

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowej konserwacji i przeglądów automatów: bram wjazdowych, bram garażowych, szlabanów zainstalowanych w obiektach Oddziału ZUS przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45, przy ul. Lwowskiej 2 i 2a w Chorzowie raz w Inspektoracie przy ul. gen. J.L. Sowińskiego 2 w Katowicach.
2. Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV): 5070 00002 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.
3. Usługi świadczenia konserwacji i przeglądów automatów: bram wjazdowych, bram garażowych, szlabanów będą wykonywane w terminie od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2025 roku przez okres 36 miesięcy w następujących miesiącach:
  - 1) w kwietniu i w październiku 2025 roku;
  - 2) w kwietniu i w październiku 2026 roku;
  - 3) w kwietniu i w październiku 2027 roku.
4. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia:
  - 4.1 Chorzów, ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 w Chorzowie:
    - 1) Brama wjazdowa dwuskrzydłowa od ul. Dąbrowskiego – Nice Wingo 3524;
    - 2) Brama wjazdowa dwuskrzydłowa od ul. Drzymały – Nice Wingo 3524;
    - 3) Bramy garażowe – 2 szt. – Nice Shel.
  - 4.2 Chorzów, ul. Lwowska 2 i 2a w Chorzowie:
    - 1) Brama wjazdowa przesuwna od ul. Lwowskiej 2 – Benica Kbull.s.Pmoil bull8.s;
    - 2) Brama wjazdowa przesuwna od ul. Lwowskiej 2a – Benica Apri Chiudi Scrrevo;
    - 3) Szlabany od ul. Lwowskiej 2 – 2 szt. Came G4000 i Nice M5BAR.
  - 4.3 Katowice, ul. gen. J. L. Sowińskiego 2 w Katowicach:
    - 1) Brama wjazdowa dwuskrzydłowa – Nice Toona.
5. Minimalny zakres czynności do wykonania podczas przeglądu i konserwacji obejmuje:
  - 1) kontrolę prawidłowości zamknięcia;
  - 2) kontrolę kolejności zamykania;
  - 3) kontrolę kompletności urządzenia;
  - 4) kontrolę pracy samozamykacza;

- 5) w przypadku zastosowania sterowania przez system sygnalizacji pożarowej kontrola prawidłowości wystrojenia urządzenia;
  - 6) regulację mechanizmów;
  - 7) sprawdzenie stanu zużycia poszczególnych elementów (rolek, łożysk, łączników, przegubów);
  - 8) sprawdzenie mocowania elementów konstrukcyjnych drzwi, bram, szlabanów oraz napędu;
  - 9) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej łącznie z zabezpieczeniem;
  - 10) sprawdzenie wszystkich funkcji napędu;
  - 11) sprawdzenie czujników ruchu;
  - 12) czyszczenie oraz konserwację napędu;
  - 13) kontrolę czystości toru zamykania drzwi, bram, szlabanów;
  - 14) w razie potrzeb wymiana zużytych baterii w pilotach do bram i szlabanów.
6. Przeglądy i konserwacje muszą być wykonane zgodnie z zaleceniami producenta zabudowanych urządzeń.
7. Jeżeli czynności wskazane w pkt 3 nie wyczerpują katalogu czynności związanych z przeglądem i konserwacją dla danego modelu urządzenia, a wymagane są przez producenta, wówczas Wykonawca zobowiązany jest je wykonać podczas realizacji usługi.
8. Wykonanie czynności przeglądu i konserwacji potwierdza się protokołem z wykonanych czynności, który jest podstawą wystawienia faktury. Protokół winien zawierać w szczególności:
- 1) informację o lokalizacji instalacji bądź urządzenia,
  - 2) dane identyfikacyjne instalacji bądź urządzenia,
  - 3) informację o zakresie wykonanych czynności,
  - 4) informację o stanie technicznym instalacji bądź urządzenia, z jednoznacznym stwierdzeniem czy są sprawne,
  - 5) w przypadku stwierdzenia zużycia lub uszkodzenia informację o proponowanym zakresie naprawy instalacji bądź urządzenia lub ich elementu oraz kolejności wykonania prac.
9. Niezależnie od przeglądów i konserwacji określonych w ust. 3, w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń wyszczególnionych w ust. 4, w miarę potrzeb (awaria lub usterka urządzenia) będą wykonywane przeglądy doraźne.

10. O wystąpieniu awarii (zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności urządzenia bądź jego instalacji) lub usterki (uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność) Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną. Wykonawca przyjmował będzie zgłoszenia o uszkodzeniach przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu pod wskazanym Zamawiającemu adresem poczty elektronicznej.
11. Czas reakcji przy awarii i usterce wynosi 24 godziny - licząc od chwili zgłoszenia, o którym mowa w ust. 10.
12. W razie wystąpienia konieczności naprawy bądź wymiany części w urządzeniach wykraczającej poza zakres umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie do 48 godzin od chwili zdiagnozowania takiej awarii lub usterki o koszcie:
  - 1) naprawy;
  - 2) części wymagających wymiany;
  - 3) urządzeń i elementów składowych instalacji do wymiany;natomiast Zamawiający ma prawo:
  - 1) zakwestionować koszt naprawy, cenę urządzenia lub elementu składowego podaną przez Wykonawcę, zwłaszcza w przypadku, gdy jest ona wyższa od średniej ceny rynkowej, ustalonej w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozeznania rynku; w takim przypadku Strony podejmują negocjacje w sprawie ustalenia kosztu wykonania naprawy, a w przypadku braku porozumienia Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi innemu Wykonawcy;
  - 2) zrezygnować z naprawy w przypadku jej nieopłacalności, np. gdy koszt przekroczy lub jest bliski kosztowi zakupu nowej części, urządzenia, elementu instalacji o porównywalnych parametrach.
13. Naprawy realizowane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.
14. W przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nieodpłatnej pisemnej opinii lub ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan.
15. Jednocześnie informujemy, że przedstawiona przez Państwa oferta będzie podstawą do ewentualnego udzielenia zamówienia.

