

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Rodzaj i przedmiot przetargu.

Wykonanie wymiany/remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej i ppoż. w budynku Lampowni wraz z estakadą do szybu 1.2 w Bogdance wg obowiązujących norm i przepisów prawa na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

Zadanie realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wymień.

Zakres prac nie dotyczy piwnic i pomieszczeń lekarza w budynku Lampowni.

I. Zakres prac do wykonania:

W ramach zadania należy wykonać:

- a) Inwentaryzację instalacji w budynku Lampowni wraz z estakadą do szybu 1.2. w Bogdance na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej,
- b) Na podstawie inwentaryzacji opracować dokumentację techniczną w branży sanitarnej na wykonanie wymiany instalacji wod-kan. i ppoż. wraz z szafkami hydrantowymi,
- c) Harmonogram wykonania prac,
- d) Wymianę instalacji wraz z armaturą,
- e) Odtworzenie powierzchni w miejscach wymiany instalacji.
- f) Dokumentację powykonawczą na w/w zakres prac wraz z dostarczeniem: protokołów z pomiarów wydajności hydrantów, deklaracji zgodności, atestów, aprobaty techniczne dotyczące wbudowanych elementów, świadectwa gwarancji wraz z warunkami gwarancji.

II. Wymagania uzupełniające do zakresu przedmiotu przetargu.

- a) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego zakresem przetargu w celu zapoznania się z zakresem robót, wykonania kosztorysu ofertowego na podstawie własnej kalkulacji i podania ceny ofertowej.
- b) Przed przystąpieniem do wykonywanych prac ujętych w przetargu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne potwierdzenie przyjętych założeń projektowych przez przedstawiciela Zamawiającego.
- c) Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary oraz uzyskać opinie, uzgodnienia, zgody a także inne czynności niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji projektowej na podstawie, której dokona wymiany instalacji wod.-kan. i ppoż. w budynku Lampowni i estakady do szybu 1.2..

III. **Ogólny opis obiektu.**

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony połączony funkcjonalnie z klatką schodową z budynkiem Cechowni i Łaźni.

Podpiwniczenie w całości ma funkcje schronu.

Parter i piętro zajmują pomieszczenia techniczne, magazynowe, biurowe, sanitarne i pomocnicze.

Powierzchnie użytkowe kondygnacji:

Parter 961,96 m²,

Pietro 932,87 m²,

Powierzchnia zabudowy 1047,0 m².

Kubatura 8376 m³. (wraz z piwnicą)

Konstrukcja budynku ramowa żelbetowa prefabrykowana w układzie poprzecznym siatka modułarna 6 x 6 m, Ściany zewnętrzne murowane z bloków gazobetonowych i cegły pełnej ceramicznej, ocieplone. Ściany działowe z cegły lub gazobetonu. Stropy żelbetowe prefabrykowane.

Estakada do szybu 1.2.

- długość ok. 40 mb.,
- szerokość 4 m,
- wysokość 3 m.

Kubatura ok. 480 m³.

Estakada wykonana jest w konstrukcji stalowej, pokryta blachą.

IV. Wymagania szczegółowe i założenia do projektowania:

1. Zakres prac projektowych branży sanitarnej.

- Wykonać inwentaryzację, dokumentację wykonawczą i powykonawczą instalacji: zimnej wody użytkowej, kanalizacji, ppoż.
- Rozdzielić zasilenie zwu i wody ppoż.
- Instalacje ppoż zasilić bezpośrednio z instalacji zlokalizowanej w pomieszczeniu wymiennikowni – parter w budynku łaźni Górniczej.
- przy doborze materiału dla instalacji kierować się analizą fizyko-chemiczną wody.

2. Zakres prac budowlanych.

- 2.1. Remont sanitariatów polegać będzie na wymianie okładzin podłogowych i ściennych (do wys. 2 m) oraz wymiana białego montażu.

Przy doborze okładzin i armatury przyjąć obowiązujący standard Zamawiającego.

Parter:

- 2.1.1. Pomieszczenie nr 27 - WC
Wymiary: 1,8 x 1 m, 1,8 x 1,1.
Wymiana: okładzin ściennych i podłogowych, WC stojący szt. 1, umywalki ceramicznej z baterią szt. 1, drzwi łazienkowe 80x200 szt. 2
- 2.1.2. Pomieszczenie nr 28 – Korytarz
Wymiana: umywalka ceramiczna z baterią szt. 1,
- 2.1.3. Pomieszczenie nr 20 – WC warsztat (wydzielono z pom. Garaż wozów bojowych wg. schematu).
Wymiary: 1,6 x 2 m,
Wymiana: okładzin ściennych i podłogowych, WC stojący szt. 1, umywalka ceramiczna z baterią szt. 1, pisuar szt. 1.
- 2.1.4. Pomieszczenie nr 6 WC – remont obejmuje tylko kabinę prysznicową
Wymiary: 1,4 x 1,5
Wymiana: okładzin ściennych i podłogowych.
Zabudowa: odpływu liniowego/kratki z syfonem kulowym, szklanych drzwi przesuwnych do kabiny kąpielowej, zestawu prysznicowy podtynkowy z deszczownicą i baterią.

Piętro:

- 2.2.1. Pomieszczenie nr 2 Pokój socjalny.
Wymiary: 2,9 x 2,7 m
Wymiana: okładzin ściennych i podłogowych. (skucie istniejących płytek 4,5 x 2,1 m i położenie nowych na powierzchni 3 x 0,8 m.
- 2.2.2. Pomieszczenie nr 23 – Konserwacja Lamp i Pochłaniaczy
Wymiary: 4,8 x 4,3 m
Rozbiórka istniejącej zabudowy ze zlewozmywakami, wymiana okładzin ściennych, uzupełnienie okładzin podłogowych, wymiana zlewozmywaków dwukomorowych nablutowych z granit/konglomerat z bateriami i szafkami w ilość 2 szt.
- 2.2.3. Pomieszczenie nr 24 Natrysk.
Wymiary: 3 x 1 m,
Zabudowa: odpływu liniowego/kratki z syfonem kulowym, szklanych drzwi przesuwnych do kabiny kąpielowej, zestawu prysznicowy podtynkowy z deszczownicą i baterią.
Wymiana okładzin ściennych i podłogowych

2.2.4. Pomieszczenie nr 25 – WC

Wymiary: 1,5 x 3 m

Wymiana: okładzin ścian i podłogi, umywalki ceramicznej z baterią szt. 1, WC stojący szt. 1, drzwi łazienkowe 60x200

2.2.5. Pomieszczenie nr 9 – Korytarz.

Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego naszałkowego 80 x 60 na zlewozmywak dwukomorowy (z dużymi komorami 34 x 40 cm) nablutowy z granit/konglomerat z baterią i szafką.

2.2.6. Pomieszczenie nr 6 Markownia.

Od strony pomieszczenia nr 1 wydzielić pomieszczenie o wymiarach 3 x 2,2 x 3 m i zaadoptować pomieszczenie na WC.

Zdemontować istniejące okno i zamurować otwór okienny.

Pomieszczenie zabudować glazurą i terakotą

W pomieszczeniu zabudować umywalkę, WC oraz kabinę prysznicową z odpływem liniowym z syfonem kulowym, zestawem prysznicowym podtynkowym z deszczownicą i baterią.

Połączyć pomieszczenie z pionem wentylacyjnym.

Zabudować grzejnik łazienkowy.

Sufit wykonać w wersji wzmocnionej z zabudowanym podestem serwisowym z zewnątrz WC. W przyszłości planuje się nad drzwiami zabudowę klimatyzatora podsufitowy dla pozostałej części pomieszczenia.

W pozostałej części od strony korytarza zabudować drzwi 80x200 m.

V. Wymagania uzupełniające do zakresu przedmiotu przetargu.

1. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, dlatego należy zwrócić uwagę na utrzymanie porządku i wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych (tj. takich prac, które mogą utrudnić lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 5 dni roboczych) oraz do ustalenia z nim zakresu i czasu realizacji prac kolizyjnych.
2. Przed dokonaniem zakupu urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego akceptację zaproponowanych przez Wykonawcę urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji koszty związane z utrzymaniem ciągłości w użytkowaniu obiektów, w których prowadzone będą prace.
4. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, a także uzyskać wszelkie dokumenty, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa będą niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami obowiązującej wiedzy technicznej, jak też przy uwzględnieniu zawodowej staranności. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) codziennej obecności Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie: uprawnienia budowlane na placu budowy, zatwierdzenia górnicze,
 - b) zapoznania przed rozpoczęciem robót zarówno pracowników jak i pracowników ewentualnych podwykonawców z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wykonanym przez Kierownika Robót,
 - c) przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - d) zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
 - e) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
 - f) ochrony mienia własnego przez okres realizacji umowy,
 - g) utrzymania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,

- h) informowania na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
- i) nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez ewentualnych podwykonawców,
- j) informowania Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego) o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
- l) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów i odpadów na bieżąco. Zabrania się wrzucania materiałów odpadowych do kratk ściekowych, sedesów, pisuarów i innych tego typu urządzeń,
- m) uporządkowania miejsca wykonywania prac po zakończeniu realizacji robót/etapów/umowy i przekazania zamawiającemu w ustalonych terminach,

VI. Wykonawca powinien spełniać następujące warunki:

1. posiadać doświadczenie i możliwości techniczne wykonania przedmiotu przetargu,
2. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu przetargu,
3. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min 300 000 zł lub zobowiązanie do zawarcia takiego ubezpieczenia na okres realizacji przedmiotu przetargu w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty,
4. pracownicy Wykonawcy muszą być przeszkoleni (odpłatnie) w Dziale Szkoleń Zamawiającego z zakresu wykonywania powierzonych im czynności w ruchu zakładu górniczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że wszystkie materiały i wyposażenie użyte do wykonania wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i ppoż. w budynku Lampowni wraz z estakada do szybu 1.2 w Bogdanie są fabrycznie nowe i posiadają odpowiednie świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z warunkami gwarancji na wykonane roboty w języku polskim,
6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, powinna wynosić minimum 36 miesięcy.

VII. Zasady koordynacji

1. Zamawiający:
 - a) udostępni Wykonawcy w ramach placu budowy teren na wykonanie zaplecza technicznego,
 - b) udostępni wodę i energię elektryczną na napięcie 230 V i 400 V do wykonania przedmiotowego zadania.
 - c) Udostępni posiadaną dokumentację obiektu.
2. Wykonawca
 - a) zobowiązuje się do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy,
 - b) przejmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia infrastruktury w obrębie terenu robót,
 - c) we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje odpady uzyskane w trakcie realizacji przedmiotu przetargu.
 - d) Wykona roboty zgodnie z :
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

STARSZY INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Ireneusz Kozłowski
Kierownik Bud. LUBAWCZOWOSC
Specjalność: Instalacje sanitarno

Kierownik Lampowni
mgr inż. Grzegorz Gałka

Naczelnny Inżynier pod ziemią
Kierownik Ruchu zakładu Górniczego pod ziemią

mgr inż. Dariusz Batyra