

Opis przedmiotu zamówienia i jego zakres wraz z wymaganiami technicznymi.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

„Naprawa schodów wejściowych do budynku w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 12” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji.

2. Kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3. Lokalizacja i opis stanu istniejącego:

- 1) Budynek zlokalizowany jest na działce 152/6, o powierzchni 2781 m², usytuowanej w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 12, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., która wynajmuje pomieszczenia Niepublicznemu Zakładowi Opieki Medycznej oraz innym firmom, w większości prowadzącym działalność okołomedyczną
- 2) Konstrukcja schodów wejściowych budynku:
 - żelbetowe płytowe jednoczęściowe załamane z płytą spocznikową górną,
 - fundamenty: żwirobetonowe,
 - stopnice i podstopnice: okładzina z płyt lastryko (terazzo),
- 3) Uszkodzone schody wejścia głównego:
 - ubytki i wykruszenia okładziny schodów,
 - wykruszenia i pęknięcia konstrukcji żelbetowej schodów,



Handwritten signature: G. G. G. G. G.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze wszystkimi elementami niezbędnymi do jego prawidłowego wykonania, tak by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji.
- 2) Przygotowanie i zabezpieczenie miejsca wykonania robót na czas ich realizacji.
- 3) Demontaż balustrad.
- 4) Skucie spocznika oraz warstw okładziny i luźnych elementów konstrukcji nośnej schodów.
- 5) Oczyszczenie powierzchni naprawianej.
- 6) Wyrównanie i reprofilacja podłoża pod okładzinę stopnic.
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej spocznika.
- 8) Renowacja konstrukcji żelbetowej wsporczej schodów zaprawami typu PCC .
- 9) Renowacja balustrad
- 10) Montaż balustrad
- 11) Wykonanie izolacji powłoki nie przepuszczającej wody i mostkującej pęknięcia przy użyciu cementowej wzmocnionej włóknami elastycznej zaprawy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry spocznika.
- 12) Wykonanie okładziny schodów płytami lastryko gr. 2 cm.
- 13) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca wykonania robót po zakończeniu całości prac.
- 14) Wywóz materiałów odpadowych pochodzących z przedmiotu zamówienia i ich utylizacja.

5. Wymagane parametry techniczno-użytkowe

- 1) Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały powinny być nowe i I gatunku.
- 2) Płyty lastryko:
 - gr. 2 cm,
 - kolor: szary,
 - wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Klej do płyt lastryko:
 - dwuskładnikowe kleje żywiczne epoksydowe o silnych właściwościach spajania,
 - odporne zarówno na wysokie, jak i niskie temperatury, a także na wilgoć i wodę, wysokiej odporności chemicznej i stabilności w warunkach atmosferycznych
- 4) Zaprawa do spoinowania płyt:
 - elastyczna,
 - wodoodporna,
 - mrozoodporna,
 - szary kolor.
- 5) Produkty do renowacji betonu PCC:
 - preparat antykorozyjny do stali zbrojeniowej,
 - warstwa szepna,
 - zaprawa do wypełniania ubytków w betonie,
 - szpachla wykończeniowa.

myf
gorke *dm/gw*

6) Środki do renowacji balustrad:

- farby bezrozpuszczalnikowe żywiczne np. epoksydowe, poliuretanowe, o grubości powłoki nie mniejszej niż 160 mikrogramów,

II. Uwarunkowania techniczno-organizacyjne:

1. Rodzaj prac, które **Wykonawca** obowiązany jest wykonać w ramach przedmiotu zamówienia określają:
 - a. Opis przedmiotu zamówienia i jego zakres wraz z wymaganiami technicznymi.
 - b. **Przedmiar robót** stanowiący **Załącznik nr 1** do Opisu przedmiotu zamówienia nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i ma charakter niewiążący, tj. jedynie informacyjny. **Wykonawca** otrzymuje te materiały wyłącznie w celach pomocniczych na potrzeby skalkulowania ceny oferty. Jednocześnie **Wykonawca** przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do Opisu przedmiotu zamówienia przedmiaru robót. Podstawą rozliczenia robót z **Wykonawcą** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie są wiążące dla **Wykonawcy**. W przypadku rozbieżności zakresu robót wynikającego z przedmiaru robót oraz dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót określonych w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarze robót lub zostały w nich ujęte w mniejszym zakresie. Takie prace nie będą w żadnym wypadku uważane za prace dodatkowe lub zamiennie i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń **Wykonawcy**.
2. W razie konieczności **Wykonawca** działając w oparciu o udzielone mu przez **Zamawiającego** pełnomocnictwo wykona wszelkie konieczne uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów i norm w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Roboty należy wykonać:
 - 1) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przy spełnianiu zasad BHP, przepisami prawa budowlanego, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody,
 - 2) przy pomocy własnego sprzętu, materiałów i przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, ważnych badaniach lekarskich i psychotechnicznych oraz przeszkolonych w zakresie przepisów w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów posiadających określone aprobaty i certyfikaty jakościowe, które **Wykonawca** obowiązany jest dokumentacyjnie potwierdzić na żądanie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

Wykonawca od chwili przejęcia placu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Za wszystkie takie szkody powstałe przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem odpowiada **Wykonawca**.

6. **Wykonanie robót:**

- 1) Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Zamówienia.
- 2) Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego upoważnionej – kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy.
- 3) **Wykonawca** będzie prowadził roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla obecnych użytkowników budynku.
- 4) **Wykonawca** przez cały okres wykonywania robót, w dni robocze w godzinach między 6:00 a 18:00 zapewni użytkownikom budynku nieprzerwaną możliwość korzystania z wejścia głównego, wykorzystując do tego spocznik (podest) wejścia głównego i wydzieloną część schodów lub ww. spocznik oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych.
- 5) **Wykonawca** zabezpieczy na własny koszt dostęp do wszelkich potrzebnych mediów (wody, energii elektrycznej, ścieków itp.) oraz poniesie koszty ich zużycia w czasie realizacji zadania.
- 6) **Wykonawca** na własny koszt organizuje i likwiduje zaplecze budowy oraz dokonuje wywozu odpadów powstałych w trakcie robót na wysypisko.
- 7) **Wykonawca** każdego dnia po zakończeniu pracy odpowiada za doprowadzenie okolic obiektu do stanu czystości, tak aby funkcjonowanie obiektu odbywało się bez zakłóceń.
- 8) Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. **Wykonawca** ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 9) Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez **Wykonawcę** wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały **Wykonawca** wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.
- 10) Materiały przewidziane do wykonania robót należy przedstawić **Zamawiającemu** do akceptacji.
- 11) Okładziny stopnic powinny być montowane ze spadkiem 1 – 1,5 %, a pasy zaprawy muszą przebiegać w jednej linii, tak by powstały kanały odwadniające, pozwalające na odprowadzenie wody pod stopniami.
- 12) **Wykonawca** jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób


Gosławski Andrzej

związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- 13) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność przed **Zamawiającym**, organami nadzoru budowlanego oraz organami kontrolnymi za ewentualne skutki powstałe w wyniku zaniedbania lub rażącego naruszenia postanowień obowiązujących przepisów.
 - 14) **Wykonawca** zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru i koordynatora ze strony **SRK S.A.** o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia..
 - 15) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do kontroli na każdym etapie wykonywania zamówienia przez upoważnionych przedstawicieli, co do zgodności realizacji zamówienia z jego zapisami oraz zakresem rzeczowym.
 - 16) Polecenia **Zamawiającego** dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez **Wykonawcę** nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi **Wykonawca**.
 - 17) **Wykonawca** zapewnia przez cały okres trwania robót, aż do momentu odbioru skuteczne zabezpieczenie wszystkich robót i urządzeń i pokrywa wszelkie ewentualne koszty związane z nieskutecznością zabezpieczenia.
 - 18) **Wykonawca** zobowiązany jest w przypadku wyrządzenia szkód bez względu na przyczynę – do dokonania naprawy lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt.
 - 19) Ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót **Wykonawca** robót winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
7. **Zabezpieczenie placu budowy:**
- 1) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejścia. Za zabezpieczenie materiałów i urządzeń (przed kradzieżą, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi) niezbędnych do realizacji zadania, składowanych na placu budowy odpowiada **Wykonawca**.
 - 2) **Wykonawca** jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania przedmiotu umowy do czasu zakończenia prac i przekazania protokolarnie placu budowy **Zamawiającemu**.
8. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**
- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, a w szczególności:
 - utrzymania czystości i porządku placu budowy,
 - segregacji oraz ewidencji powstałych odpadów w wyniku wykonywania robót,
 - gospodarowanie powstałymi odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.
9. **Ochrona przeciwpożarowa:**
- 1) **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) **Wykonawca** będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

mgr
Gerda *PM* *JW*

- 3) Wyroby łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 - 4) **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel **Wykonawcy**.
10. **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ (jeżeli będzie wymagane):**
- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2) Plan „BIOZ” **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
 - 3) **Wykonawca** na podstawie planu musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.
11. **Bezpieczeństwo i higiena pracy:**
- 1) Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r.
 - 2) **Wykonawca** przed podjęciem pracy zobowiązany jest do przeszkolenia, na swój koszt, pracowników własnych w zakresie obowiązujących przepisów BHP, porządku i dyscypliny pracy, bezpieczeństwa pożarowego i występujących zagrożeń, zasad łączności i alarmowania, znajomości rejonu prac oraz zgłaszania wypadków przy pracy.
 - 3) **Wykonawca** zapewnia dla swoich pracowników odzież roboczą, hełmy, środki ochrony osobistej w tym między innymi w rękawice i okulary oraz niezbędne narzędzia pracy.
 - 4) **Wykonawca** zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
 - 5) Za bezpieczeństwo pracowników na budowie odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** robót.
 - 6) Pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, posiadać odpowiednie kwalifikacje, oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy.
 - 7) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników, za wypadki w pracy oraz szkody powstałe wskutek zaistnienia schorzeń związanych z warunkami pracy. Strony wyłączają w tym zakresie odpowiedzialność solidarną **Zamawiającego**. Za szkody nie pokryte ubezpieczeniem odpowiada **Wykonawca**.
 - 8) W razie zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik **Wykonawcy**, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 roku w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz jednocześnie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.
12. **Materiały pochodzące z wykonania robót:**
- 1) Zagospodarowanie całkowitej ilości materiału leży po stronie **Wykonawcy**.


Gondu
Gondu

- 2) **Wykonawca** staje się właścicielem innych niż złom odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa oraz prawa dotyczącego ochrony środowiska i transportu drogowego oraz odpadów. Odzyskany złom **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** protokolarnie. Protokół zawierać będzie dane dotyczące ilości i klasy złomu i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
- 3) **Wykonawca** zapewni, aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.
- 4) Odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót należy wywieźć na wysypisko.
- 5) Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji.

13. Transport:

- 1) Wszystkie środki transportu używane przez **Wykonawcę** muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.
- 2) **Wykonawca** będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

14. Sprzęt:

- 1) Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, muszą posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- 2) **Wykonawca** jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- 3) Sprzęt będący własnością **Wykonawcy** lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- 4) Osoby obsługujące sprzęt powinny posiadać odpowiednie uprawnienia i winny być odpowiednio przeszkolone.

15. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) informowanie inspektora nadzoru i koordynatora ze strony SRK.S.A. o problemach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, ważnych badaniach lekarskich i psychotechnicznych oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 4) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi,

mgf
Geslue Pm/Om

- 5) utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i wokół tego miejsca, usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i z zabezpieczeniem terenu robót,
- 7) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania przez cały czas trwania zadania,
- 8) używania urządzeń i sprzętów do wykonania przedmiotu zamówienia posiadających dopuszczenia do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 9) ubezpieczanie swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków takich jak: śmierć i trwałe uszczerbek na zdrowiu, które mogą powstać w czasie wykonywania robót objętych zamówieniem,
- 10) zabezpieczenia miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia **Zamawiającego**. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**,
- 11) posiadania w całym okresie realizacji niezbędnych, aktualnych uprawnień, zezwoleń i umów w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 12) powiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o gotowości do odbioru końcowego robót,
- 13) przedsięwzięcia środków ograniczających wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, a w szczególności:
 - utrzymania czystości i porządku placu budowy,
 - segregacji oraz ewidencji odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót,
 - gospodarowanie powstałymi odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.
- 14) Obowiązki **Wykonawcy** - zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej **Zamawiającego**: www.srk.com.pl.
16. Obowiązki **Zamawiającego** - zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej **Zamawiającego**: www.srk.com.pl.
17. **Odbiór przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, na podstawie zawiadomienia **Wykonawcy** o zakończeniu prac przekazanego **Zamawiającemu**, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego spoczywa na **Wykonawcy**. Zawartość merytoryczną jak i formę protokołu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**, przy czym protokół powinien zawierać w szczególności:
 - a) datę i miejsce sporządzenia,
 - b) oznaczenie przedmiotu zamówienia,
 - c) miejsce prowadzenia robót,
 - d) wynagrodzenie netto za realizację zadania,

- e) oznaczenie numeru e-Ru i daty zawarcia zamówienia,
 - f) wykaz osób uczestniczących w odbiorze ze strony **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - g) wskazanie czy w trakcie prac brał udział podwykonawca,
 - h) stwierdzenie o braku uwag lub wpisanie zastrzeżeń w zakresie jakości, prawidłowości, terminowości oraz wykonaniem zgodnie z przedmiotem zamówienia,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- 2) **Odbiór przedmiotu zamówienia** - zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ogólnymi Warunkami Umów dostępnymi na stronie internetowej **Zamawiającego**: www.srk.com.pl.

III. Załączniki:

1. Przedmiar robót.

Zamawiający

Wykonawca

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
 ODDZIAŁ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
 Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji
 PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
 DYREKTOR ODDZIAŁU

Marcin Waluga

GŁÓWNY SPECJALISTA

Lidia Lukasek

STARSZY INSPEKTOR

Adam Gaska

KIEROWNIK ZESPOŁU

Anna Bracka

KIEROWNIK DZIAŁU

Monika Wyszogrodzka

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
 ODDZIAŁ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
 Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji
 PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
 ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Piotr Grabowski