

Bytom, dnia 11.12.2024 r.

Przedmiot zamówienia

„Odmrażanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, rynien i pionów spustowych w budynkach mieszkalnych, będących własnością SRK S.A. Oddziału AZM” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Lokalizacja: zgodnie ze zleceniem

Bytom, Radzionków, Ruda Śląska, Zabrze, Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia, Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice, Wałbrzych, Boguszów – Gorce

„Ogólne Warunki Umów” wraz z Załącznikiem nr 1 mające zastosowanie do postępowań prowadzonych na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 5 000 euro* dostępne na stronie internetowej Zamawiającego: www.srk.com.pl, stanowią integralną część przedmiotowego postępowania.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie 40 interwencji związanych z odmrożeniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, rynien i pionów spustowych.
2. Czynności polegają na przyjęciu zgłoszenia konieczności odmrożenia instalacji wodno - kanalizacyjnej, ustaleniu przyczyny, zabezpieczeniu skutków awarii, przystąpienie do prac mających na celu przywrócenie sprawności instalacji.
3. Zgłoszenia o awariach Wykonawca przyjmuje całodobowo, w tym w dni wolne od pracy pełniąc dyżur telefoniczny. Zgłoszeń awarii dokonywać mogą pracownicy Oddziału AZM, a w szczególności Działu ds. Technicznego Zabezpieczenia Zasobów.
4. W przypadkach wątpliwości co do zasadności zgłoszenia Wykonawca konsultuje zgłoszenie z Działem ds. Technicznego Zabezpieczenia Zasobów.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne przystępowanie do prac związanych z odmrażaniem instalacji (czas reakcji Wykonawcy maksymalnie do 1 godziny od zgłoszenia na dojazd własnym pojazdem do miejsca awarii).
6. W przypadkach wymagających powiadamiania służb ratunkowych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Policja) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z odpowiednimi służbami, jeżeli zachodzi taka konieczność.
7. Wykonawca dokonuje wszelkich zgłoszeń i uzgodnień z dostawcami mediów, stosownymi urzędami lub instytucjami niezbędnymi dla przeprowadzania prac w celu usunięcia awarii bądź usunięcia zagrożenia.
8. Wykonawca zabezpiecza dla realizacji usługi środki ochrony osobistej, odzież roboczą przyrządy kontrolno-pomiarowe, narzędzia w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy.
9. Prace związane z wykonywaniem usługi winny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną i technologią zawartą w Polskich Normach dotyczących budownictwa mieszkaniowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumenty dotyczące używanych materiałów, w szczególności w atesty potwierdzające dopuszczenie do obrotu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za straty spowodowane przez jego pracowników wskutek niewłaściwego wykonania czynności przy usuwaniu awarii.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac przy pomocy pracowników o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym umożliwiającym jego wykonanie zgodnie z wymogami ujętymi w obowiązujących przepisach.
12. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za: zgodność wykonanych robót ze zleceniem, jakością wykonania, zgodność z odpowiednimi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi i instrukcjami, jakością zastosowanych materiałów, zabezpieczenie terenu budowy, ochronę własności publicznej i prawnej, bezpieczeństwo i higienę pracy, utrzymanie w należytym stanie

wszystkich środków technicznych służących realizacji robót, stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa.

13. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę robót zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
14. Transport wytworzonych odpadów odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami, bezpośrednio z miejsca budowy do miejsca ostatecznego unieszkodliwienia.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Pracownicy kierowani do prac związanych z realizacją zadania powinni być zapoznani z treścią opracowanej technologii ww. instrukcji i technologii.
2. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne badania okresowe.
3. Wykonawca winien dysponować pracownikami o kwalifikacjach i doświadczeniu umożliwiającym wykonanie zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności swojego przedstawiciela przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochrony przeciwpożarowej w związku z prowadzonymi robotami i z zabezpieczeniem miejsca robót.
6. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót do czasu zakończenia prac i przekazania protokolarnie terenu Zamawiającemu.
7. Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Za wszystkie szkody powstałe przy wykonywaniu robót objętych umową odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca po zakończeniu robót, uporządkuje terenu i przekaze go protokolarnie Zamawiającemu wraz z dokumentami. Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne w zakresie obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów prawa a w szczególności: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Dz.U.2022. poz. 1225), Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830), oraz wymagań określonych w odrębnych przepisach i w Polskich Normach i z tego też tytułu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualnie skutki powstałe w wyniku zaniedbania lub rażącego naruszenia powyższych przepisów.
12. Wykonawca staje się właścicielem innych niż złom odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa oraz prawa dotyczącego ochrony środowiska i transportu drogowego oraz odpadów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt i własnym staraniem maszyn, narzędzi, urządzeń, przyrządów pomiarowych oraz wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Ponadto odpowiada za stan techniczny wszystkich urządzeń i narzędzi niezbędnych i stosowanych podczas prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. **Termin realizacji umowy:** od daty zawarcia umowy do 31.03.2025 r.
Termin realizacji zlecenia – do 1 dni od daty otrzymania zlecenia.

3. **Obowiązki stron:** zgodnie z § 2 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.

4. **Rozliczenia finansowe:** zgodnie z § 3 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.

- a) Strony zgodnie ustalają, że dokumentowanie sprzedaży w zakresie niniejszej Umowy dopuszczalne będzie jedynie w formie faktury elektronicznej. Wobec powyższego, Strony

wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur, duplikatów faktur, dokumentów do faktur oraz not korygujących wyłącznie w formie elektronicznej.

b) Faktury należy wystawiać na adres:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział w Bytomiu Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7
41 – 902 Bytom

i przekazać w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.

- c) **Zamawiający**, tj. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania jej faktur elektronicznych jest adres: **wrde_srk_z@coig.pl**
- d) Poszczególne faktury muszą być przysyłane w osobnych e-mailach. Jeżeli zachodzi konieczność przesłania wraz z fakturą dodatkowego załącznika np. protokołu odbioru należy go załączyć do tej samej wiadomości, ale w odrębnym pliku niż faktura. Dodatkowo wszystkie załączniki muszą być w formacie PDF.
- e) **Wykonawca** oświadcza, że będzie przysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:..... w formacie PDF.
- f) W przypadku zmiany wskazanego wyżej adresu e-mail, **Zamawiający/Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania drugiej Strony o tych zmianach przed datą obowiązywania tych zmian.
- g) Przyjmuje się, że dniem odbioru faktury elektronicznej jest dzień nadania jej na wskazany przez **Zamawiającego** adres e-mail.
- h) Do przysyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017.1221, z późn. zm.)
- 5. Odbiór przedmiotu umowy:** zgodnie z § 4 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.
- Dokumenty wymagane przy odbiorze przedmiotu zamówienia:**
- a) protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
- 6. Kary umowne:** zgodnie z § 5 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.
- 7. Warunki gwarancji:** zgodnie z § 6 dokumentu: „*Ogólne Warunki Umów*”.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O BRAKU KONIECZNOŚCI DOPUSZCZENIA RÓWNOWAŻNOŚCI

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia nie jest opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Wobec powyższego brak jest konieczności dopuszczenia w opisie przedmiotu zamówienia produktów równoważnych.

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
KIEROWNIK DZIAŁU

Ewelina Małczak

.....
(podpis i pieczęć)
Kierownika Działu Wnioskującego)

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
(Imię i Nazwisko Wykonawcy)

Magdalena Korzonek

Bytom,2024 r.

ZATWIERDZAM

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznego Zarządu Nieruchomości
PEŁNIAŁA DZIAŁALNOŚĆ
Izabela Wac

