

## U M O W A N R 8001933879 (WZÓR)

### Dostosowanie pomieszczenia nr 003 w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz oraz pomieszczenia nr 108 w Inspektoracie ZUS w Pucku do funkcji pomieszczeń socjalnych

(zamówienie poza ustawą Prawo zamówień publicznych znak sprawy: 8001933879)

Zawarta w dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:  
Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie:  
01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5  
posiadającym: NIP 5213017228; REGON 000017756  
reprezentowanym przez:

.....- ..... w Gdańsku z siedzibą:  
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 27/33,  
NIP 5832622111, Regon 000017756-00514,

zwanym w dalszej treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, łącznie zwanych dalej Stronami.

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem, wykonać prace budowlane na rzecz Zamawiającego, polegające na dostosowaniu pomieszczenia nr 003 w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz przy ul. Tuwima 9 oraz pomieszczenia nr 108 w Inspektoracie ZUS w Pucku przy ul. Orzeszkowej 3, do funkcji pomieszczeń socjalnych.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) roboty rozbiórkowe w pom. nr 003 i 108,
  - 2) roboty instalacyjne sanitarne w pom. nr 001B i 003 (Gdańsk Wrzeszcz) i 108 (Puck),
  - 3) malowanie i licowanie ścian płytkami,
  - 4) prace porządkowe po wykonanym remoncie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

#### § 2

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wykonać przedmiot Umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej oraz przedmiarem robót,
  - 2) wykonać przedmiot Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 3) przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności zapisów określonych w Zasadach współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) odpowiednio zabezpieczyć teren robót, przebywające na nim osoby oraz mienie, a w szczególności:
    - a) zapewnić swobodną i bezpieczną komunikację,
    - b) miejsca wykonywania prac wygrodzić taśmą ostrzegawczą,

- c) zapoznać się z treścią wewnętrznych przepisów bhp i p.poż., złożyć wymagane w nich oświadczenia i zapoznać z nimi wszystkie osoby, które będą wykonywać prace,
  - d) zapewnić zgodność wykorzystywanego sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu Umowy oraz przepisami bhp,
- 5) na bieżąco wywozić odpady i gruz, utylizować materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
  - 6) na każde żądanie przedkładać Zamawiającemu dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych, przed ich wbudowaniem lub użyciem,
  - 7) dokonać na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku robót Wykonawcy,
  - 8) realizować roboty w sposób niezakłócający działalności ZUS, tj.:
    - a) w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz, ul. Tuwima 9:
      - od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 18<sup>30</sup>
      - roboty o dużym nasileniu hałasu w godzinach od 15<sup>00</sup> do 18<sup>30</sup>
    - b) w Inspektoracie ZUS w Pucku, ul. Orzeszkowej 3:
      - w poniedziałki w godzinach od 7<sup>00</sup> do 17<sup>30</sup>
      - od wtorku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 16<sup>30</sup>
      - roboty o dużym nasileniu hałasu w godzinach od 15<sup>00</sup> do 16<sup>30</sup>
  - 9) każdorazowo po zakończeniu prac miejsce robót pozostawić wysprzątane i zabezpieczone, ciągi komunikacyjne użytkowane do transportu materiałów i sprzętu utrzymywać na bieżąco w czystości (Zamawiający nie dopuszcza wykonywania jakichkolwiek robót oraz składowania materiałów i sprzętu poza wydzielonym terenem robót),
  - 10) pod rygorem skutków finansowych, nie naruszać w toku prowadzonych prac struktury budynku oraz istniejących instalacji, poza zakresem określonym w niniejszej Umowie,
  - 11) podczas wprowadzenia na teren robót przekazać Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących Umowę, wykaz powinien zawierać:
    - a) nazwę firmy,
    - b) nr umowy i jej tytuł,
    - c) imię, nazwisko i numer dowodu osobistego każdego pracownika,
    - d) termin ważności wykazu,
    - e) obszar, do którego pracownik ma mieć dostęp,
    - f) imię i nazwisko osoby nadzorującej wraz z nr telefonu kontaktowego,który to wykaz należy nadto na bieżąco aktualizować,
  - 12) zapewnić pracownikowi realizującemu przedmiot Umowy jednolity ubiór z nazwą firmy lub identyfikator,
  - 13) dokonywać wszystkich ustaleń i uzgodnień w formie pisemnej.
- 2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim.
  - 3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy) oraz do przekazania Zamawiającemu podpisanego oświadczenia w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
  - 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do Umowy,

- 2) przekazania Wykonawcy, w dniu podpisania Umowy, wewnętrznych przepisów bhp i p.poż., w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, w celu zapoznania z nimi osób wykonujących prace oraz Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej wraz z:
  - a) informacją o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy,
  - b) oświadczeniem Wykonawcy o zapoznaniu się z wewnętrznymi przepisami bhp i p.poż., będącym załącznikiem nr 5 do Umowy,
- 3) wskazania Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy.

#### **§ 4**

##### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, bez względu na formę ich utrwalenia, okoliczności uzyskania do nich dostępu oraz oznaczenia. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy lub przez okres 10 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu Umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 4) w przypadku, gdy do realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy przetwarzania informacji, o których mowa w ust. 1;
  - 5) przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 8.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;

- 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
  - 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu, w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
  7. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 6. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
  8. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór protokołu wydania /zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1061).

## **§ 5**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 6**

### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania pierwszego terenu robót,
  - 2) zakończenie i odbiór robót w obu obiektach nastąpi w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie pierwszego terenu robót nastąpi w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, określonego w załączniku nr 7 do Umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z kosztorysu ofertowego, wynosi łącznie z podatkiem VAT: ..... złotych,  
(słownie: ..... złotych ...../100),  
w tym podatek VAT w wysokości ..... %, tj.: ..... złotych,  
cena bez podatku VAT: ..... złotych.
2. Wynagrodzenie wynosi odpowiednio:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy w Inspektoracie ZUS Gdańsk Wrzeszcz,  
łącznie z podatkiem VAT: ..... złotych,  
(słownie: ..... złotych ...../100),  
w tym podatek VAT w wysokości ..... %, tj.: ..... złotych,  
cena bez podatku VAT: ..... złotych.
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy w Inspektoracie ZUS w Pucku,  
łącznie z podatkiem VAT: ..... złotych,  
(słownie: ..... złotych ...../100),  
w tym podatek VAT w wysokości ..... %, tj.: ..... złotych,  
cena bez podatku VAT: ..... złotych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 i 2, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, między innymi takie jak:
  - 1) koszty realizacji robót wynikające z przedmiaru robót,
  - 2) koszty użytych materiałów i urządzeń,
  - 3) koszty usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji na wszelkie elementy robót,
  - 4) koszty prac porządkowych, zabezpieczających i przygotowawczych,
  - 5) wszelkie ewentualne opłaty i odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 6) koszty wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot Umowy, uwzględniające wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
  - 7) koszty wywozu gruzu i materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją.
4. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora nadzoru, obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 5. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Ostateczne wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT, nie może przekroczyć ceny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy i zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, sporządzonego oddzielnie dla danego obiektu.
2. Zapłata należności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi przelewem, przy zastosowaniu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Rachunek bankowy powinien być zgodny z rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.



4. W przypadku, gdy ww. rachunek bankowy nie figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego do powyższego „Wykazu”, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty należności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT, nie później niż 7 dnia od daty podpisania protokołu odbioru i do złożenia jej w siedzibie Zamawiającego (Gdańsk, ul. Chmielna 27/33), nie później niż 10 dnia od daty jego podpisania.
6. Faktura VAT musi być wystawiona w brzmieniu jak określono poniżej:  
**dane Nabywcy:**  
NIP 521-30-17-228  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
01-748 Warszawa  
ul. Szamocka 3, 5  
  
**dane Odbiorcy:**  
Oddział w Gdańsku  
ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk
7. Fakturę w formie papierowej należy dostarczyć na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Gdańsku, Wydział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk.
8. Fakturę można przekazać w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub przesłać na adres e-mail: Gdansk\_Faktury\_ADG@zus.pl
9. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy wprowadzić:  
dla Nabywcy:
  - 1) NIP  
5213017228
  - 2) Typ/Numer PEPPOL  
5832622111  
dla Odbiorcy:  
Identyfikator  
5832622111.  
W polu „numer umowy” należy wskazać nr Umowy umieszczony na pierwszej stronie, stanowiący nr zamówienia publicznego nadany przez Zamawiającego.
10. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), za każdy dzień opóźnienia. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku wskazanym w ust. 4.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wszelkich wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
13. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy i spełnieniu wymagań określonych w ust. 2 i ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w terminie 2 dni roboczych od daty zakończenia prac w obu obiektach.
3. Wykonawca zobowiązany, jest najpóźniej do dnia odbioru końcowego, dostarczyć deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty oraz atesty dopuszczające zastosowane wyroby lub materiały do stosowania w budownictwie i dokumentujące, że wbudowane materiały spełniają postawione wymagania techniczne.  
Wymóg dotyczy:
  - 1) baterii umywalkowej,

- 2) płytek glazurowanych,
- 3) farby emulsyjnej,
- 4) zaprawy klejowej.
4. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole przez Strony, nie dłuższym niż 2 dni robocze.
6. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru, wad lub usterek istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
7. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - 1) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od Umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. Jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego i podpisanego przez Strony.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## **§ 10**

### **Nadzór i koordynacja wykonania Umowy**

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: ..... lub zastępująca go osoba,
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na wykonane prace i na realizację całości przedmiotu Umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości.
2. Bieg okresu gwarancji jakości dla obu lokalizacji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad lub usterek niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres, wskazany w § 10 ust. 1 Umowy, niezwłocznie po ich stwierdzeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
5. Jeżeli zakres wad lub usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia. W przypadku braku odpowiedzi po stronie Wykonawcy, bądź nieustalenia nowego terminu do usunięcia wad lub usterek, Wykonawca obowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki w terminie określonym w ust. 3.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Ustęp 3-6 stosuje się odpowiednio do zgłaszania i usuwania wad lub usterek z tytułu rękojmi.
8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, trwającej dłużej niż 7 dni od dnia zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, o co najmniej 5 dni roboczych, po terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1, gdy opóźnienie skutkować będzie brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy w umówionym terminie,
  - 2) wystąpienia wad przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia,
  - 3) stwierdzenia zaistnienia zdarzenia wynikającego z § 2 ust. 2,
  - 4) w przypadku przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni i skutkować będzie brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy w umówionym terminie.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo niezgodnie z postanowieniami Umowy lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiały i urządzenia niedopuszczone do stosowania, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu termin 3 dni roboczych.
3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) nieodpłatnego sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innej osobie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
  - 2) nieodpłatnego zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której odstąpiono od Umowy,
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
  - 2) przejęcia terenu robót,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu Umowy.
7. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
9. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływać skutki wyłącznie ex nunc (na przyszłość).

## **§ 13**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. W sytuacji gdy, Wykonawca:
  - 1) nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nie zgłosi Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w terminie określonym w § 9 ust. 2 Umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) nie usunie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub usterek.



2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przewyższać kary umownej za odstąpienie, o której mowa w ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto nr: 29 1020 5590 0000 0302 9090 0015. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata kary, jej potrącenie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
7. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, wysłanego w formie pisemnej, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącenia z bieżącej należności Wykonawcy, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Wykonanie części prac**

1. Wykonawca, w terminie 10 dni od daty zawarcia Umowy, jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu przypadku niemożności wykonania całości lub części prac określonych w Umowie, określając ich zakres i przyczynę niemożności ich wykonania.
2. W przypadku niedokonania takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości prac.
3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia określonego w ust. 1, Strony w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, ustalają nowy zakres prac i ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, zmniejszając je proporcjonalnie w odniesieniu do tej całości lub części prac, które nie mogą być wykonane przez Wykonawcę.
4. Po dokonaniu ustaleń, o których mowa w ust. 3, Strony zawierają aneks do Umowy, obejmujący te ustalenia.
5. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i niewykonania prac określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresu do korespondencji, wskazanego w komparycji Umowy,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych,
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, w trakcie trwania Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Adresami do doręczeń wszelkiej korespondencji powstałej w związku z realizacją Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, zaś gdy korespondencja może być wysłana w formie elektronicznej, właściwymi adresami e-mail są adresy wskazane w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone. W przypadku nieodebrania przez Stronę korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres, uważa się ją za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni kalendarzowych licząc od daty pierwszego awiza.
6. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (e-mail), w ramach adresów poczty elektronicznej, wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy.
7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku porozumienia, spory te będą rozstrzygane przez właściwie rzeczowo sądy powszechne w Gdańsku.

8. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie:
- 1) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
  - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1061).
9. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) załącznik nr 1 - przedmiar robót,
  - 2) załącznik nr 2 - wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wraz z Klauzulą informacyjną,
  - 3) załącznik nr 3 - wzór protokołu przekazania terenu robót,
  - 4) załącznik nr 4 – informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia,
  - 5) załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawcy o zapoznaniu się z wewnętrznymi przepisami bhp i p.poż.,
  - 6) załącznik nr 6 - wzór protokołu przekazania/zwrotu materiałów zawierających informację chronioną,
  - 7) załącznik nr 7 - wzór protokołu odbioru końcowego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Zapisu nie stosuje się w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
11. Za datę zawarcia umowy Strony rozumieją dzień złożenia przez ostatnią z nich podpisu na niniejszej Umowie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Dostosowanie pomieszczeń do funkcji pomieszczenia socjalnego

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR</b>					
<b>1</b>		<b>Dostosowanie pomieszczenia 003 do funkcji pomieszczenia socjalnego Gdańsk Wrzeszcz</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm - kanalizacja sanitarna	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
2 d.1.1	KNP 06 0220 -01.01	Demontaż umywalek fajansowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
3 d.1.1	KNP 06 0119 -03.01	Demontaż baterii umywalkowych lub zlewozmywakowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		0,60 * 0,60	m2	0,360	
				RAZEM	<b>0,360</b>
5 d.1.1	KNP 06 0102 -01.01	Demontaż przewodów z rur stalowych ocynkowanych o śr. 15-20 mm ułożonych na ścianach	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
6 d.1.1	KNP 06 0203 -02.02 analogia	Demontaż podejść odpływowych stalowych o śr. 50 mm	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
7 d.1.1	KNP 06 0204 -03.01 analogia	Demontaż rurociągów kanalizacyjnych z NPCW o śr.zew. 50 mm łączonych na klej lub wcisk ułożonych na ścianach murowanych, betonowych i żelbetowych	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE pom. nr 001B/003</b>			
8 d.1.2	KNR 2-15 0115-01 analogia	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściienne o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
9 d.1.2	KNR-W 4-02 0108-03 analogia	Wstawienie trójnika o śr. 25 mm z żeliwa ciągłego ocynkowanego Włączenie do istniejącej instalacji.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
10 d.1.2	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
11 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analiza indywidualna	Rurociągi w instalacjach wodnych z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT z osłoną antydyfuzyjną o śr. zewnętrznej 16x2 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
12 d.1.2	KNR-W 2-19 0306-01 analiza indywidualna	Tuleje ochronne z PE o śr. nominalnej 50 mm	m		
		2	m	2,000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
13 d.1.2	KNR-W 2-15 0130-03	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1.2	KNR-W 2-15 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0116-08 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - ponowny montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		<b>MALOWANIE ŚCIAN pom. nr 001B/003</b>			
17 d.1.3	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby	m2		
		poz.4	m2	0,360	
				RAZEM	0,360
18 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4	m2	0,360	
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,360
19 d.1.3	KNR AT-22 0201-05	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm	m2		
		poz.4	m2	0,360	
				RAZEM	0,360
1.4		<b>INNE</b>			
20 d.1.4	KNR 4-01 0108-03	Wywóz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m3		
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.4	KNR 4-01 0108-04	Wywóz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.4	cena zakładowa	Utylizacja	m3		
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>Dostosowanie pomieszczenia 108 - Puck</b>			
2.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
23 d.2.1	KNR 4-01 0208-04	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm - kanalizacja sanitarna	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2.1	KSNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż	m2		
		2	m2	2,000	

Dostosowanie pomieszczeń do funkcji pomieszczenia socjalnego  
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
25 d.2.1	KSNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm-montaż	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2.1	KNP 06 0203 -02.02 analogia	Demontaż podejść odpływowych stalowych o śr. 50 mm	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2.1	KNP 06 0204 -03.01 analogia	Demontaż rurociągów kanalizacyjnych z NPCW o śr.zew. 50 mm łączonych na klej lub wcisk ułożonych na ścianach murowanych, betonowych i żelbetowych	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		<b>ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE pom. nr 108</b>			
28 d.2.2	KNR 2-15 0205-03 z.o.2.5. 9901 -02 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.2.2	KNR 2-15 0208-04 z.o.2.5. 9901 -02 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 75 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.2.2	KNR 2-15 0115-01 analogia	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2.2	KNR-W 4-02 0108-03 analogia	Wstawienie trójnika o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego Włączenie do istniejącej instalacji.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2.2	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2 * 3,80	m	7,600	
				RAZEM	7,600
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01 analiza indywidualna	Rurociągi w instalacjach wodnych z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT z osłoną antydyfuzyjną o śr. zewnętrznej 16x2 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2.2	KNR-W 2-19 0306-01 analiza indywidualna	Tuleje ochronne z PE o śr. nominalnej 50 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0130-03	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-08 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2.2	KNR 13-23 0503-06 analogia	Uzupełnienie pojedynczych płytek glazurowanych 15x15 cm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
<b>2.3</b>		<b>MALOWANIE ŚCIAN pom. nr 108</b>			
40 d.2.3	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby	m2		
		1,0 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
		(3,45 + 2,25) * 2 * 2,8 - 2	m2	29,920	
				RAZEM	31,920
42 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		2,22 * 3,45	m2	7,659	
				RAZEM	7,659
43 d.2.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,22 * 3,45	m2	7,659	
				RAZEM	7,659
44 d.2.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(3,45 + 2,25) * 2 * 2,8	m2	31,920	
				RAZEM	31,920
45 d.2.3	KNR AT-22 0201-05	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm	m2		
		1,0 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2.4</b>		<b>INNE</b>			
46 d.2.4	KNR 4-01 0108-03	Wywóz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m3		
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2.4	KNR 4-01 0108-04	Wywóz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2.4	cena zakładowa	Utylizacja	m3		

Dostosowanie pomieszczeń do funkcji pomieszczenia socjalnego  
PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków  
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Klauzula informacyjna**  
**(dotyczy zamówień poza ustawą Prawo zamówień publicznych)**

1. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych – Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
2. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją **Umowy nr 8001933879** oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
3. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją **Umowy nr 8001933879** oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępniania Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez maksymalnie 5 lat licząc od dnia zawarcia Umowy, co jest związane z czasem w jakim Umowa wraz z załącznikami podlega obowiązkowi jej archiwizacji.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:
  - 1) listownie na adres:  
Inspektor Ochrony Danych  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,  
ul. Szamocka 3, 5,  
01-748 Warszawa,
  - 2) przez e-mail: ODO@zus.pl.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

..... dnia .....

## Protokół przekazania terenu robót

W dniu ..... roku zebrała się Komisja na terenie obiektu .....

przy ulicy.....nr ..... w .....

w celu przekazania terenu robót Wykonawcy:

.....

z siedzibą w ..... przy ulicy ..... nr .....,

zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

Komisja w składzie :

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

ustala, że Wykonawca przyjmuje teren do wykonania robót: .....

.....

.....

Uwagi:.

.....

.....

.....

Podpisy Komisji:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



....., dnia .....

## INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Na podstawie art. 207<sup>1</sup> i art. 208 § 3 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, oraz z 2021 r. poz. 1162) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860, z 2005 r. Nr 116, poz. 972, z 2007 r. Nr 196, poz. 1420 oraz z 2019 r. poz. 1099).

### I. Informacje ogólne

Dotyczy umowy nr: ..... miejsce wykonywania prac: .....

Rodzaj/Zakres prac (przedmiot umowy):.....

Wykonawca:.....

Podwykonawca (jeżeli występuje): .....

### II. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić na terenie Zakładu, w miejscu wykonywania prac objętych umową

Wypełnia Zamawiający

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

### III. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową

Wypełnia Wykonawca

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

### IV. Informacje w zakresie pierwszej pomocy oraz zwalczania pożarów i ewakuacji

1. W Zakładzie wyznaczono pracowników do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
2. Wykazy osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz apteczki pierwszej pomocy są rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych.

### V. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają, że zapoznali się z zagrożeniami określonymi w pkt. II i III oraz są one dla nich zrozumiałe.
2. Wykonawca i Zamawiający ustalili zakres działań ochronnych i zapobiegawczych mających na celu bezpieczne i higieniczne wykonywanie prac objętych umową.
3. O zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia omówionych przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników własnych i pracowników Podwykonawcy, przed rozpoczęciem przez nich pracy oraz uzyskać od nich pisemne potwierdzenie zapoznania się z tymi zagrożeniami.
4. Zamawiający potwierdza przekazanie informacji dotyczących zasad postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis Zamawiającego)

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Wykonawca** .....

(imię i nazwisko / nazwa firmy)

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że otrzymałam/em kopię Zasad współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznałam/łem się z ich postanowieniami. Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień Zasad współpracy oraz do zapoznania z ich treścią, przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych wszystkich pracowników własnych oraz Podwykonawców.

Oświadczam ponadto, że Wykonawca i moi Podwykonawcy oraz osoby przeze mnie i przez moich Podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonania usług na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych:

- posiadają aktualne szkolenie bhp wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac;
- posiadają wymagane dla zakresu prowadzonych zadań/prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze;
- zostały zapoznane z instrukcjami bhp, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją powierzonych im zadań/prac;
- zostały zapoznane z wyciągiem Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.

.....  
Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....  
Podpis składającego oświadczenie

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA/ZWROTU MATERIAŁÓW  
ZAWIERAJĄCYCH INFORMACJĘ CHRONIONĄ**

Dotyczy: Umowy nr..... z dnia ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

W dniu ..... Komisja w składzie:

ze strony Zamawiającego:

1. ....

2. ....

ze strony Wykonawcy:

1. ....

2. ....

1. Przekazała Wykonawcy następujące materiały zawierające informację chronioną:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że zwrócił wszystkie materiały zawierające informację chronioną, zgodnie z postanowieniami § ... umowy:

.....  
.....  
.....

Uwagi:

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

1. ....

2. ....

Wykonawca

1. ....

2. ....

..... dnia .....

## Protokół odbioru końcowego

W dniu ..... roku Komisja zdawczo - odbiorcza w składzie:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

dokonała odbioru robót .....

.....

.....

*/ krótki opis wykonywanych robót /*

wykonanych zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

.....

*/ nazwa i adres siedziby Wykonawcy /*

1. Roboty zostały wykonane bez usterek, w zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi, oraz przy zachowaniu terminu umownego.

2. Stwierdzono następujące usterki .....

.....,

które wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia .....

3. Termin umowy nie został dotrzymany z uwagi na .....

.....

4. Okres gwarancji trwa od ..... do .....

5. Przedstawiciel ZUS otrzymał od Wykonawcy n/w dokumenty:

.....

.....

Podpisy Komisji:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....