca się także aby

Wykonawca zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

2.Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) wskazania Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej;
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prowadzonych robót.

IV. ROZLICZENIE

- 1.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość wynikać będzie z oferty Wykonawcy. Oferta Wykonawcy stanowić będzie załącznik do Umowy.
- 2.Wynagrodzenie Wykonawcy, określone jest w ofercie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.
- 3.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego (potwierdzony pisemnie przez Strony). W przypadku, gdy podczas odbioru stwierdzono usterki, podstawę do wystawienia faktury stanowi oprócz protokołu odbioru, protokół z usunięcia usterek, którego datę przyjmuje się jako datę końcowego protokołu odbioru robót.
- 4.Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5.Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V. Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1)w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
- 2)w przypadku zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 3)w przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 4)w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 5)w przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

IV. Kryterium wyboru oferty: 100% cena

Załączniki do OPZ:

1. Przedmiar robót