

ZUS Oddział Białystok

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45410000-7	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa wejścia głównego do budynku

ADRES INWESTYCJI: ZUS Inspektorat w Siemiatyczach, ul. Ogrodowa 5, 17-300 Siemiatycze

NAZWA INWESTORA: Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Oddział ZUS Białystok

ADRES INWESTORA: 15-404 Białystok, ul. Młynowa 29

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Miroslaw Godlewski

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka obiektu:

Technologia budowy: ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne; ściany piwnic wylewane; nadziemie - technologia tradycyjna - cegła wapienno-piaskowa, gazobeton, dach wielospadowy.

- liczba kondygnacji - 3 kondygnacje z użytkowym poddaszem

- podpiwniczenie - niemal pełne

Kosztorys obejmuje remont pomieszczeń biurowych parteru, pierwszego i drugiego piętra.

2. Charakterystyka robót:

Naprawa schodów wejścia głównego.

- naprawa gresu w wejściu głównym
- naprawa murków oporowych
- naprawa muru opaskowego
- wykonanie odwodnienia liniowego
- naprawa opaski budynku elewacji wchodniej
- uporządkowanie terenu po pracach remontowych

Użyte zostaną materiały i kolory wykończenia zgodnie ze Standardami Zakładu.

Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

Naprawa wejścia głównego do budynku Inspektoratu ZUS w Siemiatyczach  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Naprawa wejścia głównego do budynku Inspektoratu ZUS w Siemiatyczach</b>					
<b>1</b>		<b>Przebudowa okładziny ceramicznej wejścia do budynku</b>			
1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	podest	(2,25 * 6,25) + (2,65 * 2,55)	m2	20,82	
	stopnie dół	(0,15 + 0,35) * 5 * 7,25	m2	18,13	
	stopnie góra	(0,15 + 0,35) * 7 * 4,95	m2	17,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,27</b>
1.2	KNR 4-01 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25 m2 (w 1 miejscu)	miej sce		
	podest	5	miej sce	5,0	
	stopnie	6	miej sce	6,0	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,0</b>
1.3	KNR 2-02 1115-01 analogia	Warstwa wyrównująca z zaprawy wyrównawczej grubości 10-15 mm	m2		
	podest	(2,25 * 6,25) + (2,65 * 2,55)	m2	20,82	
	stopnie dół	(0,15 + 0,35) * 5 * 7,25	m2	18,13	
	stopnie góra	(0,15 + 0,35) * 7 * 4,95	m2	17,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,27</b>
1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	podest	(2,25 * 6,25) + (2,65 * 2,55)	m2	20,82	
	stopnie dół	(0,15 + 0,35) * 5 * 7,25	m2	18,13	
	stopnie góra	(0,15 + 0,35) * 7 * 4,95	m2	17,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,27</b>
1.5	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
	podest	(2,25 * 6,25) + (2,65 * 2,55)	m2	20,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,82</b>
1.6	KNR AT-23 0311-06	Cokoliki z płytek ceramicznych o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie epoksydowej o grubości 3 mm i wys. 15 cm	m		
	podest obustronnie wejścia głównego	6,8 + 2,6 + 4,2	m	13,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,60</b>
1.7	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 33x33 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
	stopnie dół	(0,15 + 0,35) * 5 * 7,25	m2	18,13	
	stopnie góra	(0,15 + 0,35) * 7 * 4,95	m2	17,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,45</b>
1.8	KNR BC-02 0519-03	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm Krotność = 1,5	m2		
	podest	(2,25 * 6,25) + (2,65 * 2,55)	m2	20,82	
	stopnie dół	(0,15 + 0,35) * 5 * 7,25	m2	18,13	
	stopnie góra	(0,15 + 0,35) * 7 * 4,95	m2	17,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,27</b>
1.9	KNR 4-01 0108-13 całego zadania	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany i boazeria	m3		
	pozycja 1	(56,27 * 0,045)	m3	2,53	
	pozycja 2	18,39 * 0,02	m3	0,37	
	pozycja 3	4,95 * 0,02	m3	0,10	
	pozycja 4	(4,25 + 1,44) * 0,1	m3	0,57	
	pozycja 5				

Naprawa wejścia głównego do budynku Inspektoratu ZUS w Siemiatyczach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3,57</b>
1.10	KNR 4-01 0108-16 całego zadania	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz Krotność = 10	m3		
	pozycja 1	(56,27 * 0,045)	m3	2,53	
	pozycja 2	18,39 * 0,02	m3	0,37	
	pozycja 3	4,95 * 0,02	m3	0,10	
	pozycja 4	(4,25 + 1,44) * 0,1	m3	0,57	
	pozycja 5				
				<b>RAZEM</b>	<b>3,57</b>
<b>2</b>		<b>Naprawa murków oporowych i wewnętrznej ściany</b>			
2.1	KNR 4-01 0701-02 wejście do budynku i piwnica bud.	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach,	m2		
	prawy wewnętrzny	7,2 * 0,2	m2	1,44	
	prawy zewewnętrzny	5,6 * 0,75	m2	4,20	
	lewy wewnętrzny	3,8 * 0,2	m2	0,76	
	lewy zewewnętrzny	3,1 * 0,45	m2	1,40	
	ściana wewnętrzna piwnicy	16,30 * 0,65	m2	10,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,39</b>
2.2	KNR 19-01 0116-05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy Krotność = 2	m3		
	piwnica bud.	16,30 * 0,65 * 0,02	m3	0,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,21</b>
2.3	NNRNKB 202 1134-01 wejście do budynku	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	prawy wewnętrzny	7,2 * 0,2	m2	1,44	
	prawy zewewnętrzny	5,6 * 0,75	m2	4,20	
	lewy mur wewnętrzny	3,8 * 0,2	m2	0,76	
	lewy mur zewewnętrzny	3,1 * 0,45	m2	1,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,80</b>
2.4	KNPnRPDE 72-195c wejście do budynku	Uzupełnianie tynku na ścianie o powierzchni pow. 1.0 m2	msc.		
	mur prawy wewnętrzny	7,2 * 0,2	msc.	1,44	
	mur prawy zewewnętrzny	5,6 * 0,75	msc.	4,20	
	mur lewy wewnętrzny	3,8 * 0,2	msc.	0,76	
	mur lewy zewewnętrzny	3,1 * 0,45	msc.	1,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,80</b>
2.5	ZKNR C-2 0119-08 wejście do budynku	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; beton	m2		

## Naprawa wejścia głównego do budynku Inspektoratu ZUS w Siemiatyczach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	mur prawy wewnętrzny	7,2 * 0,2	m2	1,44	
	mur prawy zewnętrzny	5,6 * 0,75	m2	4,20	
	mur lewy wewnętrzny	3,8 * 0,2	m2	0,76	
	mur lewy zewnętrzny	3,1 * 0,45	m2	1,40	
				RAZEM	7,80
<b>3</b>		<b>Naprawa murków opaskowych</b>			
3.1	KNR 4-01 0811-07 mur przy budynku	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	cały mur	(19,8 * 0,25)	m2	4,95	
				RAZEM	4,95
3.2	TZKNBK III - 46 mur przy budynku	Ułożenie daszków betonowych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o szerokości do 32 cm	m		
	cały mur opaskowy	19,8	m	19,80	
				RAZEM	19,80
3.3	KNR-W 2-02 1111-03 cały mur	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
	uzupełnieni 1	(0,5 * 0,15)	m2	0,08	
	uzupełnieni 2	1,2 * 0,4	m2	0,48	
				RAZEM	0,56
3.4	KNR BC-02 0519-03	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm Krotność = 1,5	m2		
	uzupełnienie 1	(0,5 * 0,15)	m2	0,08	
	uzupełnienie 2	1,2 * 0,4	m2	0,48	
	czapki	19,80	m2	19,80	
				RAZEM	20,36
<b>4</b>		<b>Wykonania odwodnienia liniowego z ułożeniem polbruk</b>			
4.1	KNR-W 4-01 0211-03 wejści do budynku	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
	połączenie chodnik a schody przy odwodnieniu liniowym	9,6 * 0,15 1,25 * 2,25	m2 m2	1,44 2,81	
				RAZEM	4,25
4.2	KNR K-55 0106-07 wejści do budynku	Ręczne skucie skorodowanego betonu na - dodatek za każdy 1 cm gł. skuwania Krotność = 6	m2		
	połączenie chodnik a schody	9,6 * 0,15	m2	1,44	
				RAZEM	1,44
4.3	KNR 4-05I 0124-02 odprowadzen i wody	Demontaż rurociągu z PCW o śr. zewn. 160 mm	m		
	rura spustowa przy kotłowni	7,2	m	7,20	
				RAZEM	7,20

Naprawa wejścia głównego do budynku Inspektoratu ZUS w Siemiatyczach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.4	KNR AT-03 0304-02 przy budynku	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
	połączenie chodnik a schody przy odwodnieniu liniowym	9,6 * 0,15  1,25 * 2,25	m2  m2	1,44  2,81	
				RAZEM	4,25
4.5	KNR 2-01 0317-0502 całego zadania	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m,	m3		
	KD	7,5 * 1,42 * 1,42	m3	15,12	
				RAZEM	15,12
4.6	KNR-W 2-18 0421-02 całego zadania	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm - wymiana 22 szt elementów PVC kształtek leżaka kanalizacji deszczowej.	szt		
	KD	8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
4.7	KNR-W 2-01 0312-0303 całego zadania	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 2.6-4.5 m; kat. gr. V-VI	m3		
	KD	7,5 * 1,42 * 1,42	m3	15,12	
				RAZEM	15,12
4.8	KSNR 4 1418-02	Kłapa dla rur śr. 400 w studni rewizyjnej murowanej	szt.		
	KD	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4.9	KNR 9-18 0204-05	Studnie kanalizacyjne systemowe typu CFW-GRP dla kanału o śr. 400 mm do 1,5m	szt.		
	KD	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>5</b>	<b>Naprawa wschodniej ściany fundamentowej</b>				
5.1	TZKBNK II - 16 ściana fundamentu	Ręczne karczowanie pni drzew o płytkim zakorzenieniu i grubości 16-20 cm	m2		
	opaska budynku	2 * 2	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
5.2	KNR 2-01 0301-01 ściana fundamentow a	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) Krotność = 2	m3		
	opaska budynku	17,65 * 0,8 * 0,25	m3	3,53	
				RAZEM	3,53
5.3	KNNR 1 0408-03	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat. I-II zagęszczarkami	m2		
	opaska budynku	17,65 * 0,8	m2	14,12	
				RAZEM	14,12
5.4	KNNR-W 2 W0601-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa gr.około 0,5 mm	m2		
	opaska budynku	17,65 * 1,5	m2	26,48	
				RAZEM	26,48

## Naprawa wejścia głównego do budynku Inspektoratu ZUS w Siemiatyczach

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.5	KNR AT-03 0304-02 całego zadnia	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej (zdjęcie i powtórne ułożenie) Krotność = 1,5	m2		
	opaska budynku	17,65 * 0,8	m2	14,12	
				RAZEM	14,12

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Przebudowa okładziny ceramicznej wejścia do budynku		3
2 Naprawa murków oporowych i wewnętrznej ściany		4
3 Naprawa murków opaskowych		5
4 Wykonania odwodnienia liniowego z ułożeniem polbruk		5
5 Naprawa wschodniej ściany fundamentowej		6
Spis treści		8