

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)
nr/H/RI/2024/.....
zwana dalej „Umową”,

zawarta w Bogdance w dniu2024 roku pomiędzy:

Lubelskim Węgłem „BOGDANKA” S.A. w Bogdance, 21-013 Puchaczów, nr KRS 0000004549, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, NIP 713-000-57-84, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego spółki: 170 067 950,00 zł, nr BDO 000005478, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....,
ul. zarejestrowana pod nr KRS w
Sądzie, kapitał zakładowy: zł, NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez: przez:

1.

2.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego nr z dnia w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe.

§ 1.

Podstawowe oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że jego intencją jest **wykonanie na terenie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A. placu materiałowego przy obiekcie 208.1 wraz z ogrodzeniem, rozdzielnicą elektryczną oraz zewnętrzną instalacją oświetleniową – realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj**,
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa prac objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami [zwanym dalej: „OPZ”], stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w załącznikach do Umowy, prawidłowo i terminowo.
 - 4) zapoznał się z zakresem rzeczowym Umowy;
 - 5) zapoznał się z Terenem robót, na którym prowadzone będą roboty oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Przedmiotu Umowy, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki;
 - 6) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
 - 7) przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu praw autorskich i własności przemysłowej. Zapewnia ponadto, że wszystkie materiały i elementy wyposażenia (dalej: materiały), które użyte zostaną do wykonania Przedmiotu Umowy w chwili ich dostarczenia do miejsca spełnienia

świadczenia będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnych ze stanem rzeczywistym zapewnień zawartych w zdaniach pierwszym i drugim niniejszego punktu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku określonym w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu praw autorskich i własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw;

- 8) przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma nadzwyczaj istotne znaczenie z punktu widzenia prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej;
- 9) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Lubelskim Węglu „Bogdanka” SA został wdrożony Zintegrowany System Zarządzania, którego dokumentami wiodącymi jest „Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania” [Polityka ZSZ] oraz „Instrukcja dla Wykonawców realizujących usługi, dostawy/odbory na rzecz L.W. „Bogdanka” S.A. oraz gości” [Instrukcja], określające kierunki działania w zakresie jakości, środowiskowym i bhp, które udostępnione zostały Wykonawcy przed zawarciem Umowy poprzez umieszczenie w postaci elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego www.lw.com.pl → MENU → Przetargi i Zakupy → Platforma Przetargów i Zakupów → Regulacje i Procedury → obowiązujące. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki ZSZ oraz Instrukcji przed zawarciem Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania założeń wynikających z Polityki ZSZ oraz Instrukcji, a ponadto, że udostępnienie Wykonawcy Polityki ZSZ oraz Instrukcji w sposób określony w zdaniu poprzednim umożliwia Dostawcy przechowywanie i odtwarzanie Polityki ZSZ oraz Instrukcji w zwykłym toku czynności;
- 10) według stanu na dzień zawarcia Umowy posiada statut:..... przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt ..) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych [t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.].

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie na terenie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A. placu materiałowego przy obiekcie 208.1 wraz z ogrodzeniem, rozdzielnicą elektryczną oraz zewnętrzną instalacją oświetleniową – realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Na mocy Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy prawidłowo i terminowo.
3. **Przedmiot Umowy (zakres rzeczowy Umowy) określony został szczegółowo w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania (najpóźniej w dniu zgłoszenia ukończenia wszystkich robót) dokumentacji powykonawczej opracowanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ oraz oświadczenia o zakończeniu i prawidłowym wykonaniu robót oraz uporządkowaniu terenu, a także innych dokumentów uzyskanych w trakcie wykonywania robót mających istotne znaczenie dla prawidłowego i bezpiecznego użytkowania infrastruktury objętej zakresem Przedmiotu Umowy.
5. Przedmiot Umowy w zakresie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
 - przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
6. Przedmiot Umowy w zakresie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona na własną odpowiedzialność na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przed złożeniem oferty, biorąc pod uwagę wszelkie okoliczności, przeszkody i ograniczenia oraz wynikające z przepisów prawa regulacje obejmujące przedmiot umowy oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ.
7. Materiały, urządzenia, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Powinny one odpowiadać wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w OPZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian użytych materiałów w stosunku do określonych w OPZ, przy czym ww. zmiany powinny być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Zmiana użytych materiałów nie wpływa na termin wykonania Przedmiotu Umowy i nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
8. Pracownicy wykonujący roboty muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, w tym w szczególności określone w OPZ.
9. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
 - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, OPZ, właściwymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną, lub
 - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

10. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy: nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia; został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.
11. Strony zgodnie ustalają, że **Załącznikiem nr 2** do Umowy będącym jej integralną częścią, będzie **Harmonogram rzeczowo - finansowy** sporządzony przez Wykonawcę, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy **w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy**. Harmonogram rzeczowo - finansowy powinien zawierać: precyzyjny i jednoznaczny podział robót na elementy robót (fazy), które będą podlegać bezspornej identyfikacji i nadawać się będą do dokonania ich odbioru; określenie terminów wykonania poszczególnych elementów (faz) robót mieszczących się w terminach wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy, a także określenie wartości netto oraz brutto poszczególnych elementów (faz) robót, z wyodrębnieniem wartości: robót, urządzeń, instalacji oraz ich montażu. Fazy robót określone w tym Harmonogramie, które mają podlegać odrębnym odbiorom, nie mogą być przewidziane na krótsze, niż miesięczne okresy czasu.
12. Strony zgodnie ustalają, że w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wnieść zmiany i uwagi do tego Harmonogramu rzeczowo - finansowego. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości, Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym, obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym Harmonogramie za poszczególne elementy (fazy) robót w ramach tego harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie co do wniesienia zmian do ww. Harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem poczty elektronicznej zmian i uwag dotyczących ww. Harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oznaczać to będzie, że Harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej zmian lub uwag do ww. Harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować. Adresy email właściwe do korespondencji w sprawie określono w §16 Umowy
13. Niezależnie od zmian i uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Strony w trakcie wykonywania Umowy dopuszczają możliwość dokonania zmian kolejności i terminów wykonania poszczególnych elementów (faz) robót określonych w ww. Harmonogramie - przed rozpoczęciem wykonywania elementu (fazy) robót, którego zmiana dotyczy, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 Umowy ani też przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiany te wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego – wyrażonej w formie pisemnej poprzez akceptację zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 3.

Wykonanie Umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie Przedmiotu Umowy **w terminie 30 dni** od dnia zawarcia Umowy oraz zobowiązany jest wykonać **Przedmiot Umowy (wszystkie świadczenia objęte zakresem rzeczowym Umowy)** w terminie: miesięcy od daty zawarcia Umowy, zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, aby zachować termin wykonania Przedmiotu Umowy, musi dokonać na co najmniej 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. Według stanu na chwilę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu

oświadczenie, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały ukończone – potwierdzone przez Inspektora nadzoru Zamawiającego - oraz przekazać Zamawiającemu pozostałe dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Strony ustalają ponadto, że przez termin wykonania poszczególnych elementów (faz) robót Przedmiotu Umowy, określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Częściowego – bez wad istotnych, obejmującego roboty wykonane w ramach danej fazy robót, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zawiadomienia o wykonaniu poszczególnych faz robót i zgłoszenia gotowości do Odbioru Częściowego wykonanych faz robót - musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru poszczególnych faz robót określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
4. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt budowlany w celu uzyskania pozytywnej opinii Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) Zamawiającego**. Projekt powinien być przekazany w formie pisemnej, w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie: doc, xls, dwg i pdf. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu potwierdzone zostanie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający po przekazaniu mu projektu, w ciągu 21 dni jest zobowiązany do jego zaopiniowania, przy czym, jeśli opinia Zamawiającego będzie negatywna wówczas projekt zostanie zwrócony Wykonawcy w celu usunięcia stwierdzonych usterek lub niezgodności z Umową. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych usterek lub niezgodności z Umową, nie dłuższy jednak niż 21 dni od otrzymania przez Wykonawcę zwróconych wersji projektu. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone przez Zamawiającego wady lub niezgodności z Umową w wyznaczonym terminie (a w przypadku braku wyznaczenia terminu przez Zamawiającego - w terminie 21 dni).
5. Po usunięciu stwierdzonych usterek i niezgodności z Umową, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ponownie projekt do zaopiniowania przez KOPI Zamawiającego na zasadach i w trybie określonym w ust. 4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych usterek i niezgodności w terminie określonym na podstawie ust. 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części według swego wyboru lub zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony - bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do wprowadzenia jakichkolwiek zmian bądź uzupełnień do projektu, pozytywnie zaopiniowanego przez KOPI Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości przedłożonego przez Wykonawcę projektu, a pozytywna opinia KOPI oraz przyjęcie bez zastrzeżeń projektu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu obowiązków z tytułu wad projektu. Ponadto Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w treści § 10 również nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu wad projektu oraz przyjęcia w nich niewłaściwych rozwiązań, ani też nie ogranicza tej odpowiedzialności.
8. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru projektu, mocą niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu objętego Przedmiotem Umowy, spełniających warunki uznania za utwór w rozumieniu prawa autorskiego, jako całości, jak i do poszczególnych jego elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania projektu, kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań projektu (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji Umowy;
 - 2) utrwalanie na wszelkich nośnikach;
 - 3) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką;
 - 4) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci
 - 6) multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - 7) publiczne wystawianie (prezentacja);
 - 8) dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych, projektów wykonawczych oraz rysunków warsztatowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).
9. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót i do ich wykonywania zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni. W razie braku właściwej reakcji Wykonawcy - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania robót), Zamawiający – według własnego wyboru ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze) albo odstąpić od Umowy w całości lub części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której

mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy.

10. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
11. Posługiwanie się przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A. osobami pozbawionymi wolności wymagać będzie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wstępu osobom pozbawionym wolności na teren Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A. oraz odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania robót objętych Umową oraz realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy. Materiały oraz ich jakość powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie oraz załącznikach do Umowy, a także powinny:
 - 1) być nowe;
 - 2) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
 - 3) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te powinny posiadać deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy – aprobatę techniczną).
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia wszelkich dokumentów dotyczących jakości, zakupu i pochodzenia materiałów. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, na materiały o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzonych zmian ponosi Wykonawca.
16. W okresie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wykonania prac zamiennych w miejsce prac zaniechanych, to jest żądania wykonania przez Wykonawcę innych prac [prac zamiennych], w miejsce określonych prac objętych Zakresem rzeczowym Umowy [prac zaniechanych], które decyzją Zamawiającego nie zostaną wykonane. W przypadku skorzystania z tej możliwości, Wykonawca będzie związany tym oświadczeniem Zamawiającego. Ustalenie wartości prac zamiennych oraz wartości prac zaniechanych dokonywane będzie na podstawie wymagającego zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu, który zobowiązany jest sporządzić Wykonawca. W przypadku, gdy wykonanie określonych prac zamiennych powodować będzie zmianę (obniżenie lub podwyższenie) wysokości wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym pisemnego aneksu do Umowy, który wprowadzi zmianę wysokości ww. wynagrodzenia związaną ze zleceniem Wykonawcy wykonania określonych prac zamiennych.
17. Żądania zaniechania przez Wykonawcę wykonania określonych prac. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego ograniczenia zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy stosownego oświadczenia, przed planowanym rozpoczęciem tych prac. W przypadku skorzystania z tej możliwości, Wykonawca będzie związany tym oświadczeniem. Ustalenie wartości powyższych zaniechanych prac dokonywane będzie na podstawie kosztorysu robót zaniechanych sporządzonego przez Wykonawcę i wymagającego akceptacji przez Zamawiającego. Ustalona kwota obniży wysokość wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym aneksu do Umowy, w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
18. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień na prace/roboty dodatkowe – nieobjęte zakresem rzeczowym Umowy. Strony zgodnie ustalają, że podstawę do ustalenia przez Strony wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac/robót dodatkowych, o których mowa w ustępie poprzednim, stanowić będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę. Po przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu, Strony w drodze negocjacji dokonają ustalenia ostatecznej wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych prac/robót dodatkowych. Udzielenie zamówienia na prace/roboty dodatkowe wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej, zastrzeżonej

pod rygorem nieważności.

19. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wykonania prac/robót nieprzewidzianych w OPZ oraz ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym sposób wykonania takich prac/robót. Jeśli konieczność wykonania takich prac/robót Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć na etapie kalkulacji oferty, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie takich prac/robót, ani prawo żądania przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca nie może dokonywać w zakresie rzeczowym Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy, albo
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3) W przypadku stwierdzenia wprowadzenia zmian, które uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z Przedmiotu Umowy - odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może powierzać wykonania robót budowlanych, lub dzieła, lub dostawy z montażem [dalej: robót], lub ich części objętych Przedmiotem Umowy innemu podmiotowi [dalej: Podwykonawca]. Powierzenie wykonania robót Podwykonawcy nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich części Podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 35 dni przed planowanym zawarciem z Podwykonawcą umowy obejmującej wykonanie robót (dalej: Umowa podwykonawcza) i skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu parafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt Umowy podwykonawczej wraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zawierającym jednoznacznie wyszczególnioną część robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy w Umowie podwykonawczej. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna spełniać wszystkie wymagania określone poniżej w postanowieniach niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia mu parafowanego projektu Umowy podwykonawczej wraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym zawierającym wyszczególnioną część robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy w projekcie Umowy podwykonawczej nie zgłosi sprzeciwu, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy podwykonawczej lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do projektu tej umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy podwykonawczej lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na zgłoszenie sprzeciwu do projektu Umowy podwykonawczej, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu egzemplarz zawartej Umowy podwykonawczej wraz z Harmonogramem rzeczowo-finansowym określającym zakres robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy w ramach Umowy podwykonawczej
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawczej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie podwykonawczej, zgodnego z wymaganiami określonymi w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu i ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie powyższego zobowiązania. Nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w treści niniejszego ustępu, traktowane jest przez Strony jako nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umową, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że umowa podwykonawcza musi w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) musi zawierać postanowienie przewidujące zakaz zawarcia przez Podwykonawcę umowy z jakimkolwiek dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub dzieło lub dostawa z montażem;
 - 2) musi zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy podwykonawczej - bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) musi zawierać postanowienie przewidujące, że odbiory prac wykonanych przez Podwykonawcę (odbiór: częściowy oraz odbiór końcowy) będą miały charakter odbiorów wspólnych, tzn. dokonywane będą w ramach odbiorów robót dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz Wykonawcą i Podwykonawcą na warunkach analogicznych do określonych w niniejszej Umowie i dokonywane będą z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy oraz z odbiorów tych sporządzany będzie jeden protokół

- odbioru robót (odpowiednio: częściowy, końcowy), dotyczący robót wykonanych w relacji: Zamawiający – Wykonawca oraz Wykonawca i Podwykonawca;
- 4) musi zawierać postanowienie, że Podwykonawca wystawiać będzie faktury VAT obejmujące należne mu wynagrodzenie każdorazowo w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę protokołów z poszczególnych odbiorów, o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu – bez wad istotnych, które to protokoły stanowią podstawę do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy i Podwykonawcy;
 - 5) załącznikiem do umowy podwykonawczej musi być harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą (dalej jako: HRF) powinien być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trybie § 2 ust. 11-13 Umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, co oznacza że: numeracja i zakres rzeczowy każdego elementu (fazy) robót powierzonego do wykonania Podwykonawcy powinny być identyczne, jak te wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązującym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zaś terminy wykonania poszczególnych elementów robót określone w HRF nie powinny przekraczać ich odpowiedników w Harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązującym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Powierzenie Podwykonawcy przez Wykonawcę zakresu stanowiącego niepełny element (fazę) w Harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązującym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest niedopuszczalne, w przypadku takiego zamiaru Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w trybie § 2 ust.12 niniejszej Umowy nowego podziału zakresu rzeczowego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązującym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - 6) musi określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość każdej z poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w HRF do umowy podwykonawczej musi być zgodna z Harmonogramem rzeczowo-finansowym obowiązującym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, tj. nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac;
 - 7) musi określać termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia przez Podwykonawcę faktury VAT, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 4 niniejszego ustępu;
 - 8) musi przewidywać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w Umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 9) musi zawierać postanowienie przewidujące możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego oraz zastrzeżenie, że w przypadku rozwiązania umowy w tym trybie, nie przysługują Podwykonawcy jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego;
 - 10) musi zawierać postanowienie o wyłączeniu dopuszczalności potrącenia jakiegokolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Podwykonawcy z wierzytelnością Podwykonawcy względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;
 - 11) nie może zawierać postanowienia o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych Umową podwykonawczą;
 - 12) musi zawierać postanowienie o upoważnieniu Podwykonawcy do przyjęcia świadczenia (wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej należnego Podwykonawcy za roboty wykonane przez niego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej) uiszczanego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w sposób określony w ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 13) musi zawierać listę osób reprezentujących Podwykonawcę a także jego adres kontaktowy, adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu przeznaczone do oficjalnego kontaktu pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy podwykonawczej.
6. Wykonawca otrzymywać będzie należne mu wynagrodzenie po wykazaniu Zamawiającemu, że uprzednio w całości rozliczył się z Podwykonawcą. W tym celu Wykonawca doręczać będzie Zamawiającemu każdorazowo, na co najmniej 12 dni przed upływem terminu płatności wynagrodzenia wynikającego z danej faktury VAT, oświadczenie Podwykonawcy - jeżeli Podwykonawca wykonywał roboty objęte daną fakturą VAT, o zapłacie należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty wraz z kopią potwierdzenia przelewu powyższego wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy. Wzór oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
 7. Jeżeli w terminie określonym w ustępie poprzednim Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczenia i potwierdzenia przelewu, o których mowa w ustępie poprzednim, wówczas Zamawiający upoważniony będzie do zapłaty kwoty wynagrodzenia z danej faktury VAT bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy - do wysokości wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy podwykonawczej łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia z każdej faktury VAT - na zasadach i w sposób opisany w zdaniu poprzednim oraz, że zobowiązuje się w Umowie podwykonawczej z Podwykonawcą upoważnić Podwykonawcę do przyjęcia

świadczenia uiszczonego na jego rzecz w sposób opisany powyżej. Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy na zasadach i w sposób opisany powyżej oznaczać będzie umorzenie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, wynikającej z niniejszej umowy oraz umorzenie wierzytelności Podwykonawcy względem Wykonawcy wynikającej z łączącej ich umowy podwykonawczej – do wysokości dokonanej zapłaty;

8. Strony zgodnie ustalają, że niespełnienie przez Umowę podwykonawczą z Podwykonawcą któregośkolwiek z wymagań określonych w treści niniejszego paragrafu, a zwłaszcza w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę jakiegokolwiek zmiany do zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy podwykonawczej – bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
9. Jakkolwiek przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany któregośkolwiek z terminów wykonania Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych Podwykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących umowy zawartej z Podwykonawcą, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności wyjaśnień dotyczących prawidłowości jej wykonywania.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca, powierzając Podwykonawcy wykonanie jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest w Umowie podwykonawczej zastrzec spełnienie wymagań związanych z okresem udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. Postanowienia od ust. 2 do ust.5 niniejszego paragrafu mają pełne zastosowanie do wszelkich zmian umowy podwykonawczej.

§ 5.

Teren robót

1. Strony ustalają, że Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym **nie później niż 30 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Terenu robót za pośrednictwem poczty elektronicznej adres wskazany w § 16 Umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Terenu robót, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Jeżeli Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmówi przejęcia Terenu robót - bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu robót oraz zachowując prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy.
5. Po protokolarnym przejęciu Terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania odpowiedniego oznakowania Terenu robót;
 - 2) ogrodzenia Terenu robót, na którym wykonywane będą roboty, w sposób widoczny i możliwie trwały zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) zabezpieczenia przed uszkodzeniem kabli energetycznych, instalacji wodnych, instalacji sterujących, oraz kanalizacji w obrębie prowadzonych robót;
 - 4) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie robót, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 5) utrzymywania porządku na Terenie robót oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
6. Zamawiający zapewni zasilenie Terenu robót w energię elektryczną. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej. Granice odpowiedzialności ustala się na zaciskach kabli odpływowych w rozdzielniach Zamawiającego.
7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zorganizuje zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków niezbędne do wykonania robót, oraz utrzymania zaplecza.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
9. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu robót, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu robót w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na przekazanym mu terenie robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń i narzędzi, które znajdują się

na Terenie robót pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w miejscu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.

11. Do dnia protokolarnego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu robót i miejsca, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, sprzęt, materiały i narzędzia wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy oraz uprzątnąć Teren robót.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) netto w wysokości PLN (słownie), plus podatek VAT, przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania Umowy oraz, że obejmuje i pokrywa wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy oraz w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje, wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, należnego Wykonawcy nastąpi odpowiednio na podstawie faktur częściowych VAT i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i z Umową. Rozliczenie Umowy następować będzie za wykonane i odebrane elementy (fazy) robót określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca uprawniony będzie wystawiać faktury częściowe VAT za wykonane i odebrane fazy robót określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, na kwoty wynagrodzenia określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej VAT będzie wykonanie fazy robót określonej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy oraz podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
5. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia, objęta fakturami częściowymi, nie może przekroczyć łącznie 90 % kwoty określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 i 7 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.], dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego a termin zapłaty tego wynagrodzenia [określony w ust. 7 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
9. Strony niniejszym akceptują wystawianie i przysyłanie przez każdą ze Stron faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, wystawionych w ramach niniejszej Umowy odpowiednio przez Wykonawcę lub Zamawiającego (dalej łącznie: Dokumenty) w formie elektronicznej w formacie pliku PDF.
10. Wiadomości e-mail zawierające Dokumenty będą zawierały w temacie co najmniej nr Umowy, nazwę Dokumentu oraz jego numer (np. "faktura nr", "faktura korygująca nr", "duplikat faktury nr") i winny być wysyłane z żądaniem potwierdzenia otrzymania.
11. Strony zgodnie ustalają następujące adres mailowe Stron, z których i na które mogą być przez Strony przysyłane Dokumenty w formie elektronicznej:

Wykonawca:

Zamawiający: **faktury@lw.com.pl**

Dokumenty w formie elektronicznej przesłane z innego lub na inny adres mailowy niż wskazane powyżej uważa się za niedoręczone.

12. W przypadku zmiany adresów e-mail którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy, wskazanych w ust. 11 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o dokonanych zmianach. Informacja taka powinna zostać przesłana w formie pisemnej na adres określony w § 16 niniejszej Umowy. Zmiana, o której mowa wyżej jest skuteczna od dnia doręczenia i nie wymaga zawierania aneksu do niniejszej Umowy.
13. W celu usunięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 9 –12 niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień każdej ze Stron do wystawiania i doręczania Dokumentów w formie pisemnej (papierowej) – zamiast Dokumentów w formie elektronicznej.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych [t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.].
15. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Dla uniknięcia wątpliwości, płatności dokonane przez Zamawiającego w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku wystawienia faktur VAT przez więcej niż jednego z Konsorcjantów w rozumieniu § 19 ust. 1 Umowy, suma kwot wynagrodzenia określonych w tych fakturach nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany zakres robót objęty danym odbiorem. Zdanie poprzednie niniejszego ustępu ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum firm, to jest, gdy po stronie Wykonawcy Umowę zawarł więcej niż jeden podmiot.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych - w wysokości **1 000,00 PLN** [słownie: tysiąc złotych] za każdy przypadek naruszenia,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.
5. Łączna odpowiedzialność każdej ze Stron za szkody powstałe z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania Umowy (w tym z tytułu kar umownych) ograniczona jest do kwoty równej 100% wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad i zapłaty kar umownych

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 3,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wniesie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z poniższych form (wg wyboru

Wykonawcy):

- 1) w pieniądzu;
 - 2) w gwarancjach bankowych;
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu **w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy**. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Od kwoty zabezpieczenia wniesionej w pieniądzu nie przysługuje Wykonawcy oprocentowanie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie oraz wystawiona zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy w formie jednego dokumentu gwarancji, odpowiednio przez renomowany bank lub przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma za zadanie zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę Umowy oraz służyć do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, w tym kar umownych, a także roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości, w tym kar umownych.
8. W terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy, tj. w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego – bez wad istotnych, Zamawiający zwolni (zwróci) na pisemny wniosek Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie niewykorzystanym, przy czym pozostawieniu (utrzymaniu) na zabezpieczenie powstałych na skutek realizacji przez Zamawiającego względem Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości podlegać będzie część zabezpieczenia wynosząca maksymalnie 30% całego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości, w tym kar umownych (w zakresie niewykorzystanym) zostanie zwolniona (zwrócona) w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy, po dokonaniu Przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 9-10 Umowy i podpisaniu przez Strony Protokołu z przeglądu gwarancyjnego – bez uwag.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca [który ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej] zobowiązany będzie doręczyć Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony aneksu do Umowy przedłużającego termin wykonania Przedmiotu umowy – oryginał wystawionego przez gwaranta dokumentu (aneksu) przedłużającego termin ważności tej gwarancji o okres nie krótszy niż okres, o który przedłużony został przez Strony termin wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu pierwotnie określonego w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku w określonym wyżej terminie, Zamawiający według własnego wyboru uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - bez wyznaczania dodatkowego terminu lub do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu powyższego obowiązku.

§ 9.

Odbiory częściowe i odbiory robót ulegających zakryciu

1. Przedmiotem Odbioru Częściowego będą poszczególne elementy (fazy) robót, określone w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Celem Odbioru Częściowego jest kontrola wykonania elementów (faz) robót w zakresie dotyczącym zgodności z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym (tj. kontrola terminowości) oraz zgodności z postanowieniami i wymaganiami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami (tj. kontrola jakości).
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu ukończenie poszczególnych elementów robót przez doręczenie Zamawiającemu w tym samym dniu powiadomienia o gotowości do odbioru za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 16 Umowy.
3. Datę i godzinę rozpoczęcia Odbioru Częściowego wyznacza Zamawiający. O wyznaczonej dacie i godzinie rozpoczęcia Odbioru Częściowego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 16 Umowy. Czynności Odbioru Częściowego powinny zostać przeprowadzone w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W Odbiorze Częściowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru, przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy lub Robót, przedstawiciele ewentualnego podwykonawcy oraz na wniosek Strony projektant lub inne osoby.

5. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Częściowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości na dostarczone i zabudowane materiały oraz inne dokumenty wymagane przez Inspektora Nadzoru takie jak m.in. inwentaryzacja geodezyjna, protokoły pomiarowe, sprawozdania z wynikami badań i sprawdzeń.
6. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego lub informacja o odmowie podpisania protokołu w zależności od zaistnienia następujących przypadków:
 - 1) stwierdzenia, że faza robót – podlegająca odbiorowi została wykonana bez Wad nieistotnych i istotnych - Strony podpisują Protokół Odbioru Częściowego;
 - 2) stwierdzenia, że faza robót - podlegająca odbiorowi posiada Wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia - Strony podpisują Protokół Odbioru Częściowego oraz Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru Częściowego;
 - 3) stwierdzenia, że faza robót - podlegająca odbiorowi posiada Wady nieistotne, które to Wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpisują Protokół Odbioru Częściowego, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego;
 - 4) stwierdzenia, że faza robót - podlegająca odbiorowi posiada Wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający (według własnego wyboru) ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Częściowego i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego. Po usunięciu Wad istotnych Strony ponownie przystąpią do Odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
 - 5) stwierdzenia, że faza robót podlegająca odbiorowi posiada Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy.
7. Strony ustalają, że po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego, Zamawiający zachowuje prawo - oprócz uprawnień wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, do ponownej kontroli faz robót, zarówno w trakcie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również w każdym momencie przed tym odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas Wad, w zakresie robót wykonanych i już odebranych w toku Odbioru Częściowego.
8. W wypadku realizacji robót polegających na zastąpieniu przez inne elementy robót lub ich części, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 16 Umowy. Zamawiający skontroluje zgłoszone roboty (o których mowa w zdaniu poprzednim) pod względem jakościowym, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia Wad, Zamawiający lub Inspektor nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 16 Umowy, wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wykrytych Wad.
9. Do Odbiorów robót ulegających zakryciu Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty, takie jak m. in. certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zabudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną.
10. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli, a następnie, by Wykonawca naprawił taki element lub część robót, po czym z powrotem przykrył ten element. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu, a nie zgłoszonych do odbioru Inspektorowi nadzoru ponosi Wykonawca.

§ 10.

Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków objętych Przedmiotem Umowy, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca w formie pisemnej dokona zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Datę i godzinę rozpoczęcia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wyznacza Zamawiający. O wyznaczonej dacie i godzinie rozpoczęcia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres określony w §16 Umowy.
5. Czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powinny zostać przeprowadzone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Warunkiem przystąpienia do czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest akceptacja Dokumentacji

powykonawczej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.

7. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz ewentualni Podwykonawcy.
8. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub informacja o odmowie podpisania protokołu podlegająca podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron w zależności od wystąpienia następujących przypadków:
 - 1) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane bez Wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają Wady istotne lecz nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - 3) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają Wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia – Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego;
 - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają Wady nieistotne lecz nienadające się do usunięcia - Strony podpiszą Protokół Odbioru, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego;
 - 5) stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają Wady istotne, które to Wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia powyższe niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Usunięcie Wad nieistotnych stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego wymaga potwierdzenia w formie Protokołu Usunięcia Wad podlegającego podpisaniu przez Strony.
11. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez Wad istotnych, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT.
12. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu Wad Przedmiotu Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 11.

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy – w tym na wykonane roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy - której okres w odniesieniu do wszelkich świadczeń objętych (w tym robót, materiałów i dostarczonych urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy) – rozpocznie się z dniem podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - bez Wad istotnych, a zakończy się po upływie **miesięcy**, licząc od daty jego podpisania.
Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Okresy rękojmi za wady i gwarancji jakości, rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - bez Wad istotnych.
4. Jeśli w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady ujawnią się Wady Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania tych Wad w ciągu 5 dni od otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, i usunąć te Wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie. W razie braku uzgodnienia, termin usunięcia Wad wynosi 14 dni od zawiadomienia Wykonawcy o Wadach.
5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wad w terminach wskazanych powyżej lub dopuści się zwłoki z ich usunięciem, Zamawiający ma prawo usunąć te Wady samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być

przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

7. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości bezpośrednio względem producentów materiałów, części, podzespołów, urządzeń - z pominięciem Wykonawcy. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie są niezależne od obowiązku dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia i podzespoły udzielonych przez producentów tych urządzeń i podzespołów, umożliwiających Zamawiającemu kierowanie roszczeń z gwarancji także wobec producentów.
8. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Informacja o terminie i miejscu dokonania Przeglądu Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy zostanie przekazana Wykonawcy telefonicznie, oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na numer/adres określony w § 16 umowy.
10. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, czy Przedmiot Umowy objęty gwarancją nie ma wad. W Protokole Przeglądu Gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie Wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w uzgodnionym przez strony terminie.
11. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancyjnym obsługę serwisową oraz dostawę oryginalnych części zamiennych, przy czym Zamawiający, ani w okresie gwarancyjnym, ani też po jego upływie, nie ma obowiązku zakupu części zamiennych od Wykonawcy, ani też zlecania mu wykonania usług serwisowych.
12. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty usuwania Wad i obsługi serwisowej wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji i/lub rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy, określonych w Umowie oraz w przepisach prawa, pokrywa Wykonawca.
13. Do usług serwisowych, a także do zasad zapewnienia części zamiennych - w zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, zastosowanie mają postanowienia Rozdziału II pkt 51 Ogólnych Warunków Umów Dostawy obowiązujących w Grupie Kapitałowej Lubelskiego Węgla „BOGDANKA” S.A. w Bogdanie od 28.07.2022 r., zwane dalej OWU Dostawy, które zostały udostępnione Wykonawcy przed zawarciem Umowy poprzez umieszczenie w postaci elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.lw.com.pl w zakładce: MENU → Przetargi i Zakupy → Platforma Przetargów i Zakupów → Regulacje i Procedury → obowiązujące. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią OWU Dostawy przed zawarciem Umowy, a ponadto, że udostępnienie Wykonawcy OWU Dostawy w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego paragrafu umożliwia Wykonawcy przechowywanie i odtwarzanie OWU Dostawy w zwykłym toku czynności. Z chwilą zawarcia Umowy, postanowienia OWU Dostawy zostają przez Strony włączone do treści łączącego Strony stosunku prawnego i stają się integralną częścią Umowy. W razie sprzeczności postanowień niniejszej Umowy z OWUD Strony są związane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 12.

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od innych obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy Teren robót, oraz wskazać w jego obrębie punkt składowania materiałów oraz punkty poboru energii elektrycznej, przy czym wszystkie instalacje techniczne i prace związane z rozprowadzeniem wszystkich mediów po Terenie robót Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt;
 - 2) przystępować do czynności Odbiorów, na zasadach określonych w Umowie;
 - 3) przystąpić do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w celu wykonywania bieżącej kontroli robót, Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące (zwane dalej „Inspektorami Nadzoru”). Inspektorzy Nadzoru będą mieć następujące obowiązki i uprawnienia:
 - 1) wszelkie polecenia lub decyzje przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień wiążą Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie robót i wykonywanie kontroli zgodności wykonywania robót z OPZ, dokumentacją projektową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) kontrola jakości robót, a szczególnie kontrola prawidłowego stosowania materiałów;
 - 4) określanie zakresu badań i sprawdzeń wbudowywanych materiałów oraz wykonanych elementów, które mają zostać wykonane w celu zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanych robót budowlanych. Koszt badań i sprawdzeń w całości ponosi Wykonawca,
 - 5) uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową;

- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i potwierdzanie usunięcia Wad i innych nieprawidłowości;
- 7) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Robót działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych za pomocą poczty elektronicznej, a dotyczących: usunięcia Wad lub niebezpiecznych warunków pracy, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
- 8) wykonywanie innych czynności kontrolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i posiadanymi uprawnieniami;
- 9) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z Umowy i z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

§ 13.

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zorganizować zaplecze budowy wraz z biurem budowy,
- 2) opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru **Plan Zapewnienia Jakości (PZJ)** przedstawiający sposób realizacji, organizację robót wraz z wykazem osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy oraz informację dot. zakresu badań i sprawdzeń, które mają zostać wykonane w celu zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanych robót budowlanych,
- 3) przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ)** opracowany przez Kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru **Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR)** dla każdego rodzaju wykonywanych prac opracowany przez Kierownika budowy lub kierowników robót,
- 5) wykonywać wszystkie roboty oraz usuwać i naprawiać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, w tym Załącznikami do Umowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej;
- 6) nabyć i dostarczyć na Teren robót wszelkie materiały, maszyny, urządzenia i instalacje, potrzebne do wykonania wszystkich robót;
- 7) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.;
- 8) przeprowadzić niezbędne testy materiałów przed ich użyciem;
- 9) przeprowadzić niezbędne testy i badania przed zgłoszeniem gotowości robót do odbioru
- 10) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót oraz niezwłocznie je usuwać;
- 11) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy;
- 12) zabezpieczyć infrastrukturę podziemną w obrębie Terenu robót,
- 13) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami, w szczególności zapewnić codzienną obecność na Terenie robót Kierownika budowy lub robót oraz zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby lub podmioty;
- 14) ściśle współpracować i koordynować roboty;
- 15) ochraniać mienie własne i Zamawiającego przez okres realizacji Umowy;
- 16) do utrzymywania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 17) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy;
- 18) ściśle współpracować i stosować się do pisemnych poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności Inspektora Nadzoru;
- 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy lub jego części w toku wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu poprzedniego;
- 20) dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót wykaz personelu Wykonawcy przewidzianego do wykonywania robót;
- 21) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu oryginały tych dokumentów przed dokonaniem poszczególnych Odbiorów określonych w Umowie;
- 22) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp określonych w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),

- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - c) wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących w L.W. „Bogdanka” S.A.
- 23) sporządzić, zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki, dokumentację powykonawczą wszystkich wykonanych robót opatrzoną podpisami Kierownika robót oraz dostarczyć tę dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD zapisaną w plikach PDF, w języku polskim w terminie do dnia przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
- 24) wszelkie protokoły sporządzane na podstawie Umowy oraz korespondencję z Zamawiającym, sporządzać i prowadzić w języku polskim.
2. Wykonawca do dnia przejęcia Terenu robót wyznaczy i przedstawi Zamawiającemu Kierownika robót, którym będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędny nadzór w czasie trwania Umowy. Powinien mieć kompetentnych przedstawicieli na Terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Nadzór powinien być sprawowany przez wykwalifikowane i uprawnione osoby. Dane takiej osoby Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie do dnia przejęcia Terenu robót. Osoba taka powinna być uprawniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy zaleceń ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Wszelkie Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem Kierownika robót ze strony Wykonawcy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Kierownik robót będzie mieć następujące obowiązki i uprawnienia:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu robót;
 - 2) sporządzenie przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ);
 - 3) prowadzenie dokumentacji budowy lub robót;
 - 4) organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy oraz wymogami technicznymi określonymi w Umowie, a także bieżącymi uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielami Zamawiającego, prowadzącymi eksploatację urządzeń i obiektów, na terenie których prowadzone są prace;
 - 5) zawieszanie wykonywania robót w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia oraz niezwłoczne powiadamianie o tym właściwego organu oraz osoby wykonującej nadzór z ramienia Zamawiającego;
 - 6) wykonywanie zaleceń wydanych przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego;
 - 7) przedstawianie robót do kontroli lub odbioru przez Zamawiającego oraz zapewnianie przeprowadzenia testów i badań niezbędnych dla dokonania odbioru robót lub etapów robót, których wymagają obowiązujące przepisy prawne lub postanowienia Umowy;
 - 8) przekazanie robót do odbioru, uczestnictwo w procedurach odbioru, zapewnianie usunięcia Wad oraz przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone,
 - 9) odpowiedzialność za działania personelu Wykonawcy oraz materiały i sprzęt;
 - 10) wykonywanie w imieniu Wykonawcy wszelkich innych czynności i egzekwowanie uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych (tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca uzgodni sposób realizacji prac z Inspektorem Nadzoru oraz przedstawicielami Zamawiającego, prowadzącymi eksploatację urządzeń i obiektów, na terenie których prowadzone są prace oraz na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich na zasadach ogólnych za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec swoich pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. W przypadku gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń pracowników Wykonawcy lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy: polis ubezpieczeniowych, dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej, oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, stanowią Załącznik nr 6 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o

którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, z kwotą ubezpieczenia określoną w tym postanowieniu.

9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
10. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający:
 - 1) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;albo
 - 2) będzie miał prawo odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów, z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy z przekazaniem Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 11 i 12 Umowy (spełniającego wymagania określone w tym postanowieniu), o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu przekazania Zamawiającemu tego Harmonogramu, określonego w § 2 ust. 11 Umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) zwłoki Wykonawcy z wykonaniem któregośkolwiek elementu (fazy) robót objętych Przedmiotem Umowy o dłużej niż 14 dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 4) zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy o dłużej niż 14 dni w stosunku do właściwego terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 5) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
 - 6) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia od Umowy określone w niniejszym paragrafie, a także w innych postanowieniach Umowy, w terminie 3 miesięcy od wystąpienia zdarzenia powodującego powstanie umownego prawa do odstąpienia od Umowy - bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku, a także w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ustawowego lub umownego prawa odstąpienia, Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy – wedle wyboru Zamawiającego, który oceni przydatność i zdatność do odbioru wykonanych prac - odniesie skutek wsteczny (ex tunc) lub na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy, w odniesieniu do których Zamawiający nie złożył oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za roboty wykonane bez żadnych Wad do dnia odstąpienia od Umowy – w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem ex nunc. Podstawę do ustalenia wartości wynagrodzenia stanowić będzie kosztorys powykonawczy;
 - 2) Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy Terenu robót oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz protokół ustalenia wartości wykonanych robót, (na zasadach określonych w lit. a. niniejszego ustępu);

- 3) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy;
- 4) Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać nie wbudowane materiały znajdujące się na Terenie robót, jak również materiały nie znajdujące się na Terenie robót, lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały, po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, ze skutkiem ex nunc, okresy obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady – w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego przed odstąpieniem od Umowy, rozpoczną bieg od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.

§ 15.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej poufności treść Umowy jak również wszelkie dokumenty i informacje związane z zawarciem, wykonywaniem oraz rozwiązaniem Umowy chyba, że obowiązek ujawnienia treści Umowy, dokumentów lub informacji wynika z przepisów prawa lub wymaga należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 t.j. z późn. zm.).

§ 16

Osoby wyznaczone i Korespondencja

1. Przedstawicielem Wykonawcy do reprezentowania we wszystkich czynnościach, dotyczących realizacji Umowy wyznaczony jest:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do reprezentowania we wszystkich czynnościach, dotyczących realizacji Umowy wyznaczony jest Upoważnienia określone powyżej w treści niniejszego ustępu nie obejmują swoim zakresem upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) do Zamawiającego:
 - a) dla korespondencji kierowanej pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem kuriera lub firmy kurierskiej: Lubelski Węgiel „Bogdanka” S.A.; Bogdanka, 21-013 Puchaczów,
 - b) dla korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - c) dla korespondencji kierowanej za pośrednictwem faksu: nr
 - 2) do Wykonawcy:
 - a) dla korespondencji kierowanej pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem kuriera lub firmy kurierskiej:,
 - b) dla korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej:@.....;
 - c) dla korespondencji kierowanej za pośrednictwem faksu: nr
4. W sprawach określonych Umową dopuszcza się komunikację pomiędzy stronami za pomocą następujących telefonicznych numerów kontaktowych:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:.....
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie ich adresów, adresów poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana pod ostatnio wskazany przez Stronę adres będzie traktowana przez Strony jako skutecznie doręczona: dla korespondencji kierowanej pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem kuriera lub firmy kurierskiej - z chwilą pierwszej próby doręczenia adresatowi, zaś dla korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej – z chwilą jej wysłania przez wysyłającego.
6. W trakcie wykonywania Umowy Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian osób wyznaczonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, pełniących funkcje określone w postanowieniach ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Dokonywanie powyższych zmian osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 17.

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu robót wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, o której mowa poniżej i zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi,

a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj.:

- 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.];
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska [t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.]
 - 3) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi t.j. [Dz. U. z 2024 r., poz. 927 z późn. zm.];
 - 4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej [t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 433 z późn. zm.].
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Wykonawca będzie wytwórcą odpadów oraz posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów w/w ustawy o odpadach i z chwilą powstania odpadów nabywać będzie własność odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 18.

Siła Wyższa

Od obowiązków wynikających z Umowy strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, której strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiających jej wykonanie w całości lub części. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, blokady dróg, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej niewywołane działaniem Strony. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 1 miesiąc, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.

§ 19.

Konsorcjum

1. Przez Konsorcjanta rozumie się podmiot wchodzący w skład Konsorcjum firm będącego Wykonawcą, to jest każdy z podmiotów zawierających wspólnie niniejszą Umowę po stronie Wykonawcy, wymienionych w komparycji Umowy.
2. Konsorcjanci są zobowiązani solidarnie (na zasadach określonych w art. 366 i nast. Kodeksu cywilnego) do wykonania całości świadczeń (obowiązków) objętych niniejszą Umową, co oznacza, że Zamawiający może żądać wykonania całości lub części świadczeń (obowiązków) objętych niniejszą Umową od obu Konsorcjantów łącznie lub od każdego z nich z osobna. Oznacza to także, że Konsorcjanci ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej Umowy, w tym wszystkich obowiązków z niej wynikających, między innymi: z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady - w tym za zapłatę na rzecz Zamawiającego kar umownych i odszkodowań z powyższych tytułów, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, niezależnie od tego, który z Konsorcjantów zawarł umowę z Podwykonawcą.
3. Strony zgodnie ustalają, że prawo do wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej Umowy przysługuje Konsorcjantom solidarnie, to jest na zasadach określonych w art. 367 kodeksu cywilnego, niezależnie od treści umowy (umów) łączących Konsorcjantów.
4. Każdy z Konsorcjantów przy dokonywaniu wszelkich czynności i składaniu wszelkich oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy, w tym przy podpisywaniu dokumentów, np. protokołów odbioru, działa w imieniu własnym oraz w imieniu pozostałych Konsorcjantów. Zamawiający ma prawo do dokonania zapłaty wynagrodzenia (lub poszczególnych jego części) na rzecz innego Konsorcjanta, niż ten, który wystawił fakturę VAT, obejmującą kwotę wynagrodzenia (lub danej części wynagrodzenia), przy czym w takim przypadku, w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty, Konsorcjant, który wystawił fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie (daną część wynagrodzenia), zobowiązany będzie do wystawienia stosownej faktury korygującej i doręczenia jej Zamawiającemu, a Konsorcjant, na którego rzecz Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia (danej części wynagrodzenia), zobowiązany będzie do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na kwotę równą otrzymanej kwocie wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Konsorcjanta lub Konsorcjantów, który/którzy zobowiązany będzie/zobowiązani będą wystawić fakturę/faktury VAT obejmującą/obejmujące wynagrodzenie (poszczególne części wynagrodzenia), a wskazanie to będzie wiążące dla Konsorcjantów. Zamawiający deklaruje, że dołoży starań, aby korzystać z uprawnień, określonych w niniejszym ustępie, tylko w uzasadnionych przypadkach.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawcą jest Konsorcjum firm, to jest, gdy po stronie Wykonawcy Umowę zawiera wspólnie więcej niż jeden podmiot.

§ 20.

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich

przedstawicieli, pracowników, zleceniobiorców i usługobiorców, jak i wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, i każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu oryginałów - prawidłowo wypełnionych i podpisanych (czytelnie) przez każdą z osób fizycznych (przedstawicieli Wykonawcy) wskazanych w treści Umowy - oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy - w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku wskazania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy innych przedstawicieli/pracowników Wykonawcy - w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wskazania Zamawiającemu ww. osób.
3. Wskazane w komparycji Umowy osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę, podpisując niniejszą umowę, oświadczają jednocześnie, że zapoznali się z informacjami zawartymi we wzorze oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do doręczenia Zamawiającemu oryginałów - prawidłowo wypełnionych i podpisanych (czytelnie) przez każdą z osób fizycznych (podwykonawców), którym powierzy wykonanie robót budowlanych, dzieła, dostawy z montażem [lub ich części] objętych Przedmiotem Umowy - oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy - w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wskazania Zamawiającemu danych osobowych ww. osób.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
2. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami dotyczące przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
7. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
8. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
9. Wykonawca oświadcza, że w związku z obowiązywaniem w Lubelskim Węglu „Bogdanka” S.A. regulacji wewnętrznych w zakresie ruchu osobowego i materiałowego, w szczególności "Instrukcji ruchu w sprawie zasad przebywania na terenie zakładu, wjazdu pojazdów i systemu przepustkowego w Lubelskim Węglu „Bogdanka” S.A." zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym odrębnej Umowy dotyczącej użytkowania systemu kontroli dostępu oraz stosowania zasad ruchu osobowego i materiałowego (dalej: "Umowa SKD"), która określa prawa i obowiązki Stron związane z ruchem osobowym, materiałowym i pojazdów na terenie Zamawiającego, w tym z wydawaniem imiennych identyfikatorów (przepustek) i pobieraniem za ich wydanie opłat oraz zasadami obciążania karami umownymi związanymi z naruszeniem zasad ruchu na terenie Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią "Instrukcji ruchu w sprawie zasad przebywania na terenie zakładu, wjazdu pojazdów i systemu przepustkowego w Lubelskim Węglu „Bogdanka” S.A." oraz Umowy SKD, które zostały umieszczone w postaci elektronicznej pod adresem: <https://bogdanka.eb2b.com.pl/regulations-and-procedures.html> → obowiązujące przed złożeniem oferty. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania założeń z nich wynikających, a ponadto oświadcza, że udostępnienie "Instrukcji ruchu w sprawie zasad przebywania na terenie zakładu, wjazdu pojazdów i systemu przepustkowego w Lubelskim Węglu „Bogdanka” S.A." oraz Umowy SKD w sposób określony w zdaniu poprzednim umożliwia mu przechowywanie i odtwarzanie ich w zwykłym toku czynności.
10. Posługiwanie się przez Wykonawcę, podczas wykonywania usług objętych Umową na terenie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A., osobami nieposiadającymi polskiego obywatelstwa wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej po dostarczeniu dokumentacji wskazanej przez Zamawiającego, identyfikującej tożsamość obcokrajowca, np. skan paszportu ze zdjęciem. W przypadku

- naruszenia przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wstępu osobom nieposiadającym polskiego obywatelstwa na teren Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A. lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonej działalności, w tym przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym poszanowania:
- 1) praw człowieka,
 - 2) przepisów prawa pracy ze szczególnym uwzględnieniem regulacji związanych z BHP (włączając procedury wewnętrzne Zamawiającego),
 - 3) przepisów prawa ochrony środowiska,
 - 4) postanowień Kodeksu Etyki Zamawiającego przez pracowników i podwykonawców Oferenta/Dostawcy/Wykonawcy pracujących na terenie i/lub pod nadzorem Zamawiającego. Kodeks Etyki dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego <https://lw.com.pl/compliance>.
12. Klauzula antykorupcyjna:
- 1) Strony zobowiązują się do stosowania wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji oraz regulacji wewnętrznych dotyczących standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, konfliktu interesów oraz zgłaszania naruszeń.
 - 2) Partner Biznesowy/Wykonawca/Dostawca zapewnia, że zawarcie i realizacja umowy nie nastąpiła wskutek jakiegokolwiek działania korupcyjnego, a zwłaszcza polegającego na obiecywaniu, proponowaniu, nakłanianiu, wręczaniu jakiegokolwiek nienależnej korzyści majątkowej, osobistej lub innej Pracownikowi Spółki Zamawiającego lub jakiegokolwiek innej osobie, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w wykonywaniu obowiązków służbowych na rzecz Spółki.
 - 3) Naruszenie niniejszej klauzuli antykorupcyjnej stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.
 - 4) Partner Biznesowy/Wykonawca/Dostawca akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej klauzuli antykorupcyjnej może spowodować rozwiązanie umowy bez zachowania okresu jej wypowiedzenia, zaś Partnerowi Biznesowemu/Wykonawcy/Dostawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
 - 5) Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli.
 - 6) Strony mają na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku niniejszych postanowień nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.
13. Zważywszy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa Unii Europejskiej (w szczególności tzw. Taksonomii UE oraz dyrektyw CSRD i CSDD), a także wydanymi na jego podstawie przepisami prawa polskiego (w szczególności przepisami w zakresie rachunkowości i sprawozdawczości) - Zamawiający jest podmiotem obowiązany do gromadzenia i upubliczniania danych z zakresu ESG (tzw. danych dotyczących aspektów niefinansowych, to jest środowiska, kwestii społecznych oraz ładu korporacyjnego), w tym również danych z zakresu ESG dotyczących kontrahentów Zamawiającego, Wykonawca/Dostawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu rzetelnych i zgodnych ze stanem faktycznym informacji z zakresu ESG dotyczących Wykonawcy/Dostawcy - na żądanie Zamawiającego wystosowane na każdym etapie realizacji Umowy, przy czym nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia żądania. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest również do poddania się audytowi w zakresie rzetelności i prawdziwości ww. informacji udzielonych Zamawiającemu – na warunkach i zasadach określonych w rozdz. II ust. 25-32 OWU Dostawy.
14. Integralną część Umowy stanowią wszystkie niżej wymienione załączniki do Umowy.
15. Za datę zawarcia Umowy uważa się datę wskazaną w komparycji Umowy.
16. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

Załączniki do Umowy:

- 1) OPZ – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego w trybie § 2 ust.11 Umowy;
- 3) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie;
- 4) Wzór gwarancji należytego wykonania Umowy;
- 5) Wzór oświadczenia dot. danych osobowych;
- 6) Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składki;
- 7) Szczegółowy podział obowiązków między osobami kierownictwa Wykonawcy i dozoru ruchu zakładu górniczego Zamawiającego;
- 8) Wzór Załącznika nr 1 do „Instrukcji dla Wykonawców realizujących usługi, dostawy/odbioru na rzecz L.W. „Bogdanka” S.A. oraz gości”.

....., dn.

OŚWIADCZENIE

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując

[nazwa Podwykonawcy / Dostawcy*]

oświadczamy, iż:

- należne nam na podstawie, umowy z dnia wynagrodzenie umowne za Element (fazę) robót:

....., określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym zostało uregulowane przez w całości,

[nazwa Wykonawcy]

- nie występują żadne należne nam od kwoty wynagrodzenia,

[nazwa Wykonawcy]

roszczenia odszkodowań, zaległości czy innych zobowiązań wynikających z umowy,

- w związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych kwot od Zamawiającego.

.....

podpisy upoważnionych przedstawicieli

* niepotrzebne skreślić

**WZÓR - GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nr

BENEFICJENT: Lubelski Węgiel „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, wpisany pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS, wysokość kapitału zakładowego (w całości opłaconego): 170.067.950,00 zł, NIP 713-000-57-84

WYKONAWCA:

GWARANT:

1. W związku z zawarciem pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą w dniu umowy nr, której przedmiotem jest (dalej: **Umowa**), Gwarant - nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji - gwarantuje zapłatę na rzecz Beneficjenta (na jego rachunek bankowy) każdej kwoty lub kwot do łącznej wysokości złotych (słownie złotych:) (dalej: **Suma gwarancyjna**).
2. Niniejsza Gwarancja zabezpiecza: roszczenia Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym z tytułu kar umownych oraz roszczenia Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady przedmiotu Umowy, w tym kar umownych.
3. Niniejsza Gwarancja jest ważna od dnia wystawienia do 30-go dnia włącznie od **upływu terminu (okresu)** obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot Umowy - **nie dłużej jednak niż do dnia (Termin Ważności Gwarancji)**, przy czym z **upływem 30-tego dnia** od dnia podpisania przez przedstawicieli Beneficjenta i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - bez wad istotnych (dalej: **Dzień redukcji**) Suma gwarancyjna ulegnie automatycznemu obniżeniu do kwoty złotych (słownie:) [30% Sumy gwarancyjnej], która to kwota od następnego dnia po Dniu redukcji zabezpieczać będzie roszczenia Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady przedmiotu Umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.
4. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata na rzecz Beneficjenta z tytułu Gwarancji, obniża Sumę gwarancyjną, o kwotę wypłaty.
5. Na podstawie niniejszej Gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta żadaną kwotę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi każdego pierwszego żądania zapłaty wystosowanego przez Beneficjenta w formie pisemnej zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest mu należna z tytułu niniejszej Gwarancji. Do żądania zapłaty powinien być załączony aktualny odpis z KRS Beneficjenta lub wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z KRS Beneficjenta, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym. Żądanie zapłaty musi zostać doręczone Gwarantowi na adres jego siedziby w Terminie Ważności Gwarancji, przy czym w odniesieniu do roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym kar umownych - najpóźniej w Dniu Redukcji.
6. Żądanie zapłaty powinno zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata kwoty z Gwarancji.
7. Gwarancja wygasa po upływie Terminu Ważności Gwarancji a także w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwrotu Gwarantowi przez Beneficjenta oryginału Gwarancji - przed upływem terminu jej ważności,
 - 2) w przypadku zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta – w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności - ze zobowiązania będącego przedmiotem Gwarancji,
 - 3) w przypadku gdy kwoty wypłacone Beneficjentowi przez Gwaranta – z tytułu niniejszej Gwarancji – wyczerpią Sumę gwarancyjną.
8. Oryginał Gwarancji po upływie Terminu Ważności Gwarancji powinien zostać zwrócony Gwarantowi.
9. Wierzytelności z tytułu niniejszej Gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Niniejsza Gwarancja podlega prawu polskiemu i jurysdykcji polskich sądów powszechnych.

....., dnia

**Informacja o przetwarzaniu przez LW „Bogdanka” S.A. danych osobowych
osób zatrudnionych przez Kontrahentów LWB, świadczących usługi lub wykonujących roboty na terenie
LW „Bogdanka” S.A. na powierzchni lub pod ziemią (RODO)**

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO), mając na uwadze bezpieczeństwo procesu przetwarzania Pana/Pani danych oraz obowiązki wynikające z RODO, przedstawiamy Panu/Pani następującą informację:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Lubelski Węgiel „Bogdanka” Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, NIP 713-000-57-84, REGON 430309210 (dalej: Administrator).

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: iod@lw.com.pl.

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:

- a) w celu umożliwienia Administratorowi i Kontrahentowi będącemu osobą fizyczną realizacji umowy, łączącej te podmioty - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO;
- b) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych (w tym § 20-22 dotyczącymi prowadzenia ewidencji osób przebywających w wyrobiskach, identyfikatorów, lamp i sprzętu), oraz innych przepisów prawa dotyczących zakładów górniczych – na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO [dotyczy osób wykonujących zjazdy pod ziemię];
- c) w celu umożliwienia Administratorowi i podmiotowi Pana/Panią zatrudniającemu (Kontrahentowi LWB) realizacji umowy, łączącej te podmioty, w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora oraz przez osobę trzecią, tj. podmiot Pana/Panią zatrudniający (Kontrahenta LWB) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO;
- d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią jako osobą, której dane dotyczą, a Administratorem, a także pomiędzy Administratorem a podmiotem Pana/Panią zatrudniającym (Kontrahentem LWB), w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO;
- e) w zakresie danych osobowych w postaci Pana/Pani wizerunku - w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, w celu wyrobienia imiennego identyfikatora uprawniającego Pana/Panią do wstępu na teren strzeżony Administratora i poruszania się po tym terenie oraz umożliwienia Administratorowi w ten sposób skutecznej kontroli ruchu osobowego i nie dopuszczenia do wtargnięcia osób niepożądanych na teren zakładu pracy, zgodnie z obowiązującą u Administratora „Instrukcją systemu identyfikacji osób zatrudnionych pod ziemią i na powierzchni oraz kontroli dostępu i ruchu na terenie zakładu pracy”, a w przypadku osób wykonujących zjazdy pod ziemię - także w celu ułatwienia Administratorowi rzetelnego wypełnienia obowiązku prawnego o którym mowa w lit. a) powyżej - na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO.

Pana/Pani dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, PESEL lub w przypadku jego braku rodzaj i numer dokumentu tożsamości, adres, numer telefonu oraz zdjęcie (wizerunek) zostały pozyskane przez Administratora od podmiotu Pana/Panią zatrudniającemu (Kontrahenta LWB) (źródło pochodzenia danych osobowych).

Przetwarzanie Danych Osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, usługi ochrony, transportowe, serwisowe.

Dane Osobowe mogą być udostępnione też innym podmiotom, w tym świadczącym usługi prawne, kurierskie i pocztowe.

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały pozyskane, w tym przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych.

Administrator może przechowywać Pana/Pani dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania Danych Osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.

Posiada Pan/Pani prawo żądania: dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych - w granicach art. 21 RODO.

Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: iod@lw.com.pl

Przysługuje Panu/Pani również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą informacją: