

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Rodzaj i przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

Wykonanie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z remontem sanitariatów w budynku administracyjnym i w budynku szkolenia w Bogdance wg obowiązujących norm i przepisów prawa.

Uwaga: Opis prac wykonany przez Zamawiającego nie może być jedyną podstawą do określenia wartości przedmiotu zamówienia i zakresu realizacji.

II. Charakterystyka budynków

1. Budynek Administracyjny w Bogdance: powierzchnia zabudowy 625 m².
liczba kondygnacji – 3.
2. Budynek Szkolenia w Bogdance: powierzchnia zabudowy 367,5 m².
liczba kondygnacji – 3.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu przetargu

- a. Wykonanie inwentaryzacji instalacji w obiektach wymienionych w pkt. II:
 - wody zimnej,
 - ciepłej wody użytkowej,
 - curkulacji
 - C.O.,
 - wody ppoż.,
 - kanalizacji sanitarnej oraz,
 - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,w zakres inwentaryzacji należy włączyć urządzenia technologiczne wraz z przyłączami.
- b. Opracowanie na podstawie wykonanej przez Wykonawcę inwentaryzacji projektu technicznego wymiany instalacji ujętej w pkt. III ust. a wraz z obliczeniami,
- c. Wskazanie rozwiązań technicznych usprawniających w/w instalacje w budynkach objętych zakresem prac
- d. W razie potrzeby wystąpienie o dokonanie uzgodnień w zakresie zaopatrzenia w ZW, CWU, CO oraz odbiór ścieków sanitarnych z Łęczyńską Energetyką spółka z o.o. w Bogdance w imieniu Zamawiającego,
- e. Opracowanie technologii wykonywania/prowadzenia prac,

IV. Dodatkowe warunki zamówienia

1. Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca musi uzyskać akceptację założeń projektowych (rozmieszczenie urządzeń, przebieg tras, dobór przewodów i aparatury) oraz zastosowanych materiałów przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych Zamawiającego.
2. Dostarczone materiały i armatura muszą być fabrycznie nowe, posiadać wymagane przepisami deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne oraz oznakowanie znakiem CE.
3. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie plików *.doc oraz *.dwg.. Dodatkowo w jednym egzemplarzu: należy

dołączyć, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Powyższe dokumentacje i dokumenty winny być dostarczone w języku polskim.

4. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego zakresem umowy w celu zapoznać się ze stanem faktycznym pomieszczeń, w których należy wykonać remonty oraz wykonania kosztorysu ofertowego i podania ceny ofertowej. Wizja lokalna przeprowadzona będzie w obecności pracowników Działu Administracyjno-Gospodarczego oraz Działu Realizacji Inwestycji Lubelskiego Węgla „Bogdanka” S.A..
5. Wykonawca w celu potwierdzenia prawidłowości wykonania prac instalacyjnych przeprowadzi próby szczelności wykonanych instalacji wraz z regulacją nastaw (C.O.) oraz sporządzi protokoły odbiorowe z przeprowadzonych czynności.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia zobowiązania do przekazania praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego – bez dodatkowego wynagrodzenia
7. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane, aktualne ubezpieczenie OC od odpowiedzialności zawodowej.

V. Zakres prac do wykonania

Budynek Administracyjny w Bogdance

1. Wymienić wszystkie przewody, przybory, osprzęt i armaturę na:
 - a) instalacji wodociągowej,
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - c) instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - d) instalacji hydrantowej,
 - e) instalacji C.O.
2. W pomieszczeniach sanitariatów wykonać remont uwzględniając wymianę:
 - a) armatury,
 - b) okładzin ściennych i podłogowych
 - c) drzwi wewnętrznych w kabinach WC.
 - d) drzwi wewnętrznych do sanitariatów dotyczy I i II p. budynku z wyłączeniem działu plac na I p.

Budynek Szkolenia w Bogdance

1. Wymienić wszystkie przewody, przybory, osprzęt i armaturę na:
 - a) instalacji wodociągowej,
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - c) instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - d) instalacji hydrantowej,
 - e) instalacji C.O. z montażem zaworów odcinających na pionach.
2. W pomieszczeniach sanitariatów na parterze i I p. wykonać remont uwzględniając wymianę:
 - a) armatury,
 - b) okładzin ściennych i podłogowych
 - c) drzwi wewnętrznych w kabinach WC, brodzików
 - e) dodatkowo zamontować grzejniki oraz wentylację mechaniczną.
 - f)
3. Wymiana drzwi wewnętrznych z korytarza do pomieszczeń znajdujących się na parterze i I piętrze z wyłączeniem działu socjalnego.
4. Modernizacja pomieszczenia maszynowni komory klimatycznej
 - 1 Doprowadzenie czystej wody użytkowej ew. zabudowa filtra do wody
 2. Zabudowa instalacji do generowania pary wodnej na potrzeby istniejącej komory badań wydolnościowych na wysokim parterze budynku
 3. Wymiana drzwi drewnianych na hermetyczne w komorze cieplnej

Na każdym odgałęzieniu na instalacji wodociągowej zamontować zawór odcinający. W razie możliwości zawory należy obudować drzwiczkami rewizyjnymi odpowiednio opisanymi.

Przy doborze armatury i okładzin w pomieszczeniach sanitariatów wzorować się na rozwiązaniach zastosowanych w Budynku Stołówki oraz w Nowym Budynku Administracyjnym.

Zamawiający przewiduje możliwość wykonania prac zamiennych w miejsce prac zaniechanych na etapie realizacji zadania nie powodujących rozszerzenia przedmiotu zamówienia a rozliczenie wykonanych robót zamiennych nastąpi w ramach kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wynikającej z oferty Wykonawcy potwierdzonej przez Zamawiającego kosztorysem zamiennym.

VI. Wymagania uzupełniające do zakresu przedmiotu przetargu.

1. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, dlatego należy zwrócić uwagę na utrzymanie porządku i wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych (tj. takich prac, które mogą utrudnić lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 5 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji prac kolizyjnych. Wykonawca musi mieć świadomość że część prac trzeba będzie wykonać w godzinach popołudniowych ewentualnie w weekendy w celu zachowania ciągłości pracy w obiekcie.
2. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji koszty związane z utrzymaniem ciągłości w użytkowaniu obiektów Inwestora, w których prowadzone będą prace.
3. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, a także uzyskać wszelkie dokumenty, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa będą niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy zgodnie z wykonaną przez siebie dokumentacją projektową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami obowiązującej wiedzy technicznej, jak też przy uwzględnieniu zawodowej staranności. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) codziennej obecności Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane na placu budowy,
 - b) zapoznania przed rozpoczęciem robót zarówno pracowników jak i pracowników ewentualnych podwykonawców z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonanym przez Kierownika Budowy,
 - c) przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - d) zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
 - e) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
 - f) ochrony mienia własnego przez okres realizacji umowy,
 - g) utrzymania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - h) informowania na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
 - i) nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez ewentualnych podwykonawców,
 - j) informowania Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego) o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
 - k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,

- l) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów na bieżąco. Zabrania się usuwania materiałów odpadowych do kratek ściekowych, sedesów, pisuarów i innych tego typu urządzeń,
- m) uporządkowania miejsca wykonywania prac po zakończeniu realizacji robót/etapów/umowy i przekazania zamawiającemu w ustalonych terminach,

VII. Wykonawca powinien spełniać następujące warunki:

- 1. Posiadać doświadczenie i możliwości techniczne wykonania przedmiotu przetargu,
- 2. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu przetargu,
- 3. Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min 1 000 000 zł lub zobowiązanie do zawarcia takiego ubezpieczenia na okres realizacji przedmiotu przetargu w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty,
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że wszystkie materiały i wyposażenie użyte do wykonania remontu poprzez wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w Budynku Administracyjnym i Budynku Szkolenia w Bogdanie są fabrycznie nowe i posiadają odpowiednie świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z warunkami gwarancji na wykonane roboty w języku polskim,
- 5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, powinna wynosić minimum 3 lata.

VIII. Zasady koordynacji

- 1. Zamawiający:
 - a) udostępni Wykonawcy w ramach placu budowy teren na wykonanie zaplecza technicznego,
 - b) udostępni wodę i energię elektryczną na napięcie 230 V i 400 V do wykonania przedmiotowego zadania.
- 2. Wykonawca
 - a) zobowiązuje się do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy,
 - b) przejmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia infrastruktury w obrębie terenu robót,
 - c) we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje odpady uzyskane w trakcie realizacji przedmiotu przetargu.

STARSZY INSPEKTOR NADZORU

inż. Ireneusz Kozłowicz
Nr upr. Bud. LUB/0068/OWOS/08
specjalność: instalacje sanitarne

Dział Administracyjno-Gospodarczy
Kierownik

mgr inż. Robert Zięba

Naczelny Inżynier pod ziemią
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego pod ziemią

mgr inż. Dariusz Batyra