

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Ogólne Warunki Umów” wraz z Załącznikiem nr 1 mające zastosowanie do postępowań prowadzonych na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 5 000 euro* dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: www.srk.com.pl, stanowią integralną część przedmiotowego postępowania.

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie analizy techniczno-ekonomicznej naprawy szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w kamienicy przy ul. 1 Maja 280 w Rudzie Śląskiej dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Oddział w Rudzie Śląskiej KWK „Pokój I – Pokój II” Ruch „Pokój II”.

Lokalizacja: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział KWK „Pokój I-Pokój II” Ruch „Pokój II” w Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 13, 41-710 Ruda Śląska.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Jednostka miary | Ilość |
|-----|--|-----------------|-------|
| 1. | „Opracowanie analizy techniczno-ekonomicznej naprawy szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego w kamienicy przy ul. 1 Maja 280 w Rudzie Śląskiej dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Oddział w Rudzie Śląskiej KWK „Pokój I – Pokój II” Ruch „Pokój II”. | komplet | 1 |

1. Opis nieruchomości:

- Budynek mieszkalny; własność prywatna.
- Rok budowy: 1922
- Liczba kondygnacji: 2,5
- Podłoże budynku: grunty skaliste za wyjątkiem gruntów kamienistych,
- Fundamenty: ceglane,
- Podpiwniczenie: tak
- Materiał ścian piwnic i przyziemia: murowane z cegły lub pustaków betonowych,
- Stropy dolnych kondygnacji: odcinkowe na dźwigarach stalowych,
- Nadproża: łukowe,
- Powierzchnia zabudowy: 144 m²
- Kubatura: 1272 m³

1. Zakres uszkodzeń powstałych w wyniku ruchu zakładu górniczego:**a) Budynek mieszkalny:**

- Wychylenie budynku od pionu

b) Klatka I:

- a) Mieszkanie 1 i 2 – zarysowania fasety w kuchni, pokój mały od ulicy – pęknięcie ściany i sufitu
- b) Mieszkanie 9 – łazienka – wykruszenie w spoinie okładziny ceramicznej pod oknem, pokój mały – pęknięcie ściany nad drzwiami,

- c) Strych - pęknięcia szczelinowe posadzki,
- d) Piwnica – spękania stropu (pierwotne), tynków ścian i sufitu,

Klatka II:

- e) Mieszkanie 4 – kuchnia – zarysowania wyprawy tynkarskiej
- f) piwnica – lokalne spękania ścian i sufitów

2. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) **Wykonawca** powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w wykonywaniu analiz techniczno- ekonomicznych.
- 2) **Analiza winna obejmować:**
 - opracowanie wyceny wartości odtworzeniowej budynku pomniejszonej o amortyzację,
 - opracowanie wyceny kosztów rektyfikacji budynku,
 - opracowanie kosztorysu remontowego – poziomowanie posadzek
 - opracowanie wyceny za trwały przechyl budynku
 - opracowanie wyceny pozostałych uszkodzeń nie związanych z wychyleniem budynku,
- 3) Analizę techniczno-ekonomiczną należy przygotować w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisanej w PDF (na nośniku CD lub innym nośniku wskazanym przez Zamawiającego w formie cyfrowej),
- 4) Wersja elektroniczna przekazana zostanie Zamawiającemu jako pliki posiadające następujący format:
 - a) Tekst w formie PDF oraz dokumentu tekstowego do edycji,
 - b) Rysunki i schematy w formie PDF oraz formacie edytowalnym – jeśli zostały wykonane,
 - c) Przedmiary i kosztorysy w formacie PDF oraz edytowalnym, umożliwiającym jego edycję w programie NORMA-PRO lub innym.
- 5) kosztorysy inwestorskie należy przygotować przy zastosowaniu aktualnych, średnich stawek roboczogodziny i narzutów wg Biuletynu Cen Regionalnych Sekocenbud dla miejscowości poza stolicą województwa,
- 6) kosztorysy inwestorskie nie powinny zawierać nazw własnych materiałów budowlanych
- 7) wszelkie pomiary, badania, uzgodnienia oraz inne niezbędne dla realizacji zadania czynności, Wykonawca wykona na własny koszt,
- 8) Wykonawca dołączy oświadczenie o wyrażeniu zgody na upublicznienie i udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w toku przeprowadzenia przez SRK S.A. procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w dokumentacji.
- 9) Podana cena powinna uwzględniać koszty wszystkich prac i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 10) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia własnym staraniem i na własny koszt na adres Zamawiającego, tj.: SRK S.A. Oddział KWK „Pokój I - Pokój II” Ruch „Pokój II” ul. Niedurnego 13, 41-710 Ruda Śląska.

3. Termin realizacji: do 60 dni od daty zawarcia umowy tj. od daty otrzymania zamówienia

4. Obowiązki stron: zgodnie z § 2 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.

5. Rozliczenia finansowe: zgodnie z § 3 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.

- 1) Strony ustalają, że dokumentowanie sprzedaży w zakresie niniejszej umowy dopuszczalne będzie jedynie w formie faktury elektronicznej. Wobec powyższego, strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur, duplikatów faktur, dokumentów do faktur zaliczkowych oraz not korygujących wyłącznie w formie elektronicznej.
- 2) Fakturę należy wystawić na adres:
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział KWK „Pokój I – Pokój II” Ruch „Pokój II” w Rudzie Śląskiej
ul. Niedurnego 13, 41-710 Ruda Śląska
NIP 626-26-19-005

z dopiskiem Ruch „Pokój II”

i przekazać w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.

- 3) **Zamawiający**, tj. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania jej faktur elektronicznych jest adres: **wrde_srk_z@coig.pl**
- 4) Poszczególne faktury muszą być przysyłane w osobnych e-mailach. Jeżeli zachodzi konieczność przesłania wraz z fakturą dodatkowego załącznika np. protokołu odbioru należy go załączyć do tej samej wiadomości, ale w odrębnym pliku niż faktura. Dodatkowo wszystkie załączniki muszą być w formacie PDF.
- 5) **Wykonawca** oświadcza, że będzie przysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:..... w formacie PDF.
- 6) W przypadku zmiany wskazanego wyżej adresu e-mail, **Zamawiający/Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania drugiej Strony o tych zmianach przed datą obowiązywania tych zmian.
- 7) Przyjmuje się, że dniem odbioru faktury elektronicznej jest dzień nadania jej na wskazany przez **Zamawiającego** adres e-mail.
- 8) Do przysyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017.1221, z późn. zm.)
6. **Odbiór przedmiotu umowy:** zgodnie z § 4 dokumentu: „**Ogólne Warunki Umów**”.
- Dokumenty wymagane przy odbiorze przedmiotu zamówienia:**
 - 1) **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny, który winien określać poza okresem gwarancyjnym warunki gwarancji, tj. w szczególności:
 - a) zakres i rodzaj obowiązków gwaranta,
 - b) osoby (jednostki), które świadczenia gwarancyjne będą wykonywały.
7. **Kary umowne:** zgodnie z § 5 dokumentu: „**Ogólne Warunki Umów**”.
8. **Warunki gwarancji:** zgodnie z § 6 dokumentu: „**Ogólne Warunki Umów**”:
 - 1) Wykonawca winien udzielić minimum 12 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
9. **Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o kryterium – **cena oferty – znaczenie 100 %**. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę w toku przeprowadzonego postępowania.
10. **Osoba do kontaktu:** Martyna Jakubczak, tel. 32/718-41-31, adres email: m.jakubczak@pokojsrk.com.pl
11. **Integralną częścią niniejszego postępowania są „Ogólne Warunki Umów” wraz z załącznikiem nr 1, dostępne na: www.srk.com.pl**
12. **Termin ważności oferty: 90 dni**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Rudzie Śląskiej KWK „POKÓJ I – POKÓJ II”
Sektora Szkół Górniczych
Inspektor

Martyna Jakubczak

(Imię i Nazwisko osoby sporządzającej)
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Rudzie Śląskiej
Kopalnia Węgla Kamiennego „Pokój I – Pokój II”
Nadsztyg, ds. Mierniczo - Geologicznych
Geolog Górniczy Upr. WUG nr K 665

.....Tomasz.Kaczowski
(podpis i pieczęć
Kierownika Działu Wnioskującego)

Ruda Śląska, 14.06.2024 r.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Rudzie Śląskiej
Kopalnia Węgla Kamiennego „Pokój I – Pokój II”
z siedzibą w Rudzie Śląskiej
Pełnomocnik Zarządu
Naczelnny Inżynier
Z-ca Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego
Paweł Rydlewski

ZATWIERDZAM

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Rudzie Śląskiej
Kopalnia Węgla Kamiennego „Pokój I – Pokój II”
z siedzibą w Rudzie Śląskiej
Pełnomocnik Zarządu
Dyrektor Oddziału
(Podpis Dyrektora Oddziału)
Bogdan Szumowski