

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie planowanych zmian konstrukcyjnych polegających na wykonaniu nowych otworów drzwiowych oraz wyburzenia przegród w I/ZUS w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Jana Pawła II 6 .
2. W ramach planowanej termomodernizacji budynku Inspektoratu ZUS w Tomaszowie Lubelskim planuje się powiększeniem pomieszczeń biurowych oraz zmianą funkcji pomieszczeń bazy noclegowej na pomieszczenia biurowe należy wykonać ekspertyzę w zakresie zmian wskazanych na rzutach kondygnacji.
3. Opracowywana ekspertyza budowlanej powinna uwzględniać „Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu” dotyczące budynków nowo budowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych, remontowanych oraz modernizowanych” w zakresie „Branża budowlana”.
4. Zakres ekspertyzy powinien obejmować następujące elementy:
  - 1) opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć,
  - 2) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych ścian, materiały z jakich zostały wykonane itp.,
  - 3) w ramach ekspertyzy należy określić:
    - a) możliwość wykonania planowanych zmian konstrukcyjnych i zmiany sposobu użytkowania,
    - b) inne konieczne zamierzenia wynikłe w trakcie opracowywania ekspertyzy.
  - 4) wykonanie odkrywek oraz opis i wnioski z dokonanych odkrywek i badań,
  - 5) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
  - 6) analizę otrzymanych wyników obliczeń, wnioski końcowe i zalecenia,
  - 7) opracowana ekspertyza powinna zawierać rozwiązania dot. sposobu wykonania wzmocnień,
5. podstawowe dane techniczne budynku objętego ekspertyzą:
  - powierzchnia użytkowa całego budynku – 1 793,05 m<sup>2</sup>,
6. Realizacja przedmiotu zamówienia przewidywana jest w terminie 60 dni licząc od dnia podpisania umowy.
7. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego opisu:
  - 1) załącznik nr 1.1. zakres opracowania ekspertyzy ,
  - 2) załącznik nr 1.2. standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu.
8. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane,  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
75251110-4 Usługi ochrony przeciwpożarowej.

9. Warunek dotyczący osób mogących wykonywać ekspertyzę :
- 1) ekspertyzę techniczną mogą wykonywać osoby posiadające tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalność konstrukcyjno – budowlanej lub dysponują co najmniej 1 taką osobą.
  - 2) ekspertyzę techniczną mogą wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub dysponują co najmniej 1 taką osobą:
    - do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - posiada doświadczenie, tj. musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum 2 ekspertyzy w budynkach użyteczności publicznej. Na potwierdzenie warunków Wykonawca złoży oświadczenie.
10. Opracowana ekspertyza powinna być zatwierdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach w zakresie opracowanej dokumentacji i przekazana Zamawiającemu w formie graficznej (papierowej) w ilości 3 egz. oraz elektronicznej (1płyta CD) tj.:
- całość ekspertyzy w formacie pdf i dwg,
  - opisy techniczne w formacie pdf i doc.
11. Wymagany okres rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną ekspertyzę - 24 miesiące, bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru ekspertyzy;
12. Opis przedmiotu zamówienia nie posługuje się znakami towarowymi.