

Oddział w Gdańsku

**Zatwierdzam:**

.....

**Dotyczy: wymiany drzwi ppoż. w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim (4 szt.); w Inspektoracie ZUS w Tczewie (1 szt.);**

znak postępowania: 100000.273.11.2024-ZAP

## **Zapytanie publiczne**

### **1. Informacje ogólne**

- 1.1. Zamawiającym jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku z siedzibą:  
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 27/33, NIP 5213017228, tel. 58 307 82 07, REGON 000017756.
- 1.2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **2. Przedmiot zamówienia**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi p.poż.:
  - w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim, ul. Piłsudskiego 4, 83-200 Starogard Gdański - pomieszczenia nr 014, 015 oraz 2 x klatka schodowa/piwnica,
  - w Inspektoracie ZUS w Tczewie, ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew – wejście do pomieszczenia 10.
- 2.2. Zakres rzeczowy:
  - zabezpieczenie istniejących części budynku na czas remontu,
  - demontaż istniejących drzwi,
  - wykucie ościeżnicy,
  - podstemplowanie ścian,
  - wywóz gruzu na uprawnione wysypisko odpadów,
  - wykonanie nadproża,
  - montaż fabrycznie nowych drzwi ppoż,
  - obróbka drzwi,
  - gruntowanie podłogi,

- tynkowanie,
- szpachlowanie,
- 2 x malowanie RAL 9010,
- uzupełnienie posadzki,
- regulacja drzwi,
- prace porządkowe po wykonanych pracach remontowych,
- montaż i uruchomienie systemów Kontroli Dostępu,
- dostosowanie instalacji Kontroli Dostępu do fabrycznie nowych drzwi ppoż.

### 2.3. Opis szczegółowy do drzwi ppoż.:

Lokalizacja: I/ZUS Starogard Gdański, ul. Piłsudskiego 4, klatka schodowa / piwnica:

- 2x montaż drzwi aluminiowo/szklanych kolor RAL 7042, jednoskrzydłowych oszklonych typu EI 30, wyposażone w kontrolę dostępu, oznakowanie w sposób widoczny tj. w formie pasów w kolorze RAL 5000 o szerokości min. 7,5 cm umieszczonych na wysokości 90/100 oraz 130/140 cm od poziomu podłogi;
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny 12Vdc lub elektromagnes dostosowany do drzwi ppoż., przepust kablowy, czytnik kontroli dostępu (terminal dostępu 125 KHz), zasilacz 12Vdc z akumulatorem 7 Ah, przycisk wyjścia, mechanizm elektrozaczepu powinien być umieszczony powyżej zamka z klamką, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, w razie zaniku napięcia mechanizm (automatyczny) drzwi powinien być zwolniony, a drzwi powinny się swobodnie otwierać, aby umożliwić ewakuację, instalowane terminale kontroli dostępu należy podłączyć i zintegrować z istniejącym systemem KD.

Lokalizacja: I/ZUS w Starogardzie Gdańskim ul. Piłsudskiego 4, pomieszczenie nr 014 (kotłownia):

- montaż drzwi metalowych typu EI 30,
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, bez kontroli dostępu, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią, na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, kolor RAL 9010.

Lokalizacja: I/ZUS w Starogardzie Gdańskim ul. Piłsudskiego 4, pomieszczenie nr 015 (magazyn paliw):

- montaż drzwi metalowych typu EI 60,
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, bez kontroli dostępu, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią, na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, kolor RAL 9010.

Lokalizacja: I/ZUS w Tczewie ul. Jagiellońska 55, korytarz / pomieszczenie 10 (serwerownia):

- montaż drzwi metalowych typu EIS 30; antywłamaniowe spełniające wymagania co najmniej klasy RC4; wyposażone w zamki spełniające wymagania:
  - min. klasa odporności zamków na włamanie – C
  - min. klasa odporności zamków na przewiercanie – 7
  - min. ilość zamków w drzwiach – 2
  - min. klasa bezpieczeństwa okuć – 1
  - min. klasa zabezpieczenia okuć – 4
- skrzydło wyposażone fabrycznie w 2 kontaktrony w klasie C, do podłączenia do istniejącego systemu alarmowego.
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny 12Vdc lub elektromagnes dostosowany do drzwi ppoż., przepust kablowy, czytnik kontroli dostępu (terminal dostępu 125 KHz), zasilacz 12Vdc z akumulatorem 7 Ah, przycisk wyjścia, mechanizm elektrozaczepu powinien być umieszczony powyżej zamka z klamką zamek z wkładką, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, kolor RAL 9010, w razie zaniku napięcia mechanizm (automatyczny) drzwi powinien być zwolniony, a drzwi powinny się swobodnie otwierać, aby umożliwić ewakuację, instalowane terminale kontroli dostępu należy podłączyć i zintegrować z istniejącym systemem KD.

**Przed przystąpieniem do realizacji zadania (produkcji drzwi) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów bezpośrednich w każdym z budynków.**

2.4. Prace towarzyszące:

- prace porządkowe po wykonanych pracach remontowych,

2.5. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Dokumentacją techniczną– załącznik nr 2 do Umowy.

2.6. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o:

- Dokumentację techniczną – załącznik nr 2 do Umowy,
- obowiązujące przepisy budowlane oraz BHP i ppoż.

2.7. Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się we: Wzorze Umowy, dokumentacji technicznej zawierającej: przedmiar robót, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wzór Umowy - Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

### 3. Warunki udziału w Postępowaniu

Ofertę w Postępowaniu złożyć może Wykonawca, który:

- 3.1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.
- 3.2. Posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Na potwierdzenie niniejszego warunku Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wykonał w okresie ostatnich 36 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną polegającą na montażu drzwi ppoż min. EI30 wraz z instalacją kontroli dostępu, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto;
- 3.3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.
- 3.4. Nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 507):

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (wykluczenie z postępowania);
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji

w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (wykluczenie z postępowania);

- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (wykluczenie z postępowania).

Zgodnie z art. 7 ust. 9:

Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy

Oświadczenie zawarte jest w treści Załącznika nr 2 do Zapytania, tj. w Formularzu ofertowym.

#### **4. Warunki realizacji zamówienia (istotne postanowienia lub ogólne warunki umowy lub projekt wzoru umowy)**

4.1. Termin realizacji zamówienia: **do 31.12.2024r.**

4.2. Miejsce realizacji:

- a) Inspektorat ZUS w Starogardzie Gdańskim, ul. Piłsudskiego 4, 83-200 Starogard Gdański,
- b) Inspektorat ZUS w Tczewie, ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew.

4.3. Kary umowne i warunki płatności zostały określone we Wzorze Umowy - Załącznik nr 3 do Zapytania.

4.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.5. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, na zasadach określonych we Wzorze Umowy - Załącznik nr 3 do Zapytania.

4.6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia, przed podpisaniem umowy, Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT).

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO BP II Regionalne Centrum Korporacyjne w Warszawie**

**konto numer: 09 1020 5590 0000 0402 9090 7019**

na przelewie należy umieścić adnotację:

„ZNWU – 100000.273.11.2024-ZAP”

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we Wzorze Umowy.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób: nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności.

4.7. Wzór Umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

## 5. Kryteria oceny ofert

	(znaczenie, waga)
Cena całkowita oferty	- 70 % (70 punktów)
Okres udzielonej gwarancji:	
– na zamontowane drzwi	- 30 % (30 punktów)

Oferty zostaną ocenione zgodnie z poniższymi zasadami:

$$\text{Cena całkowita oferty} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70 \text{ punktów}$$

**Okres udzielonej gwarancji na zamontowane drzwi:**

- 1) 36 miesięcy – 0 punktów
- 2) 48 miesięcy – 15 punktów
- 3) 60 miesięcy – 30 punktów

**Całkowita ilość punktów należnych ofertom** będzie sumą punktów uzyskanych z kryteriów:

**Cena całkowita oferty + Okres udzielonej gwarancji na zamontowane drzwi**

Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

## 6. Przygotowanie i składanie ofert

- 6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.2 Oferta powinna odpowiadać treści Zapytania.
- 6.3 Oferta, tj.:
  - 1) **Formularz ofertowy**, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania,
  - 2) **kosztorys ofertowy**.
- 6.4 Ofertę należy złożyć w języku polskim:  
**za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:** <https://portal.smartpzp.pl/zus>  
**zewnętrzny adres postępowania (link dla Wykonawców):**  
<https://portal.smartpzp.pl/zus/public/postepowanie?postepowanie=72537287>  
  
**– do 03.09.2024 r. do godz. 09:00**  
  
Składaną ofertę należy podpisać w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej - kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym, bądź odręcznie – wówczas należy przesłać skan podpisanego dokumentu.
- 6.5 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 6.6 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6.7 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system obsługujący proces udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwany dalej: Platformą zakupową.
- 6.8 Platforma zakupowa dostępna jest pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/zus>
- 6.9 Korzystanie z Platformy zakupowej jest bezpłatne.
- 6.10 Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie zakupowej, ani logowania do Platformy zakupowej.
- 6.11 Z lewej strony Platformy zakupowej znajduje się lista narzędzi, gdzie znajduje się zakładka e-learning – miejsce przeznaczone na instrukcje przedstawiające poszczególne kroki pracy na Platformie zakupowej.
- 6.12 Na dole strony Platformy zostały podane dane dotyczące wsparcia technicznego dla Wykonawców.

- 6.13 W celu złożenia oferty przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest założyć na Platformie zakupowej konto użytkownika. Szczegółowa instrukcja dotycząca tworzenia konta Wykonawcy, oraz złożenia oferty dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce e-learning.
- 6.14 Konto Wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.
- 6.15 Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca składa ofertę w zakładce „Oferty”. Szczegółowa instrukcja składania oferty znajduje się na Platformie zakupowej w zakładce e-learning.
- 6.16 Wymogi sprzętowe i techniczne wskazane zostały w zakładce e-learning.
- 6.17 W sytuacji awarii Platformy zakupowej lub niedostępności Platformy zakupowej, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez Platformę zakupową, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: [karolina.wegrzynowska@zus.pl](mailto:karolina.wegrzynowska@zus.pl) (nie dotyczy składania ofert). Oferty składa się wyłącznie poprzez Platformę zakupową.
- 6.18 Maksymalny rozmiar pojedynczych plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy zakupowej wynosi 100 MB. Za pośrednictwem Platformy zakupowej można przesłać wiele pojedynczych plików lub plik skompresowany do archiwum (ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików.
- 6.19 Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach .png, .jpg, .jpeg, .gif, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .odt, .ods, .odp, .odf, .pdf, .zip, .rar, .7zip, .txt, .ath, .xml, .dwg, .xades, .tar, .7z, .eml, .msg.
- 6.20 Za datę przekazania i odbioru danych, w szczególności oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę zapisania pliku na serwerze Platformy zakupowej. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są prawym górnym rogu Platformy zakupowej.

## **6. Przebieg postępowania**

- 7.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w niniejszym Zapytaniu przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2. Zamawiający może poprawić w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 7.3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów i oświadczeń, jeżeli takie były wymagane.



- 7.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- Jeżeli jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Zamawiający informuje Wykonawców składających oferty dodatkowe, że nie mogą oni zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
- 7.5. Wybór oferty i przekazanie przez Zamawiającego informacji o wyborze oferty nie stanowi przyjęcia oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie oznacza zobowiązania do zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 7.6. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania zawiadamia się wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania.
- W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej wskazuje się co najmniej imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 7.7. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie niniejszego Postępowania jest:

Karolina Węgrzynowska,

Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

T: +48 58 307 82 28

E: [karolina.wegrzynowska@zus.pl](mailto:karolina.wegrzynowska@zus.pl)

Godziny kontaktu z Wykonawcami 8:00 -14:00 (pn.- pt.)

## **8. Załączniki**

- 8.1. Klauzula informacyjna
- 8.2. Formularz ofertowy
- 8.3. Wzór Umowy

### Klauzula informacyjna

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
  - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
  - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
  - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
  - Zakład Ubezpieczeń Społecznych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Może się Pani/Pan z nim kontaktować we wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:
    - listownie na adres:  
Inspektor Ochrony Danych  
ul. Szamocka 3, 5  
01-748 Warszawa
    - przez e-mail: [ODO@zus.pl](mailto:ODO@zus.pl)
    - za pośrednictwem PUE ZUS
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia dokumentacji dotyczącej postępowania i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia ww. dokumentacji na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, co jest związane z czasem w jakim dokumentacja dotycząca postępowania podlega obowiązkowi jej archiwizacji.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów prawa;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Załącznik nr 2 do Zapytania

**Wymiana drzwi ppoż. w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim (4 szt.); w Inspektoracie ZUS w Tczewie (1 szt.)**

znak postępowania: 100000.273.11.2024-ZAP

data sporządzenia oferty: .....

Nazwa (firma)	
Wykonawcy:	
adres Wykonawcy:	
nr telefonu:	
adres e-mail:	
NIP:	
REGON	
KRS/CIDG	
reprezentowany przez	<div>..... imię, nazwisko, adres</div>

Do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

**Formularz ofertowy**

W odpowiedzi na Zapytanie publiczne, którego przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi ppoż. w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim, w Inspektoracie ZUS w Tczewie, ogłoszone przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku, składam(-my) niniejszą ofertę:

łączna cena brutto za całość zamówienia: ..... zł

(słownie: .....)

(w tym wartość podatku VAT – według stawki: .....%)

w kwocie: .....zł)

łączna cena netto za całość zamówienia: ..... zł

**zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszego Formularza.**

Podstawą do opracowania kosztorysu ofertowego (wynikowo w układzie ofertowych cen jednostkowych) jest: dokumentacja techniczna zawierająca: przedmiar robót, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

**Kosztorys ofertowy musi zawierać** w swej treści stawkę roboczogodziny kosztorysowej, wysokość kosztów pośrednich, wysokość zysku, wartość netto kosztorysu, podatek VAT, wartość brutto kosztorysu. Zamawiający zaleca umieszczenie tych informacji na stronie tytułowej

**Oferuję okres gwarancji na zamontowane drzwi: \***

☐ 36 miesięcy,

☐ 48 miesięcy,

☐ 60 miesięcy,

**\* W przypadku nie wskazania, Zamawiający, na potrzeby wyliczenia współczynnika oceny oferty, przyjmie minimalny wymagany okres gwarancji na zamontowane drzwi tj. 36 miesięcy.**

Potwierdzam (-my) okres związania ofertą, który wynosi 30 dni.

- I. Zakres dostawy będzie zgodny z zakresem wskazanym w pkt. 2 Zapytania tzn. będzie obejmował wymianę drzwi ppoż. w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim, w Inspektoracie ZUS w Tczewie, zgodnie z warunkami realizacji określonymi we Wzorze umowy – załącznik nr 3.
- II. Szczegółowe warunki realizacji określa Wzór Umowy - załącznik nr 3 do Zapytania.
- III. **Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Zapytaniu:**
  1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  2. Posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Na potwierdzenie niniejszego warunku oświadczam, że wykonałem w okresie ostatnich 36 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną polegającą na montażu drzwi ppoż min. EI30 wraz z instalacją kontroli dostępu, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto; zgodnie z tabelą poniżej:

Wymiana drzwi ppoż. w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim (4 szt.); w Inspektoracie ZUS w Tczewie (1 szt.); znak postępowania: 100000.273.11.2024-ZAP

Lp.	Miejsce wykonania robót	Termin wykonania – [dd/mm/rrrr]	Rodzaj robót	Wartość wykonanej roboty budowlanej [zł]
1.	2.	3.	4	5.

3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

IV. Oferuję wykonanie zamówienia na warunkach wskazanych w Zapytaniu i w załączeniu przekazuję:

**- kosztorys ofertowy.**

V. Podwykonawcy:

podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia w części dotyczącej

..... (Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy/com).

Firma	Zakres

Oświadczam, że nie będę zgłaszał żadnych roszczeń w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego postępowania, w którym składam niniejszą ofertę.

Wymiana drzwi ppoż. w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim (4 szt.); w Inspektoracie ZUS w Tczewie (1 szt.); znak postępowania: 100000.273.11.2024-ZAP

---

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych  
odpowiednio w art. 13; art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane odpowiednio w art. 13; art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>

.....	.....
data	czytelny podpis/kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis osobisty/podpis zaufany Wykonawcy lub osoby upoważnionej

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Umowa nr ..... (wzór)**

zawarta pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie: 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5

NIP: 5213017228, REGON: 000017756

którego reprezentuje:

..... - Dyrektor/Zastępca Dyrektora Oddziału

w Gdańsku z siedzibą: 80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 27/33, NIP 5832622111, REGON 00001775600514,

zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a:

podmiotem: .....

z siedzibą:.....; wpisanym do .....

REGON ....., NIP .....,

którego reprezentuje:

.....

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

zawarta została Umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi ppoż.:

- w Inspektoracie ZUS w Starogardzie Gdańskim, ul. Piłsudskiego 4, 83-200 Starogard Gdański - pomieszczenia nr 014, 015 oraz 2 x klatka schodowa/piwnica,
- w Inspektoracie ZUS w Tczewie, ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew – wejście do pomieszczenia 10.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja techniczna zawierająca: przedmiar robót, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 2 do Umowy;
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym - Załącznik nr 1 do Umowy;

3. Zakres rzeczowy:

- zabezpieczenie istniejących części budynku na czas remontu,
- demontaż istniejących drzwi,
- wykucie ościeżnicy,
- podstemplowanie ścian,
- wywóz gruzu na uprawnione wysypisko odpadów,



- wykonanie nadproża,
- montaż fabrycznie nowych drzwi ppoż,
- obróbka drzwi,
- gruntowanie podłoży,
- tynkowanie,
- szpachlowanie,
- 2 x malowanie RAL 9010,
- uzupełnienie posadzki,
- regulacja drzwi,
- prace porządkowe po wykonanych pracach remontowych,
- montaż i uruchomienie systemów Kontroli Dostępu,
- dostosowanie instalacji Kontroli Dostępu do fabrycznie nowych drzwi ppoż.

4. Opis szczegółowy do drzwi ppoż.

Lokalizacja: I/ZUS Starogard Gdański, ul. Piłsudskiego 4, klatka schodowa / piwnica:

- 2x montaż drzwi aluminiowo/szklanych kolor RAL 7042, jednoskrzydłowych oszklonych typu EI 30, wyposażone w kontrolę dostępu, oznakowanie w sposób widoczny tj. w formie pasów w kolorze RAL 5000 o szerokości min. 7,5 cm umieszczonych na wysokości 90/100 oraz 130/140 cm od poziomu podłogi;
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny 12Vdc lub elektromagnes dostosowany do drzwi ppoż., przepust kablowy, czytnik kontroli dostępu (terminal dostępu 125 Khz), zasilacz 12Vdc z akumulatorem 7 Ah, przycisk wyjścia, mechanizm elektrozaczepu powinien być umieszczony powyżej zamka z klamką, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, w razie zaniku napięcia mechanizm (automatyczny) drzwi powinien być zwolniony, a drzwi powinny się swobodnie otwierać, aby umożliwić ewakuację, instalowane terminale kontroli dostępu należy podłączyć i integrować z istniejącym systemem KD.

Lokalizacja: I/ZUS w Starogardzie Gdańskim ul. Piłsudskiego 4, pomieszczenie nr 014 (kotłownia):

- montaż drzwi metalowych typu EI 30,
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, bez kontroli dostępu, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią, na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, kolor RAL 9010.

Lokalizacja: I/ZUS w Starogardzie Gdańskim ul. Piłsudskiego 4, pomieszczenie nr 015 (magazyn paliw):

- montaż drzwi metalowych typu EI 60,
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, bez kontroli dostępu, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią, na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, kolor RAL 9010.

Lokalizacja: I/ZUS w Tczewie ul. Jagiellońska 55, korytarz / pomieszczenie 10 (serwerownia):

- montaż drzwi metalowych typu EIS 30; antywłamaniowe spełniające wymagania co najmniej klasy RC4; wyposażone w zamki spełniające wymagania:
  - min. klasa odporności zamków na włamanie – C
  - min. klasa odporności zamków na przewiercanie – 7
  - min. ilość zamków w drzwiach – 2
  - min. klasa bezpieczeństwa okuć – 1
  - min. klasa zabezpieczenia okuć – 4
- skrzydło wyposażone fabrycznie w 2 kontaktrony w klasie C, do podłączenia do istniejącego systemu alarmowego.
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny 12Vdc lub elektromagnes dostosowany do drzwi ppoż., przepust kablowy, czytnik kontroli dostępu (terminal dostępu 125 KHz), zasilacz 12Vdc z akumulatorem 7 Ah, przycisk wyjścia, mechanizm elektrozaczepu powinien być umieszczony powyżej zamka z klamką zamek z wkładką, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią na wkładkę bębnową, klamka-klamka, kolor RAL 9010, w razie zaniku napięcia mechanizm (automatyczny) drzwi powinien być zwolniony, a drzwi powinny się swobodnie otwierać, aby umożliwić ewakuację, instalowane terminale kontroli dostępu należy podłączyć i zintegrować z istniejącym systemem KD.

5. Prace towarzyszące:

- prace porządkowe po wykonanych pracach remontowych,

6. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Dokumentacją techniczną – załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania pomiarów bezpośrednich odpowiednio w każdym z budynków, przed przystąpieniem do produkcji drzwi;
- 2) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 71 ust. 4 (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225) zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną;
- 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst

jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1213), a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

- 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
    - a) przestrzegania przepisów BHP, zapisów określonych w wewnętrznych instrukcjach i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów wewnętrznych, przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych ww. przepisami, w szczególności określonymi w Zasadach funkcjonowania bezpieczeństwa i higieny pracy w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
    - b) zabezpieczenia i oznakowania robót, w szczególności: miejsca prac tzw. „brudnych” muszą być zabezpieczone przed przenikaniem pyłów i innych czynników szkodliwych i uciążliwych do nieremontowanych części budynku,
    - c) zapewnienia swobodnej i bezpiecznej komunikacji przez cały okres trwania robót,
    - d) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, przede wszystkim dbając o to, by nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu robót wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości,
  - 5) wykonywania robót w godzinach od 07:00 do 17:00, z zastrzeżeniem, że prace prowadzone będą w sposób niezakłócający działalności budynku ZUS, a roboty o dużym nasileniu hałasu mogą być wykonywane wyłącznie po godzinie po godz. 15:00 oraz w dni wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (Zamawiający zastrzega sobie co najmniej 7 dni na podjęcie decyzji w sprawie);
  - 6) przedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogramu robót oraz ustalenia organizacji prac remontowych, w dniu przekazania terenu budowy. Sugerowane rozwiązanie organizacyjne przez Zamawiającego – rozpoczęcie i zakończenie prac remontowych w wytypowanym obiekcie (Terytorialnej Jednostce Organizacyjnej) a następnie rozpoczęcie w kolejnej lokalizacji;
  - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu robót.
2. Wszystkie ustalenia, uzgodnienia i obmiary muszą być wykonane w formie pisemnej.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przez cały okres trwania umowy.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Protokolarnego przekazania terenu robót (wzór protokołu – załącznik nr 3 do Umowy) w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania Umowy,

- 2) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy, w trakcie czynności o których mowa w pkt. 1, wewnętrznych przepisów bhp i p.poż, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, w celu zapoznania z nimi osób wykonujących prace,
- 3) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 4 BHP**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych regulacji wewnętrznych Zakładu.
3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz Wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami tj.:
  - 1) są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
  - 3) środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.
4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy na terenie Zakładu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania wszystkich pracowników z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Wykonawca wyznacza osobę do udziału w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.
7. Przedstawiciel komórki BHP i Inspektor Nadzoru są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania Wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.
8. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela komórki BHP, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa

i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu Umowy.

9. W przypadku gdy pracownik Wykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób Nadzorujący roboty, oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.
10. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.
11. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów wewnętrznych Zakładu i zasad obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.
12. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.
13. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.
14. Inspektor Nadzoru informuje Wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika Wykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.
15. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.
16. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zakładu o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.
17. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik Wykonawcy należy niezwłocznie zgłosić Inspektorowi Nadzoru oraz przedstawicielowi komórki BHP.
18. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, odbywa się zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).
19. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:
  - 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do Nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP;
  - 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
21. Wykonawca obowiązany jest podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.

## **§ 5 Termin realizacji**

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31.12.2024r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu robót.
3. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy wynika z protokołu końcowego - § 7 ust. 6.

## **§ 6 Odbiór częściowy**

1. Zamawiający przewiduje odbiór częściowy po zakończeniu montażu drzwi oraz instalacji kontroli dostępu, w danym obiekcie ZUS. Odbiór częściowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego, według wzoru określonego w załączniku nr 4 do Umowy.
2. Gotowość do odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 1, musi być zgłoszona na piśmie do Inspektora Nadzoru.
3. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia o którym mowa w ust.2, na adres e-mail wskazany w § 9 ust 1 lit a.

## **§ 7 Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu montażu drzwi oraz instalacji kontroli dostępu w ostatnim z Inspektoratów.
2. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
3. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty, oraz atesty dopuszczające użyte materiały do stosowania w budownictwie, które zostały wbudowane podczas montażu drzwi oraz instalacji kontroli dostępu.
4. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Komisja powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do Umowy.
6. Data podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego, stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## **§ 8 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy Podwykonawcy lub Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części Umowy Podwykonawcy lub Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub

zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

3. Przed powierzeniem podwykonawcy całości lub części robót, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac przez Podwykonawcę.
4. W zgłoszeniu o powierzenie całości lub części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) dokładnego oznaczenia Podwykonawcy;
  - b) załączenia odpisu z rejestru/zaświadczenia z CEIDG dotyczącego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o aktualności danych;
  - c) dokładnego określenia świadczenia Podwykonawcy wraz ze specyfikacją i kosztorysem części robót, które miałby wykonać Podwykonawca,
  - d) złożenia parafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą. Umowa ta musi zawierać postanowienie, iż jej zmiana jest skuteczna jedynie po wyrażeniu zgody na zmianę przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności na piśmie. Projekt ten ponadto powinien odzwierciedlać postanowienia umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności w zakresie określonym w ust.5.
5. W umowie z Podwykonawcą, Wykonawca zastrzeże warunki usuwania wad i usterek oraz okresy gwarancji, analogiczne do umowy z Zamawiającym, jak również zawrze oświadczenie o przelewie na Zamawiającego uprawnień Wykonawcy wynikających z umowy z Podwykonawcą, dotyczących usuwania wad i usterek w okresie budowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia oraz projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw. Sprzeciw winien być złożony zarówno Wykonawcy, jak i Podwykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, przedłoży Zamawiającemu odpis tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami – umowa ta musi być zgodna z projektem umowy przedstawionej Zamawiającemu.
9. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie umowy z Podwykonawcą i każdym przypadku rozwiązania takiej umowy lub odstąpienia od niej, wskazując przyczynę jej rozwiązania/odstąpienia od niej oraz skutki finansowe rozwiązania/odstąpienia, jak również stan rozliczeń z Podwykonawcą.
10. Postanowienia zawarte w ust 1 – 9 stosuje się do dalszych Podwykonawców.
11. Wynagrodzenie należne Podwykonawcom będzie płatne przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, z jednoczesnym pomniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę



wynagrodzenia należnego. W tym względzie Wykonawca udziela upoważnienia Zamawiającemu do regulowania powyższych kwot na rzecz Podwykonawców z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca, każdorazowo, wraz z fakturą VAT i dokumentami rozliczeniowymi składanymi Zamawiającemu, przedłoży – jako warunek rozpoczęcia biegu terminu na zapłatę – własne oświadczenie oraz oświadczenie Podwykonawców o wysokości należnego im wynagrodzenia w danym miesiącu rozliczeniowym, wraz z kopiami wystawionych z tego tytułu faktur VAT, a także należności, jaka pozostanie do zapłaty, z podaniem terminów płatności tego wynagrodzenia.

12. W razie braku zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do złożenia stosownej kwoty do depozytu sądowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, by Zamawiający nie został pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Zamawiający wywiązał się z obowiązku określonego w ust. 11.
15. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

## **§ 9 Nadzór i koordynacja wykonania Umowy**

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego – Inspektor Nadzoru: ....., tel. ....; e-mail: .....,  
lub osoba go zastępująca,
  - b) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania się na odległość. Korespondencja będzie wówczas wysyłana na adresy e-mail wskazane w ust. 1.
4. Strony wskazują, że adresami do doręczeń wszelkiej korespondencji powstałej w związku z realizacją Umowy są adresy wskazane w § 19 Umowy, zaś gdy zgodnie z przypadkami zastrzeżonymi w Umowie korespondencja może być wysłana w formie elektronicznej, właściwymi adresami e-mail są adresy wskazane w ust. 1.
5. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, poza bieżącą kontrolą robót, zobowiązany jest



uczestniczyć w czynnościach wprowadzenia na teren budowy oraz odbiorach przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6; § 7; § 12.

## **§ 10 Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z kosztorysu ofertowego wynosi: ..... zł brutto, (słownie: .....)  
należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł; cena bez podatku VAT: ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia, w szczególności:
  - 1) koszty realizacji robót wynikające z Dokumentacji technicznej,
  - 2) koszty użytych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - 3) koszty prac porządkowych, zabezpieczających i przygotowawczych,
  - 4) wszelkie ewentualne opłaty i odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 5) koszty wywozu materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją,
  - 6) pozostałe koszty wynikające z realizacji zakresu określonego w przedmiarze robót,
  - 7) koszt usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji na wszelkie elementy robót i instalacji.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy wyłącznie w trybie i wg zasad określonych w § 20 Umowy.
4. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym (zamiennym), obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
5. Końcowe rozliczenie robót odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez Komisję, powołaną przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7.
6. Zapłata należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo przelewem, przy zastosowaniu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Rachunek bankowy powinien być zgodny z rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku, gdy ww. rachunek bankowy nie figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako

podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego do powyższego „Wykazu”, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek z ww. tytułu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT nie później niż do 7 dnia od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7 i do jej niezwłocznego złożenia w przypadku formy papierowej w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Chmielna 27/33.
10. Wykonawca, łącznie z fakturą, zobowiązany jest złożyć:
  - a) podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7;
  - b) odpowiednio dokumenty, o których mowa w ust. 21.
11. Faktura VAT musi być wystawiona w brzmieniu jak określono poniżej:

**dane Nabywcy:**

NIP 521-30-17-228

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

01-748 Warszawa

ul. Szamocka 3, 5

**dane Odbiorcy:**

Oddział w Gdańsku

ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk

12. Fakturę w formie papierowej, łącznie z dokumentami określonymi w ust. 10, należy dostarczyć na adres:  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Gdańsku, Wydział Administracyjno - Gospodarczy,  
ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk.
13. Fakturę (wyłącznie fakturę bez załączników ) można przekazać w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub przesłać na adres e-mail: [gdansk\\_faktury\\_ADG@zus.pl](mailto:gdansk_faktury_ADG@zus.pl). W takim przypadku dokumenty określone w ust. 10 należy dostarczyć w formie papierowej na adres jak w ust. 12.
14. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy wprowadzić:
  - 1) dla Nabywcy:
    - a) NIP  
5213017228
    - b) Typ/Numer PEPPOL  
5832622111
  - 2) dla Odbiorcy:

identyfikator:

5832622111

W polu „numer umowy” należy wskazać nr umowy umieszczony na pierwszej stronie, stanowiący nr umowy zamówienia publicznego, nadany przez Zamawiającego.

15. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek, zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, za każdy dzień opóźnienia. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku wskazanym w ust. 8.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - z zastrzeżeniem ust. 16, wszelkich wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy, w szczególności kar umownych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 9.
18. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
19. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
20. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 19 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności.  
Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

#### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (8 %) wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 w kwocie ..... zł, słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie

30-stu (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6;

- 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15-tym (piętnastym) dniu po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 12 ust. 1.

## **§ 12 Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**

1. Przed upływem terminu gwarancji zostanie dokonany komisyjny przegląd techniczny, z którego zostanie sporządzony Protokół odbioru ostatecznego, wg. wzoru określonego w Załączniku nr 4.
2. Pozytywny wynik odbioru, o którym mowa w ust. 1, stanowi podstawę do zwolnienia pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 13 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela:
  - 1) ..... miesięcy gwarancji na zamontowane drzwi (zostanie wpisana gwarancja wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty, jednak nie mniej niż 36 miesięcy),
  - 2) 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek w ciągu 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
5. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust 1 lit. b, przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwi ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, trwającej dłużej niż 7 dni roboczych, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności,

będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.

#### **§ 14 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) opóźnień Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
  - 2) wystąpienia wad przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie,
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych przypadkami wskazanymi w § 16, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 15 dni licząc od dnia, w którym powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
  - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających - stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego;

- 2) przejęcia terenu robót;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc (na przyszłość).

## **§ 15 Kary umowne**

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji Umowy, określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, chyba że wynikało ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – ust. 4, nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od Umowy, o której mowa w ust. 5.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia (faktury) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty naliczonej kary.
9. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań Umownych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§ 16 Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
  - 2) nie mogła w chwili zawarcia Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz jego skutków,
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz jego skutków.
2. Zdarzenia, o których mowa w ust. 1, stanowią „siłę wyższą”.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę Umowy całości lub części zobowiązań, strona ta będzie z nich zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, z zastrzeżeniem ust. 4. Warunkiem zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony Umowy o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia zobowiązania.
4. Strona Umowy zwolniona, o której mowa w ust. 3, w przypadku, gdy realizacja zobowiązań jest możliwa w sposób alternatywny, w stosunku do wynikającego z Umowy, podejmie działania, mające na celu wykonanie tych zobowiązań i wykona te zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.

## **§ 17 Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności tajemnicy prawnie chronionej, wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym informacji związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych, konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej (ITS) informacji związanych z konfiguracją i architekturą posiadanego przez Zamawiającego środowiska wirtualnego oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, a także informacji pozyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, bez względu na formę ich utrwalenia i sposób przechowywania, okoliczności uzyskania do nich dostępu. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;

- 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu Umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania dostępem i uprawnieniami do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku, gdy wykonują oni te zadania poza terenem budynków (praca zdalna), na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zakład. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy, przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) niewykorzystywania w jakikolwiek sposób informacji chronionych, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
  - 4) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 5) w przypadku podjęcia współpracy z podmiotem powiązanim z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między Stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 9.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;
  - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;



- 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania sprawdzenia, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone Wykonawcy informacje chronione, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, nie późniejszym jednak niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia sprawdzenia, prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania informacji chronionych.
7. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
8. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 7. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.
9. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór protokołu wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610, ze zm.).

## **§ 18 Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy, w terminie miesiąca od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy, klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy.

## **§ 19 Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - 1) Zamawiający  
.....
  - 2) Wykonawca  
.....
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia drogą elektroniczną w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej. W przypadku niepodjęcia korespondencji jest ona uważana za prawidłowo doręczoną w terminie 14 dni od jej pierwszej awizacji.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
4. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 20 Zmiana umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowanej w szczególności:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
    - b) zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka była znana w chwili składania oferty,
    - c) przerwaniem prac na skutek wykonania prawomocnego orzeczenia sądu lub urzędu nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych Umową zostanie ograniczony lub zwiększony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem Umowy,
  - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka była znana w chwili składania oferty,
    - b) realizacji robót nie ujętych w Umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy,
    - c) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem Umowy.
4. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku, gdy zostaną wprowadzone zmiany projektowe, zmiana technologii wykonania robót (roboty zamienne) lub zwiększony zakres robót (roboty dodatkowe).
5. Koszt realizacji robót zamiennych nie może spowodować przekroczenia umownej wartości wynagrodzenia, określonej w § 10 ust. 1.
6. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 2 umowy zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
7. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b i lit. c jest protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Zmiany, o których mowa:
  - 1) w ust. 2 pkt 2 lit. b) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego;

- 2) w ust. 2 pkt 2 lit. c) wymagają aneksu do Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.

9. Podstawą kalkulacji, o której mowa w ust. 8 pkt 1) będą:

- 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym;
- 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na terenie Polski, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.

## **§ 21 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu wynikającego z niniejszej umowy Strony umowy, w pierwszej kolejności podejmą próbę polubownego rozwiązania sporu.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sądy Powszechne w Gdańsku.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Zapisu nie stosuje się w przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, przez każdą ze Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
  - 2) ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024, poz. 725)
  - 3) o ochronie danych osobowych oraz RODO
  - 4) innych, przywołanych w niniejszej Umowie lub mających zastosowanie, odpowiednich aktów prawnych.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Formularz Oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
  - 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja techniczna, zawierająca: przedmiar robót, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 3) Załącznik nr 3 - Protokół przekazania terenu robót;
  - 4) Załącznik nr 4 - Protokół odbioru częściowego lub ostatecznego;
  - 5) Załącznik nr 5 - Protokół odbioru końcowego;
  - 6) Załącznik nr 6 - Protokół wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych;
  - 7) Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna;

- 8) Załącznik nr 8 - Oświadczenie potwierdzające przekazanie klauzuli informacyjnej określonej w załączniku nr 7 do Umowy, członkom personelu Wykonawcy.

**Zamawiający**

.....

(data, podpis)

**Wykonawca**

.....

(data, podpis)

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach remontów okresowych przewiduje się wymianę 5 sztuk drzwi na zgodne z obowiązującymi przepisami ppoż. i dostosowaniem do obowiązujących Wytycznych wydanych przez Centralę ZUS w Warszawie.

Niżej wymienione lokalizacje została wskazane jako konieczne do wykonania podczas okresowych rocznych przeglądów technicznych.

Lokalizacje prac remontowych:

I/ZUS Starogard Gdański	ul. Piłsudskiego 4	pomieszczenia kotłowni, magazyn paliw, 2x klatka schodowa / piwnica
I/ZUS Tczew	ul. Jagiellońska 55	wydzielenie pomieszczenia serwerowni

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie istniejących części budynku na czas remontu
- demontaż istniejących drzwi
- wykucie ościeżnicy
- podstemplowanie ściany
- wywóz gruzu na uprawnione wysypisko odpadów
- wykonanie nadproża
- montaż fabryczni nowych drzwi EI30, EI60, EIS30
- obróbka drzwi
- gruntownie podłogi
- tynkowanie
- szpachlowanie
- gruntownie podłogi
- 2 x malowanie RAL 9010
- uzupełnienie posadzki
- regulacja drzwi
- prace porządkowe po wykonanych pracach remontowych
- montaż i uruchomienie systemów kontroli dostępu.

UWAGA:

I/ZUS Starogard Gdański:

Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (2x); klatka schodowa / piwnica; skrzydła drzwiowe z przezroczystych tafli oznakowane w sposób widoczny tj. w formie poziomych pasów w kolorze RAL 5000 o szerokości min. 7,5 cm umieszczonych na wysokości 90/100 cm oraz 130/140 cm od poziomu podłogi.

Drzwi do pomieszczeń technicznych (kotłownia EI30, magazyn paliw EI60) w kolorze RAL 9010.

I/ZUS Tczew

Drzwi metalowe jednoskrzydłowe EIS30; korytarz / serwerownia; RAL 9010.

Malowanie ciągi komunikacyjne : farba matowa, odporna na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300 ISO 11998 (odporność na szorowanie kl. I lub II).

Malowanie pozostałych pomieszczeń : farba wodorozcieńczalna, odporna na zabrudzenia, zmywalna.

Należy stosować farby niezawierające rozpuszczalników organicznych takich jak : formaldehyd, ksylenu, toluenu.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana drzwi ppoż w Insp Starogard Gdański, Tczew</b>					
<b>1</b>		<b>Rozdział</b>			
<b>1.1</b>	<b>45312200-9</b>	<b>Element I/ZUS Starogard Gdański</b>			
1.1.1	KNR 4-01 0354-04	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,00*1,00*4	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
1.1.3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		2,00*0,30*0,15	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
1.1.4	KNR-W 4-01 0346-04	Wykucie gniazd z utylizacją ogłębokości 2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		4*2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.1.5	KNR 4-04 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m3		
		poz.1.1.3	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
1.1.6	KNR 4-04 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m3		
		Krotność = 10	m3	0,090	
		poz.1.1.5		RAZEM	0,090
1.1.7	KNR 4-01 0805-01	Uzupełnienie posadzki	m2		
		4*1,20*0,50	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
1.1.8	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(4*2,50*0,50+4*1,50*0,50)*2	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
1.1.9	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		4*2,10*0,30	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
1.1.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
1.1.11	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		16,00	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
1.1.12	KNR K 1 0307-01	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m2		
		16,00	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
1.1.13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
1.1.14	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; RAL 9010	m2		
		16,00	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
1.1.15	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi dostawa i montaż EI30; RAL 7042; aluminiowe jednoskrzydłowe; klatka schodowa / piwnica; skrzydła drzwiowe z przezroczystych tafli oznakowane w sposób widoczny tj. w formie poziomych psów w kolorze RAL 5000 o szerokości min. 7,5 cm umieszczonych na wysokości 90/100 cm oraz 130/140 cm od poziomu podłogi.	m2		
		1,00*2,10+1,40*2,10	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
1.1.16	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi dostawa i montaż RAL 9010; metalowe; pomieszczenie nr 014 - kotłownia (EI30); pomieszczenie nr 015 (EI60) - magazyn paliw	m2		
		1,00*2,10+0,90*2,10	m2	3,990	
				RAZEM	3,990
1.1.17	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*1,30*2	m	10,400	
				RAZEM	10,400
1.1.18	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie istniejących części budynku na czas remontu.	m <sup>2</sup>		
		4*3,00*3,00	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
1.1.19	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.20	KNR 4-01 1215-01	Sprzątanie po zakończeniu prac	m <sup>2</sup>		
		36,00	m <sup>2</sup>	36,000	
				RAZEM	36,000
<b>2</b>		<b>Rozdział</b>			
<b>2.1</b>		<b>Element I/ZUS Tczew</b>			
2.1.1	KNR 4-01 0354-04	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		2,2	m <sup>2</sup>	2,200	
				RAZEM	2,200
2.1.3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		2,50*1,20*0,60	m <sup>3</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
2.1.4	KNR-W 4-01 0346-04	Wykucie gniazd z utylizacją ogłębokości 2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.1.5	KNR 4-04 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1,8	m <sup>3</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
2.1.6	KNR 4-04 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 10	m <sup>3</sup>	1,800	
		1,80			
				RAZEM	1,800
2.1.7	KNR 4-01 0805-01	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu jednobarwnej	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
2.1.8	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(2,00*1,00*2+1,50*1,00)*2	m <sup>2</sup>	11,000	
				RAZEM	11,000
2.1.9	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(2,00*1,00*2+1,50*1,00)*2+2,00*1,00*2	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
2.1.11	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		(2,00*1,00*2+1,50*1,00)*2+2,00*1,00*2	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
2.1.12	KNR K 1 0307-01	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(2,00*1,00*2+1,50*1,00)*2+2,00*1,00*2	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
2.1.13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(2,00*1,00*2+1,50*1,00)*2+2,00*1,00*2	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
2.1.14	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; RAL 9010	m <sup>2</sup>		
		(2,00*1,00*2+1,50*1,00)*2+2,00*1,00*2	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
2.1.15	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi dostawa i montaż EIS30; RAL 9010; metalowe; pomieszczenie techniczne nr 10 / korytarzem	m <sup>2</sup>		

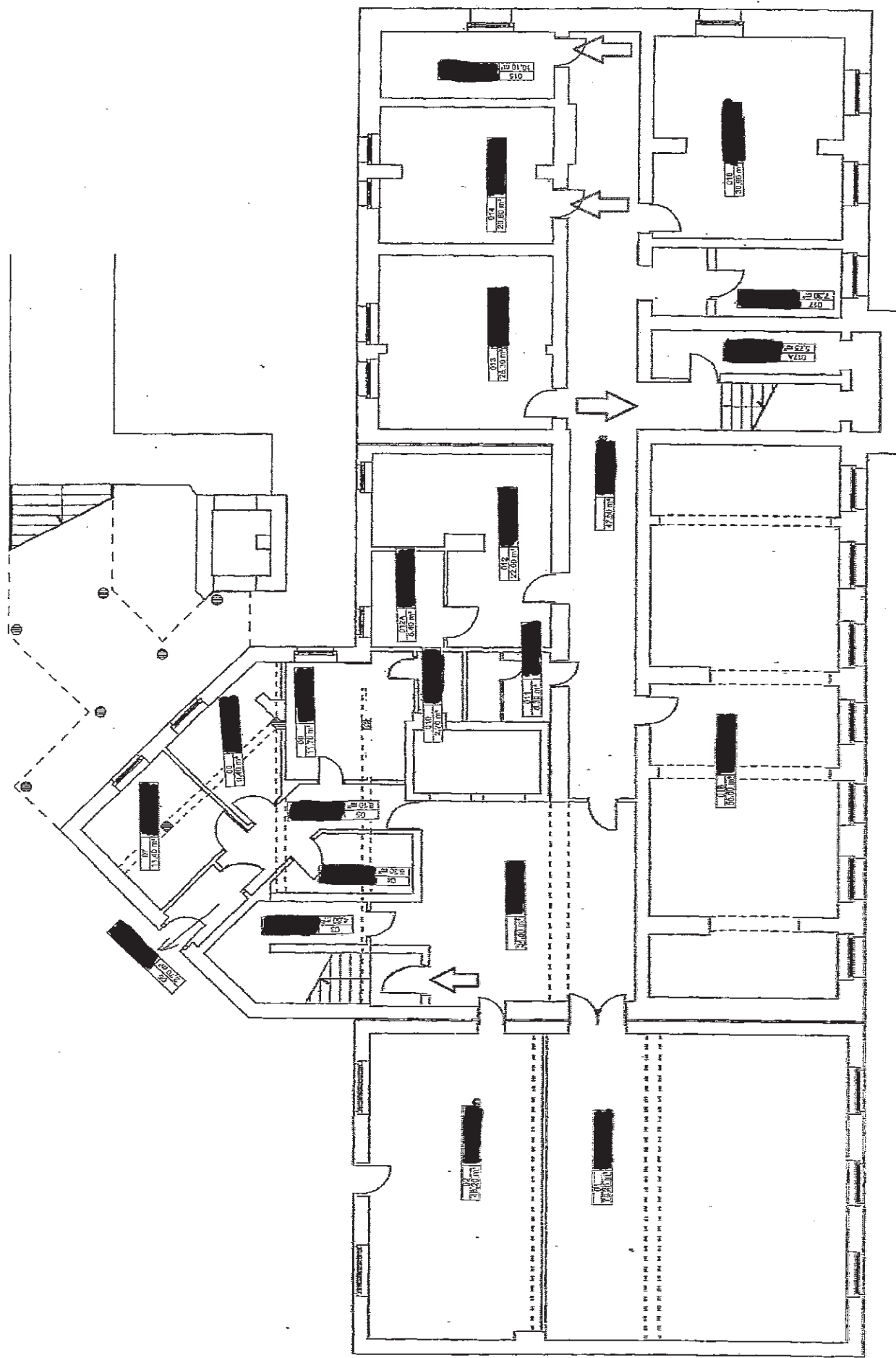


## PRZEDMIAR

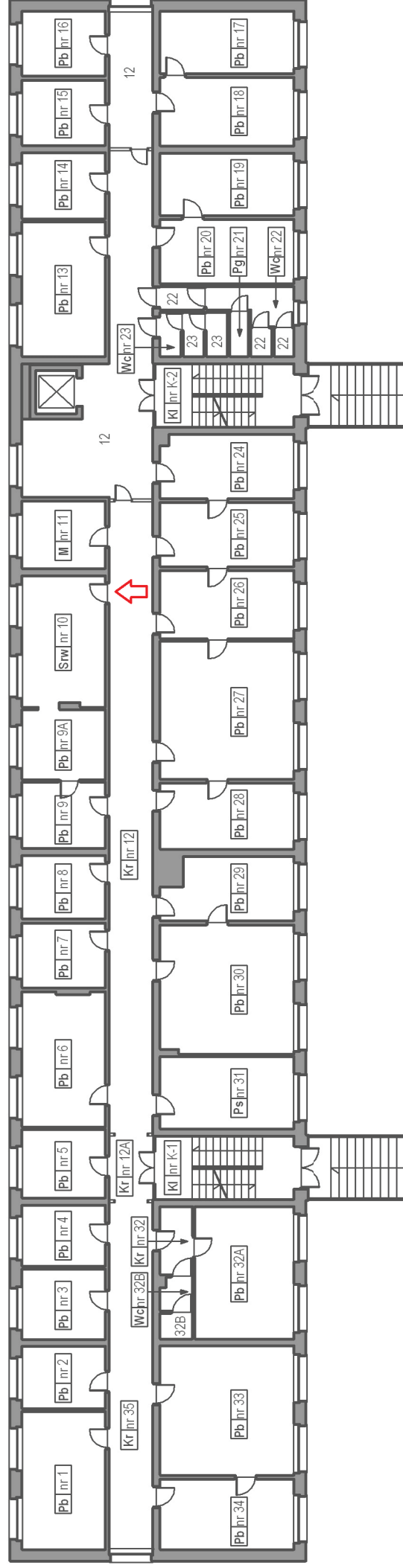
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1*2,10*1,10	m <sup>2</sup>	2,310	
				RAZEM	2,310
2.1.16	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,30*3	m m	3,900	
				RAZEM	3,900
2.1.17	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1,00*2,00*0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.18	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie istniejących części budynku na czas remontu. 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
2.1.19	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.20	KNR 4-01 1215-01	Sprzątanie po zakończeniu prac 3,00*3,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
<b>3</b>		<b>Rozdział</b>			
<b>3.1</b>		<b>Element</b>			
3.1.1	KNNR 5 1209-0601	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebicia do 1+1/2 cegły, Fi25mm 10	otwór otwór	10,000	
				RAZEM	10
3.1.2	KNNR 5 0212-01	Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5mm <sup>2</sup> 50	m m	50,000	
				RAZEM	50
3.1.3	KNNR 5 0212-01	Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5mm <sup>2</sup> 50	m m	50,000	
				RAZEM	50
3.1.4	KNR 5-08 9908-05	Zeszyt 6 1994 r. Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach, mocowanie przez przykręcenie do betonu 50	m m	50,000	
				RAZEM	50
3.1.5	AL 1 0112-0501	Montaż zasilacza (do 12V DC), do 65W 5	szt szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.6	AL 1 0109-0101	Montaż akumulatora bezobsługowego, do 12 Ah 5	szt szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.7	KNR 5-08 9912-02	Zeszyt 6 1994 r. Montaż osprzętu instalacyjnego mocowanego na podłożu z cegły z podłączeniem przewodów, mocowanie łącznika jednobiegunowego 5	szt szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.8	AL 1 0301-0101	Montaż elementów systemu kontroli dostępu identyfikacja PIN-kodu, klawiatura obsługująca PIN-kod 5	szt szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.9	AL 1 0114-0601	Montaż obudowy, wielkość do 21HE 5	szt szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.10	AL 1 0302-0101	Montaż elementów systemu kontroli dostępu kontrolery (sterowniki), 1 wejście kontrolowane 5	szt szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.11	KNNR 5 0727-01	Obróbka kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych wielożyłowych, kabel 1-2-żyłowy 14	szt szt	14,000	
				RAZEM	14
3.1.12	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5mm <sup>2</sup> 33	szt szt	33,000	
				RAZEM	33
3.1.13	AL 1 0306-0201	Uruchomienie systemu kontroli dostępu, do 4 sterowników (kontrolerów magistrali) 5	szt szt	5,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5
3.1.14	AL 1 0307-0301	Praca próbna systemu kontroli dostępu, próby pomontażowe czytnika identyfikującego	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5
3.1.15	AL 1 0307-0401	Praca próbna systemu kontroli dostępu, próby pomontażowe elektromechanicznych elementów blokujących	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5



STAROGARD GDANSKI  
PIWNICA  
Inspektorat



O/ZUS GDAŃSK  
I/TCZEW  
UL. JAGIELLOŃSKA 55  
RZUT PARTERU

## 1. PODSTAWY I ZAKRES OPRACOWANIA

### 1.1 Przedmiot opracowania SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki drzwiowej wewnętrznej EI 30, EI 60.

### 1.2 Lokalizacja obiektu

Inspektoraty ZUS Oddział w Gdańsku : I/ZUS Starogard Gdański, I/ZUS Tczew

### 1.3 Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### 1.4 Organizacja robót.

Organizacja robót powinna przebiegać zgodnie z umową na realizację prac. Szczegóły organizacyjne muszą być na bieżąco uzgadniane przez kierownika robót z inspektorem nadzoru, lub inną osobą wyznaczoną przez zamawiającego do koordynacji realizacji kontraktu.

### 1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W ramach zabezpieczenia interesów osób trzecich, wykonawca kontraktu musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności.

### 1.6 Ochrona środowiska.

Prowadzenie prac objętych niniejszą specyfikacją nie powoduje większego niż typowe prace montażowe wpływu na środowisko naturalne.

### 1.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w

warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Miejsce pracy powinno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób określony w ogólnych przepisach BHP. W każdym miejscu pracy, w którym wykonuje pracę zespół pracowników, powinien być wyznaczony kierujący tym zespołem. Urządzanie i instalacje elektroenergetyczne powinny być eksploatowane tylko przez upoważnionych pracowników, pracowników zachowaniem postanowień określonych w instrukcjach eksploatacji. Przez pracowników uprawionych należy rozumieć takich, którzy mają odpowiednie i sprawdzone kwalifikacje w zakresie eksploatacji danej grupy urządzeń, potwierdzonych świadectwem kwalifikacyjnym. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Podstawowe wymogi BHP dla sprzętu elektrycznego reguluje rozporządzenie ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego.

Wykaz przepisów określających wymagania BHP:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, zm. Dz.U. nr 109 z dnia 12 maja 2004 r.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1996 r., nr 89, poz. 414, z późno zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74, poz. 836).
4. Kodeks Pracy - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r., z późniejszymi zmianami.

### 1.8 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest obowiązany do utrzymania ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, w okresie trwania kontraktu, aż do końcowego odbioru robót. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi Inżynierowi (inspektorowi nadzoru) do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie prowadzenia prac remontowo-budowlanych. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na terenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120

póz. 1126 ( obowiązuje od 11 lipca 2003r.)

## 1.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Sprawy związane z zapleczem dla wykonawcy powinny zostać uzgodnione przez kierownika robót na początku realizacji kontraktu z inspektorem nadzoru, lub inną osobą wyznaczoną przez zamawiającego do koordynacji realizacji kontraktu.

## 1.10 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej EI 30, EI 60.

Zakres robót obejmuje:

- kotwienie ościeżnicy – co najmniej 3 kotwy, przy ościeżnicach szerszych niż 100 cm kotwi się również nadproże,
- montaż skrzydeł drzwi,

Przy wbudowaniu drzwi należy:

- zachować prawidłowe luzy montażowe pomiędzy ościeżnicą i otworem w ścianie , szerokość otworu w ścianie musi być większa o minimum 20 mm od szerokości, a wysokość o 45 mm od wysokości drzwi – szczegółowe wymiary szczelin wg producenta,
- dokładnie ustawić ościeżnicę w otworze drzwiowym z zachowaniem pionu i poziomu oraz przekątnych po wbudowaniu nie mogą przekroczyć na długość 1 m – 2mm, powyżej 1 m – 3 mm,
- zastosować elementy mocujące ościeżnice w ścianach (kotwy). Niedopuszczalne jest mocowanie drzwi przy pomocy gwoździ lub innych tączników niszczących elementy ościeżnicy,
- dokładnie uszczelnić drzwi w otworze drzwiowym materiałami termoizolacyjnymi i uszczelniającymi
- szczegółowe zasady wbudowania drzwi powinny być dostarczone w instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji stolarki drzwiowej wydanej przez producenta.

## 2. DRZWI PRZECIWPOŻAROWE EI 30 , EI 60

### 2.1 MATERIAŁY

#### **Lokalizacja: I/ZUS Starogard Gdański klatka schodowa / piwnica**

- 2x montaż drzwi aluminiowo/szklanych **kolor RAL 7042**, jednoskrzydłowych oszklonych **typu EI 30**, wyposażone w kontrolę dostępu, oznakowanie w sposób widoczny tj. w formie pasów w kolorze **RAL 5000** o szerokości min. 7,5 cm umieszczonych na wysokości 90/100 oraz 130/140 cm od poziomu podłogi ;

- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny 12Vdc lub elektromagnes dostosowany do drzwi ppoż., przepust kablowy, czytnik kontroli dostępu (terminal dostępu 125 Khz), zasilacz 12Vdc z akumulatorem 7 Ah, przycisk wyjścia, mechanizm elektrozaczepu powinien być umieszczony powyżej zamka z klamką, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, w razie zaniku napięcia mechanizm (automatyczny) drzwi powinien być zwolniony, a drzwi powinny się swobodnie otwierać, aby umożliwić ewakuację, instalowane terminale kontroli dostępu należy podłączyć i zintegrować z istniejącym systemem KD.

#### **Lokalizacja : I/ZUS w Tczewie ul. Jagiellońska 55, korytarz / pomieszczenie 10 (serwerownia);**

- montaż drzwi metalowych **typu EIS 30**; antywłamaniowe spełniające wymagania co najmniej klasy RC4; wyposażone w zamki spełniające wymagania:

- min. klasa odporności zamków na włamanie – C
- min. klasa odporności zamków na przewiercanie – 7
- min. ilość zamków w drzwiach – 2
- min. klasa bezpieczeństwa okuć – 1
- min. klasa zabezpieczenia okuć – 4

- skrzydło wyposażone fabrycznie w 2 kontaktrony w klasie C, do podłączenia do istniejącego systemu alarmowego.

- wyposażenie szczegółowe : samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny 12Vdc lub elektromagnes dostosowany do drzwi ppoż., przepust kablowy, czytnik kontroli dostępu (terminal dostępu 125 Khz), zasilacz 12Vdc z akumulatorem 7 Ah, przycisk wyjścia, mechanizm elektrozaczepu powinien być umieszczony powyżej zamka z klamką zamek z wkładką, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią na wkładkę bębnekową, klamka-klamka, **kolor RAL 9010**, w razie zaniku napięcia mechanizm (automatyczny) drzwi powinien być zwolniony, a drzwi powinny się swobodnie otwierać, aby umożliwić ewakuację, instalowane terminale kontroli dostępu należy podłączyć i zintegrować z istniejącym systemem KD.



**Lokalizacja: I/ZUS w Starogardzie Gdańskim ul. Piłsudskiego 4, pomieszczenia nr 014 (kotłownia).**

- montaż drzwi metalowych typu EI 30,
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, bez kontroli dostępu, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią, na wkładkę bębnową, klamka-klamka, **kolor RAL 9010**,

**Lokalizacja: I/ZUS w Starogardzie Gdańskim ul. Piłsudskiego 4, pomieszczenia nr 015 (magazyn paliw).**

- montaż drzwi metalowych typu EI 60,
- wyposażenie szczegółowe: samozamykacz, bez kontroli dostępu, zamek do drzwi wpuszczany z dźwignią, na wkładkę bębnową, klamka-klamka, **kolor RAL 9010**,

#### 2.2.1 Składowanie materiałów

Składowanie materiałów na budowie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych, należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### 2.3. SPRZĘT

Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być ustawiony zgodnie z zaleceniami producenta oraz stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Maszyny można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Będzie on także spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do wykonania montażu drzwi winien wykazać się możliwością korzystania

między innymi z następujących maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót:

- Samochód dostawczy,
- Drabiny,
- Elektronarzędzia,
- Odkurzacz przemysłowy

## 2.4. TRANSPORT

### 2.4.1 Wymagania ogólne

Środki i urządzenia powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót teletechnicznych zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. W czasie transportu należy zabezpieczyć materiał przed przemieszczaniem się.

### 2.4.2 Transport na miejsce budowy

Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania z samochodu dostawczego z zamkniętą częścią ładunkową. W samochodzie przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane w oryginalnych opakowaniach zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

## 2.5. WYKONANIE ROBÓT

### 2.5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi do akceptacji projekt organizacyjny i harmonogram robót uwzględniając wszystkie warunki, w jakich będzie wykonywana inwestycja.

## 2.6. KONTROLA JAKOŚCI

### 2.6.1 Odbiór robót

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,

- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i uszczelnienia.

## 2.7. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Jednostka obmiaru :

- Stolarka drzwiowa – 1 szt.

## 2.8. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Płatność za ilość wykonanych jednostek obmiarowych wymienionych wyżej jest na zasadach pomiaru powykonawczego.

Cena wykonania robót obejmuje:

- Materiał (drzwi, ościeżnica),
- Prace przygotowawcze,
- Prace montażowe,
- Prace wykończeniowe,
- Prace porządkowe.

## 2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- ❖ PN-B- 10085:2001
- ❖ PN-B-05000:1996
- ❖ PN-EN 124000:2004 91.060.50
- ❖ PN-EN 45014:2000 03.120.20
- ❖ PN-75/B-94000
- ❖ PN-B-30150:1997

## 1. PODSTAWY I ZAKRES OPRACOWANIA

### 1.1 Przedmiot opracowania SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji teletechnicznych.

### 1.2 Lokalizacja obiektu

Inspektoraty ZUS Oddział w Gdańsku : I/ZUS Starogard Gdański, I/ZUS Tczew

### 1.3 Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### 1.4 Organizacja robót.

Organizacja robót powinna przebiegać zgodnie z umową na realizację prac. Szczegóły organizacyjne muszą być na bieżąco uzgadniane przez kierownika robót z inspektorem nadzoru, lub inną osobą wyznaczoną przez zamawiającego do koordynacji realizacji kontraktu.

### 1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W ramach zabezpieczenia interesów osób trzecich, wykonawca kontraktu musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności.

### 1.6 Ochrona środowiska.

Prowadzenie prac objętych niniejszą specyfikacją nie powoduje większego niż typowe prace instalacyjne wpływu na środowisko naturalne.

### 1.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Miejsce pracy powinno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób określony w ogólnych przepisach BHP. W każdym miejscu pracy, w którym wykonuje pracę zespół pracowników, powinien być wyznaczony kierujący tym zespołem. Urządzanie i instalacje elektroenergetyczne powinny być eksploatowane tylko przez upoważnionych pracowników, pracowników zachowaniem postanowień określonych w instrukcjach eksploatacji. Przez pracowników uprawionych należy rozumieć takich, którzy mają odpowiednie i sprawdzone kwalifikacje w zakresie eksploatacji danej grupy urządzeń, potwierdzonych świadectwem kwalifikacyjnym. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Podstawowe wymogi BHP dla sprzętu elektrycznego reguluje rozporządzenie ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego.

Wykaz przepisów określających wymagania BHP:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89 z dnia 21 maja 2003 r., z poprawką z dnia 2 lipca 2003 r.
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne. (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1504, ze zmianami Dz.U. z dnia 18 kwietnia 2005 r., poz.552).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, zm. Dz.U. nr 109 z dnia 12 maja 2004 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89 z dnia 21 maja 2003 r., z poprawką z dnia 2 lipca 2003 r.).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 1999 r., nr 80, poz. 912).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac,

które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996 r., nr 62, poz. 288)

7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1996 r., nr 89, poz. 414, z późno zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74, poz. 836).
9. PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie odbiorcze.
10. Pismo Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki do Dyrektorów Departamentów i Oddziałów z dnia 25 sierpnia 1998 r. SU/LJI1378/98.
11. Kodeks Pracy - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r., z późniejszymi zmianami.

## 1.8 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest obowiązany do utrzymania ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, w okresie trwania kontraktu, aż do końcowego odbioru robót. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi Inżynierowi (inspektorowi nadzoru) do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie prowadzenia prac remontowo-budowlanych. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na terenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 póź. 1126 ( obowiązuje od 11 lipca 2003r.)

## 1.9 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Sprawy związane z zapleczem dla wykonawcy powinny zostać uzgodnione przez kierownika robót na początku realizacji kontraktu z inspektorem nadzoru, lub inną osobą wyznaczoną przez zamawiającego do koordynacji realizacji kontraktu.

## 1.10 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu.

Zakres robót obejmuje:

- Montaż samozamykaczy i elektrozamków
- Wykonanie okablowania pionowego
- Wykonanie okablowania poziomego

## 2. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

### 2.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

System SSWiN - system sygnalizacji włamania i napadu - zespół środków technicznych i programowych przeznaczony do wykrywania i sygnalizowania nienormalnych warunków wskazujących na istnienie zagrożenia.

System KD – system kontroli dostępu – zespół środków technicznych i programowych, przeznaczony do wydzielenia kontrolowanych stref dostępu oraz sygnalizacji zagrożenia przez próby wejścia osób nieuprawnionych.

Czujka – urządzenie przeznaczone do wytwarzania sygnału albo komunikatu włamaniowego w odpowiedzi na wykrycie nienormalnego stanu wskazującego na wystąpienie zagrożenia.

Cechy systemu – charakterystyki systemu alarmowego sygnalizacji włamania wynikające z jego konstrukcji i konfiguracji.

Alarm – ostrzeżenie o istnieniu zagrożenia dla życia, mienia lub środowiska.

Poziom dostępy – ograniczenie możliwości dostępu do określonych funkcji włamaniowego systemu alarmowego.

Sygnalizator – urządzenie wytwarzające alarm lub ostrzeżenie.

Uprawnienie – zezwolenie na dostęp do różnych funkcji systemu alarmowego sygnalizacji włamania.

Zapis zdarzenia – zapis zdarzeń wynikających z działania systemu alarmowego sygnalizacji włamania potrzebny np. do analizy.

Zasilacz – część systemu alarmowego przeznaczona do zasilania systemu alarmowego sygnalizacji włamania albo jego części.

Zasilacz rezerwowy – źródło zasilania umożliwiające zasilanie systemu w wyznaczonym czasie, gdy nie jest dostępne podstawowe źródło zasilania.

Czytnik przejścia kontrolowanego – urządzenie służące do wydobycia danych rozpoznawczych z identyfikatora lub biometryki, które może być wyposażone klawiaturę, jeżeli wykorzystuje zapamiętane informacje.

Dostęp – funkcjonowanie wejścia lub wyjścia z obszaru kontrolowanego.

Identyfikator – dane rozpoznawcze zawarte w kartach, kluczach, etykietach, przywieszkach i podobnych nośnikach.

Obszar kontrolowany – obszar otoczony barierą fizyczną wraz z przejściami kontrolowanymi.

## 2.2 MATERIAŁY

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy. W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych Robót, przed wbudowaniem dany materiał należy poddać ponownym badaniom. Każdy materiał musi mieć atest wytwórcy stwierdzający zgodność jego wykonania z odpowiednimi normami.

Wszystkie urządzenia stosowane w systemach powinny posiadać atest klasy „C” TECHOM-u. Centrala alarmowa powinna posiadać atest klasy „S” TECHOM-u. Urządzenia zasilające muszą posiadać świadectwo bezpieczeństwa „CE” w urządzeniach zasilanych bezpośrednio z sieci. Działanie w zintegrowanych systemach zabezpieczeń wymaga dostosowania parametrów urządzeń do wysokiego poziomu technologicznego pozostałych systemów.

### 2.2.1 Składowanie materiałów

Składowanie materiałów na budowie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych, należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

## 2.3. SPRZĘT

Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być ustawiony zgodnie z zaleceniami producenta oraz stosowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Maszyny można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Będzie on także spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do wykonania instalacji winien wykazać się możliwością korzystania między innymi z następujących maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót:

- Samochód dostawczy,
- Drabiny,



- Elektronarzędzia,
- Obcinarka do przewodów i inny drobny sprzęt.
- Odkurzacz przemysłowy

## 2.4. TRANSPORT

### 2.4.1 Wymagania ogólne

Środki i urządzenia powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót teletechnicznych zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. W czasie transportu należy zabezpieczyć materiał przed przemieszczaniem się.

### 2.4.2 Transport na miejsce budowy

Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania z samochodu dostawczego z zamkniętą częścią ładunkową. W samochodzie przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane w oryginalnych opakowaniach zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

## 2.5. WYKONANIE ROBÓT

### 2.5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi do akceptacji projekt organizacyjny i harmonogram robót uwzględniając wszystkie warunki, w jakich będzie wykonywana inwestycja.

### 2.5.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawstwo instalacji powinno ściśle odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji i ponadto uwzględniać wymagania określone w odnośnych normach, przepisach uwzględniać zastosowanie nowoczesnych technologii instalacyjnych być prowadzone przez doświadczonych monterów z odpowiednimi uprawnieniami stosownymi do wykonywanej pracy. Całość robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem: przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych. Wykonawca robót może przystąpić do montażu aparatury i urządzeń dopiero po otrzymaniu od Inwestora zgody. Przed przystąpieniem do

montażu urządzeń należy sprawdzić zgodność robót budowlanych z rozwiązaniami zawartymi w projekcie wykonawczym.

### 2.5.3 Roboty instalacyjno-montażowe

Zaleca się, aby prace kablowe prowadził wykonawca systemu. W innym przypadku wykonanie prac kablowych powinno się odbywać pod nadzorem autorskim w zakresie uzgodnionym z Inżynierem.

W ciągach poziomych kable układane są w korytach kablowych, listwach instalacyjnych oraz pod tynkiem. Ciągi pionowe układane są na drabinkach instalacyjnych w szachcie kablowym. Kabel układany jest w stanie naciągniętym bez naprężania (dopuszczalny luz 2%). Końcówki zarobione z rezerwą od 20 do 50 cm. Końcówki przewodów powinny być opisane po obu końcach, z zachowaniem symboliki zgodnej z projektem wykonawczym instalacji SSWiN i KD, w sposób czytelny, umożliwiający identyfikację linii. Do wykonania całości instalacji należy używać przewodów: YDY 4x0,5, YDY 6x0,5, YDY 10x0,5, YTKSY 3x2x0,5, YTKSY 5x2x0,5, YDY 2x0,75, YDY 3x1,5. Wypusty instalacyjne do czujek kontaktronowych i wibracyjnych wyprowadzać bezpośrednio przy ościeżnicach okiennych i drzwiowych. Wypusty do czujek pasywnej podczerwieni wyprowadzać ok. 20 cm od ściany i 30 cm od sufitu. Wypusty do manipulatorów i czytników kart wyprowadzać na wysokości 1,6 m od podłogi.

## 2.6. ZASILANIE

Instalacja zasilaczy powinna odbywać się pod nadzorem Inspektora Nadzoru sprawdzającego m.in. zgodność wykonanych prac i dostarczonej dokumentacji.

## 2.7. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie i odbiór robót powinno być wykonane zgodnie z normami i przepisami. Sprawdzeniu i kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinno podlegać:

- Zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową
- Właściwe podłączenie żył w elementach systemu

Przy pracach kablowych kontroluje się zgodność rodzaju użytego kabla i jego przebiegu z projektem wykonawczym, ciągłość torów kablowych i odporność na przebicie. Jeżeli projekt wykonawczy nie precyzuje przebiegu kabla, kontroluje się również jego wypoziomowanie i zgodność odstępów pomiędzy poszczególnymi kablami z PN w przypadkach, w których normy nakazują określone odstępy.

Usterki wykryte powinny być wpisane do dziennika budowy. Brak wpisu jest równoznaczny ze stwierdzeniem należytego stanu elementów i prawidłowego montażu.

## 2.8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne”. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

### 2.8.1 Sposoby odbioru robót

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu (prace przygotowawcze)
- Odbiorowi wstępnemu po zakończeniu montażu i rozruchu
- Odbiorowi końcowemu po upływie okresu gwarancji.

## 2.9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Jednostka obmiarowi:

- Kable i przewody kabelkowe - 1 mb
- Wykuwanie bruzd pod prace kablowe - 1 mb
- Układanie korytek i listew kablowych - 1 mb
- Układanie kabli w korytkach i na drabinkach - 1 mb
- Wszystkie urządzenia podstawowe - 1 szt.

## 2.10. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Płatność za ilość wykonanych jednostek obmiarowych wymienionych wyżej jest na zasadach pomiaru powykonawczego.

Cena wykonania robót obejmuje:

- Wszystkie materiały kablowe,
- Prace przygotowawcze
- Prace kablowe łącznie z kosztami zaopatrzenia, transportu, przygotowania stanowisk pracy, uporządkowania terenu instalacji kablowych i prac sprawdzających z wyjątkiem przypadków, gdy sprawdzenie robót kablowych jest przedmiotem pozycji obmiaru jako prace uzupełniające.

Materiały i prace przygotowawcze do robót kablowych rozlicza się na 1 mb kabla zgodnie z jednostkami obmiarowymi. Wszystkie elementy wyposażenia wymienione w obmiarze w pozycji określonego urządzenia mieszczą się w jego cenie ofertowej łącznie z kosztami zaopatrzenia, transportu, przygotowania stanowiska pracy do montażu, montażu, pracy urządzeń i sprzętu, uporządkowania miejsca montażu oraz uruchomienia, testowania i przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji. Przygotowanie podłoża pod montaż urządzenia jest odbierane i rozliczane łącznie z urządzeniem.

### 2.11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- ❖ PN EN-45014 Deklaracje zgodności.
- ❖ PN-92/E05003/04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- ❖ PN-93/05009/443 Instalacje elektryczne.
- ❖ PN-IEC 801-4 Kompatybilność elektromagnetyczna.

..... dnia .....

## Protokół przekazania terenu robót

W dniu ..... roku zebrała się Komisja na terenie obiektu .....

przy ulicy.....nr ..... w .....

w celu przekazania terenu robót Wykonawcy:

.....

z siedzibą w ..... przy ulicy ..... nr .....,

zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

Komisja w składzie :

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

ustala, że Wykonawca przyjmuje teren do wykonania robót: .....

.....

.....

Uwagi:.

.....

.....

.....

Podpisy Komisji:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**PROTOKÓŁ ODBIORU [! wybierz element !] ROBÓT**

Data sporządzenia

**1. Wykonawca****2. Zamawiający****3. Umowa**

numer umowy

data umowy

**4. Nazwa zadania:****5. Zakres odbieranych robót:****6. Skład Komisji:**

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Inne osoby

- 1)
- 2)

**7. Roboty zostały wykonane w terminie określonym w umowie**TAK ☐NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „NIE”:

liczba dni opóźnienia

przyczyny opóźnień:

ze strony Wykonawcy:

ze strony Zamawiającego:

**8. Komisja w składzie określonym w pkt 6., po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:**

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wskazana w ust. 3.
- 
- 
- 

oraz po dokonaniu oględzin stwierdziła, co następuje:

8.1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 3.

☐

8.2. występują następujące usterki i wady:

☐

Strony ustalają, że Wykonawca uzupełni powyższe w terminie do dnia:

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....
3) .....	3) .....
4) .....	4) .....
<b>Osoby towarzyszące</b>	
1) .....	
2) .....	
<b>Protokół sporządził:</b>	.....



**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO****Część I – informacje ogólne, skład komisji i wykaz dokumentów**

Data sporządzenia

**1. Wykonawca****2. Zamawiający****3. Umowa**

numer umowy

data umowy

**4. Nazwa zadania:****5. Komisja** powołana przez Zamawiającego pismem

z dnia

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru pismem

z dnia

**6. Skład Komisji:****CZŁONKOWIE:****PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**KIEROWNICY ROBÓT PODWYKONAWCÓW:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**WSPÓŁUCZESTNICY:**

## SPECJALIŚCI POWOŁANI PRZEZ INWESTORA:

nadzór inwestorski

inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych

inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru robót teletechnicznych

nadzór autorski

## INNI UCZESTNICY:

## 7. Wykaz dokumentów przedstawionych komisji i stanowiących załączniki do protokołu

<input type="checkbox"/>	umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację robót wraz z aneksami	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	pozwolenie na budowę	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	oświadczenie Kierownika Budowy o sposobie realizacji robót oraz o uregulowaniu wszelkich zobowiązań w stosunku do osób trzecich z tytułu usług świadczonych na rzecz budowy	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	dzienniki budowy wg wykazu	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	plan realizacyjny z naniesionymi obiektami naziemnymi i uzbrojeniem podziemnym – inwentaryzacja geodezyjna wykonana przez:	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powykonawczymi wg wykazu	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	protokoły z prób i badań oraz odbiorów częściowych, w tym: zaświadczenie kominiarskie, protokoły kontroli przewodów wentylacyjnych, prób instalacji c.o., odbioru instalacji elektrycznych i odgromowych, drożności kanalizacji, odbioru dźwigów i innych urządzeń, itp., skompletowane wg wykazu	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	protokoły odbiorów przez właściwe terenowo: służby nadzoru budowlanego, Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Komendę Wojewódzką Straży Pożarnej itp.	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	atesty na materiały, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, wyniki ekspertyz, itp.	– załącznik nr	
<input type="checkbox"/>	gwarancje udzielone na roboty, karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcjami eksploatacji, wg wykazu	– załącznik nr	

**Część II – ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru**

**8. Przedmiot odbioru końcowego i przekazania do użytku wykonany w oparciu o umowę, o której mowa w ust. 3 stanowi zadania o wartości:**

**! WYBIERZ ELEMENT ! :**

zł

słownie złotych

**9. Roboty zostały w okresie od**

**do**

**w zakresie zgodnym z umową, dokumentacją techniczną i zapisami w dziennikach budowy**

**10. Opóźnienie terminu zakończenia w stosunku do ustaleń umownych:**

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”:

- liczba dni opóźnienia
- przyczyny opóźnień:

**11. Ustalenia po przeprowadzonej kontroli obiektu i sprawdzeniu działania instalacji i urządzeń:**

**11.1. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji zostały uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, dziennikach budowy i kosztorysach zamiennych:**

TAK ☐

NIE ☐

NIE DOTYCZY ☐

w przypadku odpowiedzi „NIE”, ustalono, że należy:

**11.2. Zamawiający wnosi zastrzeżenia do wprowadzonych zmian:**

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”, zastrzeżenia dotyczą:

**11.3. Odbierany obiekt posiada wady nienadające się do usunięcia**

TAK ☐NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”, wyszczególnienie wad stanowi załącznik nr

**11.4. Uznaje się konieczność zmniejszenia wartości robót wykonanych poniżej wymagań technicznych a niemożliwych do poprawienia wg poniższego zestawienia:**

element	wartość robót [zł]	rodzaj wady	zmniejszenie wartości [%]	kwota zmniejszenia [zł]	uwagi

**11.5. Okres rękojmi trwa:**

dla robót konstrukcyjnych

m-cy, tj. do dnia

dla robót pozostałych

m-cy, tj. do dnia

**od daty dokonania odbioru końcowego tj. od dnia****Część III – ustalenia końcowe****12. Roboty zostały wykonane należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zostały prawidłowo ukończone, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie****13. Inne wnioski i ustalenia stron****14. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy**

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....

3) .....

3) .....

4) .....

4) .....

**Inni uczestnicy odbioru**

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

**Protokół sporządził:**

.....

## Protokół wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych

Dotyczy: Umowy nr..... z dnia ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

W dniu ..... Komisja w składzie:

ze strony Zamawiającego:

1. ....

2. ....

ze strony Wykonawcy:

1. ....

2. ....

1. Przekazała Wykonawcy następujące materiały zawierające informację chronioną:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że zwrócił wszystkie materiały zawierające informację chronioną, zgodnie z postanowieniami § ... umowy:

.....  
.....  
.....

Uwagi:

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

1. ....

2. ....

Wykonawca

1. ....

2. ....

## Klauzula Informacyjna

- I. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
- II. Pani/ Pana dane osobowe jako
  - osoby reprezentującej Wykonawcę (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania, podpis)
  - osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email) zostały nam przekazane przez .....
- III. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją Umowy ..... oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- IV. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy ..... oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.

- VII. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji Umowy, co jest związane z czasem w jakim Umowa podlega wykonaniu oraz obowiązki jej archiwizacji.
- VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- IX. Posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- X. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- XI. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:
- 1) listownie na adres:  
Inspektor Ochrony Danych  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,  
ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa,
  - 2) przez e-mail: [ODO@zus.pl](mailto:ODO@zus.pl),
  - 3) za pośrednictwem PUE ZUS.

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



.....  
Nazwa Wykonawcy

.....  
adres

.....  
NIP, REGON

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że przekazałem członkom mojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą załącznik nr ... do Umowy nr .....

.....  
Data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę