

**PKP CARGOTABOR Sp. z o.o.**  
**Południowy Zakład Napraw Taboru**  
**Sekcja w Zabrzegu-Czarsolesiu**  
ul. Gminna 25  
43-516 Zabrzeg-Czarsolesie  
TPZST-207-243-18-2023

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

PKP CARGOTABOR Sp. z o. o. Południowy Zakład Napraw Taboru Sekcja w Zabrzegu-Czarsolesiu zwraca się z prośbą o przedstawienie propozycji cenowej na „*Wykonanie przeglądu instalacji gazowej w PKP CARGOTABOR Sp. z o. o. Południowy Zakład Napraw Taboru Sekcja w Zabrzegu-Czarsolesiu ul. Gminna 25, 43-516 Zabrzeg-Czarsolesie zgodnie z art. 62 ust 1 Prawa Budowlanego*”

**I. Zakres prac:**

- przegląd promiennika -17 sztuk
- przegląd instalacji gazowej wraz z kontrolą szczelności -1 komplet
- przegląd kotła VITOPEND na cele CWU - 1 komplet
- przegląd palnika gazowego RIELLO – 1 komplet
- przegląd kotła gazowego na cele C. O. RADEN 14 (zalecana wymiana zbiornika przeponowego) – 1 komplet
- przegląd zasobników CWU – 2 komplety
- przegląd centrali wentylacyjnej/ nagrzewnicy powietrza – 1 komplet
- kalibracja czujników Systemu Detekcji Gazu na ALPA ECOTERM XT – 24 sztuk

**II. Słownik pojęć z Ustawy Prawo Budowlane Art. 62:**

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:
  - 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
    - a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
    - b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
    - c. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
  - 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> ; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;
- 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2;
- 5) okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych:
  - a. co najmniej raz na 2 lata- opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW,
  - b. co najmniej raz na 4 lata- opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem;
- 6) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.

#### **Kontrole instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska**

Przepisy prawa budowlanego nie precyzują, co należy rozumieć pod pojęciem instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy- Prawa budowlane*.

Mając jednak na uwadze przepisy dotyczące ochrony środowiska, należy przyjąć, że są to instalacje i urządzenia, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub płynów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych.

Takimi urządzeniami są np. urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, urządzenia filtrujące czy wyłuszkujące.

Obowiązek kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy- Prawo budowlane*, nie został w żaden sposób ograniczony w stosunku do rodzaju obiektu budowlanego czy podmiotu zobowiązanego do takiej kontroli okresowej.

### **III. Informacje dodatkowe:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędne uprawnienia (gazowe, elektryczne, wysokościowe) umożliwiające przygotowanie dokumentacji oraz realizację przedmiotowego zakresu prac.
- 2) Wykonanie przeglądu winno być potwierdzone pisemnym protokołem.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia przeglądu na 3 dni przed jego rozpoczęciem.
- 4) Termin płatności: 60 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
- 5) Przedmiot zamówienia winien być wykonany w terminie zgodnym z przypadającym na wykonanie przeglądu.
- 6) Umowa obowiązywać będzie przez okres 12 miesięcy od jej podpisania.
- 7) Ofertę należy złożyć w zakładce „Oferta”, poprzez wpisanie ceny netto dla poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia.
- 8) Zgodnie z zapisami Regulaminu udzielania zamówień w PKP CARGOTABOR Sp. z o.o. uczestnikom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu udziału w rozpoznaniu rynku. Regulamin dostępny jest w zakładce „Regulacje i procedury”.
- 9) Do oferty w zakładce „Załączniki” należy dodać uprawnienia, certyfikaty etc. do pliku w formacie pdf.

### **IV. Informacje dotyczące obiektu:**

Przewidziana do przeglądu instalacja gazowa znajduje się w Południowym Zakładzie Napraw Taboru Sekcja w Zabrzegu-Czarsolesiu ul. Gminna 25, 43-516 Zabrzeg-Czarsolesie.

Osoba do kontaktu: Alicja Wróbel

tel. 797 863 626

e-mail: [alicia.wrobel@pkpcargotabor.com](mailto:alicia.wrobel@pkpcargotabor.com)

Osoba do kontaktu: Dariusz Kieloch

tel. 512 152 345

e-mail: [dariusz.kieloch@pkpcargotabor.com](mailto:dariusz.kieloch@pkpcargotabor.com)