

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W WODZISŁAWIU ŚL.**

44-304 Wodzisław Śl., Os. 1 Maja 16D

Telefon: 32 456 19 07, 32 456 19 08

sekretariat@wodzislaw-slaski.pinb.gov.pl www.pinbwodzislaw.pl



Wodzisław Śl., dnia 7 sierpnia 2024r.

PINB.SI.5144.22.2024

DECYZJA Nr 88/2024

Na podstawie art. 67 ust.1 w związku z art.83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.725 z późn. zmianami/, § 6 i § 7 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych /Dz. U. z 2004r. Nr 198 poz. 2043/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.572/,

n a k a z u j ę

Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu

oraz PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach

**rozbiórkę budynku gospodarczego o funkcji szaleatów
zlokalizowanego na działkach nr 395/37 i 556/37 w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 81
wraz z uporządkowaniem terenu,
w terminie przystąpienia do rozbiórki -
po upływie 6 tygodni od daty otrzymania niniejszej decyzji
i jej ukończenia - do dnia 30 marca 2025r.**

Uzasadnienie

W dniu 10 lipca 2024r. dokonano czynności kontrolnych na działkach nr 395/37 i 556/37 w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 81, podczas których stwierdzono, że na ww. działkach znajduje się budynek gospodarczy o funkcji szaleatów dla nieużytkowanego budynku mieszkalnego.

W związku z tym, że stan techniczny obiektu może powodować zagrożenie bezpieczeństwa dla osób postronnych, w dniu 11 lipca 2024r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku gospodarczego o funkcji szaleatów, zlokalizowanego na działkach nr 395/37 i 556/37 w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 81, stanowiących własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu oraz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie.

Podczas rozprawy administracyjnej przeprowadzonej w dniu 2 sierpnia 2024r. ustalono, iż z uwagi na istniejące uszkodzenia elementów budynku nie będzie on remontowany. W celu wyeliminowania złego stanu technicznego obiekt ten zostanie rozebrany.

Obiekt, będący przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego, może powodować realne zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, co całkowicie uzasadnia konieczność jego rozbiórki.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

O wykonaniu obowiązku nałożonego w decyzji, należy poinformować tutejszy inspektorat. Nad robotami należy zapewnić nadzór przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572/

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zatem strona, która zrzekła się odwołania nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Mieczysław WIDENKA

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wodzisławiu Śląskim

Otrzymują:

- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom
- PKP S.A. Oddz. Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice

Do wiadomości:

- Starosta Wodzisławski - WAB
- PINB-2 a/a; JE