

## UMOWA Nr ZR/UM/DPPP/270/23/2025

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie  
pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 – w ramach którego działa **Zakład Remontów i Konserwacji Dróg**, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, na podstawie uchwały nr XLII/994/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 2.12.2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego m.st. Warszawy pod nazwą Zakład Remontów i Konserwacji Dróg (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 309, poz. 9572), zmienionej uchwałą nr XXVI/509/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20.10.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 200, poz. 6019) oraz uchwałą nr XXXIV/809/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29.03.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3563) oraz uchwałą nr LVII/1629/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13.06.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 7207), REGON: 015895956, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

a

REGON: .....; NIP: .....; KRS: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez

.....

.....

zwanymi dalej również „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są:
  - 1.1. roboty budowlane polegające na wykonaniu i montażu okładzin kamiennych na murkach i słupkach, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pl. Bankowego na odcinku od ul. Elektorальной do al. Solidarności” w Warszawie,
  - 1.2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wolną od wad dokumentację powykonawczą dla zakresu z ust. 1 pkt 1.1, zgodną z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem geodezyjnych pomiarów powykonawczych, zawierającą m.in. komplet deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń. Dokumentację należy wykonać w 4 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej, zapisane na nośnikach ustalonych przez Strony.

## § 2

1. **Termin rozpoczęcia realizacji robót:** niezwłocznie po podpisaniu umowy i wprowadzeniu Wykonawcy na budowę przez Kierownika Robót ze strony Zamawiającego, potwierdzonym protokołem wprowadzenia.
2. **Termin wykonania robót,** o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.1 – **do dnia 30.05.2025 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1.1. Wykonanie robót musi zostać potwierdzone przez Kierownika Robót ze strony Zamawiającego.
4. **Termin przekazania dokumentacji powykonawczej,** o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.2 i ust. 3 – w ciągu **5 dni kalendarzowych** od dnia zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1.
5. Termin zakończenia całego zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pl. Bankowego na odcinku od ul. Elektoralnej do al. Solidarności”, w ramach którego wykonywane są roboty, o których mowa w § 1 ust. 1: do 30.10.2025 r.
6. Termin określony w ust. 2 może ulec wydłużeniu wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak:
  - 6.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - 6.2. opóźnienie w innych pracach branżowych kolidujących z robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy,
  - 6.3. problemy z usunięciem kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury,
  - 6.4. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub znalezienie obiektów powodujących konieczność czasowego wstrzymania prac,
  - 6.5. zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwia dotrzymanie terminu określonego w ust. 2,
  - 6.6. konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
7. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić wyłącznie o czas wynikający z usunięcia przeszkód określonych w ust. 6 lub/i wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w kosztorysie ofertowym. Zmieniony termin wykonania robót, musi zostać zaakceptowany na piśmie przez obie Strony, w drodze aneksu, o który wnioskuje Wykonawca.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca jest zobowiązany do jej uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu 1, nie stanowi zmiany terminu przekazania dokumentacji określonego w ust. 4. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu do uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, o którym mowa w zdaniu 1, nie powoduje zaniechania dochodzenia kar umownych wynikających z przekroczenia przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, określonego w ust. 4.
9. Termin odbioru przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wolnej od wad, po jej sprawdzeniu przez Zamawiającego i uznaniu za kompletną.
10. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, z wyjątkiem zaistniałych okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, określonego w ust. 2, jeżeli zmiana terminu jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
12. Termin wprowadzenia Wykonawcy na budowę zostanie przekazany Wykonawcy mailem na adres..... Termin ten jest dla Wykonawcy wiążący z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Termin określony w ust. 12 nie może być dłuższy niż 3 dni kalendarzowe od dnia zawarcia umowy. Strony dopuszczają możliwości późniejszego wprowadzenia na budowę w stosunku do terminu określonego w zdaniu 1, na skutek wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub przyczyn leżących po stronie osób trzecich i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności takich jak: wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie robót lub znalezienie obiektów powodujących konieczność czasowego wstrzymania prac.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót we współpracy i w uzgodnieniu z Zamawiającym, co wynika z konieczności koordynowania przez Zamawiającego robót, stanowiących przedmiot umowy z prowadzonymi przez siebie robotami drogowymi.
15. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu określonego w ust. 5 w przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót przez Inwestora, tj. Zarząd Dróg Miejskich. W takim przypadku Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do niniejszej umowy, w którym określony zostanie nowy termin, o którym mowa w ust. 5.
16. Przed zakupem materiału kamiennego, w terminie do 4 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego (Plac Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa) lub w inne miejsce wyznaczone przez Zamawiającego, próbkę materiału o wymiarach minimum 20cm x 20cm z widoczną strukturą kamienia w celu jego akceptacji przez Zamawiającego i Inwestora oraz dokumentację, o której mowa w pkt. 1.2 OPZ. Próbką zostanie dostarczona na koszt Wykonawcy i będzie do dyspozycji wszystkich osób związanych z realizacją całego zadania inwestycyjnego.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto: ....., (słownie: .....), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez osoby wymienione w § 11 ust. 1, którego warunkiem podpisania są:
  - 3.1. odbiór przez Inwestora wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1;
  - 3.2. protokół odbioru dokumentacji powykonawczej, zawierający potwierdzenie przez Kierownika Robót z ramienia Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust.1 pkt 1.1, jej kompletności.
4. Fakturę VAT należy wystawić na:
  - nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
  - odbiorca (płatnik): Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa i doręczyć na adres Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg.

5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Kancelarii Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg, 02-495 Warszawa, Plac Czerwca 1976 r. nr 1.
6. Faktura wystawiana przez Wykonawcę powinna zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
7. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu, złożenia w Kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na numer rachunku bankowego Wykonawcy ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek służy wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666).

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, bez korzystania z podwykonawców, zgodnie z jej zapisami, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i wiedzą techniczną oraz wymaganiami eksploatacyjnymi, jak również przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na terenie robót lub poza ich terenem w związku z tymi robotami budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu listę pracowników realizujących umowę wraz z oświadczeniem, iż pracownicy mają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz aktualne szkolenia bhp.
5. W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych pracowników, niż wskazani na liście, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w tym samym dniu przekazać Zamawiającemu zaktualizowaną listę wraz z oświadczeniem, iż pracownicy mają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz aktualne szkolenia bhp.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności dotyczące realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji uwzględnił w wynagrodzeniu.
2. Wykonawca oświadcza, iż uznaje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach dokumentacji postępowania.

4. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych atestów, deklaracji zgodności i aprobat, dotyczących materiałów zastosowanych w trakcie realizacji tych robót.
5. Geodezyjną obsługę budowy zapewnia Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w uzgodnieniu i koordynacji z Kierownikiem Robót z ramienia Zamawiającego, wskazanym w § 11 ust. 1 pkt 1.1.
7. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, dostarczając je na teren robót.
8. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót tak, aby uchronić je przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Kierownika robót z ramienia Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 1.1 i Przedstawiciela nadzoru inwestorskiego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia szkód.
10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wady i usterki i zobowiązany do naprawy na własny koszt wszelkich szkód i strat powstałych w czasie wykonywania robót.
11. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie robót, a po ich zakończeniu zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, usunięcia wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci.
12. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania do ich usunięcia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad we wskazanym w niniejszym ustępie terminie, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Strony uzgodnią na piśmie inny termin usunięcia wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
  - 13.1. usunąć się nie dadzą, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub od umowy odstąpić – w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do odbioru;
  - 13.2. nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy w okresie 5 lat od daty podpisania przez Inwestora, tj. Zarząd Dróg Miejskich, Protokołu odbioru zlecenia dotyczącego zadania pn. „Przebudowa pl. Bankowego na odcinku od ul. Elekoralnej do al. Solidarności”. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania informacji o terminie podpisania protokołu odbioru końcowego zlecenia pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia. W ramach udzielanej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z należytą

starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną. Termin gwarancji biegnie od podpisania przez Inwestora, tj. Zarząd Dróg Miejskich, Protokołu odbioru zlecenia dotyczącego zadania pn. „Przebudowa pl. Bankowego na odcinku od ul. Elektoralnej do al. Solidarności”. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania informacji o terminie podpisania protokołu odbioru końcowego zlecenia pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem.

3. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach, wyrobach i urządzeniach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego mailowo na adres Wykonawcy .....  
Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
6. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 5.
7. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku, gdy:
  - 2.1. została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
  - 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2.3. w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionej przyczyny,
  - 2.5. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 2 dni roboczych lub jest w zwłoce w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. zwłoka w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy spowoduje

- niedotrzymanie umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony w formie pisemnej przez Zamawiającego,
- 2.6. pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi pisemnie Przedstawiciel Zamawiającego,
- 2.7. roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy - niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z prawem budowlanym czy wiedzą techniczną, odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
- 2.8. Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru, w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 2.9. Wykonawca nie wykonał robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 i ust. 4.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, ale nie później niż do dnia wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót zgodnej z postanowieniami § 1 ust. 3 i przekazania jej Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust.2 pkt. 2.6.
5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

## § 8

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę minimum 100.000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę odpowiadającą warunkom określonym powyżej oraz dowód uiszczenia składki w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót w terenie.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania polisy i przedstawić dowód uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 2 dni kalendarzowe przed wygaśnięciem polisy.

## § 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokości określonej w ust. 2.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
- 2.1. za zwłokę w należyтым wykonaniu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub w terminie ustalonym na podstawie § 2 ust. 6 – w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole usterek lub wyznaczonym przez Zamawiającego, lub w terminie określonym w § 6 ust. 5 – w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
- 2.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1;
- 2.4. za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu określonego w § 4 ust.4 – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł brutto;
- 2.5. w przypadku zwłoki w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, w terminie o którym mowa w § 8 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,05 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
- 2.6. w przypadku zwłoki w dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 0,05 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni,
5. Suma kar Umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2, ale nie później niż do dnia wykonania umowy. Zapis § 9 ust. 2 pkt 2.3 stosuje się odpowiednio.

## **§ 11**

1. Strony niniejszej umowy wskazują następujące osoby do kontaktów:
  - 1.1. Marcin Mosakowski – Kierownik Robót ze strony Zamawiającego,
  - 1.2. .... – Przedstawiciel Wykonawcy.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie Przedstawiciel nadzoru inwestorskiego, wyznaczony przez Inwestora, tj. Zarząd Dróg Miejskich
3. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1, nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w drugim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.



## §12

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2024 r. poz.1237 z późn. zm.) i inne przepisy prawne obowiązujące w Polsce.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia w związku z niniejszą umową doręczane będą na adresy wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. W przeciwnym wypadku zawiadomienie na dotychczasowy adres będzie miało skutki doręczenia.
5. Miasto Stołeczne Warszawa – Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 t.j) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 przedmiotowej ustawy.

## § 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy, – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2022 r. poz. 902.) (z ew. zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w §..... /, załączniku nr ..... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

*W przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą Zamawiający oświadcza, że:*

3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:  
listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,  
przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),  
telefonicznie: 22- 397-39-05.  
W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:  
1) art 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania

umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

2) art. 6 ust. 1 lit c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

- a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- b) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
- c) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
- d) art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- e) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy,
- 2) jej rozliczenia w tym realizacji płatności i wypełniania obowiązków podatkowych,
- 3) przechowywania faktur i dokumentów księgowych,
- 4) dochodzenia roszczeń,
- 5) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom danych innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji, podmiotowi wdrażającemu informatyczny system budżetowy i nadzorującemu eksploatację informatycznego systemu budżetowego oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia danych osobowych.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i jej rozliczenia jest warunkiem jej zawarcia. Niepodanie danych osobowych skutkuje niezawarciem umowy.

## **§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) osobom, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 podać informacje określone w załączniku nr 3 do umowy,
- 2) osobie, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.2 podać informacje określone w załączniku nr 4 do umowy.

## **§ 15**

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych dla osoby, o której mowa w § 4 ust. 4 i 5 – załącznik nr 3,
- 4) Informacja o przetwarzaniu danych dla osoby, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.2 – załącznik nr 4,
- 5) Klauzula informacyjna dotycząca osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy – załącznik nr 5.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 pozostają u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna dla pracowników (których imiona nazwiska i zaświadczenia o szkoleniu bhp przekazuje podmiot trzeci) na podstawie art. 14 RODO**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie:

- 1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) zorganizowania procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w [przepisach](#) zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz innemu podmiotowi niż upoważnionemu na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmiot przetwarzający).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, datę i miejsce urodzenia, inne (jakie).....\*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez ..... \*\*

\*- uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych

\*\* - wskazać źródło pochodzenia danych osobowych

## **Klauzula informacyjna dla osób do kontaktu na podstawie art. 14 RODO**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- 1) art 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, którego możliwość realizowania uregulowana została w art. 14 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w szczególności w zakresie art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) bieżącej współpracy,
- 2) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom danych innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg będzie przetwarzał następujące kategorie Państwa danych osobowych: imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, telefon, inne.....\*

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

W zakresie, w jakim Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO przysługuje Państwu również prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania.

Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe zostały nam przekazane przez ..... \*\*

Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

\*- uzupełnić jeśli będą przetwarzane inne niż wymienione kategorie danych osobowych

\*\* - wpisać źródło pochodzenia danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg z siedzibą w Warszawie, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. Możecie się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa,

przez email: [kancelaria@zrikd.waw.pl](mailto:kancelaria@zrikd.waw.pl),

telefonicznie: 22- 397-39-05.

W Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Z Inspektorem możecie się Państwo kontaktować pod adresem pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, email – [iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl](mailto:iwozniakrudzka@zrikd.waw.pl), tel.: 22- 397-39-20. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

art 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wskazanym w:

- 1) art. 38 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) art. 33<sup>1</sup> w zw. z art. 38 i 39 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 3) art 109<sup>1</sup> w zw. z art 109<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 4) art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- 1) weryfikacji prawidłowości umocowania do reprezentowania podmiotu,
- 2) dokonywania wszelkich czynności prawnych oraz faktycznych w imieniu podmiotu,
- 3) archiwalnym

i będą udostępniane odbiorcom danych upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom danych innym niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji oraz mogą być udostępnione podmiotowi realizującemu prace serwisowe w oprogramowaniu SignUM (podmioty przetwarzające).

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt obowiązującym w Zakładzie Remontów i Konserwacji Dróg (dostępny na stronie internetowej Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg).

Przysługują Państwu następujące prawa:

dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych po okresie retencji danych, ograniczenia przetwarzania.

Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości reprezentowania podmiotu.