

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania inwestycyjnego:

**„Wykonanie na terenie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A.  
placu materiałowego przy obiekcie 208.1 wraz z ogrodzeniem, rozdzielnicą  
elektryczną oraz zewnętrzną instalacją oświetleniową  
– realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj”**

**1. Zakres zadania inwestycyjnego:**

- a) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania. Dokumentacja projektowa powinna obejmować projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Projekt budowlany powinien składać się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowego projektu technicznego, wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji, zgód oraz dokonanie zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji zadania w szczególności uzyskanie prawomocnych decyzji: pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie,
- c) pole nawierzchni przeznaczonej do wykonania – ok. 800 m<sup>2</sup>, obwód ok. 120 mb,
- d) demontaż istniejącej nawierzchni z płyt drogowych (do przekazania Zamawiającemu) – ok. 560 m<sup>2</sup>
- e) skucie istniejących żelbetowych fundamentów - pozostałości po dawnym budynku (oznaczono kolorem czerwonym na rysunku Załącznika nr 1) – ok. 65mb x 0,3m x 1,0m
- f) korytowanie pod warstwy podbudowy w obrysie projektowanego placu do rzędnej spodu najniższej warstwy podbudowy,
- g) wykonanie nowej podbudowy na obszarze wskazanym przez Zamawiającego składającej się z dwóch warstw betonu: C12/15 (B15), grubości min. 25 cm oraz C8/10 (B10) gr. 30cm (dopuszczalne jest wykonanie innego rodzaju podbudowy pod warunkiem zaakceptowania konstrukcji przez Zamawiającego oraz zapewnienia odpowiedniej nośności określonej w pkt. 3),
- h) wykonanie podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm,
- i) wykonanie krawężników betonowych o wym. 15x30x100 cm na ławie z oporem z betonu C12/15,
- j) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej Behaton gr. 10 cm, kolor szary z zachowaniem spadków zapewniających prawidłowe odwodnienie powierzchni placu,
- k) wykonanie dwóch boksów magazynowych z bloków betonowych „LEGO” o łącznym wymiarze 14,40 x 5,40 x 3,00 m zgodnie z Załącznikiem nr 1, (szacunkowo 80 szt. bloków 1,8x0,6x0,6m)
- l) wykonanie w bezpośrednim sąsiedztwie boksów betonowych skarp ziemnych wynikających z różnicy poziomów placu materiałowego do przyległego terenu, których celem jest ustabilizowanie krawędzi placu,
- m) wykonanie ogrodzenia panelowego 3D (druć 5mm, ocynkowany) projektowanego placu wraz z montażem obrzeży pod przęsłami oraz dwóch bram wjazdowych 4-metrowych dwuskrzydłowych w linii ogrodzenia zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ,
- n) wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej w skład której wchodzi rozdzielnica elektryczna z 2 gniazdami 230V, 2 gniazdami 400V, wykonanie instalacji odgromowej oraz oświetleniowej zlokalizowanej zgodnie z załącznikiem nr 1,
- o) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w planie oraz wysokościową.

## 2. Obowiązki Wykonawcy

- a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji Kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad robotami prowadzony przez kierowników robót posiadających odpowiednie dla każdej z branż uprawnienia budowlane,
- c) Wykonawca powinien posiadać doświadczenie i możliwości techniczne wykonania przedmiotu zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zlecenia,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa do wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej,
- f) przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany odbyć wizję lokalną w obecności przedstawiciela Zamawiającego i uzyskać na jej podstawie wszystkie niezbędne wyjaśnienia kwestii, które mogą wpłynąć na realizację i koszty zadania,
- g) Wykonawca obowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie materiały, pomiary, mapy, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia,

## 3. Wytyczne techniczne:

- a) Rzędne wysokościowe dostosować do istniejących nawierzchni oraz przyległego do placu terenu,
- b) określenie warunków gruntowo-wodnych oraz klasyfikacja gruntu do odpowiedniej grupy nośności podłoża po stronie Wykonawcy,
- c) obciążenie ruchem: KR4 – drogi manewrowe przeznaczone do ruchu pojazdów ciężarowych (samochody ciężarowe o dmc=40t, wózki widłowe, ładowarki kołowe, skład materiałów),
- d) wtórny moduł odfkształcenia na powierzchni górnej warstwy podbudowy  $E_2 \geq 180 \text{ MPa}$ ,
- e) przed przystąpieniem do wykonywanych prac ujętych w zamówieniu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie założeń projektowych i rozwiązań technicznych przez przedstawicieli Zamawiającego,
- f) płyty drogowe należy rozebrać mechanicznie w sposób ograniczający ich uszkodzenia. Zdemontowane płyty należy składować na równym i utwardzonym podłożu w stosach do 10 szt, stosując pomiędzy płytami przekładki umożliwiające podnoszenie płyt przy pomocy wózka widłowego,
- g) wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy składować z zachowaniem segregacji ze względu na rodzaj i stan. Zamawiający w zależności od bieżących i przewidywanych potrzeb własnych usunie z miejsc składowania te materiały, które uzna za przydatne, pozostałe materiały Wykonawca usunie z terenu robót na własny koszt i odpowiedzialność niezwłocznie po zgromadzeniu ilości odpowiadającej jednemu transportowi,
- h) podbudowę należy wykonać z betonu C12/15 (B15) oraz C8/10 (B10) o konsystencji wilgotnej zagęszczanego mechanicznie zagęszczarkami płytowymi o masie dostosowanej do grubości warstwy podbudowy. Beton po ułożeniu należy odpowiednio pielęgnować do czasu osiągnięcia deklarowanej wytrzymałości,
- i) kostkę brukową należy ułożyć z odchyłką nieprzekraczającą 5 mm na łacie kontrolnej o długości 2,0 m (po zagęszczeniu i dobiciu),
- j) należy zachować spadki nawierzchni umożliwiające odpływ wód opadowych do kratek ściekowych kanalizacji deszczowej oraz na tereny zielone,
- k) wypełnienie spoin kostki piaskiem płukany o frakcji 0-2mm,
- l) roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 4. Organizacja robót

- a) Roboty będą prowadzone na terenie czynnego Zakładu Górniczego co będzie powodować konieczność zastosowania dodatkowych środków bezpieczeństwa,
- b) teren robót należy odgradzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób nieupoważnionych oraz odpowiednio oznakować. Roboty należy prowadzić wyłącznie na wyznaczonym terenie,
- c) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób niezagrażający działalności Zamawiającego, utrzymywać odpowiednie odległości (skrajnie) od czynnych urządzeń oraz składowanych materiałów oraz nie blokować przejazdów itp.,
- d) w przypadku konieczności ograniczenia działalności Zamawiającego w celu wykonania robót Wykonawca uzgodni pisemnie z kierownictwem oddziału na terenie, którego będą realizowane roboty, zakres oraz termin wyłączenia z ruchu poszczególnych elementów infrastruktury Zamawiającego,
- e) Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia infrastruktury podziemnej w obrębie placu budowy,
- f) Zamawiający udostępni Wykonawcy teren przeznaczony na organizację składowiska materiałów oraz zaplecza budowy,
- g) Zamawiający w zależności od sytuacji ruchowej i własnych potrzeb może ograniczyć powierzchnię robót udostępnioną Wykonawcy,
- h) Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zorganizuje zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków niezbędne do wykonania robót oraz utrzymania zaplecza,
- i) Wykonawca będzie samodzielnie prowadzić właściwą obsługę własnych maszyn i urządzeń, oraz ich konserwację i kontrole,
- j) Wykonawca ustanowi własny nadzór robót i transportu sprzętu, maszyn, urządzeń oraz materiałów przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- k) Wykonawca będzie utrzymywać porządek w rejonie prowadzenia prac, oraz usuwać we własnym zakresie wytworzone odpady. Wykonawca będzie odpowiedzialny również na zanieczyszczenia, które zostaną wyniesione z terenu robót,
- l) wszystkie materiały budowlane niezbędne do wykonania zadania Wykonawca dostarczy oraz zabezpieczy na miejscu składowania uzgodnionym z Zamawiającym na własny koszt,
- m) przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik robót zobowiązany jest opracować, uzgodnić z Zamawiającym i zapoznać podległych pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz technologią i organizacją robót,
- n) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje odpady uzyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 5. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a) Świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, w języku polskim z potwierdzeniem Kierownika robót o ich zastosowaniu podczas robót,
- b) protokoły pomiarowe z wykonanych prób, pomiarów i sprawdzeń obejmujące wszelkie branże, w których realizowano prace, wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub Polskimi Normami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich weryfikacji, wnoszenia ewentualnych uwag oraz wezwania Wykonawcy do wykonania powtórnych pomiarów sprawdzających w obecności przedstawicieli Zamawiającego,
- c) inwentaryzację geodezyjną w planie oraz wysokościową,
- d) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą w zakresie robót objętych umową w trzech egzemplarzach wersji papierowej, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej,

- e) dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej należy dostarczyć w formacie \*.doc, \*.xls (część opisowa), \*.dwg (część rysunkowa) oraz \*.pdf.

#### 6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

- a) Wszyscy pracownicy, oprócz szkoleń wynikających z przepisów ogólnych, powinni zostać przeszkoleni z zasad poruszania się i pracy na terenie Zakładu Górniczego, a także z instrukcji właściwych dla wykonywanej pracy obowiązujących u Zamawiającego,
- b) przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy muszą zostać wyposażeni w odzież ochronną, kamizelki odblaskowe i pozostały sprzęt ochrony osobistej tj. kaski, rękawice, okulary ochronne itp. wynikające ze specyfiki prowadzenia różnego rodzaju robót budowlano-montażowych zgodnie z § 15 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych,
- c) transport samochodowy materiałów i odpadów wykonywany przez Wykonawcę jest możliwy na podstawie przepustek materiałowych na ogólnych zasadach obowiązujących u Zamawiającego,
- d) z uwagi na prowadzenie prac na terenie czynnego obiektu, w trakcie realizacji inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, a wszelkie prace prowadzić w uzgodnieniu z osobami dozoru ruchu Zamawiającego i pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót Wykonawcy.

#### 7. Spis załączników

- a) Załącznik nr 1 „Koncepcja placu”

Uwaga: Opis robót wykonany przez Zamawiającego nie może być jedyną podstawą do określenia wartości przedmiotu zamówienia i zakresu realizacji.

Starszy inspektor nadzoru

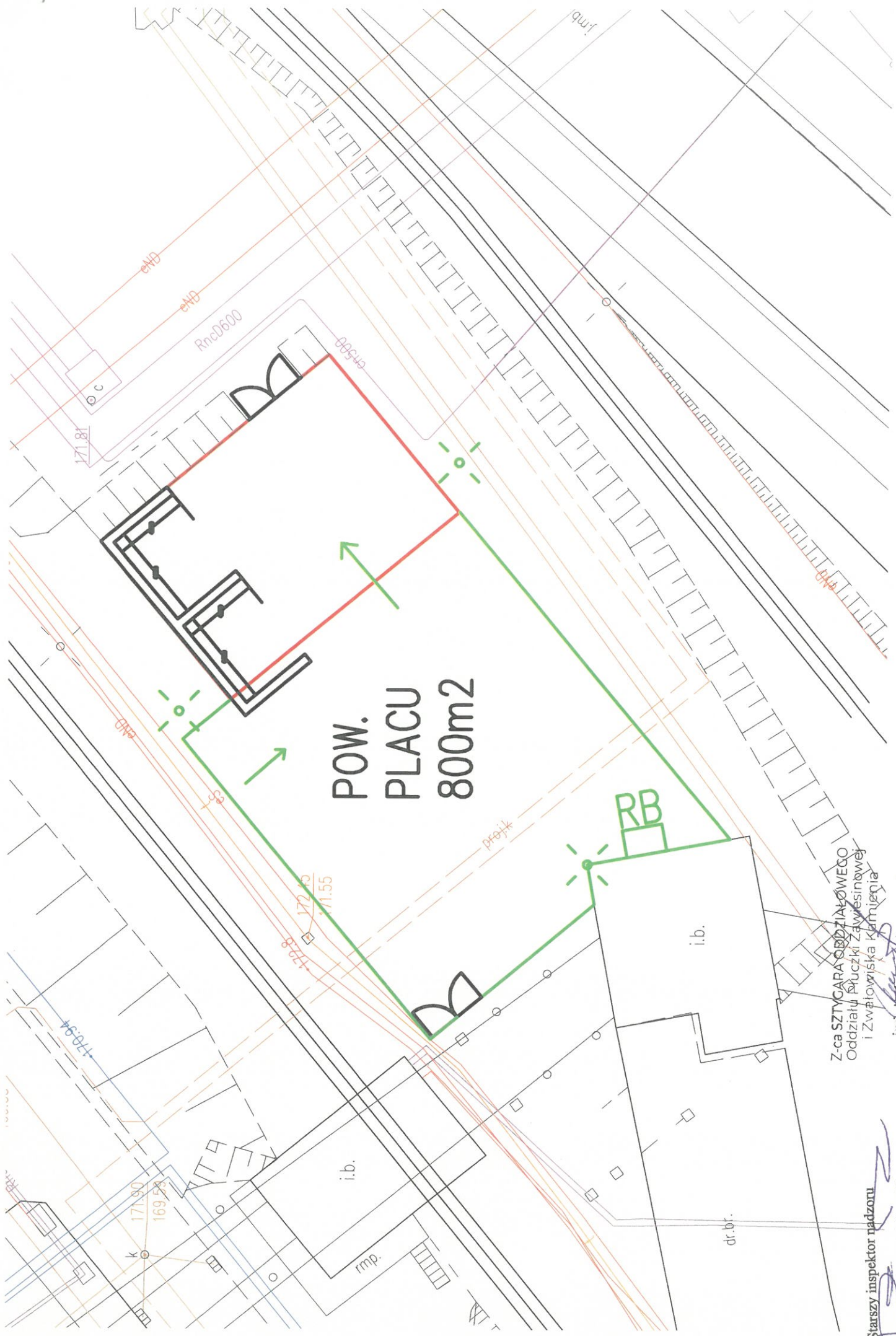
mgr inż. Dariusz Makowski  
upr. bud. LUB/0166/PWBKb/17

Z-ca SZTYGARA/ODDZIAŁOWEGO  
Oddziału Płuczki Zawieszinowej  
i Zwałowiska Kamienia  
inż. Łukasz Młynarczyk

Naczelnny Inżynier pod ziemią  
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego pod ziemią

mgr inż. Dariusz Batory





POW.  
PLACU  
800m2

RB

i.b.

i.b.

rmp.

dr.br.

Z-ca SZTYCARTA ODDZIAŁOWEGO  
Oddziału Próżki Zawiesinowej  
i Zwałowiska Kłamięnia

inż. Łukasz Włynarczyk

Starszy inspektor nadzoru

mgr inż. Dariusz Makowski

