

Bytom, dnia ...24.09.2024r...

WYMAGANIA OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym
w trybie przetargu na:
**„Wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich i doraźnych opinii
kominiarskich w nieruchomościach stanowiących 100%
własności SRK S.A. położonych na terenie miast:
Część I: Bytom, Radzionków
Część II: Ruda Śląska, Zabrze
Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice,
Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia
Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice
Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce”
dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**

Nr postępowania: R-AZM-0015/24

Zatwierdzający:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Gabriela Promny

Sporządził:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ

Katarzyna Pośpiech
Radca Prawny

ADWOKAT

Marta Ciesielska-Zuga

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna

ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom

strona internetowa: www.srk.com.pl

adres poczty elektronicznej: przetargi@srk.com.pl

Informacji na temat niniejszego postępowania udziela:

Katarzyna Pośpiech tel. (32) 432 10 82

e-mail osoby do kontaktu: kpospiech@srk.com.pl

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu (41-914) przy ul. Strzelców Bytomskich 207 nr tel. (32) 432 10 05;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółce Restrukturyzacji Kopalń jest Pani *Lena Wardenga* e-mail: iod@srk.com.pl, nr telefonu (32) 432 11 34.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

„Regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych” zamieszczony na stronie internetowej **Zamawiającego**: www.srk.com.pl, z którym **Wykonawca** zobowiązany jest się zapoznać przed złożeniem oferty. **Zamawiający** i **Wykonawca** związani są „Regulaminem udzielania zamówień...” oraz Wymaganiami Ofertowymi zwanymi dalej WO.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu prowadzonego w formie elektronicznej.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich i doraźnych opinii kominiarskich w nieruchomościach stanowiących 100% własności SRK S.A. położonych na terenie miast:

Część I: Bytom, Radzionków

Część II: Ruda Śląska, Zabrze

Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia

Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice

Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2 do WO**.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania umowy: **Części I-V: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie wykonania rocznych przeglądów kominiarskich, do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich.**
2. Przedmiot umowy w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich będzie realizowany na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez **Zamawiającego**. W zleceniu każdorazowo zostanie określony termin wykonania usługi.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia.

2. **Zamawiający** uzna warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej za spełniony, jeżeli **Wykonawca** wykaże się:

- 1) dysponowaniem osobami skierowanymi przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług posiadającymi uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim - **minimum 1 osoba w zakresie każdej części,**
- 2) należyтым wykonaniem **usług** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w ramach jednej lub kilku umów polegającą na **świadczeniu usług kominiarskich o łącznej wartości minimum dla Części I: 5 000,00 zł brutto, dla Części II: 5 000,00 zł brutto, dla Części III: 5 000,00 zł brutto, dla Części IV: 5 000,00 zł brutto, dla Części V: 2 000,00 zł brutto,** wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z warunków udziału w postępowaniu pkt. 5, z wyłączeniem pkt 5.4. winien spełniać co najmniej jeden z **Wykonawców**.

3. Poleganie na zasobach innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę:

- 1) **Wykonawca** może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **Wykonawcy** mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 2) **Wykonawca**, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że **Wykonawca** realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - 3) ~~Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej~~ potwierdza, że stosunek łączący **Wykonawcę** z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 1. zakres dostępnych **Wykonawcy** zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 2. sposób i okres udostępnienia **Wykonawcy** i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego **Wykonawca** polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do zastosowania przepisu § 13 ust. 5 Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie określonym przez **Zamawiającego** zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 5) **Wykonawca** nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
4. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) **Wykonawca** winien złożyć oświadczenie, iż nie figuruje na liście osób i podmiotów,

wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. **Zamawiający** dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5.2.2), 5.3. WO i 5.4. WO na podstawie złożonych dokumentów.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMOGÓW DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Potwierdzenie dokonania ustanowienia wadium.
2. Koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
3. Dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
4. Doświadczenie **Wykonawcy** stanowiące **Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego** wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi. **Zamawiający** informuje, że w sytuacji gdy **Zamawiający** jest podmiotem na rzecz którego, **Wykonawca** realizował zamówienie, **Wykonawca** nie ma obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających należyte wykonanie.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby w przypadku, o którym mowa w pkt. 5.3. WO, stanowiące **Załącznik nr 2 do Formularza Ofertowego**.
6. Oświadczenie **Wykonawcy**, o którym mowa w pkt. 5 ust. 4 stanowiące **Załącznik nr 3 do Formularza Ofertowego**.

7. KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie każdej części w oparciu o kryterium – **cena oferty - znaczenie 100 %**

Zamawiający udzieli zamówienia **Wykonawcy**, który zaoferuje najniższą cenę w toku przeprowadzonego postępowania.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Wykonawca** winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną, ostateczną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Należy podać kwotę netto, podatek od towarów i usług i kwotę brutto.
2. W cenie winien się mieścić całkowity koszt kompletnego wykonania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszystkie opłaty, ubezpieczenia i podatki oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zadania.
3. Cena winna być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i liczona z dokładnością wynikającą z zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli **Wykonawca** zastosuje w swojej ofercie upusty ceny ofertowej, to musi je uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.
5. **W Elektronicznym Formularzu Ofertowym Wykonawca** powinien wpisać:
 - ceny jednostkowe netto w odpowiednie pola formularza,
 - stawki podatku VAT (%)

8A. SPOSÓB WYLICZENIA CEN JEDNOSTKOWYCH ORAZ OGÓLNEJ WARTOŚCI UMOWY PO PRZEPROWADZENIU AUKCJI:

1. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w wyniku przeprowadzenia aukcji elektronicznej, **Zamawiający** dokona wyliczenia cen jednostkowych netto przyjętych do rozliczenia umowy oraz wartości umowy w następujący sposób:

- 1) W pierwszej kolejności wyliczony zostanie procentowy wskaźnik upustu cenowego od wartości oferty pisemnej, uzyskany w wyniku aukcji, który zostanie zaokrąglony w górę do dwóch miejsc po przecinku. Obliczenia zostaną wykonane wg wzoru:

$$U = W \text{ oferty} - W \text{ aukcji} / W \text{ oferty} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

U – wartość wskaźnika upustu cenowego od wartości oferty pisemnej uzyskanego w wyniku aukcji elektronicznej

W oferty – wartość oferty pisemnej

W aukcji – wartość oferty uzyskanej w toku aukcji elektronicznej

- 2) Następnie wyliczone zostaną indywidualnie poszczególne ceny jednostkowe netto poprzez obniżenie cen jednostkowych z oferty pisemnej o wartość upustu wyliczoną przy zastosowaniu wartości wskaźnika upustu (U), przy czym ceny te zostaną zaokrąglone w dół do dwóch miejsc po przecinku. Obliczenia zostaną wykonane wg wzoru:

$$C \text{ aukcji} = C \text{ oferty} - (C \text{ oferty} \times U)$$

gdzie:

C aukcji – cena jednostkowa netto przyjęta do umowy

C oferty – cena jednostkowa netto oferty pisemnej

- 3) Wartość umowy netto zostanie wyliczona jako suma iloczynów cen jednostkowych netto obliczonych w sposób określony w pkt 2 oraz szacunkowych ilości w poszczególnych pozycjach zamówienia określonych w Formularzu Ofertowym.

9. INFORMACJA O OFERTACH

1. **Zamawiający** dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. **Zamawiający** nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem *Elektronicznego Formularza Ofertowego (EFO)* dostępnego nieodpłatnie na stronach internetowych **Zamawiającego** pod adresem <https://efo.coig.biz/>. Składana oferta oraz dokumenty i oświadczenia złożone w formie elektronicznej nie wymagają podpisu kwalifikowanego.
2. Wymagania techniczne do EFO: komputer klasy PC z jednym z następujących systemów operacyjnych: Windows 7, Windows 8, Windows 10 (bez wsparcia dla Windows XP, Vista), przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript: Internet Explorer wersja 10 lub 11, Mozilla Firefox od wersji 50 (bez wsparcia dla wersji beta), zainstalowane darmowe oprogramowanie JAVA (JRE) – zgodnie z zaleceniami ze strony dostawcy Java, minimalna rozdzielczość ekranu wymagana do poprawnego wyświetlania 1366x786
3. Ofertę należy złożyć w terminie wskazanym w WO. Termin uważa się za zachowany, gdy oferta została wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej i informacja o tym stała się w tym terminie widoczna w *EFO*.

4. Przesłanie uszkodzonych plików, brak żądanych informacji i inne przyczyny uniemożliwiające zapoznanie się z ofertą lub jej częścią obciążają **Wykonawcę** i skutkują uznaniem, iż oferta lub dokumenty nie zostały złożone.
5. **Wykonawca** może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta składa się z:
 - Formularza Ofertowego (wzór Formularza Ofertowego został określony w *oprogramowaniu*), wskazującego w szczególności składającego ofertę oraz przedmiot i cenę oferty.
 - załączonych dokumentów i oświadczeń wymaganych zgodnie z pkt 6 WO.
7. Jeśli załączane dokumenty lub oświadczenia są kopią oryginałów wytworzonych w formie pisemnej ich złożenie powinno nastąpić w formie skanu. Załączony skan dokumentu lub oświadczenia uważa się za potwierdzony za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** składającego ofertę.
8. Dokumenty winne być sporządzone w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty nieczytelne nie będą uwzględniane. Dokumenty sporządzane w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski składanych w formie skanu zgodnie z ust. 7.
9. Dokumenty w ofercie, stanowiące informację zastrzeżoną dla innych uczestników postępowania, tj. stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które **Wykonawca** zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku i zawierać wyraźne zastrzeżenie „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
Zastrzeżenie przez **Wykonawcę** tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez **Zamawiającego** jako bezskuteczne.
10. Przed upływem terminu składania ofert, **Wykonawca** może zmienić lub wycofać ofertę z wykorzystaniem *EFO* o którym mowa w ust. 1. Inna forma czynności zmiany lub wycofania oferty nie wywołuje skutków (jest nieważna).
11. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść WO z załącznikami. Jeżeli zmiana ta będzie istotna, w szczególności będzie dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia, **Zamawiający** przedłuży termin składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację **Zamawiający** umieści na stronie internetowej. W przypadku modyfikacji treści Formularza Ofertowego, jeśli **Wykonawca** złożył już elektroniczną ofertę otrzyma powiadomienie o konieczności zweryfikowania złożonej oferty, w kontekście jej kompletności i zgodności. Na platformie *EFO* oferta **Wykonawcy** zostanie oznaczona statusem ‘nieaktualna’ (złożona w poprzedniej wersji Formularza). **Wykonawca** powinien dokonać aktualizacji złożonej oferty w oparciu o zaprezentowany wykaz zmian wprowadzonych w Formularzu Ofertowym. W przypadku nie dokonania aktualizacji złożona elektroniczna oferta pozostaje wiążąca.
12. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy wcześniej udzielonych wyjaśnień, **Zamawiający** nie ma obowiązku udzielać wyjaśnień i może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
13. Żadna z ofert nie może być zmieniona ani wycofana po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.
14. Oferty złożone w inny sposób, w tym złożone w formie pisemnej nie będą poddane ocenie i zostaną zwrócone bez otwierania **Wykonawcom**.

11. WADIUM

1. Wysokość wadium: Część I: 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100), Część II: 1 400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) Część III: 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) , Część IV: 1 400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) Część V: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
2. Wadium winno być wniesione na okres nie krótszy niż 80 dni od daty składania ofert.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości określonej w Wymaganiach Ofertowych w formie:
 - a) pieniądza,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji (polisy) ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia bankowego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 82 1050 1230 1000 0090 3044 6992 dopiskiem „Wadium postępowanie Nr R-AZM-0015/24 (Część I i/lub Część II i/lub Część III i/lub Część IV i/lub Część V)
6. Wadium będzie uznane przez **Zamawiającego** za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazany rachunek bankowy w terminie podanym w Wymaganiach Ofertowych (o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy **Zamawiającego**).
7. Informacje dotyczące wadium, jego zatrzymania i zwrotu określają przepisy § 10, § 10A, § 10B „Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **80** dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

14. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 01.10..... 2024r. o godz. 09.00
2. **Zamawiający** otworzy oferty na platformie EFO w dniu 01.10..... 2024 r. o godz. 09.15...
3. **Zamawiający** nie ma możliwości zapoznania się z treścią złożonych ofert na platformie EFO przed upływem terminu wyznaczonego na otwarcie ofert.
4. **Zamawiający** zamieści na swojej stronie internetowej informację z otwarcia ofert podając nazwy i adresy **Wykonawców** oraz ceny zawarte w ofertach.

15. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zgodnie z § 5B „Regulaminu udzielania zamówień ...” **Zamawiający** przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej.
2. Po dokonaniu badania złożonych ofert przeprowadzona zostanie aukcja elektroniczna, jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. W trakcie aukcji każdemu **Wykonawcy** udostępniana jest: informacja o otrzymanej punktacji, wartość minimalnego postąpienia, czas pozostały do zakończenia aukcji,
4. Aukcja trwa 20 minut. Złożenie co najmniej jednego postąpienia w trakcie ostatnich 10 minut aukcji wydłuża ją o 10 minut dogrywki. Złożenie co najmniej jednego postąpienia

w trakcie dogrywki wydłuża czas aukcji o kolejną 10 minutową dogrywkę. **Zamawiający** nie wprowadza ograniczeń co do liczby dogrywek.

5. Postąpienie zostanie określone na poziomie nie mniejszym niż 1 % wartości brutto oferty z najniższą ceną, która stanowi cenę wywoławczą.
6. Zaproszenie do aukcji elektronicznej kierowane jest do **Wykonawców**, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
7. Ogólna instrukcja użytkownika zamieszczona jest pod adresem <https://lain3-srk.coig.biz/index/page/pomoc>

16. WYKLUCZENIE WYKONAWCY na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) **Wykonawcę wymienionego w wykazach** określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE.L Nr 134, str. 1), dalej „rozporządzenie 765/2006” oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE.L Nr 78, str. 6), dalej „rozporządzenie 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) **Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym** w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) **jest osoba wymieniona w wykazach** określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) **Wykonawcę, którego jednostką dominującą** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) **jest podmiot wymieniony w wykazach** określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku **Wykonawcy** wykluczonego na podstawie ust. 1, **Zamawiający** odrzuca ofertę takiego **Wykonawcy**.

17. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie ewentualne wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Zamawiający** i **Wykonawca** przekazują drogą elektroniczną w systemie EFO (każda ze stron tylko na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania).
2. Środkiem komunikacji elektronicznej możliwym do wykorzystania przy składaniu wyjaśnień, informacji lub uzupełnień jest także poczta elektroniczna, adres e-mail: kpospiech@srk.com.pl
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Działania **Zamawiającego** w tym zakresie nie mogą być podstawą dla **Wykonawcy** do dochodzenia przeciwko **Zamawiającemu** jakichkolwiek roszczeń.

4. Niezwłocznie po podjęciu przez Zarząd Spółki decyzji rozstrzygającej postępowanie, **Zamawiający** na swojej stronie internetowej zamieszcza informację o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę i adres **Wykonawcy**, którego ofertę wybrano wraz z ceną lub informację o unieważnieniu postępowania.
5. **Wykonawca**, którego oferta została wybrana zostaje niezwłocznie powiadomiony przez **Zamawiającego** o terminie zawarcia umowy.
6. Jeżeli w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do WO.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca**, który pomimo należytego powiadomienia nie podpisał umowy w wyznaczonym terminie (odmówił jej zawarcia), **Zamawiający** może przeprowadzić ponowny wybór spośród pozostałych ważnych ofert.
8. **Wykonawcom** uczestniczącym w postępowaniach o udzielenie zamówienia na podstawie niniejszego Regulaminu nie przysługują środki odwoławcze, z zastrzeżeniem § 5 B ust. 9.

Załączniki:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Elektroniczny Formularz Ofertowy | - załącznik nr 1 do WO |
| 2. Opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 2 do WO |
| 3. Projekt umowy | - załącznik nr 3 do WO |
| 4. Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. | - załącznik nr 4 do WO |

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiot zamówienia: „Wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich i doraźnych opinii kominiarskich w nieruchomościach stanowiących 100% własności SRK S.A. położonych na terenie miast:**
Część I: Bytom, Radzionków
Część II: Ruda Śląska, Zabrze
Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia
Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice
Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce”
dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Lokalizacja:

Część I: Bytom, Radzionków

Część II: Ruda Śląska, Zabrze

Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia

Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice

Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce

Charakterystyka części:

Część I: Bytom, Radzionków

Liczba budynków: 87 z czego 20 budynków jednorodzinnych

Liczba lokali mieszkalnych: 693

Liczba przewodów kominowych: 1244

Część II: Ruda Śląska, Zabrze

Liczba budynków: 66 z czego 4 budynki jednorodzinne

Liczba lokali mieszkalnych: 551

Liczba przewodów kominowych: 876

Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia

Liczba budynków: 33

Liczba lokali mieszkalnych: 429

Liczba przewodów kominowych: 1178

Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice

Liczba budynków: 82 z czego 12 budynków jednorodzinnych

Liczba lokali mieszkalnych: 536

Liczba przewodów kominowych: 1146

Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce

Liczba budynków: 12

Liczba lokali mieszkalnych: 63

Liczba przewodów kominowych: 85

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. polegających na:

- 1) wykonaniu rocznych okresowych przeglądów urządzeń kominowych na podstawie zapisu art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682)
- 2) wykonywaniu doraźnych opinii kominiarskich i sprawdzeń prawidłowości funkcjonowania urządzeń i podłączeń grzewczo-kominowych i wentylacyjnych:
Część I: Bytom, Radzionków – max 25
Część II: Ruda Śląska, Zabrze – max 20
Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia – max 20
Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice – max 20
Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce – max 5

1. Zakres rzeczowy, dla Części I-V, zamówienia obejmuje:

1.1. Roczny przegląd kominiarski

Usługa polegać ma na:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych - kominów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i czopuchów.
- b) dokonywaniu kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości w tym w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na strychach i w piwnicach
- c) badaniu drożności przewodów kominowych.
- d) badaniu prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapieczowych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),
 - czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
- e) badaniu ciągu kominowego.
- f) badaniu stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów
- g) badaniu prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: - włączów, drabin, ankrów itp., ław kominowych.
- h) badaniu szczelności przewodów kominowych
- i) ocenie innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców-użytkowników.

Z przeprowadzonych czynności kontrolnych sprawności urządzeń kominowych oraz podłączeń, **Wykonawca** sporządzi protokoły z rocznego przeglądu dla każdego budynku odrębnie. Protokół z okresowej kontroli musi być podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, sporządzony w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków razem z inwentaryzacją budynków oraz źródeł ciepła zainstalowanych w lokalach.

1.2. Doraźne opinie kominiarskie i sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania urządzeń i podłączeń grzewczo-kominowych i wentylacyjnych.

Usługa polegać ma na:

- przyjęciu pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia konieczności wykonania sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania urządzeń i podłączeń grzewczo-kominowych i wentylacyjnych i opinii kominiarskiej;
- w celu wykonania czynności będących przedmiotem umowy i przyjmowania zgłoszeń od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ **Wykonawca** udostępni **Zamawiającemu** adres poczty elektronicznej i numer telefonu. W sprawach nagłych – awaryjnych poza godzinami pracy po godz. 15⁰⁰ adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu;
- wykonaniu wszelkich czynności niezbędnych do sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania urządzeń i podłączeń grzewczo-kominowych i wentylacyjnych lub opinii kominiarskiej (materiały i sprzęt zapewnia **Wykonawca**);
- sporządzeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** pisemnej opinii kominiarskiej i niezbędnych informacji.

Z przeprowadzonych czynności kontrolnych sprawności urządzeń kominowych oraz podłączeń, **Wykonawca** sporządzi protokół. Protokół z kontroli musi być podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, sporządzony w formie papierowej – przekazanej **Zamawiającemu** z wykorzystaniem poczty elektronicznej i w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków razem z inwentaryzacją budynków oraz źródeł ciepła zainstalowanych w lokalach.

2. Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy dla Części I-V

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane. ((Dz. U. z 2023 r., poz. 682) a także zgodnie z regulaminem obowiązującym mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich;
- 2) **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP w zakresie prowadzenia czynności kominiarskich;
- 3) **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznych przeglądów okresowych oraz wystawienia protokołów z kontroli niezwłocznie po przeprowadzeniu prac. Odbiór protokołów z realizacji kontroli kominiarskiej dla poszczególnych budynków potwierdza na kopii koordynator **Zamawiającego**
- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i przekazania opinii kominiarskich w terminie do 5 dni roboczych od daty odbioru zlecenia. Dopuszcza się opóźnienia wyłącznie z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** (np. nieudostępnienie lokalu do kontroli przez lokatora, brak ław kominiarskich, brak dostępu do budynku lub dachu). O wystąpieniu takich okoliczności **Wykonawca** bez zbędnej zwłoki zawiadamia **Zamawiającego**.
- 5) **Wykonawca** zobowiązuje się do samodzielnego, pisemnego powiadamiania koordynatora umowy oraz mieszkańców/użytkowników budynku o planowanych terminach wykonywania usługi poprzez ogłoszenia wywieszane na tablicach ogłoszeń drzwiach wejściowych i na klatkach schodowych budynków ze wskazaniem obowiązku udostępnienia lokali do kontroli.
- 6) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty jakie powstaną w budynku lub w lokalach mieszkańców w związku z realizacją usług, w tym w szczególności po zanieczyszczeniu sadzą;
- 7) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić co najmniej dwa terminy realizacji rocznych przeglądów okresowych dla danego budynku w odstępie co najmniej 7 dni i przeprowadzać przegląd w godzinach porannych i popołudniowych;
- 8) W przypadku nieudostępnienia przez najemcę lokalu do przeglądu rocznego lub doraźnego **Zamawiający** upoważniony jest do poinformowania najemcy/ użytkownika

budynku o obowiązku uzgodnienia terminu przeglądu bezpośrednio z **Wykonawcą**, podając dane kontaktowe **Wykonawcy**;

- 9) **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia uzupełniających przeglądów kominiarskich w lokalach niedostępnych do przeglądu we wcześniejszych terminach na zgłoszenie **Zamawiającego** lub lokatora budynku bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) W przypadku zaleceń dotyczących pieców kaflowych do przebudowy lub braku źródeł ciepła **Wykonawca** zobowiązany jest do wskazania czy istnieje możliwość instalowania alternatywnych zamiennych urządzeń grzewczych np. pieca typu żar. W przypadku konieczności wymiany pieców kuchennych należy wskazać czy dany piec jest jedynym źródłem ogrzewania lokalu.

3. Uwarunkowania techniczno-organizacyjne realizacji zamówienia dla Części I-V:

- 1) Uzgodnienie z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** terminów i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy sprzętu dostarczonego przez **Wykonawcę**.
- 3) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi usługami;
- 4) Ponoszenie odpowiedzialności przed **Zamawiającym** oraz organami kontroli i nadzoru budowlanego za całokształt usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
- 6) Ponoszenie odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy w związku z prowadzonymi usługami.
- 7) Natychmiastowo, pisemnie informowanie **Zamawiającego** o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 8) **Wykonawca** odpowiada za stan techniczny wszystkich urządzeń i narzędzi niezbędnych i stosowanych podczas prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 9) **Wykonawca** zapewnia dla swoich pracowników odzież roboczą, hełmy, środki ochrony osobistej oraz niezbędne narzędzia pracy. Odzież robocza powinna spełniać obowiązujące w tym zakresie wymagania przepisów i Polskich Norm.
- 10) **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich zmian, uzupełnień oraz uwzględnienia uwag i zaleceń organów nadzoru budowlanego zarówno w zakresie wykonywanych prac jak i opracowanych dokumentów i dokumentacji.
- 11) W przypadku podpisania umowy w ramach kilku części z jednym **Wykonawcą** **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany maksymalnej ilości doraźnych opinii kominiarskich i sprawdzeń prawidłowości funkcjonowania urządzeń i podłączeń grzewczo-kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych rejonach.
- 12) **Zamawiający** zastrzega, iż zakres usług koniecznych do wykonania może ulec zmniejszeniu z zastrzeżeniem braku roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
- 13) Zestawienie budynków objętych przedmiotem umowy stanowią **Załączniki nr 2 do umowy** wraz z ilością lokali mieszkalnych/budynków jednorodzinnych dla poszczególnych części zamówienia.
- 14) **Wykonawca** zapewni na okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie prac, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000,00 zł** i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usług, w związku z przejęciem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności.

- 15) **Zamawiający** na wniosek i koszt **Wykonawcy** umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja lokalna nie ma charakteru obowiązkowego.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, w tym w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się wypełnić obowiązki spoczywające na posiadaczu odpadów, o których mowa w art. 33 ustawy o odpadach oraz uzyskać określone w Dziale IV tej ustawy uprawnienia wymagane do gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
KIEROWNIK DZIAŁU

Ewelina Matczak

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznych / Zarządzania Nieruchomościami
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Izabela Wac

- PROJEKT -
UMOWA NA USŁUGĘ
realizowaną w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania
ustawy Prawo zamówień publicznych

zawarta w dniu2024 roku w Bytomiu pomiędzy:

Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, **Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497, posiadającą kapitał zakładowy: 439 909 300,00 PLN numer identyfikacji podatkowej NIP: 626-26-19-005, REGON: 276902504, reprezentowaną przez:

1. –
2. –

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w (00-000) przy ul. wpisanym(a) do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającym(a) kapitał zakładowy: zł, numer identyfikacji podatkowej NIP, REGON reprezentowanym(a) przez:

1. –
2. –

zwanym(a) dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o Uchwałę nr...../2024/Z/IX z dnia 2024 r. Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu oraz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych” **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pt.: „**Wykonanie rocznych przeglądów kominiarskich i doraźnych opinii kominiarskich w nieruchomościach stanowiących 100% własności SRK S.A. położonych na terenie miast:**

Część I: Bytom, Radzionków

Część II: Ruda Śląska, Zabrze

Część III: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia

Część IV: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice

Część V: Wałbrzych, Boguszów – Gorce” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z przedmiotem zamówienia szczegółowo opisanym w Wymaganiach Ofertowych (zwanymi dalej WO) i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu oraz terminowemu wykonaniu umowy, w związku z czym **Wykonawca** nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w razie wykrycia ewentualnych sprzeczności, błędów lub niejasności.
3. **Wykonawca** będzie realizował niniejszą umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami zawartymi w WO, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości zaoferowanej **Zamawiającemu** w ofercie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów oraz praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko **Zamawiającemu**, wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, **Wykonawca** poniesie (zwróci **Zamawiającemu**) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez **Zamawiającego** na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
6. **Wykonawca**, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **Części I-V: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie wykonania rocznych przeglądów kominiarskich, do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich.**
2. Przedmiot umowy w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich będzie realizowany na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez **Zamawiającego**. W zleceniu każdorazowo zostanie określony termin wykonania usługi.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków wynikających z WO oraz niniejszej umowy, sporządzenie protokołu odbioru końcowego dla danej części w zakresie rocznych przeglądów kominiarskich i protokołu odbioru miesięcznego w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich, przekazanie **Zamawiającemu** ostatecznych decyzji administracyjnych, jeżeli ich pozyskanie obciążało **Wykonawcę**, zgodnie z zakresem rzeczowym umowy opisanym w WO lub niniejszej umowie. W przypadku realizacji przedmiotu umowy na podstawie odrębnych zleceń, niewykonanie w terminie usługi w terminie określonej w zleceniu stanowi nieterminowe wykonanie umowy.

4. Niewykonanie usługi w terminie wskazanym w umowie lub dokumentach określających terminy dla wykonania zlecenia stanowi nieterminowe wykonanie umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całości przedmiotu umowy nie może przekroczyć wartości:

Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych)

Podatek od towarów i usług zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych),

w tym:

Część I:

Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych)

Podatek od towarów i usług zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych),

w tym: cena jednostkowa netto:

- wykonania rocznych przeglądów kominiarskich

- wykonywania doraźnych opinii kominiarskich

Część II:

Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych)

Podatek od towarów i usług zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych),

w tym: cena jednostkowa netto:

- wykonania rocznych przeglądów kominiarskich

- wykonywania doraźnych opinii kominiarskich

Część III:

Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych)

Podatek od towarów i usług zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych),

w tym: cena jednostkowa netto:

- wykonania rocznych przeglądów kominiarskich

- wykonywania doraźnych opinii kominiarskich

Część IV:

Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych)

Podatek od towarów i usług zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych),

w tym: cena jednostkowa netto:

- wykonania rocznych przeglądów kominiarskich

- wykonywania doraźnych opinii kominiarskich

Część V:

Wynagrodzenie netto zł (słownie: złotych)

Podatek od towarów i usług zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych),

w tym: cena jednostkowa netto:

- wykonania rocznych przeglądów kominiarskich

- wykonywania doraźnych opinii kominiarskich

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności **Wykonawcy** za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych **Zamawiającego**, odnoszących się do przedmiotu

umowy oraz obejmuje ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i objętych umową.
4. W przypadku, gdy realizowana wartość umowy będzie niższa od maksymalnej wartości umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy, jednak nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy następuje poprzez złożenie przez **Zamawiającego** jednostronnego oświadczenia woli **Wykonawcy** oraz nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do udzielania, wszelkich niezbędnych informacji, uzgadniania danych koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, WO, nienaruszającymi umowy poleceniami **Zamawiającego**, wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2023 poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) a także zgodnie z regulaminem obowiązującym mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.
3. Przestrzeganie przepisów, zarządzeń i regulaminów obowiązujących u **Zamawiającego**.
4. Przestrzeganie i dokonywanie zawiadomień wymaganych przez ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje władz publicznych, odnoszących się do przedmiotu umowy.
5. Skompletowanie wymaganej przepisami dokumentacji formalno-prawnej umożliwiającej przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy, jeśli wymagana przepisami prawa.
6. Prowadzenie prac w sposób niezakłócający ciągłego funkcjonowania Oddziału **Zamawiającego**.
7. Uzgodnienie z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** terminów i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
8. **Wykonawca** nie będzie zatrudniał pracowników **Zamawiającego** przy realizacji umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** bez prawa **Wykonawcy** do odszkodowania. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przedmiotowego zakazu przez **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca**, zgodnie z art. 11a ust. 4 pkt. 1) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1309), przy

realizacji umowy nie będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej na powierzchni w przedsiębiorstwie górnictwie lub pod ziemią osób korzystających z urlopu górniczego albo urlopu dla pracowników przeróbki mechanicznej węgla, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** bez prawa **Wykonawcy** do odszkodowania. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przedmiotowego zakazu przez **Wykonawcę**.

10. Informowanie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną koordynatora prac o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość prac lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia przez **Wykonawcę** wiedzy o zaistnieniu tych okoliczności, pod rygorem utraty uprawnienia powoływania się na nie w późniejszym terminie.
11. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego dla danej części w zakresie rocznych przeglądów kominiarskich i protokołu odbioru miesięcznego w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich (potwierdzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**), który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u **Zamawiającego** lub osób trzecich z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a powstałych przy lub w związku z wykonywaniem prac objętych umową. **Wykonawca** odpowiada także za szkody wyrządzone przez osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym przez pracowników **Wykonawcy**, dostawców, konsultantów, Podwykonawców i ich przedstawicieli, a także innych osób wykonujących część prac na podstawie zawartej umowy. Szkody te **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową, w związku z prowadzonymi pracami i z zabezpieczeniem miejsca prac oraz ruchu zakładu górnictwa.
15. Dostarczenie ekspertyzy / opinii / wyników badania w formie papierowej, jeżeli były objęte przedmiotem umowy, w terminie do dnia sporządzenia protokołu odbioru.
16. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych usługach, usunięcie usterek w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, przy czym czas realizacji musi wynosić do 24 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia o zaistnieniu nieprawidłowości. Potwierdzeniem zgłoszenia usterki będzie powiadomienie przekazane drogą elektroniczną.
17. Zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie dostawy **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. **Zamawiający** jest uprawniony do wskazania **Wykonawcy** miejsca składowania dostarczonych materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** przedstawi kopie atestów, certyfikatów, itp. dla materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji prac, pod rygorem niedopuszczenia do wykonania tych prac. **Wykonawca** ponosi koszty transportu, rozładunku i ubezpieczenia przedmiotu umowy do miejsca jego odbioru u **Zamawiającego**.
18. **Wykonawca** staje się właścicielem, innych niż złom, odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności: prawa

budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa oraz prawa dotyczącego ochrony środowiska, transportu drogowego oraz odpadów.

19. Włom, odzyskany z wykonanej usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, pozostaje własnością **Zamawiającego**. Miejsce składowania zostanie określone przez **Zamawiającego**.
20. Wprowadzenie ścisłej dyscypliny i porządku pośród pracowników **Wykonawcy**, dostawców i innych osób, wykonujących prace dotyczące przedmiotu umowy. **Wykonawca** nie będzie zezwalał na zatrudnianie osób niezdolnych do pracy lub nieposiadających umiejętności w zakresie powierzonych im zadań. Jakakolwiek osoba zatrudniona przez **Wykonawcę** lub dostawców, która, przebywając na terenie lub w wyrobiskach, gdzie odbywają się prace, nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty lub która będzie się zachowywać lekceważąco, będzie w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających (tj. w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy), będzie zachowywać się niedbale lub w inny niepożądany sposób, zostanie, na pisemne polecenie **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, niezwłocznie usunięta z terenu lub wyrobisk przez **Wykonawcę** lub dostawcę, zatrudniającego taką osobę i nie zostanie ponownie zatrudniona na terenie prac, bez pisemnego zezwolenia **Zamawiającego**. **Wykonawca** podejmie wszelkie starania, by utrzymać porządek pracy w czasie trwania prac. **Wykonawca** uznaje, że jest konieczne, aby prace odbywały się w sposób niezakłócony, oraz podejmie wszystkie uzasadnione działania w celu zapobieżenia lub niezwłocznego usunięcia przestoju w pracy lub sporu pracowniczego, które mogłyby wpłynąć na prace.
21. Wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze, środki i sprzęt ochrony indywidualnej niezbędny dla wykonywania przedmiotu umowy.
22. **Wykonawca** dodatkowo zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, a w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia i gospodarki odpadami kierując się w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.
23. Zestawienie budynków objętych przedmiotem umowy stanowią **Załączniki nr 2 do umowy** wraz z ilością lokali mieszkalnych/budynków jednorodzinnych dla poszczególnych części zamówienia.

3. Obowiązki i prawa Zamawiającego:

1. Wystawienie zleceń **Wykonawcy**.
2. Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, zapewniających **Wykonawcy** niezwłoczny wjazd na teren zakładu oraz jego opuszczenie (przepustki, dokumenty WZ etc.) w celu wykonania usługi bez zbędnej zwłoki.
3. Prowadzenie okresowych kontroli realizacji usług objętych umową.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w ustalonym trybie i terminach.
5. Dokonanie zapłaty za wykonaną usługę w ustalonym trybie i terminach.

§ 5

Rozliczenia finansowe:

1. Podstawą do rozliczeń będą prawidłowo wystawione faktury przez **Wykonawcę**, zgodnie z warunkami umowy: **dla każdej Części oddzielnie po zakończeniu całości przedmiotu umowy w zakresie rocznych przeglądów kominiarskich i na podstawie rozliczeń miesięcznych w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich wykonanych zgodnie ze zleceniami**. Wystawienie faktur nastąpi nie później niż 3 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego dla danej części w zakresie

rocznych przeglądów kominiarskich i protokołu odbioru miesięcznego w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**.

2. Brak protokołu odbioru końcowego dla danej części po zakończeniu całości przedmiotu umowy w zakresie rocznych przeglądów kominiarskich i protokołu odbioru miesięcznego (w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich) lub nieprawidłowo wystawiona faktura będą skutkować wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty dla wstrzymanej płatności faktury będzie liczony od dnia usunięcia stwierdzonych uchybień.
3. Strony zgodnie ustalają, że dokumentowanie sprzedaży w zakresie niniejszej umowy dopuszczalne będzie jedynie w formie faktury elektronicznej. Wobec powyższego, Strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur, duplikatów faktur, dokumentów do faktur oraz not korygujących wyłącznie w formie elektronicznej.
4. Faktury należy wystawiać na adres:
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych,
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
i przekazać w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.
5. **Zamawiający**, tj. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania jej faktur elektronicznych jest adres: wrde_srk_z@coig.pl
6. Poszczególne faktury muszą być przysyłane w osobnych e-mailach. Jeżeli zachodzi konieczność przesłania wraz z fakturą dodatkowego załącznika np. protokołu odbioru należy go załączyć do tej samej wiadomości, ale w odrębnym pliku niż faktura. Dodatkowo wszystkie załączniki muszą być w formacie PDF.
7. **Wykonawca** oświadcza, że będzie przysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:..... w formacie PDF.
8. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów e-mail, **Zamawiający/Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania drugiej Strony o tych zmianach przed datą obowiązywania tych zmian.
9. Przyjmuje się, że dniem odbioru faktury elektronicznej jest dzień nadania jej na wskazany przez **Zamawiającego** adres e-mail.
10. Do przysyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
11. Faktury muszą być wystawione w języku i walucie polskiej, zawierać numer umowy, pod którym umowa została wpisana do elektronicznego rejestru umów **Zamawiającego** (e-RU).
12. **Wykonawca** wystawiając fakturę zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym.
13. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, przy czym Strony ustalają jako datę zapłaty przez **Zamawiającego** – dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
14. Wszelkie płatności dokonywane będą przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.
15. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split-payment.
16. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego **Wykonawcy** umieszczonego na złożonej u **Zamawiającego** fakturze nie stanowi zmiany umowy i jest możliwa tylko i wyłącznie poprzez złożenie **Zamawiającemu** faktury korygującej.

17. **Wykonawca** dokona zarachowania wpłaty ceny/wynagrodzenia w pierwszej kolejności na poczet należności głównej wskazanej w tytule przelewu (art. 451 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się).
18. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności, przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań **Wykonawcy** (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Powyższe dotyczy zarówno należności głównej jak i odsetek.
19. W przypadku, gdy termin realizacji przypada w grudniu danego roku kalendarzowego, określa się termin zapłaty w części kosztów finansowanych przez **Zamawiającego** otrzymaną dotacją budżetową jako nieprzekraczający ostatniego dnia tego miesiąca, z zastrzeżeniem doręczenia **Zamawiającemu** faktury, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy. W części finansowanej innymi środkami niż dotacja budżetowa zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
(zawsze jeśli realizacja jest w m-cu grudniu)
20. **Wykonawca** oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1998 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
21. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista podatników VAT. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** nie będzie ponosił kosztów odsetek za nieterminową zapłatę faktur. Data publikacji rachunku bankowego w wykazie stanowić będzie datę od kiedy bieżąco przedmiotowe odsetki.
22. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy** nie figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** jest uprawniony do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).
23. **Zamawiający**, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) wskazanej ustawy.
24. **Wykonawca** oświadcza, że posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
25. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować drugą Stronę o każdej zmianie statusu, o którym mowa powyżej.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy dla każdej Części oddzielnie w zakresie rocznych przeglądów kominiarskich i na podstawie zleceń w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich, na podstawie zawiadomienia **Wykonawcy** o zakończeniu prac przekazanego **Zamawiającemu** oraz przekazaniu **Zamawiającemu** kompletu dokumentów, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego dla danej części w zakresie rocznych przeglądów kominiarskich i protokół odbioru miesięcznego w zakresie wykonywania doraźnych opinii kominiarskich, potwierdzonych przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego i miesięcznego spoczywa na **Wykonawcy**. Zawartość merytoryczną

jak i formę protokołu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**. Protokół winien zawierać informację, czy w realizacji przedmiotu umowy brali udział Podwykonawcy.

2. Odbiór końcowy i miesięczny zostanie przeprowadzony w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od złożenia przez **Wykonawcę** zawiadomienia o zakończeniu realizacji części/całości przedmiotu umowy, przy czym zgłoszenie przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** gotowości do odbiorów końcowych i miesięcznych winno przypadać nie później niż w ostatnim dniu dla wykonania przedmiotu umowy/ jej części/ zadania lub zlecenia, a jeśli dzień ten jest dniem ustawowo wolnym od pracy lub przypada w sobotę wówczas zgłoszenie winno nastąpić w pierwszym dniu roboczym.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż odbiory dokonywane będą wyłącznie w dni robocze, rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt stanowiących dni ustawowo wolne od pracy za uprzednią zgodą obu Stron, możliwe jest dokonanie odbioru także w dni wolne od pracy. Zgłoszenie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru części/całości przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu terminu dla wykonania przedmiotu umowy/ jej części/ zadania lub zlecenia (lub w pierwszym dniu roboczym po tym terminie jeśli termin przypadał w dniu wolnym od pracy lub w sobotę), stanowi terminowe wykonanie przedmiotu umowy chyba, że **Zamawiający** odmówi odbioru za względu na niekompletność przedmiotu odbioru lub wadę istotną.
4. Za dzień odbioru końcowego i miesięcznego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego - miesięcznego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia **Wykonawca** zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych usunąć stwierdzone wady lub usterki i powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o tym fakcie, celem dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie stwierdzonych wad lub usterek po ich usunięciu przez **Wykonawcę**; brak usunięcia w powyższym terminie wad i usterek skutkuje naliczeniem przez **Zamawiającego** kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o nieusuwalnym charakterze wad lub o niemożności użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad lub usterek, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie określonym w protokole odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości – 20% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy w części – 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono, chyba, że **Zamawiający** nie może korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego celem i nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy – wówczas **Zamawiający** uprawniony

- jest do naliczenia tytułem kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usług przez **Wykonawcę** w wysokości 0,5%:
 - a) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy lub
 - b) wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto pisemnego zlecenia, w przypadku umów realizowanych na podstawie pisemnych zleceń lub
 - c) wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto zadania w przypadku umów podzielonych na zadania za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na przystąpienie do prac nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - 3) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5%:
 - a) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy lub
 - b) wynagrodzenia odpowiadającego wartości pisemnego zlecenia, w przypadku umów realizowanych na podstawie pisemnych zleceń lub
 - c) wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto zadania w przypadku umów podzielonych na zadania za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na realizację umowy nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,5%:
 - a) wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy lub
 - b) wynagrodzenia odpowiadającego wartości pisemnego zlecenia, w przypadku umów realizowanych na podstawie pisemnych zleceń, lub
 - c) wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto zadania w przypadku umów podzielonych na zadaniaza każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym w §6 ust. 5 pkt a) na usunięcie wad lub usterek nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy lub wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto pisemnego zlecenia w przypadku umów realizowanych na podstawie pisemnych zleceń, lub wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto zadania w przypadku umów podzielonych na zadania za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** stanu po użyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości u jakiejkolwiek osoby zatrudnianej przez **Wykonawcę lub Podwykonawcę** lub stawienia się takiej osoby do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych, jak również używanie ich w czasie pracy lub miejscu pracy oraz wnoszenie ich na teren zakładu pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w 1 dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 1982 Nr 35, poz. 230, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151);

- 7) z tytułu naruszenia zobowiązania **Wykonawcy** do zachowania poufności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każde naruszenie.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1, również w przypadku, jeżeli naruszeń dopuszczają się osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
 3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia **Wykonawcy** noty obciążeniowej przez **Zamawiającego**.
 5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku braku zaspokojenia w całości należnych **Zamawiającemu** kar umownych, **Wykonawca** zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
 6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).

§ 8

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** nie wprowadza żadnych ograniczeń odnośnie zakresu prac, których wykonanie **Wykonawca** może powierzyć Podwykonawcy.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

§ 9

Klauzula siły wyższej

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
 - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - c) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
5. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 10 Reprezentanci stron

1. Koordynatorami w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
 - **Część I:**
 - ze strony **Wykonawcy:**
 - ze strony **Zamawiającego:**
 - **Część II:**
 - ze strony **Wykonawcy:**
 - ze strony **Zamawiającego:**
 - **Część III:**
 - ze strony **Wykonawcy:**
 - ze strony **Zamawiającego:**
 - **Część IV:**
 - ze strony **Wykonawcy:**
 - ze strony **Zamawiającego:**
 - **Część V:**
 - ze strony **Wykonawcy:**
 - ze strony **Zamawiającego:**
2. Zmiana koordynatorów realizacji przedmiotu umowy wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 11 Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności:

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą **Zamawiającego** i bez wyraźnej zgody **Zamawiającego** nie mogą być przez **Wykonawcę**, jej pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które **Wykonawca** ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiejkolwiek osobie w jakikolwiek sposób.
3. **Wykonawca** nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez **Zamawiającego**, które:
 - a) były zgodnie z prawem jej znane przed ich ujawnieniem, lub
 - b) zostały bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazane jakiejkolwiek osobie lub jednostce, lub
 - c) są powszechnie znane lub zostały ujawnione publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
4. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:

- a) **Wykonawca** może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi Podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez Podwykonawców;
 - b) **Wykonawca** może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej;
 - c) **Wykonawca** może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
- 5. W sytuacjach, o których mowa powyżej, podmioty które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
 - 6. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i ich interesów nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
 - 7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
 - 8. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Ubezpieczenia

- 1. **Wykonawca** zapewni na okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie prac, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000,00 zł** i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usług, w związku z przejęciem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych usług.
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów i materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

§ 13

Ochrona informacji niejawnych:

W trakcie wykonywania umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.).

§ 14

Zasady etyki

- 1. **Wykonawca** nie może naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli **Wykonawcy** oraz innych osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do:

- 1) popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 659 ze zm.);
 - 2) popełnienia czynów wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1233).
2. **Wykonawca** powinien zapobiegać wszelkim nieuczciwym działaniom ze strony swych przedstawicieli.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to potrzebne: udostępnienie danych osobowych Podwykonawcom i innym partnerom handlowym zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
3. Udostępnienie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku, dalej jako RODO), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania tym pracownikom stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują.
6. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. spełnia obowiązek informacyjny na stronie internetowej www.srk.com.pl
7. **Wykonawca** spełnia obowiązek informacyjny (należy uzupełnić, w jaki sposób kontrahent spełnia obowiązek informacyjny)
8. Jeżeli w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przez cały okres trwania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia **Zamawiającego** lub

zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez **Wykonawcę** przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwa publicznego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie nieprzyznania **Zamawiającemu** środków budżetowych na sfinansowanie zadania będącego przedmiotem umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o nieprzyznaniu środków.
4. **Zamawiający** przez cały okres trwania umowy jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**,
 - 2) **Wykonawca** utraci posiadane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
5. Zastrzeżenie w umowie umownego prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do dokonania odstąpienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów kodeksu cywilnego.
6. **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, w odniesieniu do części umowy, w stosunku do której odstąpienie nie wywarło skutków prawnych (tj. odstąpienie w części).
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **Wykonawcę**.

§ 17

Wypowiedzenie umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem *ex nunc* (ze skutkiem) z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) ograniczenia działalności lub reorganizacji w jednostkach organizacyjnych **Zamawiającego**, powodujących możliwość wykorzystania uwolnionych środków produkcji lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez **Zamawiającego** świadczeń objętych przedmiotem umowy,
 - 2) zmian w strukturze organizacyjnej **Zamawiającego**, skutkującej tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane,
 - 3) zmian w zakresie planów finansowych lub rzeczowych, na podstawie których **Zamawiający** prowadzi swoją działalność statutową, skutkujących tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane,
 - 4) gdy ze względów ekonomicznych, organizacyjnych lub innych zgodnych z interesem **Zamawiającego** dalsze wykonywanie przedmiotu umowy stało się zbędne dla **Zamawiającego**.

§ 18 Obowiązki Stron

w związku z odstąpieniem od umowy lub wypowiedzeniem umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez **Zamawiającego, Wykonawca** ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie zamówienia i przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do **Zamawiającego**, urządzenia, materiały i inne prace, za które **Wykonawca** otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
2. W terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego, Wykonawca** zobowiązuje się do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy. W razie braku przystąpienia do sporządzenia protokołu obioru przez **Wykonawcę, Zamawiający** ma prawo sporządzić protokół jednostronny.
3. **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy, usunie z terenu **Zamawiającego** urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności **Zamawiającego** lub ustali zasady przekazania tego majątku **Zamawiającemu**. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku, **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do usunięcia sprzętu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują obiektywną i uzasadnioną konieczność zmiany treści zawartej umowy, w tym także w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
3. Jeżeli przed upływem terminu realizacji, umowa nie zostanie wykonana w pełnym zakresie rzeczowym i finansowym, dopuszczalne jest, na wniosek **Zamawiającego**, przedłużenie terminu realizacji do czasu pełnego wykonania umowy.
4. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązują się do jej rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, z zastrzeżeniem poniższych postanowień §20 ust. 5-6.
5. Koszty postępowania mediacyjnego ponosi Strona, której roszczenia dotyczy spór. W przypadku sporów dotyczących roszczeń wzajemnych, koszty postępowania mediacyjnego ponoszą Strony po połowie.

6. Strony postanawiają, że poddanie sporu pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu dopuszczalne będzie dopiero po wyczerpaniu drogi mediacyjnej, o której mowa w §20 ust. 4. umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Zestawienia budynków

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ
KIEROWNIK ZESPÓŁU ZAMÓWIEŃ
REGULACYJNYCH

Beata Karcz

ADWOKAT
Marta Ciemiejska-Zugaj

Załącznik nr 4 do WO

- P R O J E K T -

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
powiązana z Umową główną nr ERU**

zawarta w Bytomiu, dnia r. pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Administratorem

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym lub Procesorem,
zwanymi łącznie Stronami.

Mając na uwadze, iż Strony łączy Umowa z dnia, przedmiotem której jest
..... zwana dalej Umową główną, w trakcie wykonywania
której przetwarzane są dane osobowe, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej RODO, Administrator powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe w celu realizacji Umowy głównej.

2. Administrator jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych Podmiotowi przetwarzającemu oraz powierza mu dane zgromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przedmiot przetwarzania:
4. Charakter przetwarzania:
5. Cel przetwarzania:
6. Rodzaj i kategoria przetwarzanych danych:
7. Kategorie osób, których dane dotyczą:
8. Administrator spełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 oraz ust. 2 RODO
9. Podmiot przetwarzający oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 oraz ust. 2 RODO
10. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany przy wykonywaniu czynności zleconych w Umowie stosować się do wskazówek i wytycznych Administratora, natomiast Administrator jest zobowiązany dostarczyć wszelkie materiały i informacje niezbędne do wykonania zleconych czynności.

§ 2

Czas trwania

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy głównej czyli na okres od
2. Ewentualne wcześniejsze rozwiązanie Umowy głównej skutkuje rozwiązaniem niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do wykorzystania powierzonych danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z Umowy głównej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Procesor przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych zobowiązany jest stosować przepisy RODO, w tym:
 - a) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo powierzonym danym, w stopniu adekwatnym do ryzyka występujących zagrożeń,
 - b) zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - c) dopuszczać do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, które zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno w czasie trwania umowy powierzenia, jak i po jej zakończeniu lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
 - d) w przypadku przetwarzania danych osobowych w oparciu o usługę dysku sieciowego lub zasobu chmurowego bezwzględnie zapewnić, aby fizyczna lokalizacja urządzeń realizujących usługę znajdowała się na terenie Unii Europejskiej.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez niego powierzonych mu danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora - poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora/ lub kontakt z – o każdym:
 - a. prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa,
 - b. żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie,
 - c. stwierdzonym incydencie naruszenia ochrony powierzonych danych osobowych, nie później, niż w ciągu 24 godzin od momentu stwierdzenia incydentu naruszenia.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Administratora w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 RODO odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniach w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi, w miarę możliwości, wywiązać się obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
7. Strony postanawiają, iż po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy głównej, czyli po zakończeniu przetwarzania danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Administratorowi wszystkie nośniki, na których znajdują się powierzone dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych ze wszystkich innych nośników, o ile nie następuje konieczność dalszego przetwarzania danych osobowych wynikająca z przepisów odrębnych.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie przesłać Administratorowi protokół z dokonania powyższych czynności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

§ 4

Podpowierzenie danych

1. Podmiot przetwarzający może dokonać dalszego powierzenia tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Administratora.
2. Procesor zobowiązuje się, że dalsze powierzenie danych osobowych podmiotom zewnętrznym realizować będzie zgodnie z wymaganiami regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych na warunkach co najmniej tak restrykcyjnych jak te, określone w niniejszej Umowie.

§ 5

Kontrola

1. Administrator ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony danych osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Procesora składania pisemnych wyjaśnień. Administrator powiadomi Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli nie później niż 2 dni przed jej terminem.
2. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 1, przedstawiciel Administratora sporządza protokół, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Procesor może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 3 dni od dnia jego podpisania przez Strony.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w nieprzekraczalnym terminie 7 dni dostosować do zaleceń pokontrolnych. Brak realizacji zaleceń może skutkować rozwiązaniem Umowy głównej w trybie natychmiastowym z winy Podmiotu przetwarzającego.
4. Procesor zobowiązuje się odpowiedzieć na każde pytanie Administratora dotyczące przetwarzania powierzonych mu danych osobowych nie później niż w terminie 2 dni od dnia przekazania pytania.
5. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego organu dotyczącym składania wyjaśnień. Obowiązek ten istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Administratora lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub RODO. W szczególności w przypadku naruszenia przepisów RODO lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie czego Administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą administracyjną lub karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się ponieść z tego tytułu koszty.

§ 7

Postanowienia końcowe

2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie powierzonych danych osobowych:
Po stronie Administratora:
Po stronie Wykonawcy:
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Administratora.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator:

1.

2.

Podmiot przetwarzający:

1.

2.

G.I

Wykaz nieruchomości będących własnością SRK S.A.

Rejon: Bytom, Radzionków

Lp.	Adres nieruchomości			Ilość lokali	ILOŚĆ PEZEWODÓW KOMINOWYCH	UWAGI
	Miasto	Ulica, nr budynku				
1.	Bytom	8 Marca	6	budynek jednorodzinny	6	
2.	Bytom	8 Marca	29	budynek jednorodzinny	6	
3.	Bytom	Adolfa Piątka	10	11	30	
4.	Bytom	Armii Krajowej	8	8	17	
5.	Bytom	Armii Krajowej	8A	10	5	
6.	Bytom	Armii Krajowej	10, 10a	20	9	
7.	Bytom	Armii Krajowej	28A	18	36	
8.	Bytom	Baczyńskiego	5	16	16	
9.	Bytom	Barlickiego	3	12	4	
10.	Bytom	Cyryla i Metodego	14	5	9	
11.	Bytom	Cyryla i Metodego	16	9	12	przepompownia
12.	Bytom	Cyryla i Metodego	44	9	35	
13.	Bytom	Cyryla i Metodego	62	14	6	
14.	Bytom	Dąbrowskiego	5	6	6	
15.	Bytom	Dembowskiego	18	budynek jednorodzinny	6	
16.	Bytom	Dembowskiego	2	budynek jednorodzinny	6	
17.	Bytom	Dębowa	8	budynek jednorodzinny	6	
18.	Bytom	Energetyki	3-3a	10	32	
19.	Bytom	Glinki	6	3	14	
20.	Bytom	Glinki	6b	7	17	
21.	Bytom	Glinki	7	budynek jednorodzinny	3	
22.	Bytom	Górnosłaska	18	6	2	
23.	Bytom	Jaskółcza	16	4	7	
24.	Bytom	Jaśminowa	14	budynek jednorodzinny	6	
25.	Bytom	Jesionowa	7	budynek jednorodzinny	6	
26.	Bytom	Jesionowa	9	budynek jednorodzinny	6	
27.	Bytom	Karpacza	23	budynek jednorodzinny	6	
28.	Bytom	Kol.Zygmunta	40	9	22	
29.	Bytom	Kol.Zygmunta	41	6	12	
30.	Bytom	Kol.Zygmunta	43	10	20	
31.	Bytom	Kołataja	18	10	26	
32.	Bytom	Kołataja	20	12	26	
33.	Bytom	Konstytucji	56	6	7	
34.	Bytom	Konstytucji	58	6	8	
35.	Bytom	Konstytucji	60	4	7	
36.	Bytom	Konstytucji	62	6	8	
37.	Bytom	Konstytucji	64	4	7	
38.	Bytom	Konstytucji	66	6	8	
39.	Bytom	Konstytucji	11	11	35	
40.	Bytom	Konstytucji	13	4	24	
41.	Bytom	Konstytucji	63	11	24	
42.	Bytom	Kr.Jadwigi	5	53	35	
43.	Bytom	Krańcowa	2	11	20	
44.	Bytom	Krańcowa	4	11	20	
45.	Bytom	Krańcowa	8	10	19	
46.	Bytom	Lelewela	10	17	36	
47.	Bytom	Leszczynowa	4	budynek jednorodzinny	6	
48.	Bytom	Mochnickiego	20	budynek jednorodzinny	5	
49.	Bytom	Mochnickiego	30	budynek jednorodzinny	5	
50.	Bytom	Mochnickiego	6	budynek jednorodzinny	5	
51.	Bytom	Na Bobrku Plac	6	5	12	
52.	Bytom	Na Bobrku Plac	7	5	10	
53.	Bytom	Na Bobrku Plac	8	6	13	
54.	Bytom	Na Bobrku Plac	9	4	12	
55.	Bytom	Olchowa	2	budynek jednorodzinny	6	
56.	Bytom	Orkana	1	11	22	
57.	Bytom	Orkana	3	10	22	
58.	Bytom	Orkana	5	13	22	
59.	Bytom	Orkana	7	13	22	
60.	Bytom	Pl.Szpitalny	3-3a	16	40	
61.	Bytom	Pod Brzozami	53	budynek jednorodzinny	6	
62.	Bytom	Pod Brzozami	55	budynek jednorodzinny	6	
63.	Bytom	Pows.Warszawskich	34a	14	24	

64.	Bytom	Sienna	19	7	10	
65.	Bytom	Strzelców Bytomskich	193-195	4	4	
66.	Bytom	Szkołna	5	3	12	
67.	Bytom	Ustronie	9	12	10	
68.	Bytom	Ustronie	10	10	9	
69.	Bytom	Ustronie	11	6	4	
70.	Bytom	Ustronie	12	6	6	
71.	Bytom	Ustronie	13	25	24	
72.	Bytom	Wiązowa	20	budynek jednorodzinny	6	
73.	Bytom	Wieniawskiego	13	budynek jednorodzinny	6	
74.	Bytom	Witosa	22	6	2	
75.	Bytom	Witosa	30	6	22	
76.	Bytom	Wolnego	17	9	2	
77.	Bytom	Worpie	1,1a	16	44	
78.	Bytom	Worpie	3	30	52	
79.	Bytom	Wytrwałych	2	4	13	
80.	Bytom	Zabrzeńska	61	8	21	
81.	Bytom	Zabrzeńska	67	10	4	
82.	Bytom	Zabrzeńska	69	7	10	
83.	Bytom	Zabrzeńska	73	8	2	
84.	Bytom	Zabrzeńska	75	5	32	
85.	Bytom	Zabrzeńska	77	12	21	
86.	Bytom	Zgody	8	budynek jednorodzinny	6	
87.	Radzionków	Niezanego Żołnierza	8	7	6	
Razem				693	1244	

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Karzonek

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

WZ
Sebastian Soltysik

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Administracja Zasobami Mieszkaniowymi
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznych i Zarządzania Nieruchomościami
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Izabela Wrońska

Q.II

Wykaz nieruchomości będących własnością SRK S.A.

Rejon: Ruda Śląska, Zabrze

L.p.	Adres nieruchomości			Ilość lokali	ILOSC PEZEWODÓW KOMINOWYCH	UWAGI
	Miasto	Ulica, nr budynku				
1.	Ruda Śląska	Bytomska	40	8	10	
2.	Ruda Śląska	Bytomska	42	7	4	
3.	Ruda Śląska	Bytomska	44	12	10	
4.	Ruda Śląska	Bytomska	46	14	12	
5.	Ruda Śląska	Bytomska	48	4	2	
6.	Ruda Śląska	Bytomska	50	2	1	
7.	Ruda Śląska	Bytomska	52	4	2	
8.	Ruda Śląska	Dąbrowskiego	2, 2a	9	20	
9.	Ruda Śląska	Gołłbi	5-5a	41	72	
10.	Ruda Śląska	Górna	53	3	7	
11.	Ruda Śląska	Grunwaldzka	5	13	14	
12.	Ruda Śląska	Grunwaldzka	7	10	9	
13.	Ruda Śląska	Hłonda	49	9	2	
14.	Ruda Śląska	Janty	11	12	3	
15.	Ruda Śląska	Janty	13	8	3	
16.	Ruda Śląska	Janty	18	9	2	
17.	Ruda Śląska	Królowej Jadwigi	4-4a	17	15	
18.	Ruda Śląska	Macieja	1	7	21	
19.	Ruda Śląska	Mickiewicza	11	23	48	
20.	Ruda Śląska	Mickiewicza	11a	21	48	
21.	Ruda Śląska	Mickiewicza	11b	19	48	
22.	Ruda Śląska	Orzęgowska	54	4	4	
23.	Ruda Śląska	Owocowa	1	budynek jednorodzinny	2	
24.	Ruda Śląska	Wolności	10	11	29	
25.	Ruda Śląska	Wolności	8	5	26	
26.	Ruda Śląska	Wyleżoła	1	2	2	
27.	Ruda Śląska	Wyleżoła	2	7	13	
28.	Ruda Śląska	Wyleżoła	4	8	13	
29.	Ruda Śląska	Wysoka	34	budynek jednorodzinny	3	
30.	Zabrze	Batorego	2	9	12	
31.	Zabrze	Bytomska	36	8	8	
32.	Zabrze	Bytomska	38	7	7	
33.	Zabrze	Bytomska	38A	3		
34.	Zabrze	Bytomskich Strzelców	34	4	2	
35.	Zabrze	Bytomskich Strzelców	36	7	7	
36.	Zabrze	Cieszyńska	11; 11A	12	8	
37.	Zabrze	Częstochowska	3	8	15	
38.	Zabrze	Częstochowska	5	10	15	
39.	Zabrze	Działkowa	8	budynek jednorodzinny	3	
40.	Zabrze	Gogola	1	10	3	
41.	Zabrze	Goły	1	8	5	
42.	Zabrze	K.Miarki	23	budynek jednorodzinny	11	
43.	Zabrze	Kawika	2,4,6,8,10	40	160	
44.	Zabrze	Kawika	18	12	48	
45.	Zabrze	Knurowska	1	6	6	
46.	Zabrze	Kopalniana	14	7	2	
47.	Zabrze	Kopalniana	22	6	8	
48.	Zabrze	Kopalniana	25	12	6	
49.	Zabrze	Kossaka	13	5	2	
50.	Zabrze	Kościuszki	31	9	5	
51.	Zabrze	Kościuszki	55	3	2	
52.	Zabrze	Kościuszki	79	4	2	
53.	Zabrze	Ligonia	19	7	4	
54.	Zabrze	Ligonia	21	12	4	
55.	Zabrze	Młyńska	11	7	3	
56.	Zabrze	Młyńska	13	4	3	
57.	Zabrze	Młyńska	19	8	7	
58.	Zabrze	Mrozka	6	7	8	
59.	Zabrze	Ofiar Katynia	58	6	10	
60.	Zabrze	Poległych Górników	4	7	19	
61.	Zabrze	Reja*	2	1	8	miesz. 3
62.	Zabrze	Reja*	5	2	8	miesz. 1, 2
63.	Zabrze	Reja*	7	1	8	miesz. 4
64.	Zabrze	Trębacka*	5	2	4	miesz. 3, 4
65.	Zabrze	Trębacka*	7	1	2	miesz. 2
66.	Zabrze	Trębacka*	9	3	6	miesz. 2, 3, 4
Spółka Zarządzająca: RAZEM S.A.				551	876	

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Korzonek

Spółka Zarządzająca: RAZEM S.A.
Administrowanie Zasobami Mieszkaniowymi
ZASTĘPCY DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznych i Zarządzania Nieruchomościami
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Renata Wac

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sebastian Sołtysik

G. In

Wykaz nieruchomości będących własnością SRK S.A.

Rejon: Chorzów, Czechowice Dziedzice, Gliwice, Katowice, Łędziny, Radlin, Siemianowice Śląskie, Tenczynek, Trzebinia

Lp.	Adres nieruchomości			Ilość lokali	ILOŚĆ PEZEWODÓW KOMINOWYCH	STK	UWAGI
	Miasto	Ulica, nr budynku					
1.	Chorzów	Katowicka	78	13	26	9991237	
2.	Czechowice - Dziedzice	Nad Białką	2a	7	22	9991819	
3.	Gliwice	Górników	2,4	3	24	9992621	
4.	Gliwice	Górników	6,8	4	24	9992622	
5.	Gliwice	Górników	10,12	2	12	9992623	
6.	Gliwice	Górników	24	2	12	9992628	
7.	Gliwice	Górników*	1	1	6	9992612	
8.	Gliwice	Górnych Wałów	31a	18	15	9992641	
9.	Gliwice	Jedności	25a, 27a	30	114	9991083	
10.	Gliwice	Kasprowicza	39-41	124	276	9992609	
11.	Gliwice	Klonowa	4	2	8	9991833	
12.	Gliwice	Michała	2,4,6	5	12	9991771	
13.	Gliwice	Michała	8,10,12	5	12	9991774	
14.	Gliwice	Michała	14,16,18	6	12	9991774	
15.	Gliwice	Michała	20, 22, 24	6	12	9991774	
16.	Gliwice	Michała	26, 28, 30	5	12	9991774	
17.	Gliwice	Michała	32, 34, 36, 38	7	8	9991775	
18.	Gliwice	Michała	40-52	8	14	9991775	
19.	Gliwice	Pszczynska	35	7	25	9991075	
20.	Gliwice	Wiślana	1a,1b,1c	36	157	9992605	
21.	Gliwice	Wiślana	1, 3, 5	36	99	9992606	
22.	Gliwice	Żeromskiego	31	20	66	9991068	
23.	Katowice	Kuśnierska	4	2	8	9991199	
24.	Katowice	Kuśnierska	5	4	8	9991199	
25.	Katowice	Kuśnierska	6a	9	28	9991199	
26.	Łędziny	Sobieskiego	28	4	11	9991122	
27.	Łędziny	Sobieskiego	30	1	4	9991122	
28.	Łędziny	Zamkowa	2	5	8	9991123	
29.	Radlin	Rybnicka	261	5	16	9992534	
30.	Radlin	Korfantego	46	2	5	9992535	
31.	Siemianowice Śl.	Granitowa	2 a-c	45	118	9991732	
32.	Tenczynek	Krystyny	5	3	3	9991132	
33.	Trzebinia	22 Stycznia 1863 roku	4	2	1	9991114	
RAZEM				429	1178		

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
KIEROWNIK DZIAŁU

Ewelina Matczak

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznego i Zarządzania Nieruchomościami
PEŁNOMOĆNIK ZARZĄDU

Izabela Wac

G.IV

Wykaz nieruchomości będących własnością SRK S.A.						
Rejon: Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Wojkowice						
Lp.	Adres nieruchomości			Ilość lokali	ILOŚĆ PEZEWODÓW KOMINOWYCH	UWAGI
	Miasto	Ulica, nr budynku				
1.	Będzin	1- go Maja	86	5	9	
2.	Będzin	Joselewicza	10	6	16	
3.	Będzin	Kolejowa	22B	15	36	klatka III
4.	Będzin	Podłósie	17	4	5	
5.	Będzin	Podłósie	18	2	6	
6.	Czeladź	3-ci Szyb	2	7	16	
7.	Czeladź	Kościuszki	6	9	20	
8.	Czeladź	Poniatowskiego	3	2	4	
9.	Czeladź	Poniatowskiego	4	4	8	
10.	Czeladź	Poniatowskiego	8	2	4	
11.	Czeladź	Poniatowskiego*	5	1	4	pozostało m. nr 2
12.	Czeladź	Poniatowskiego*	6	1	4	pozostało m. nr 4
13.	Czeladź	Reymonta	97	8	16	
14.	Czeladź	Wojciechowskiego	18	2	4	
15.	Czeladź	Wojciechowskiego*	20	1	2	mieszk. nr 1
16.	Czeladź	Wojciechowskiego*	22	1	2	mieszk. nr 1
17.	Sosnowiec	Bryniczna *	20	1	2	mieszk. nr 1
18.	Sosnowiec	Bryniczna *	18	1	2	mieszk. nr 2
19.	Sosnowiec	Bryniczna *	16	3	3	mieszk. nr 1, 2, 4
20.	Sosnowiec	Czołgistów	8	3	6	
21.	Sosnowiec	Fitznera i Gampera	6	24	50	
22.	Sosnowiec	Gałczyńskiego	31	6	8	
23.	Sosnowiec	Gałczyńskiego	42	10	12	
24.	Sosnowiec	Grenadierów	3	budynek jednorodzinny	4	
25.	Sosnowiec	Grenadierów	4	budynek jednorodzinny	4	
26.	Sosnowiec	Grenadierów	5	budynek jednorodzinny	4	
27.	Sosnowiec	Grenadierów	6	budynek jednorodzinny	4	
28.	Sosnowiec	Grenadierów	7	budynek jednorodzinny	4	
29.	Sosnowiec	Grenadierów	9	budynek jednorodzinny	4	
30.	Sosnowiec	Grenadierów	10	budynek jednorodzinny	4	
31.	Sosnowiec	Grenadierów	11	budynek jednorodzinny	4	
32.	Sosnowiec	Grota Roweckiego	6	12	24	
33.	Sosnowiec	Irysów	3	2	4	
34.	Sosnowiec	Irysów	5	2	4	
35.	Sosnowiec	Ks. M.Kolbe	4	budynek jednorodzinny	2	
36.	Sosnowiec	Kwiatowa*	1	1	2	mieszk. nr 2
37.	Sosnowiec	Ligonia	9	10	20	
38.	Sosnowiec	Ligonia	10	10	20	
39.	Sosnowiec	Ligonia	11	10	20	
40.	Sosnowiec	Ligonia	12	10	20	
41.	Sosnowiec	Ligonia	13	9	20	
42.	Sosnowiec	Ligonia	14	10	20	
43.	Sosnowiec	Ligonia	17	10	27	
44.	Sosnowiec	Mikołajczyka	2	5	10	
45.	Sosnowiec	Mikołajczyka	4	9	18	
46.	Sosnowiec	Mikołajczyka	6	4	8	
47.	Sosnowiec	Mikołajczyka	16	12	24	
48.	Sosnowiec	Mikołajczyka	32A	4	8	
49.	Sosnowiec	Mikołajczyka *	44	1	2	mieszk. nr 4
50.	Sosnowiec	Mikołajczyka *	46	1	2	mieszk. nr 1
51.	Sosnowiec	Niepodległości	21	4	12	
52.	Sosnowiec	Niepodległości	23	3	9	
53.	Sosnowiec	Niepodległości	25	2	6	
54.	Sosnowiec	Niepodległości	27	4	12	
55.	Sosnowiec	Niepodległości	29	4	12	
56.	Sosnowiec	Niepodległości*	19	2	6	mieszk. nr 2, 2a
57.	Sosnowiec	Obrońców Warszawy	14-14a	43	30	
58.	Sosnowiec	Obrońców Warszawy	16	74	80	
59.	Sosnowiec	Okólna	9	budynek jednorodzinny	2	
60.	Sosnowiec	Orla	1B	3	8	
61.	Sosnowiec	Orla	1C	3	10	

62.	Sosnowiec	Orla	1D	2	4	
63.	Sosnowiec	Orla	1E	3	8	
64.	Sosnowiec	Orla	1F	4	8	
65.	Sosnowiec	Piękna *	9	1	2	mieszk. nr 4
66.	Sosnowiec	Piotrkowska	9	10	22	
67.	Sosnowiec	Puszkina	6	budynek jednorodzinny	2	
68.	Sosnowiec	Rewolucji 1905 r	12	budynek jednorodzinny	2	
69.	Sosnowiec	Skautów	2	13	36	
70.	Sosnowiec	Szygarska	4	17	54	
71.	Sosnowiec	Szygarska	5	20	64	
72.	Sosnowiec	Szygarska	6	6	8	
73.	Sosnowiec	Szygarska	7	19	66	
74.	Sosnowiec	Szygarska	8	6	18	
75.	Sosnowiec	Szygarska	9	19	63	
76.	Sosnowiec	Szygarska	10	6	18	
77.	Sosnowiec	Szygarska	12	6	18	
78.	Sosnowiec	Witosa	16	5	12	
79.	Wojkowice	Granitowa *	1	2	4	mieszk nr 2,3
80.	Wojkowice	Kopalniana *	2	1	2	mieszk nr 1
81.	Wojkowice	Zacisze	2	1	14	mieszk nr 2
82.	Wojkowice	Zacisze *	4	1	8	mieszk nr 3
RAZEM				536	1146	

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Korzonek

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sebastian Sołtysik

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznych i Zarządzania Nieruchomościami
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Izabela Wac

Q.V

Wykaz nieruchomości będących własnością SRK S.A.						
Rejon: Wałbrzych, Boguszów Gorce						
Lp.	Adres nieruchomości			Ilość lokali	ILOŚĆ PEZEWODÓW KOMINOWYCH	UWAGI
	Miasto	Ulica, nr budynku				
1.	Boguszów-Gorce	Zachodnia	19	5	11	
2.	Wałbrzych	1 Maja	89	7	7	
3.	Wałbrzych	Boh. Getta	2	5	4	
4.	Wałbrzych	Dojazdowa	6	12	20	
5.	Wałbrzych	Gen. Andersa	37	3	5	
6.	Wałbrzych	Ludowa	8	2	4	
7.	Wałbrzych	Sportowa	4	3	2	
8.	Wałbrzych	Wiejska	5	5	4	
9.	Wałbrzych	Wiejska	6	5	9	
10.	Wałbrzych	Zachodnia	5	8	8	
11.	Wałbrzych	Zachodnia	6	7	9	
12.	Wałbrzych	Noworudzka*	4a	1	2	
RAZEM				63	85	

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Korzonek

Dział ds. Technicznego
Zabezpieczenia Zasobów
GŁÓWNY SPECJALISTA

ur

Sebastian Sotysik

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Administracja Zasobami Mieszkaniowymi
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznych i Zarządzania Nieruchomościami
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Izabela Wac