

Załącznik nr 2 do Zapytania

**Umowa nr ..... (wzór)**

zawarta pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie: 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5

NIP: 5213017228, REGON: 000017756

którego reprezentuje:

..... - Dyrektor/Zastępca Dyrektora Oddziału  
w Gdańsku z siedzibą: 80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 27/33, NIP 5832622111, REGON 00001775600514,  
zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a:

podmiotem: .....

z siedzibą:.....; wpisanym do .....

REGON ....., NIP .....,

którego reprezentuje:

.....

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

zawarta została Umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik) oraz północnej (przy windzie) w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim, w zakresie:

1.1. Remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik)

- montaż rusztowania rurowego wraz z daszkami ochronnymi oraz zabezpieczeniem ochronnym (siatka rusztowaniowa),
- rozbiórka rur spustowych,
- odbicie tynków zewnętrznych,
- kotwienie prętów zbrojeniowych,
- mocowanie siatki zbrojącej,
- gruntowanie powierzchni ceglanych,
- tynk zewnętrzny,
- wykonanie bonii szerokości 2 cm,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie elewacji,
- wywiezienie gruzu.

1. 2. Remont elewacji od strony północnej (przy windzie)

- skucie okładziny ściennej z płytek,
- skucie nierówności,
- zamocowanie siatki zbrojącej,
- gruntowanie powierzchni,
- tynk zewnętrzny,
- układanie płytek ściennych,

- fugowanie,
- montaż nowej rury spustowej,
- wywiezienie gruzu.

2. Lokalizacja: Budynek Inspektoratu ZUS w Starogardzie Gdańskim, ul. Piłsudskiego 4, 83-200 Starogard Gdański.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia - (Przedmiar, Dokumentacja fotograficzna).

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) zapoznania się z warunkami realizacji robót, tj.: sprawdzenia szczegółów istotnych dla wykonania przedmiotu umowy takich jak: istniejące przeszkody i kolizje oraz transport i składowanie materiałów,
  - 2) rozpoczęcia robót nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności z ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725) zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3,
  - 4) przekazania Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia podpisane przez osoby wyznaczone do realizacji zamówienia o zapoznaniu się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą w poszczególnych obiektach I/ZUS oraz zasadami bezpieczeństwa.
  - 5) wykonywania robót w godzinach od 07:00 do 18:30 od poniedziałku do piątku; od 07:00 do 17:00 w soboty i niedziele; z zastrzeżeniem, że prace budowlane „głośne” będą prowadzone od poniedziałku do piątku po godzinie 15:00 oraz w weekendy,
  - 6) pozostawiania, po zakończeniu robót każdego dnia, wysprzątanego miejsca pracy,
  - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
    - a) przestrzegania przepisów BHP, zapisów określonych w wewnętrznych instrukcjach i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów wewnętrznych, przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych ww. przepisami, w szczególności określonymi w Zasadach funkcjonowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
    - b) zabezpieczenia i oznakowania robót, w szczególności: miejsca prac tzw. „brudnych” muszą być zabezpieczone przed przenikaniem pyłów i innych czynników szkodliwych i uciążliwych do nieremontowanych części budynku,
    - c) zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą terenu, na którym prowadzone są prace,
    - d) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Ciągi komunikacyjne użytkowane przez Wykonawcę do transportu materiałów sprzętu oraz komunikacji, muszą być należycie zabezpieczone,
    - e) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu obiektu,

- 8) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
  - 9) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - 10) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku zastosowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów
  - 11) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót,
  - 12) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu robót do dnia zakończenia prac.
2. Wszystkie ustalenia, uzgodnienia i obmiary muszą być wykonane w formie pisemnej.
3. Koszt doprowadzenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót, ponosić będzie Wykonawca.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania Umowy,
- 2) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy (w formie elektronicznej) w dniu podpisania Umowy dokumentacji, będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz innych dokumentów, w tym instrukcji wewnętrznych, przepisów wewnętrznych dot. bezpieczeństwa i higieny pracy w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych i innych przepisów wewnętrznych niezbędnych do należytego wykonania Umowy,
- 3) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie.

### **§ 4 BHP**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych regulacji wewnętrznych Zakładu.
3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami

tj.:

- 1) są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
- 3) środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.
4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy na terenie Zakładu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania wszystkich pracowników z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Wykonawca wyznacza osobę do udziału w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.
7. Przedstawiciel komórki BHP i Inspektor nadzoru są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania Wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.
8. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru usług lub przedstawiciela komórki BHP, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu Umowy.
9. W przypadku gdy pracownik Wykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób, Inspektor Nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.
10. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.
11. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów wewnętrznych Zakładu i zasad obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, Inspektor Nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.
12. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.
13. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez Inspektora Nadzoru, koordynatora lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.
14. Inspektor Nadzoru informuje Wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika Wykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.
15. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.
16. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zakładu o wszelkich stwierdzonych

zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.

17. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik Wykonawcy należy niezwłocznie zgłosić Inspektorowi Nadzoru oraz przedstawicielowi komórki BHP.
18. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, odbywa się zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).
19. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:
  - 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do Inspektora nadzoru i przedstawiciela komórki BHP;
  - 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
21. Wykonawca obowiązany jest podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.

## **§ 5 Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 31 grudnia 2024 r.**
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego - według wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do Umowy.**

## **§ 6 Wartość Umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z kosztorysu ofertowego wynosi: ..... zł brutto, słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości: ..... %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia, w szczególności:
  - 1) koszty realizacji robót wynikające z przedmiaru oraz dokumentacji,
  - 2) koszty użytych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - 3) koszty prac porządkowych, zabezpieczających i przygotowawczych,
  - 4) wszelkie ewentualne opłaty i odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 5) koszty wywozu odpadów wraz z ich utylizacją,
  - 6) pozostałe koszty wynikające z realizacji zakresu określonego w przedmiarze robót,
  - 7) koszt usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji na wszelkie elementy robót.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy wyłącznie w trybie i wg zasad określonych w Umowie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) realizacji robót nie ujętych w umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem Umowy,
  - 3) gdy na zasadach określonych w Umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót,
  - 4) gdy w wyniku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron wystąpi konieczność ograniczenia przewidywanego zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2) jest protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
6. Zmiany, o których mowa:
  - 1) w ust. 4 pkt 1) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego;
  - 2) w ust. 4 pkt 2) wymagają aneksu do umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem Umowy.
7. Podstawą kalkulacji, o której mowa w ust. 6 pkt 1) będą:
  - 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamych ujętych w kosztorysie ofertowym,
  - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
8. Zapłata należności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, nastąpi jednorazowo przelewem, przy zastosowaniu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr:  
....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Rachunek bankowy powinien być zgodny z rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. W przypadku, gdy ww. rachunek bankowy nie figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego do powyższego „Wykazu”, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty należności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek z ww. tytułu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT nie później niż do 7 dnia od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego i do jej niezwłocznego złożenia w przypadku formy papierowej w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Chmielna 27/33.
12. Wykonawca łącznie z fakturą VAT zobowiązany jest złożyć podpisany Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 11.

13. Faktura VAT musi być wystawiona w brzmieniu jak określono poniżej:

**dane Nabywcy:**

NIP 521-30-17-228

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

01-748 Warszawa

ul. Szamocka 3, 5

**dane Odbiorcy:**

Oddział w Gdańsku

ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk

14. Fakturę w formie papierowej wraz z dokumentem o którym mowa w ust. 12, należy dostarczyć na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Gdańsku, ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk.

15. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę bez załączników.

16. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy wprowadzić:

1) dla Nabywcy:

a) NIP

5213017228

b) Typ/Numer PEPPOL

5832622111

2) dla Odbiorcy:

identyfikator:

5832622111

W polu „numer umowy” należy wskazać nr umowy umieszczony na pierwszej stronie, stanowiący nr umowy zamówienia publicznego nadany przez Zamawiającego.

17. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

18. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek, zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, za każdy dzień opóźnienia. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku wskazanym w ust. 10.

19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.

20. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 7 Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwa w przypadku:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowanej:

- siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,

- zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka była znana w chwili składania oferty,
- przerwaniem prac na skutek wykonania prawomocnego orzeczenia sądu lub urzędu nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych Umową zostanie ograniczony lub zwiększony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem Umowy,

2) zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka była znana w chwili składania oferty,
- realizacji robót nie ujętych w Umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy,
- gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie ograniczony lub zwiększony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem Umowy.

3. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku, gdy zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót (roboty zamienne i dodatkowe).
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 2 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni roboczych dla Zamawiającego od dnia jego zaistnienia.
5. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian określonych w ust. 3 jest protokół konieczności (dot. robót zamiennych i dodatkowych) sporządzony przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## § 8 Odbiory

1. Zamawiający przewiduje jeden końcowy odbiór robót. Po upływie okresu gwarancji nastąpi dodatkowo odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Przed każdym odbiorem należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zdjęciową w formie elektronicznej (nie dotyczy odbioru ostatecznego). Odbiory zostaną potwierdzone protokołami odbioru, zgodnie z ze wzorami Protokołów odbioru częściowego/ostatecznego robót (**Załącznik nr 3 do Umowy**), Protokół odbioru końcowego (**Załącznik nr 4 do Umowy**).
3. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy.  
Rozpoczęcie końcowego odbioru robót nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Komisja powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz atesty, dopuszczające użyte materiały do stosowania w budownictwie, które zostały wbudowane podczas robót budowlanych.
6. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora nadzoru obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym.  
Ustalenie ostatecznej wartości robót zrealizowane zostanie przez Inspektora nadzoru Zamawiającego, po dokonaniu odbioru końcowego umownego zakresu robót, w terminie do 5 dni roboczych od daty

odbioru. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego i Kosztorys zamienny tzw. powykonawczy z ustaloną faktyczną wartością robót.

7. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
8. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
    - żądać wykonania umowy po raz kolejny, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub
    - odstąpić od umowy lub
    - powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie Protokołu odbioru końcowego, według wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do Umowy**.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego, stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
12. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości, tzn. okres gwarancji jakości kończy się wraz z upływem gwarancji na element o najdłuższej gwarancji jakości.
13. Przed upływem terminu gwarancji, zostanie dokonany komisyjny przegląd techniczny, z którego sporządzony zostanie pogwarancyjny Protokół odbioru (protokół odbioru ostatecznego) według wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do Umowy**.

## **§ 9 Nadzór i koordynacja wykonania Umowy**

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru – ....., tel. ....; e-mail: ....., lub osoba go zastępująca,
  - b) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania się na odległość. Korespondencja będzie wówczas wysyłana na adresy e-mail wskazane w ust. 1.
4. Strony wskazują, że adresami do doręczeń wszelkiej korespondencji powstałej w związku z realizacją Umowy są adresy wskazane w § 17 Umowy, zaś gdy zgodnie z przypadkami zastrzeżonymi w Umowie korespondencja może być wysłana w formie elektronicznej, właściwymi adresami e-mail są adresy wskazane w ust. 1.
5. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, poza bieżącą kontrolą robót, zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach wprowadzenia na teren budowy oraz technicznego odbioru przedmiotu

Umowy.

## **§ 10 Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza realizacji umowy przy udziale podwykonawców.

## **§ 11 Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
5. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą elektroniczną (adres e-mail: .....), przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwi ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. Ustęp 4 - 6 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
9. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad w ramach rękojmi lub gwarancji jakości, trwającej dłużej niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość pomniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostającego w gestii Zamawiającego, o wartość ww robót powierzonych osobom trzecim.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
  - 2) wystąpienia wad przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie,
  - 3) gdy wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim

wezwanu do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu,

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych przypadkami wskazanymi w § 14, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o fakcie i przyczynie wstrzymania robót, jeżeli nastąpiło to w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego.
4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 15 dni licząc od dnia, w którym powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
5. W przypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części przedmiotu Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
  - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od umowy odstąpiono,
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających
  - 2) przejęcia terenu robót
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy.
8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc (na przyszłość).

### **§ 13 Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji Umowy, określonego w § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że wynikało ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie dopełniania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 11 Wykonawca zapłaci karę

umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – ust. 4, nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od Umowy, o której mowa w ust. 5.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia (faktury), po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty naliczonej kary.
8. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 14 Siła wyższa**

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie ponosić, określonej w Umowie odpowiedzialności, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
  - 2) nie mogła w chwili zawarcia Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz jego skutków,
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyżyć zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz jego skutków.
2. Zdarzenia, o których mowa w ust. 1, stanowią „siłę wyższą”.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez stronę Umowy całości lub części zobowiązań, strona ta będzie z nich zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, z zastrzeżeniem ust. 4. Warunkiem zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej strony Umowy o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia zobowiązania.
4. Strona Umowy zwolniona, o której mowa w ust. 3, w przypadku, gdy realizacja zobowiązań jest możliwa w sposób alternatywny, w stosunku do wynikającego z Umowy, podejmie działania, mające na celu wykonanie tych zobowiązań i wykona te zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.

#### **§ 15 Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności tajemnicy prawnie chronionej, wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym informacji związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych, konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej (ITS) informacji związanych z konfiguracją i architekturą posiadanego przez Zamawiającego środowiska

wirtualnego oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, a także informacji pozyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, bez względu na formę ich utrwalenia i sposób przechowywania, okoliczności uzyskania do nich dostępu. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu Umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku, gdy wykonują oni te zadania poza terenem budynków (praca zdalna), na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zakład. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy, przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) niewykorzystywania w jakikolwiek sposób informacji chronionych, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
  - 4) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między Stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 9.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 2) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;

- 3) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;
  - 4) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania sprawdzenia, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone Wykonawcy informacje chronione, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, nie późniejszym jednak niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia sprawdzenia, prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania informacji chronionych.
  7. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
  8. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 7. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
  9. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór Protokołu wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.
  10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360, ze zm.).

#### **§ 16 Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej **Załącznik nr 6 do Umowy**. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do Umowy**, w terminie miesiąca od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy, klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 6 do Umowy**.

#### **§ 17 Korespondencja, przekazywanie informacji**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....z zastrzeżeniem § 9 ust 3 i 4.
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia drogą elektroniczną w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej. W przypadku niepodjęcia korespondencji jest ona uważana za prawidłowo doręczoną w terminie 14 dni od jej pierwszej awizacji.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
4. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### **§ 18 Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061)
  - 2) o ochronie danych osobowych oraz RODO
  - 3) innych, przywołanych w niniejszej Umowie lub mających zastosowanie, odpowiednich aktów prawnych.
2. Strony ustalają następujące zasady, obowiązujące przy obliczaniu terminów określonych Umową:
  - 1) termin oznaczony w godzinach rozpoczyna się z początkiem pierwszej godziny i kończy się z upływem ostatniej godziny
  - 2) jeżeli początkiem terminu oznaczonego w godzinach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu godziny, w której to zdarzenie nastąpiło
  - 3) termin obejmujący dwa lub więcej dni zawiera co najmniej dwa dni robocze
  - 4) dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota.

3. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe sądy powszechne w Gdańsku.
4. Umowa zostaje zawarta z dniem (dzień zawarcia umowy) podpisania jej przez Strony Umowy, czyli z dniem złożenia ostatniego chronologicznie z podpisów, przez osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jednym dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego. (zapis zostanie zamieszczony w Umowie sporządzonej w postaci papierowej)  
Umowę sporządzono w postaci dokumentu elektronicznego, opatrzonego kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. (zapis zostanie zamieszczony w Umowie sporządzonej w postaci elektronicznej)
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki do niej:
  - Załącznik nr 1 do Umowy – Oferta Wykonawcy (Formularz Oferty wraz z kosztorysem ofertowym)
  - Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (Przedmiar, Dokumentacja fotograficzna uszkodzonej elewacji)
  - Załącznik nr 3 do Umowy - Protokół odbioru częściowego/ostatecznego robót
  - Załącznik nr 4 do Umowy - Protokół odbioru końcowego
  - Załącznik nr 5 do Umowy - Protokół wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych
  - Załącznik nr 6 do Umowy - Klauzula informacyjna
  - Załącznik nr 7 do Umowa - Oświadczenie potwierdzające przekazanie klauzuli informacyjnej określonej w załączniku nr 6 do Umowy, członkom personelu Wykonawcy

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania :

**„Remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik) oraz północnej (przy windzie) Inspektorat ZUS Starogard Gdański”**

**Inwestor:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
Oddział w Gdańsku  
ul. Chmielna 27/33  
80-748 Gdańsk

**Adresy obiektu:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
Inspektorat w Starogardzie Gdańskim  
ul. Piłsudskiego 4  
83-200 Starogard Gdański

### **1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji:

„Remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik) oraz północnej (przy windzie) Inspektorat ZUS Starogard Gdański”

1.2. Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV :

44212310-5 Rusztowania  
45400000-4 Tynkowanie  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45453100-8 Roboty remontowe i renowacyjne

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu na elewacji budynku I/ZUS Starogard Gdańsk

1.3.1. „Remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik) oraz północnej (przy windzie) Inspektorat ZUS Starogard Gdański”.

Zakres prac obejmuje :

Remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik)

- montaż rusztowania rurowego wraz z daszkami ochronnymi oraz zabezpieczeniem ochronnym (siatka rusztowaniowa),
- rozbiorka rur spustowych,
- odbicie tynków zewnętrznych,

- kotwienie prętów zbrojeniowych,
- mocowanie siatki zbrojącej,
- gruntowanie powierzchni ceglanych,
- tynk zewnętrzny,
- wykonanie bonii szerokości 2 cm,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie elewacji,
- wywiezienie gruzu.

Remont elewacji od strony północnej (przy windzie).

- skucie okładziny ściennej z płytek,
- skucie nierówności,
- zamocowanie siatki zbrojącej,
- gruntowanie powierzchni,
- tynk zewnętrzny,
- układanie płytek ściennych,
- fugowanie,
- montaż nowej rury spustowej,
- wywiezienie gruzu.

## **2. Szczegółowe wymagania techniczne jakie należy zastosować (Parametry materiałów budowlanych):**

Parametry materiałów budowlanych:

- grunt głęboko penetrujący, szybkoschnący o parametrach : temperatura stosowania od + 5 C do + 25 C; czas schnięcia ok. 2 h w zależności od nasiąkliwości podłoża i warunków termiczno-wilgotnościowych i ok. 15 min. w przypadku klejenia płytek ceramicznych;
- tynk cementowo wapienny zewnętrzny maszynowy o parametrach : reakcja na ogień A1; absorpcja na wodę Wc1; przepuszczalność pary wodnej < 15; przyczepność > 0,3 N/mm<sup>2</sup> FP:B; grubość minimalna na zewnątrz jako tynk gruboziarnisty 20 mm;
- siatka podtynkowa o parametrach : rodzaj splotu "gazejski"; szerokość 100cm +/- 1%; wym.oczek (mm) 4,5x4,0+/-0,5; masa powierzchniowa g/m<sup>2</sup> 150 (-3% / 5%); impregnacja alkalioodporna;
- farba akrylowa gotowa do użytku na powierzchniach tj. tynki, szpachle, beton, do stosowania na zewnątrz budynku o parametrach : współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej 200/250; zużycie (na gładkim podłożu) ok. 0,30/0,35l/m<sup>2</sup>;
- fuga do klinkieru o parametrach : produkt bez żywicy; temperatura stosowania od 5 C do 25 C; szerokość spoin od 5 do 20 mm; mrozoodporna;
- płytka elewacyjna zewnętrzna o parametrach : prostokątna; imitacja cegły; klinkier; mrozoodporna; gatunek I.

Malowanie : ściana, kolor farby należy dobrać na etapie realizacyjnym, na podstawie wykonanych na elewacji próbek i dobrać kolor maksymalnie zgodny z istniejącą elewacją.

Format płytek elewacyjnych ich kolor oraz kolor fug należy dobrać na etapie realizacyjnym zgodnie z istniejącą elewacją.

Rury spustowe – kolor identyczny lub max zbliżony do koloru pozostałych rur spustowych na obiekcie.

Warunki techniczne :

2.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz z poleceniami Zamawiającego.

- 2.2 Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
- 2.3 Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie prac nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót.
- 2.4 Zamawiający w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, przekaze Wykonawcy celem zapoznania się następujące dokumenty: Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcję użytkowania obiektu dla budynku I/ZUS Starogard Gdański.
- 2.5 Wykonawca, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia robót przekaze Zamawiającemu:
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia,
  - oświadczenia podpisane przez osoby wyznaczone do realizacji zamówienia o zapoznaniu się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą w poszczególnych obiektach I/ZUS oraz zasadami bezpieczeństwa.
- 2.6 Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.
- 2.7 Wszelkie urządzenia, które podlegają demontażowi przekazywane są protokolarnie Kierownikowi Inspektoratu.
- 2.8 Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 2.9 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy
- 2.10 Wykonawca po zakończeniu prac przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Zakres dokumentacji powykonawczej tj.: „Kosztorys Powykonawczy (Zamienny)”, dostarczone w czasie budowy wnioski materiałowe, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności.

### **3. Termin realizacji zamówienia :**

- 3.1 rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nastąpi w dniu podpisania umowy;
- 3.2 przekazanie frontu robót nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy;
- 3.3 za zakończenie realizacji przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez usterek.
- 3.4 zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi do 31.12.2024 r.

### **4. Realizacja odbiorów i zobowiązań gwarancyjnych:**

- 4.1 W trakcie trwania realizacji zamówienia, Zamawiający planuje się odbiory częściowe następujących elementów (*Skucie starego tynku; Montaż kotew i siatki zbrojącej; Tynkowanie; Malowanie; Układanie płytek ściennych*), końcowy odbiór robót. Po upływie okresu gwarancji nastąpi dodatkowo odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

- 4.2 Przed odbiorem końcowym należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zdjęciową w formie elektronicznej. Odbiory zostaną potwierdzone protokołami odbioru, zgodnie z załącznikami (wzory: Protokół odbioru częściowego/ostatecznego robót, Protokół odbioru końcowego).
- 4.3 Rozpoczęcie końcowego odbioru robót nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz atesty, dopuszczające użyte materiały do stosowania w budownictwie, które zostały wbudowane podczas robót budowlanych.
- 4.4 Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, trwającej dłużej niż siedem dni roboczych od dnia zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 4.5 Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
- 4.6 Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora nadzoru obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym. Ustalenie ostatecznej wartości robót zrealizowane zostanie przez Inspektora nadzoru Zamawiającego, po dokonaniu odbioru końcowego umownego zakresu robót, w terminie do 5 dni roboczych od daty odbioru. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego i Kosztorys zamienny tzw. powykonawczy z ustaloną faktyczną wartością robót.
- 4.7 Zamawiający za nieterminowe realizowanie zapisów umowy ma prawo do naliczenia kar umownych. Szczegółowe warunki w tym zakresie zostały określone we wzorze umowy.
- 4.8 Protokół ostateczny jest pisemnym potwierdzeniem odbioru ostatecznego, który następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji (tj. okres gwarancji kończy się wraz z upływem gwarancji na element o najdłuższym okresie gwarancji).

## **5. Integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowią jego załączniki**

Załącznik Nr 1 do OPZ - Przedmiar

Załącznik Nr 2 do OPZ – Dokumentacja fotograficzna uszkodzonej elewacji

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont elewacji od strony północno-wschodniej (narożnik) oraz północnej (przy widzie) Inspektorat ZUS Starogard Gdański.</b>					
<b>1</b>		<b>Rusztowania (narożnik)</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-02	(3,00+3,00)*12,50	m <sup>2</sup>	75,000	
				RAZEM	75,000
2	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1614-02	(3,00+3,00)*3,00	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1663-04	(3,00+3,00)*12,50	m <sup>2</sup>	75,000	
				RAZEM	75,000
<b>2</b>		<b>Elewacja (narożnik)</b>			
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	12,50	m	12,500	
				RAZEM	12,500
5	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-02	(1,80+2,30)*12,50	m <sup>2</sup>	51,250	
	analogia			RAZEM	51,250
6	KNR DC-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach w podłożu betonowym; średnica otworu w podłożu 16 mm	szt.		
d.2	0203-03	6*((1,80+2,30)*12,50)	szt.	307,500	
				RAZEM	307,500
7	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-09	(1,80+2,30)*12,50	m <sup>2</sup>	51,250	
				RAZEM	51,250
8	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2	0704-02	(1,80+2,30)*12,50	m <sup>2</sup>	51,250	
				RAZEM	51,250
9	KNR 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów.	m <sup>2</sup>		
d.2	0723-03	Krotność = 5	m <sup>2</sup>	51,250	
	analogia	(1,80+2,30)*12,50		RAZEM	51,250
10	KNR 2-02	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych Na wysokości 5 - 10 m.	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-12 z.sz. 5.1. 9917	(1,80+2,30)*12,50	m <sup>2</sup>	51,250	
				RAZEM	51,250
11	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.2	0704-02	(1,80+2,30)*12,50	m <sup>2</sup>	51,250	
				RAZEM	51,250
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania Na wysokości 5 - 10 m.	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-11 z.sz. 5.1. 9917	(1,80+2,30)*12,50	m <sup>2</sup>	51,250	
				RAZEM	51,250
13	KNR 19-01	Wykonanie sztablatur na boniach szer. 2 cm ciągnionych szablonem	m		
d.2	0731-19	Krotność = 2	m	27,000	
		6*(2,00+2,50)		RAZEM	27,000
<b>3</b>		<b>Cokół (narożnik)</b>			
14	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.3	0819-15	1,60*(1,80+2,30)	m <sup>2</sup>	6,560	
				RAZEM	6,560
15	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.3	0211-03	1,60*(1,80+2,30)	m <sup>2</sup>	6,560	
				RAZEM	6,560
16	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-09	1,60*(1,80+2,30)	m <sup>2</sup>	6,560	
				RAZEM	6,560
17	KNR-W 4-01	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.3	0704-02	1,60*(1,80+2,30)	m <sup>2</sup>	6,560	
				RAZEM	6,560

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) Krotność = 5 1,60*(1,80+2,30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,560	  RAZEM 6,560
19 d.3	KNR 2-02 1118-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 10x10 cm układane na klej metodą zwykłą 6,56	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,560	  RAZEM 6,560
20 d.3	KNR 4-01 0527-07	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm 12,50	m  m	  12,500	  RAZEM 12,500
<b>4</b>		<b>Inne (narożnik)</b>			
21 d.4	KNR AL-01 0501-02 z.o 3.2. z.sz. 3.3 z.sz. 3.4	Demontaż do ponownego montażu elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna Próby funkcjonowania uchwytów lub obudowy ochronnej.  2	szt.  szt.	  2,000	  RAZEM 2,000
22 d.4	KNR AL-01 0501-02	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna 2	szt.  szt.	  2,000	  RAZEM 2,000
23 d.4	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,21,22)			
24 d.4	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km ((1,80+2,30)*12,50)*0,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,125	  RAZEM 5,125
25 d.4	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi na każdy następny 1 km Krotność = 20 ((1,80+2,30)*12,50)*0,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,125	  RAZEM 5,125
<b>5</b>		<b>Rusztowania (przy windzie)</b>			
26 d.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m  2,20*12,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,500	  RAZEM 27,500
27 d.5	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 2,20*3,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,600	  RAZEM 6,600
28 d.5	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyj- nych o szer. 0,73 m 2,20*12,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,500	  RAZEM 27,500
<b>6</b>		<b>Elewacja (przy windzie)</b>			
29 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  12,50	m  m	  12,500	  RAZEM 12,500
30 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2  2,20*12,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,500	  RAZEM 27,500
31 d.6	KNR DC-03 0203-03	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w am- pułkach w podłożu betonowym; średnica otworu w podłożu 16 mm 6*2,20*12,50	szt.  szt.	  165,000	  RAZEM 165,000
32 d.6	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej  2,20*12,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,500	  RAZEM 27,500
33 d.6	KNR-W 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową 2,20*12,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,500	  RAZEM 27,500
34 d.6	KNR 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) Krotność = 5 2,20*12,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27,500	  RAZEM 27,500

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.6	KNR 2-02 1505-12 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych Na wysokości 5 - 10 m. 2,20*12,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,500	
				RAZEM	27,500
36 d.6	KNR-W 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową 2,20*12,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,500	
				RAZEM	27,500
37 d.6	KNR 2-02 1505-11 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania Na wysokości 5 - 10 m. 2,20*12,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,500	
				RAZEM	27,500
38 d.6	KNR 19-01 0731-19	Wykonanie sztablatur na boniach szer. 2 cm ciągnionych szablonem Krotność = 2 6*2,20	m m	 13,200	
				RAZEM	13,200
<b>7</b>		<b>Cokół (przy windzie)</b>			
39 d.7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,60*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,520	
				RAZEM	3,520
40 d.7	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 1,60*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,520	
				RAZEM	3,520
41 d.7	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej 1,60*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,520	
				RAZEM	3,520
42 d.7	KNR-W 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową 1,60*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,520	
				RAZEM	3,520
43 d.7	KNR 4-01 0723-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów Krotność = 5 1,60*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,520	
				RAZEM	3,520
44 d.7	KNR 2-02 1118-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 10x10 cm układane na klej metodą zwykłą 3,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,520	
				RAZEM	3,520
45 d.7	KNR 4-01 0527-07	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm 12,50	m m	 12,500	
				RAZEM	12,500
<b>8</b>		<b>Inne (przy windzie)</b>			
46 d.8	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45)			
47 d.8	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczy- mi na odległość do 1 km 2,20*12,50*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,750	
				RAZEM	2,750
48 d.8	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczy- mi na każdy następny 1 km Krotność = 20 2,20*12,50*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,750	
				RAZEM	2,750

Załącznik Nr 2 do OPZ– zdjęcia uszkodzonej elewacji.



Załącznik Nr 2 do OPZ– zdjęcia uszkodzonej elewacji.





\*Zdjęcie z Galaxy S10 Lite 1sakiwkbw?





sebastian.stykuc

Elektronicznie podpisany przez sebastian.stykuc  
Data: 2024.09.04 14:34:32 +02'00'

# **PROTOKÓŁ ODBIORU**    **[! wybierz element !]**    **ROBÓT**

Data sporządzenia

**1. Wykonawca**
**2. Zamawiający**
**3. Umowa**

numer umowy

data umowy

**4. Nazwa zadania:**
**5. Zakres odbieranych robót:**
**6. Skład Komisji:**

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Inne osoby

- 1)
- 2)

**7. Roboty zostały wykonane w terminie określonym w umowie**

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „NIE”:

liczba dni opóźnienia

przyczyny opóźnień:

ze strony Wykonawcy:

ze strony Zamawiającego:

**8. Komisja w składzie określonym w pkt 6., po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:**

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wskazana w ust. 3.
- 
- 
- 

oraz po dokonaniu oględzin stwierdziła, co następuje:

8.1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 3.

☐

8.2. występują następujące usterki i wady:

☐

Strony ustalają, że Wykonawca uzupełni powyższe w terminie do dnia:

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....
3) .....	3) .....
4) .....	4) .....
<b>Osoby towarzyszące</b>	
1) .....	
2) .....	
<b>Protokół sporządził:</b>	.....

# **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

## **Część I – informacje ogólne, skład komisji i wykaz dokumentów**

Data sporządzenia

**1. Wykonawca**
**2. Zamawiający**
**3. Umowa**

numer umowy

data umowy

**4. Nazwa zadania:**
**5. Komisja** powołana przez Zamawiającego pismem

z dnia

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru pismem

z dnia

**6. Skład Komisji:**
**CZŁONKOWIE:**
**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**KIEROWNICY ROBÓT PODWYKONAWCÓW:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**WSPÓŁUCZESTNICY:**

**SPECJALIŚCI POWOŁANI PRZEZ INWESTORA:**

nadzór inwestorski

inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych

inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru robót teletechnicznych

nadzór autorski

**INNI UCZESTNICY:**
**7. Wykaz dokumentów przedstawionych komisji i stanowiących załączniki do protokołu**

<input type="checkbox"/>	umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację robót wraz z aneksami	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	pozwolenie na budowę	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	oświadczenie Kierownika Budowy o sposobie realizacji robót oraz o uregulowaniu wszelkich zobowiązań w stosunku do osób trzecich z tytułu usług świadczonych na rzecz budowy	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	dzienniki budowy wg wykazu	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	plan realizacyjny z naniesionymi obiektami naziemnymi i uzbrojeniem podziemnym – inwentaryzacja geodezyjna wykonana przez:	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powykonawczymi wg wykazu	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	protokoły z prób i badań oraz odbiorów częściowych, w tym: zaświadczenie kominiarskie, protokoły kontroli przewodów wentylacyjnych, prób instalacji c.o., odbioru instalacji elektrycznych i odgromowych, drożności kanalizacji, odbioru dźwigów i innych urządzeń, itp., skompletowane wg wykazu	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	protokoły odbiorów przez właściwe terenowo: służby nadzoru budowlanego, Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Komendę Wojewódzką Straży Pożarnej itp.	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	atesty na materiały, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, wyniki ekspertyz, itp.	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	gwarancje udzielone na roboty, karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcjami eksploatacji, wg wykazu	– załącznik nr	

## Część II – ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

8. Przedmiot odbioru końcowego i przekazania do użytku wykonany w oparciu o umowę, o której mowa w ust. 3 stanowi zadania o wartości:

! WYBIERZ ELEMENT ! :

zł

słownie złotych

9. Roboty zostały w okresie od

do

w zakresie zgodnym z umową, dokumentacją techniczną i zapisami w dziennikach budowy

10. Opóźnienie terminu zakończenia w stosunku do ustaleń umownych:

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”:

- liczba dni opóźnienia
- przyczyny opóźnień:

11. Ustalenia po przeprowadzonej kontroli obiektu i sprawdzeniu działania instalacji i urządzeń:

11.1. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji zostały uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, dziennikach budowy i kosztorysach zamiennych:

TAK ☐

NIE ☐

NIE DOTYCZY ☐

w przypadku odpowiedzi „NIE”, ustalono, że należy:

11.2. Zamawiający wnosi zastrzeżenia do wprowadzonych zmian:

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”, zastrzeżenia dotyczą:

11.3. Odbierany obiekt posiada wady nienadające się do usunięcia

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”, wyszczególnienie wad stanowi załącznik nr

**11.4. Uznaje się konieczność zmniejszenia wartości robót wykonanych poniżej wymagań technicznych a niemożliwych do poprawienia wg poniższego zestawienia:**

element	wartość robót [zł]	rodzaj wady	zmniejszenie wartości [%]	kwota zmniejszenia [zł]	uwagi

**11.5. Okres rękojmi trwa:**

dla robót konstrukcyjnych

m-cy, tj. do dnia

dla robót pozostałych

m-cy, tj. do dnia

**od daty dokonania odbioru końcowego tj. od dnia**
**Część III – ustalenia końcowe**
**12. Roboty zostały wykonane należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zostały prawidłowo ukończone, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie**
**13. Inne wnioski i ustalenia stron**
**14. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy**

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....

3) .....

3) .....

4) .....

4) .....

#### Inni uczestnicy odbioru

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

**Protokół sporządził:**

.....

## Protokół wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych

Dotyczy: Umowy nr..... z dnia ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

W dniu ..... Komisja w składzie:

ze strony Zamawiającego:

1. ....

2. ....

ze strony Wykonawcy:

1. ....

2. ....

1. Przekazała Wykonawcy następujące materiały zawierające informację chronioną:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że zwrócił wszystkie materiały zawierające informację chronioną, zgodnie z postanowieniami § ... umowy:

.....  
.....  
.....

Uwagi:

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

1. ....

2. ....

Wykonawca

1. ....

2. ....

## Klauzula Informacyjna

- I. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
- II. Pani/ Pana dane osobowe jako
  - osoby reprezentującej Wykonawcę (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania, podpis)
  - osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email) zostały nam przekazane przez .....
- III. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją Umowy ..... oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- IV. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy ..... oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
- VII. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji Umowy, co jest związane z czasem w jakim Umowa

podlega wykonaniu oraz obowiązowi jej archiwizacji.

VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

IX. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

X. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XI. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie na adres:  
Inspektor Ochrony Danych  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,  
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa,
- 2) przez e-mail: [ODO@zus.pl](mailto:ODO@zus.pl),
- 3) za pośrednictwem PUE ZUS.

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

adres

.....

NIP, REGON

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że przekazałem członkom mojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy nr .....

.....

Data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę