

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Bogdance pomiędzy:

**Lubelskim Węgłem „BOGDANKA” S.A.** w Bogdance, 21-013 Puchaczów, nr KRS 0000004549, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, NIP 713-000-57-84, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego spółki – 170.067.950,00 zł, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

a

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy **„Stronami”**.

**§ 1**

**Podstawa formalna zawarcia umowy**

Niniejsza umowa zawarta została w oparciu o przeprowadzone przez Zamawiającego postępowanie przetargowe, którego wynik został zatwierdzony Uchwałą Zarządu Zamawiającego Nr ..... z dnia ..... roku.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania własnym staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i nowych materiałów **robót budowlano-remontowych związanych z usuwaniem szkód w obiektach budowlanych oraz zabezpieczeniem obiektów budowlanych podlegających wpływom eksploatacji górniczej (zwanych dalej: robotami lub pracami)**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, w zakresie wskazanym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do Umowy), zgodnie z doręczanymi Wykonawcy projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu zawodowej staranności wymaganej w tego typu umowach oraz posługując się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, jak również do wykonania pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie [dalej: Przedmiot Umowy]. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o obiekcie, należy przez to rozumieć obiekt budowlany (podlegający wpływom eksploatacji górniczej lub w którym wystąpiły szkody na skutek tej eksploatacji), którego dotyczą roboty.
2. Roboty objęte Przedmiotem Umowy realizowane będą każdorazowo na podstawie protokołów przekazania Terenu Robót, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy (dalej zwanych również: zleceniami), określających: obiekt, którego roboty dotyczą, miejsce składowania materiałów oraz termin rozpoczęcia i zakończenia robót dla danego obiektu. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych danym zleceniem, określony będzie każdorazowo w przekazywanych Wykonawcy w dniu podpisania protokołów, o których mowa w zdaniu poprzednim - projektach budowlanych.
3. Podpisane przez przedstawicieli Stron pisemne protokoły przekazania Terenu Robót (wraz z załącznikami) stanowić będą kolejne Załączniki do niniejszej Umowy, stanowiące jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy;
  - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w Umowie,
  - c) oświadcza, że jest w stanie wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Umowie,
  - d) uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy,
  - e) wykonane przez niego roboty będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie wymaganych atestów, opinii technicznych i norm,
  - f) przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu praw autorskich i własności przemysłowej. Zapewnia ponadto, że wszystkie materiały i elementy wyposażenia (dalej: materiały), które użyte zostaną do wykonania Przedmiotu Umowy w chwili ich dostarczenia do miejsca spełnienia świadczenia będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnych ze stanem rzeczywistym zapewnień zawartych w zdaniach pierwszym i drugim niniejszego punktu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku określonym w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu praw autorskich i własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.
5. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
- a) każdy element robót wykonany niezgodnie z Umową, lub
  - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, lub
  - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
6. Przez wady fizyczne robót rozumie się ich niezgodność z Umową, w szczególności, gdy roboty (obiekt po wykonaniu robót): nie mają właściwości, które powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie mają właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego; nie nadają się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego ich przeznaczenia; zostały wykonane w stanie niepełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w rezultacie wykonanych robót. Za wady fizyczne uznaje się także: każde odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, przewidzianych dla budynków i ich usytuowania oraz sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej, w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oraz oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplna przegród.
7. Przez „Wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z obiektu lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem tego obiektu, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich – w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „Wady nieistotne” rozumie się wady inne niż Wady istotne, w szczególności wady niewpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że maksymalna wartość niniejszej Umowy (łącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie niniejszej Umowy) nie może przekroczyć kwoty ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto), przy czym

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepełnego wykorzystania tej kwoty bez żadnych negatywnych konsekwencji z tego tytułu, co oznacza, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia.

### § 3

#### Okres obowiązywania i wykonywanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2026 r.** Za dzień zawarcia Umowy uważa się datę wskazaną w komparycji Umowy.
2. Przez termin wykonania poszczególnych robót Strony rozumieją datę podpisania poszczególnych Protokołów Odbioru Robót – bez wad istotnych, obejmujących poszczególne zlecone Wykonawcy do wykonania roboty, na podstawie zleceń, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenia gotowości do Odbiorów po zakończeniu realizacji poszczególnych robót, objętych poszczególnymi zleceniami, musi dokonać, na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem ich wykonania określonym w danym protokole przekazania Terenu Robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy. W terminie wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości dany zakres robót, przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że roboty zostały ukończone oraz przekazać Zamawiającemu pozostałe dokumenty określone w Umowie i jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany sposobu wykonywania robót lub zlecić osobie trzeciej usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni.
4. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
5. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelki sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania robót objętych Umową.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, które powinny być dobrej jakości, a także:
  - a) fabrycznie nowe;
  - b) posiadać certyfikat na znak CE lub znak bezpieczeństwa B wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
  - c) w przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy – aprobatą techniczną).
7. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości stosowanych materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Terenu robót i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonywać w zakresie rzeczowym danego zlecenia jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
  - a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy, albo

- b) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie roboty objęte Przedmiotem Umowy samodzielnie – bez posługiwania się jakimikolwiek podwykonawcami, co oznacza, że nie jest dopuszczalne zlecenie przez Wykonawcę podwykonawcy jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższego zakazu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy - bez wyznaczania dodatkowego terminu.

#### **§ 5**

##### **Teren Robót**

1. Strony ustalają, że Teren Robót zostanie przekazany Wykonawcy każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przekazanie Terenu Robót wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania Terenu Robót, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym przez Zamawiającego lub odmówi przejęcia Terenu Robót, wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów - każdorazowo dla danego zlecenia, w protokole przekazania Terenu Robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Robót do dnia poszczególnych Odbiorów Robót, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody powstałe na Terenie Robót, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Terenu Robót, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
5. Po protokolarnym przejęciu Terenu Robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania odpowiedniego oznakowania;
  - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem kabli energetycznych, instalacji wodnych oraz kanalizacji w obrębie prowadzonych robót
  - c) codziennego sprzątnięcia Terenu Robót oraz usuwania odpadów powstających przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Robót pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w miejscu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Każdorazowo do dnia dokonania poszczególnych Odbiorów Robót, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Robót i miejsca, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, sprzęt, materiały i narzędzia wykorzystywane dla potrzeb wykonania poszczególnych robót oraz uprzątnąć Teren Robót.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonywać wszystkie roboty objęte Przedmiotem Umowy oraz usuwać wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, z odpowiednimi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska,

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, normami, opisami technicznymi wykorzystywanych materiałów i regułami sztuki budowlanej,
- b) zakupić i dostarczyć na własne ryzyko i koszt na Teren Robót wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt, potrzebne do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - c) stosować wyłącznie materiały o jakości przewidzianej w Umowie, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami itp.,
  - d) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
  - e) zapewnić odpowiedni sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy,
  - f) kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami w szczególności zapewnić codzienną obecność na Terenie Robót Kierownika Budowy oraz zapewnić wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
  - g) zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby,
  - h) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy,
  - i) sporządzać – zgodnie z obowiązującymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (KNR) i przepisami prawa kosztorysy powykonawcze w odniesieniu do każdego zrealizowanego zakresu robót objętego danym zleceniem, obejmujące rzeczywiście wykonane zakresy (i ilości) robót, w ramach poszczególnych zleceń oraz przekazywać je Zamawiającemu każdorazowo do zatwierdzenia, co najmniej 3 dni przed terminem odbioru robót objętych danym zleceniem, w jednym egzemplarzu w formie papierowej,
  - j) stosować się do poleceń i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego,
  - k) zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć je Zamawiającemu,
  - l) zapoznać przed rozpoczęciem robót budowlanych swoich pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonanym przez Kierownika Budowy,
  - m) zapewnić przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, w tym określonych w:
    - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.)
    - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
2. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów robót niezbędnych przy wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż ..... zł (..... złotych) oraz na sumę nie mniejszą niż ..... zł na każde zdarzenie. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wraz z dowodem opłacenia całej kwoty składki ubezpieczeniowej z tytułu tego ubezpieczenia stanowią Załącznik nr 4 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy utrzymywać

ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu z sumą ubezpieczenia tam wskazaną.

## **§ 7**

### **Odbiór Robót**

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem każdego Odbioru Robót będzie wykonanie przez Wykonawcę całości obowiązków i świadczeń składających się na zakres robót objęty danym zleceniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu telefonicznie na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail ....., gotowość do każdego odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną datą rozpoczęcia odbioru. Datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający, przy czym wyznaczona przez Zamawiającego data rozpoczęcia odbioru nie może przypadać później niż w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Celem Odbiorów będzie stwierdzenie, czy Wykonawca wykonał prawidłowo wszystkie świadczenia i obowiązki objęte danym zleceniem, w tym wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Dokonanie Odbioru Robót wymagać będzie potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Robót, podlegającego podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Odbiory Robót przeprowadzone zostaną z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
5. W przypadku:
  - a) stwierdzenia, że roboty objęte Odbiorem zostały wykonane bez wad istotnych – Strony podpiszą Protokół Odbioru Robót,
  - b) stwierdzenia, że roboty objęte Odbiorem posiadają wady istotne lecz nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Robót i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - c) stwierdzenia, że roboty objęte Odbiorem posiadają wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia – Strony podpiszą Protokół Odbioru Robót, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
  - d) stwierdzenia, że roboty objęte Odbiorem posiadają wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem *ex nunc* – bez wyznaczania dodatkowego dla Wykonawcy terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli Odbiór nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Przed podpisaniem każdego z Protokołów Odbioru Robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie świadczenia i obowiązki – odnoszące się do zakresu robót podlegających odbiorowi, określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Podpisane przez Strony Protokoły Odbioru Robót – bez wad istotnych stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT.
9. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień z tytułu wad tych robót oraz roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia kosztorysowego za należycie wykonane roboty [za rzeczywiście wykonane zakresy (i ilości) robót] objęte niniejszą Umową, na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, obejmujących roboty objęte poszczególnymi zleceniami, obliczonego według zasad wskazanych poniżej.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe strony ustalać będą w oparciu o poniższą bazę cenową:
  - stawka roboczogodziny R netto..... - ..... zł/r-g
  - koszty ogólne Ko ..... ( od R + S, gdzie S-sprzęt )
  - zysk Z ..... ( od R + S + Ko )
  - koszty zakupu materiałów Kz ..... ( od M, gdzie M - materiały )
  - wartość materiałów M - wg cen zakupu, ale nie wyższe niż ogłoszone ceny średnie dla województwa lubelskiego w aktualnym na dzień rozpoczęcia realizacji robót biuletynie „Sekocenbudu”.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ustalane będzie przez strony każdorazowo dla robót objętych poszczególnymi zleceniami na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Rozliczanie Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych każdorazowo po zakończeniu robót objętych danym zleceniem i po dokonaniu odbioru tych robót na podstawie pisemnych Protokołów Odbioru Robót - bez wad istotnych oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [t.j. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego a termin zapłaty tego wynagrodzenia [określony w ust. 5 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych [t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z].
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status ..... przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt ...) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych [t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790].

## § 9

### Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty i na materiały użyte do wykonania robót na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony poszczególnych Protokołów Odbiorów Robót - bez wad istotnych. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty i obiekt będą najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady ujawnią się wady Przedmiotu Umowy:
  - a) zagrażające normalnemu użytkowaniu obiektu lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie obiektu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż ..... od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie (a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie – w terminie nie dłuższym niż ..... dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej),
  - b) inne niż wskazane w lit. a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie nie dłuższym niż ..... dni od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie (a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie – w terminie nie dłuższym niż ..... dni od daty zawiadomienia, o którym mowa powyżej).
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu lub nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
5. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane tylko na podstawie Umowy, bez konieczności legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w poszczególnych protokołach przekazania Terenu Robót – w kwocie 500 PLN [słownie: .....] za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,



- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorach Robót, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 100 PLN [słownie: .....] za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, określonych w Umowie,
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5 % maksymalnej wartości Umowy netto, określonej w § 2 ust. 8 Umowy,
  - d) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych - w wysokości 200,00 PLN [słownie: dwieście złotych] za każdy przypadek naruszenia.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  - 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
  - 4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.
  - 5. Łączna odpowiedzialność każdej ze Stron za szkody powstałe z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania Umowy (w tym z tytułu kar umownych) ograniczona jest do kwoty równej 100% maksymalnej wartości Umowy netto wskazanej w § 2 ust. 8 Umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem robót o co najmniej 21 dni w stosunku do terminów określonych w poszczególnych protokołach przekazania Terenu Robót;
  - b) przerwania wykonywania robót objętych poszczególnymi zleceniami, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
  - c) w razie bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
- 2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
- 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być przesłane za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia określone w niniejszym paragrafie, a także w innych postanowieniach Umowy lub obowiązujących przepisach prawa, w okresie 3 miesięcy od wystąpienia zdarzeń, powodujących powstanie prawa do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. c) Umowy.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za wykonanie tej części robót, które zostaną wykonane bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy.

- b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.
- c) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót.
- d) Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać niewbudowane materiały lub urządzenia znajdujące się w miejscu wykonywania robót, jak również urządzenia i materiały nieznajdujące się w miejscu wykonywania robót, lecz już zamówione przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wyżej wskazane materiały i urządzenia po cenie nie wyższej niż cena ich zakupu przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Konsorcjum**

1. Przez Konsorcjanta rozumie się podmiot wchodzący w skład Konsorcjum firm będącego Wykonawcą, to jest każdy z podmiotów zawierających wspólnie niniejszą Umowę po stronie Wykonawcy, wymienionych w komparycji Umowy.
2. Konsorcjanci są zobowiązani solidarnie (na zasadach określonych w art. 366 i nast. Kodeksu cywilnego) do wykonania całości świadczeń (obowiązków) objętych niniejszą Umową, co oznacza, że Zamawiający może żądać wykonania całości lub części świadczeń (obowiązków) objętych niniejszą Umową od obu Konsorcjantów łącznie lub od każdego z nich z osobna. Oznacza to także, że Konsorcjanci ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej Umowy, w tym wszystkich obowiązków z niej wynikających, między innymi: z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady - w tym za zapłatę na rzecz Zamawiającego kar umownych i odszkodowań z powyższych tytułów, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że prawo do wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej Umowy przysługuje Konsorcjantom solidarnie, to jest na zasadach określonych w art. 367 kodeksu cywilnego, niezależnie od treści umowy (umów) łączących Konsorcjantów.
4. Każdy z Konsorcjantów przy dokonywaniu wszelkich czynności i składaniu wszelkich oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy, w tym przy podpisywaniu dokumentów, np. protokołów odbioru, działa w imieniu własnym oraz w imieniu pozostałych Konsorcjantów. Zamawiający ma prawo do dokonania zapłaty wynagrodzenia (lub poszczególnych jego części) na rzecz innego Konsorcjanta, niż ten, który wystawił fakturę VAT, obejmującą kwotę wynagrodzenia (lub danej części wynagrodzenia), przy czym w takim przypadku, w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty, Konsorcjant, który wystawił fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie (daną część wynagrodzenia), zobowiązany będzie do wystawienia stosownej faktury korygującej i doręczenia jej Zamawiającemu, a Konsorcjant, na którego rzecz Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia (danej części wynagrodzenia), zobowiązany będzie do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na kwotę równą otrzymanej kwocie wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Konsorcjanta lub Konsorcjantów, który/którzy zobowiązany będzie/zobowiązani będą wystawić fakturę/faktury VAT obejmującą/obejmujące wynagrodzenie (poszczególne części wynagrodzenia), a wskazanie to będzie wiążące dla Konsorcjantów. Zamawiający deklaruje, że dołoży starań, aby korzystać z uprawnień, określonych w niniejszym ustępie, tylko w uzasadnionych przypadkach.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum firm, to jest, gdy po stronie Wykonawcy Umowę zawiera wspólnie więcej niż jeden podmiot.

## **§ 13**

### **Dane osobowe**

1. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, zleceńobiorców i usługobiorców, jak i wszelkich danych

osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, i każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu oryginałów - prawidłowo wypełnionych i podpisanych (czytelnie) przez każdą z osób fizycznych (przedstawicieli Wykonawcy) wskazanych w treści Umowy – oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy – w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku wskazania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy innych przedstawicieli/pracowników Wykonawcy - w dniu wskazania Zamawiającemu ww. osób..

3. Wykonawca, podpisując niniejszą Umowę oświadcza jednocześnie, że zapoznał się z informacjami zawartymi we wzorze oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

#### **§ 14**

##### **Osoby wyznaczone**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:

.....

- Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

.....

2. Kierownik Budowy jest przedstawicielem Wykonawcy na Terenie Robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Kierownik Budowy jest umocowany do dokonania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za bieżące monitorowanie wykonania Umowy i jej rozliczenie jest P..... tel. ....

#### **§ 15**

##### **Postępowanie z odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu Robót wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że odpadami w rozumieniu niniejszej Umowy są także wszelkie materiały metalowe, niemetalowe, izolacje, oraz opakowania powstałe przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji zdemontowanych materiałów, o których mowa w ust, 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, a w szczególności przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym:

1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j. z późn. zm.];

2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska [Dz. U. z 2024 r., poz. 54 t.j. z późn. zm.];

3) Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi [Dz. U. z 2024r., poz. 1927 t.j z późn. zm.];

4) Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej [Dz. U. z 2024 r., poz. 433 t.j. z późn. zm.].

5. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Wykonawca będzie wytwórcą odpadów oraz posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów w/w ustawy o odpadach i z chwilą powstania odpadów nabywać będzie własność odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Od obowiązków wynikających z Umowy strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, której strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiających jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 1 miesiąc, każda ze stron ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres, adres poczty elektronicznej lub numer faksu – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej lub faksu z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
4. Wszelkie środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego, wynikające z Umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu uprawnień, w tym roszczeń i praw kształtujących, przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w Umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
8. Strony deklarują wolę polubownego rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia polubownych spory wynikłe z realizacji bądź interpretacji niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Lubelskim Węglu „Bogdanka” SA został wdrożony Zintegrowany System Zarządzania, którego dokumentami wiodącymi jest „Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania” [Polityka ZSZ] oraz „Instrukcja dla Wykonawców realizujących usługi, dostawy/odbory na rzecz L.W. „Bogdanka” S.A. oraz gości” [Instrukcja], określające kierunki działania w zakresie jakości, środowiskowym i bhp, które udostępnione zostały Wykonawcy przed zawarciem Umowy poprzez umieszczenie w postaci elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego [www.lw.com.pl](http://www.lw.com.pl) → O firmie → Polityka ZSZ oraz [www.lw.com.pl](http://www.lw.com.pl) → Serwis handlowy → Przetargi i Zakupy → Platforma Przetargów i Zakupów → Regulacje i Procedury → obowiązujące. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki ZSZ oraz Instrukcji przed zawarciem Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania założeń wynikających z Polityki ZSZ oraz Instrukcji, a ponadto, że udostępnienie Wykonawcy Polityki ZSZ oraz Instrukcji w sposób określony w zdaniu poprzednim umożliwia Dostawcy przechowywanie i odtwarzanie Polityki ZSZ oraz Instrukcji w zwykłym toku czynności.
10. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią

zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia Umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania Umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

11. Zważywszy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa Unii Europejskiej (w szczególności tzw. Taksonomii UE oraz dyrektyw CSRD i CSDD), a także wydanymi na jego podstawie przepisami prawa polskiego (w szczególności przepisami w zakresie rachunkowości i sprawozdawczości) - Zamawiający jest podmiotem obowiązany do gromadzenia i upubliczniania danych z zakresu ESG (tzw. danych dotyczących aspektów niefinansowych, to jest środowiska, kwestii społecznych oraz ładu korporacyjnego), w tym również danych z zakresu ESG dotyczących kontrahentów Zamawiającego, Dostawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu rzetelnych i zgodnych ze stanem faktycznym informacji z zakresu ESG dotyczących Dostawcy - na żądanie Zamawiającego wystosowane na każdym etapie realizacji Umowy, przy czym nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia żądania. Wykonawca zobowiązany jest również do poddania się audytowi w zakresie rzetelności i prawdziwości ww. informacji udzielonych Zamawiającemu – na warunkach i zasadach określonych w rozdz. II ust. 25-32 OWU Dostawy.
12. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonej działalności, w tym przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym poszanowania:
  - a) praw człowieka,
  - b) przepisów prawa pracy ze szczególnym uwzględnieniem regulacji związanych z BHP (włączając procedury wewnętrzne Zamawiającego),
  - c) przepisów prawa ochrony środowiska, postanowień Kodeksu Etyki Zamawiającego przez pracowników i podwykonawców Oferenta/Dostawcy pracujących na terenie i/lub pod nadzorem Zamawiającego. Kodeks Etyki dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego <https://lw.com.pl/compliance>.
13. Klauzula antykorupcyjna:
  - a) Strony zobowiązują się do stosowania wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji oraz regulacji wewnętrznych dotyczących standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, konfliktu interesów oraz zgłaszania naruszeń.
  - b) Wykonawca zapewnia, że zawarcie i realizacja Umowy nie nastąpiła wskutek jakiegokolwiek działania korupcyjnego, a zwłaszcza polegającego na obiecywaniu, proponowaniu, nakłanianiu, wręczaniu jakiegokolwiek nienależnej korzyści majątkowej, osobistej lub innej Pracownikowi Zamawiającego lub jakiegokolwiek innej osobie, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w wykonywaniu obowiązków służbowych na rzecz Zamawiającego.
  - c) Naruszenie niniejszej klauzuli antykorupcyjnej stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.
  - d) Wykonawca akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej klauzuli antykorupcyjnej może spowodować rozwiązanie Umowy bez zachowania okresu jej wypowiedzenia i jednocześnie naruszenie to uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 3 miesięcy od ujawnienia naruszenia, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.
  - e) Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli.
  - f) Strony mają na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku niniejszych postanowień nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i na terenie Unii Europejskiej.

14. Posługiwanie się przez Wykonawcę, podczas wykonywania usług objętych Umową na terenie Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A., osobami nieposiadającymi polskiego obywatelstwa wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej po dostarczeniu dokumentacji wskazanej przez Zamawiającego, identyfikującej tożsamość obcokrajowca, np. skan paszportu ze zdjęciem. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wstępu osobom nieposiadającym polskiego obywatelstwa na teren Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A. lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia RODO,
2. Załącznik nr 2 - Wzór Załącznika nr 1 do „Instrukcji dla Wykonawców realizujących usługi, dostawy/odbioru na rzecz L.W. „Bogdanka” S.A. oraz gości”,
3. Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
4. Załącznik nr 4 - Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki.

### Oświadczenie dotyczące RODO

Ja niżej podpisana/-y ..... - jako działający przy zawieraniu / w ramach realizacji Umowy nr ..... z dnia ..... [dalej: **Umowa**] zawartej pomiędzy Lubelskim Węglem „Bogdanka” S.A. z siedzibą w Bogdance [dalej: **LWB** lub **Administrator**] a ..... z siedzibą w ..... [dalej: **Kontrahent**] Kontrahent będący osobą fizyczną / przedstawiciel Kontrahenta / osoba biorąca udział w realizacji Umowy w imieniu Kontrahenta, niniejszym oświadczam, że zostałam/-em poinformowana/-y przez Administratora o tym, że:

- a. Administratorem moich danych osobowych w postaci:
  - imienia i nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu,
  - numeru i serii dowodu osobistego, adresu, daty i miejsca urodzenia, oraz zdjęcia (wizerunku) [dotyczy osób, którym LWB wydaje przepustki i które wykonują zjazdy pod ziemię][dalej łącznie: **Dane Osobowe**] jest: Lubelski Węgiel „BOGDANKA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, NIP 713-000-57-84, REGON 430309210.
- b. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@lw.com.pl
- c. Dane Osobowe zostały pozyskane przez Administratora od Kontrahenta (źródło pochodzenia danych osobowych).
- d. Dane osobowe przetwarzane są przez Administratora w następujących celach:
  - a) w celu umożliwienia Administratorowi i Kontrahentowi będącemu osobą fizyczną realizacji umowy, łączącej te podmioty - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych [dalej: **RODO**];
  - b) w celu umożliwienia Administratorowi i Kontrahentowi realizacji umowy, łączącej te podmioty, w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora oraz przez osobę trzecią, tj. przez Kontrahenta – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO [dotyczy Danych Osobowych osób, nie będących Kontrahentem];
  - c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Administratorem a Kontrahentem, a także pomiędzy osobą, której dane dotyczą, nie będącą Kontrahentem a Administratorem, w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO;
  - d) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na LWB zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych (w tym § 20 dotyczącymi prowadzenia ewidencji osób przebywających w wyrobiskach, oraz § 21, dotyczącym identyfikatorów, lamp i sprzętu), oraz innymi przepisami prawa dotyczącymi zakładów górniczych – na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO [dotyczy osób wykonujących zjazdy pod ziemię];
  - e) w zakresie danych osobowych w postaci wizerunku oraz imienia i nazwiska - w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez LWB, w celu wyrobienia imiennego identyfikatora uprawniającego do wstępu na teren strzeżony LWB i poruszania się po tym terenie oraz umożliwienia LWB w ten sposób skutecznej kontroli ruchu osobowego i nie dopuszczenia do wtargnięcia osób niepożądanych na teren zakładu pracy, zgodnie z obowiązującą w LWB „Instrukcją systemu identyfikacji osób zatrudnionych pod ziemią i na powierzchni oraz kontroli dostępu i ruchu na terenie zakładu pracy”, a w przypadku osób wykonujących zjazdy pod ziemię - także w celu ułatwienia LWB rzetelnego wypełnienia obowiązku prawnego o którym mowa w lit. d) powyżej - na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO [dotyczy osób, którym LWB wydaje przepustki].

- e. Podanie Danych Osobowych jest dobrowolne, natomiast ich niepodanie uniemożliwia realizację celów wskazanych powyżej.
- f. Przetwarzanie Danych Osobowych może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, usługi ochrony, transportowe, serwisowe.
- g. Dane Osobowe mogą być udostępnione też innym podmiotom, w tym świadczącym usługi prawne, kurierskie i pocztowe.
- h. Dane Osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
- i. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały pozyskane, w tym przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała podstawa przetwarzania danych osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.
- j. Posiadam prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO; b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, c) ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych Osobowych - w granicach art. 21 RODO.
- k. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych.
- l. Przysługuje mi również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, iż przetwarzanie Danych Osobowych narusza przepisy RODO.

.....  
(czytelny podpis)