|  |
| --- |
| UMOWA Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  („**Umowa**”) |

**Usługa układania kabli i montażu głowic kablowych**

**dla zadania „Budowa zasilającej linii kablowej 110kV oraz światłowodowej”**

**zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. i obowiązująca od tego dnia („Data Podpisania Umowy”), pomiędzy:**

**Zakładem Usługowo Serwisowym LabMatic Sp. z o.o.** z siedzibą w Brzegu Dolnym, przy ul. Sienkiewicza 4, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000036702, NIP 988-01-66-535, REGON 932186180, Kapitał zakładowy 2 680 620,00 PLN, BDO 000148194 („**Zamawiający**”), reprezentowaną przez:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Prezesa Zarządu**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

a

*[ DO WYBORU , resztę usunąć, usunąć kwadratowe nawiasy ]*

***[JEDNOOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ]***

Panią/em **…..** prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą **…….** i pod adresem ul. ….., NIP ….., Regon: …., adres zamieszkania ul. ……, legitymująca/y się dowodem osobistym (numer, seria) …. wydanym przez ….., („**Wykonawca**”), reprezentowanym przez:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

***[SPÓŁKA CYWILNA]***

Pan/Pani **…..** prowadząca/y działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i pod adresem \_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Regon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres zamieszkania \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitymująca/y się dowodem osobistym (numer, seria) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oraz

Pan/Pani **…..** prowadząca/y działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i pod adresem \_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Regon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres zamieszkania \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legitymująca/y się dowodem osobistym (numer, seria) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą „ ……… [Nazwisko wspólnika]. [Nazwisko wspólnika], spółka cywilna”, pod adresem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numer NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Regon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(„**Wykonawca**”), reprezentowaną przez:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

***[SPÓŁKA ZOO i SPÓŁKA SA]***

**………….** z siedzibą w ……………… przy ul……………………(\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla ………………… …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ……………… pod numerem KRS ……………………, NIP ………………, Kapitał zakładowy ……………….. PLN, Kapitał wpłacony …………………… PLN, (**„Wykonawca”**) , reprezentowanym przez:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

***[SPÓŁKA JAWNA, SPÓŁKA KOMANDYTOWA, SPÓŁKA KOMANDYTOWO – AKCYJNA]***

**………….** z siedzibą w ……………… przy ul……………………(\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla ………………… …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ……………… pod numerem KRS ……………………, NIP ………………, („**Wykonawca**”), reprezentowanym przez:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

nazywanymi w Umowie również indywidualnie jako „**Strona**” i wspólnie jako „**Strony**”.

*Mając na względzie, że:*

*Zamawiający przeprowadził postępowanie przetargowe nr* ***……….,*** *w wyniku którego Wykonawca został wyłoniony do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zadania pt. ……………..*

*Zadanie wykonywane jest w zakresie inwestycji Zamawiającego pt. „\_\_\_\_\_\_\_\_\_” („****Inwestycja****”) ,*

*Przedstawiciele Stron oświadczają, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym są w pełni uprawnieni do zawarcia Umowy,*

*Stro*ny zawierają Umowę o następującej treści:

[§ 1 POSTANOWIENIA WSTĘPNE I DEFINICJE 5](#_Toc149292820)

[§ 2 PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY 6](#_Toc149292821)

[§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY 7](#_Toc149292822)

[§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY 7](#_Toc149292823)

[§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 9](#_Toc149292824)

[§ 6 TERMINY REALIZACJI 10](#_Toc149292825)

[§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON 11](#_Toc149292826)

[§ 8 ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY ZANIECHANE 11](#_Toc149292827)

[§ 9 ODBIORY I WARUNKI ODBIORÓW 12](#_Toc149292828)

[§ 10 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ ZABEZPIECZENIA 14](#_Toc149292829)

[§ 11 SKUTKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY 18](#_Toc149292830)

[§ 12 GWARANCJE 19](#_Toc149292831)

[§ 13 UBEZPIECZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY 21](#_Toc149292832)

[§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY 22](#_Toc149292833)

[§ 15 KARY UMOWNE 24](#_Toc149292834)

[§ 16 SIŁA WYŻSZA 25](#_Toc149292835)

[§ 17 PRAWO WŁAŚCIWE ORAZ ROZWIĄZYWANIE SPORÓW 26](#_Toc149292836)

[§ 18 PODWYKONAWCY 26](#_Toc149292837)

[§ 19 OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TRZEŹWOŚCI / KRADZIEŻE / PALENIE TYTONIU 27](#_Toc149292838)

[§ 20 POUFNOŚĆ 28](#_Toc149292839)

[§ 21 INNE PRZEPISY I ZASADY 29](#_Toc149292840)

[§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE 31](#_Toc149292841)

[§ 23 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW 32](#_Toc149292842)

# **POSTANOWIENIA WSTĘPNE I DEFINICJE**

## Interpretacja Umowy powinna uwzględniać pojęcia wskazane poniżej:

Dalszy podwykonawca - podmiot pozostający z Podwykonawcą w stosunku prawnym, którego przedmiotem jest wykonanie jakiejkolwiek części prac lub dostaw objętych Przedmiotem Umowy.

Dokumentacja Projektowa - oznacza, o ile występują, projekt budowlany, Projekty Wykonawcze, pozwolenie na budowę i pozostałą dokumentację przekazaną Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego, oraz wszelką dokumentację techniczną wydawaną lub zaakceptowaną przez autora projektu lub Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym także wszelkie uzupełnienia i zmiany tej Dokumentacji Projektowej wykonywane przez autorów projektu lub Zamawiającego.

Dokumentacja Powykonawcza - oznacza dokumentację Przedmiotu Umowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie przed właściwymi organami pozwolenia na użytkowanie, jak również wszelkiego rodzaju certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na materiały, protokoły z przeprowadzanych badań, prób, pomiarów, itp.

Data Podpisania Umowy - zgodnie z definicją zawartą w komparycji Umowy.

Etap Przedmiotu Umowy – o ile dotyczy, część Przedmiotu Umowy, o którym mowa w Harmonogramie rzeczowo-finansowym

Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 11 do Umowy.

Inwestycja - zgodnie z definicją zawartą w Preambule do Umowy.

Kaucja Gwarancyjna - zgodnie z definicją zawartą w §10 ust.6 lit. c) Umowy.

Kompendium wiedzy-zgodnie z definicjązawartą w §21 ust. 3 Umowy. Treść wszelkich zarządzeń i regulaminów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego stanowiących część Kompendium wiedzy została udostępniona Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego poprzedzającego podpisanie Umowy (załącznik do SIWZ).

Odbiór Przerobowy, Odbiór Końcowy, - zgodnie z definicjami zawartymi w §9 Umowy, o ile dotyczy.

Plac Budowy - oznacza teren, którego granice wskazane są przez Zamawiającego w załączniku nr 12 do Umowy, o ile dotyczy.

Podwykonawca - oznacza osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną, pozostającą z Wykonawcą w stosunku prawnym, którego przedmiotem jest wykonanie jakiejkolwiek części prac lub dostaw objętych Przedmiotem Umowy.

Prawo Budowlane - zgodnie z definicją zawartą w §1 ust. 2 Umowy.

Projekt Wykonawczy - oznacza uszczegółowiony projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), wykonany przez uprawnionego projektanta, a także jego z późniejsze rewizje oraz uzupełnienia.

Protokół Procentowego Zaawansowania Robót - zgodnie z definicją zawartą w §9 Umowy, o ile dotyczy.

Przedmiot Umowy - zgodnie z definicją zawartą w §2 ust. 1 Umowy.

Roboty Dodatkowe, Roboty Zaniechane - zgodnie z definicjami zawartymi w §8 Umowy.

Siła Wyższa - zgodnie z definicją zawartą w §16 ust. 2 Umowy.

Szczegółowy kosztorys ofertowy - załącznik nr 4 do Umowy.

Teren PCC - zgodnie z definicją zawartą w §19 ust. 1 Umowy.

Umowa - zgodnie z definicją zawartą w Komparycji Umowy.

Utwór - zgodnie z definicją zawartą w załączniku nr 13 do Umowy, o ile dotyczy.

Wykonawca - zdefiniowany w komparycji Umowy.

Zamawiający - zdefiniowany w komparycji Umowy.

## 2. Ilekroć Umowa posługuje się pojęciem wyraźnie w niej niezdefiniowanym, należy dla właściwej wykładni tego pojęcia stosować w pierwszej kolejności definicje i przepisy ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz następnie wszelkie inne akty prawne regulujące projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych („**Prawo Budowlane**”).

# **PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Wykonawca, dysponując odpowiednimi kwalifikacjami, potencjałem ekonomicznym i ludzkim, doświadczeniem i wiedzą techniczną zobowiązany jest do dokonania czynności określonych niniejszą Umową, a w szczególności:

1. rozładunek Urządzeń wraz z ich Montażem,
2. dostawa i rozładunek urządzeń dostarczonych w ramach Dostaw Inwestorskich wraz z ich Montażem, Rozruchem i Ruchem testowym,
3. wykonania prac ujętych w Załączniku … (SIWZ) do niniejszej Umowy
4. udział w Ruchu testowym i Rozruchu,
5. przeprowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień ze służbami PCC Rokita S.A. oraz LabMatic sp. z o.o. dotyczących realizacji prac oraz organizacji i planowanych wyłączeń oraz przełączeń w sieci elektroenergetycznej, niezbędnych dla realizacji Inwestycji,
6. realizacja Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem postanowień zawartych w warunkach przyłączenia nr… z dnia …oraz stanowiących załącznik nr … do niniejszej Umowy,
7. egzekwowanie zobowiązań swoich Podwykonawców oraz dokonywania zapłat za ich świadczenia. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że brak wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę stanowi nieprawidłowe wykonanie niniejszej Umowy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tego tytułu,
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować swoje zobowiązania zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
9. Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących Robót Dodatkowych oraz Zamiennych, Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do wykonania i zapewnienia wszystkich świadczeń, w tym wszelkich robót, prac i dostaw, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia Odbioru Końcowego oraz późniejszej, prawidłowej i bezawaryjnej eksploatacji Przedmiotu Umowy , w tym także nieprzewidzianych w Dokumentacji Projektowej. Niniejszy obowiązek obejmuje również zapewnienie przez Wykonawcę niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy transportu, odpraw celnych w tym opłacenia cła i innych opłat związanych z importem, ubezpieczenia, wyładunku i dostarczenia na miejsce montażu i budowy, wszystkich materiałów, sprzętu, urządzeń i usług (w tym w szczególności dźwigów, rusztowań i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeśli są wymagane).
10. Wykonawca obowiązany jest do wykonania i zapewnienia wszystkich świadczeń, w tym wszelkich robót, prac i dostaw, , niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia Odbioru Końcowego oraz późniejszej, prawidłowej i bezawaryjnej eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym także nieprzewidzianych w Dokumentacji Projektowej. Niniejszy obowiązek obejmuje również zapewnienie przez Wykonawcę niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy transportu, odpraw celnych w tym opłacenia cła i innych opłat związanych z importem, ubezpieczenia, wyładunku i dostarczenia na miejsce montażu i budowy wszystkich materiałów, sprzętu, urządzeń i usług (w tym w szczególności dźwigów, rusztowań i innych urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, jeśli są wymagane).
11. Wykonawca podtrzymuje w całości swoje oświadczenia złożone w dokumentach ofertowych w sprawie posiadanych uprawnień i możliwości wykonania Przedmiotu Umowy.
12. O ile Zamawiający nie udzieli wyraźnie zgody na odstępstwo, elementy Przedmiotu Umowy powinny być dostarczone według wskazanych w ofercie Wykonawcy producentów i specyfikacji, jednak w każdym wypadku Przedmiot Umowy powinien spełniać wymogi wskazane w Umowie, obowiązujących przepisach i Dokumentacji Projektowej.
13. W przypadku jeżeli przedmiotem dostaw w ramach Umowy są towary niebezpieczne ich własność przechodzi na Zamawiającego z momentem dokonania odbioru, potwierdzonym odpowiednim protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
14. Strony ustalają, iż realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie jakichkolwiek dostaw będzie następować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na zasadach INCOTERMS 2020 DDP Brzeg Dolny, ul. Sienkiewicza 4.

# **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z istniejącym położeniem, lokalizacją, rozmiarami i stanem zaawansowania Inwestycji;
2. posiada wiedzę i środki materialne, doświadczenie, potencjał organizacyjny, ekonomiczny i ludzki konieczny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym - ale nie tylko - wystarczający pod względem ilości i kwalifikacji personel, zaplecze techniczne i środki pieniężne, a jako przedsiębiorca zajmujący się profesjonalnie usługami objętymi Przedmiotem Umowy zobowiązuje się wykonać go z zachowaniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z należytą starannością. W szczególności Wykonawca oświadcza, że wyznaczony przez niego kierownik robót branżowych posiada ważne uprawnienia budowlane i członkostwo w odpowiedniej Izbie Zawodowej;
3. otrzymał od Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego Dokumentację Projektową, zapoznał się z nią oraz z wszelkimi informacjami przekazywanymi przez Zamawiającego podczas postępowania przetargowego, wyjaśnił wszelkie związane z nimi wątpliwości oraz dokonał ich weryfikacji, w szczególności pod kątem kompletności, występowania kolizji i poprawności zastosowanych wymiarów oraz występowania w nich braków i błędów, najlepszego stanu wiedzy oraz obowiązujących przepisów i norm oraz potwierdza możliwość wykonania na jej podstawie Przedmiotu Umowy;
4. przed zawarciem Umowy miał możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót;
5. uwzględnił w terminach i sposobie realizacji Umowy konieczność współdziałania z firmami branż \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w tym prowadzenia prac równolegle z pracami realizowanymi przez te firmy lub w miarę postępu prac tych firm, zdaje sobie sprawę z możliwości wystąpienia z tego tytułu zakłóceń/opóźnień i zrzeka się kierowania względem Zamawiającego roszczeń związanych z takimi możliwymi zakłóceniami i/lub opóźnieniami w realizacji Przedmiotu Umowy.

# **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do (bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia i żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy):

1. wykonania prac, o których mowa w niniejszej Umowie w tym w szczególności zgodnie z jej § 2,
2. współdziałania z projektantami za pośrednictwem Zamawiającego w zakresie ewentualnie wprowadzanych zmian lub rewizji Dokumentacji Projektowej, jak również w trakcie pełnienia przez projektantów nadzoru autorskiego,
3. szczegółowego bieżącego weryfikowania Dokumentacji Projektowej, niezwłocznie po jej otrzymaniu, pod kątem możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności pod kątem istnienia braków, błędów, kolizji, prawidłowości zastosowanych wymiarów, biorąc pod uwagę założony cel Umowy, w tym przez porównanie Dokumentacji Projektowej z terenem Inwestycji oraz najlepszym stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości lub niekompletności Dokumentacji Projektowej Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować o tym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze zmienioną lub uzupełnioną Dokumentacją Projektową,
4. zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami, w tym branżowymi i zasadami dobrej praktyki inżynierskiej,
5. dostarczenia w zakresie zrealizowanych/wbudowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy aparatów, urządzeń i instalacji - instrukcji obsługi i/lub eksploatacji, DTR (w języku polskim), oryginalnych dokumentów gwarancji,
6. zapewnienia odpowiedniej ilości osprzętu kablowego w tym przede wszystkim głowic kablowych oraz pozostałych materiałów do ułożenia linii kablowych,
7. wykonanie montażu osprzętu kablowego WN przez monterów posiadających uprawnienia nadane przez dostawcę danego osprzętu,
8. umożliwienie prowadzenia nadzoru ze strony producenta kabli Tele-Fonika Kable S.A lub wyznaczonej przez niego firmy trzeciej nad układaniem i wprowadzeniem na konstrukcje wsporcze kabli WN.
9. dostarczenia wszystkich niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów, oświadczeń o zgodności z Polskimi Normami, deklaracji zgodności, protokołów przeprowadzonych badań sprawdzających, prób itp., w tym przedkładania kierownikowi budowy i jeśli został wyznaczony inspektorowi nadzoru Zamawiającego certyfikatów i atestów materiałowych przed ich wbudowaniem,
10. zapewnienia, aby materiały i urządzenia, na zastosowanie których Zamawiający nie wyrazi zgody, nie zostały wbudowane i zostały natychmiast wycofane z budowy oraz z jej magazynów na koszt Wykonawcy, o ile Zamawiający nie wyrazi pisemnej zgody na ich pozostawienie, elementy budowy lub ich części, które zostały wykonane nieprawidłowo powinny zostać rozebrane i wbudowane ponownie,
11. zapewnienia, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy będą fabrycznie nowe i nieużywane,
12. zapewnienia na czas montażu rozdzielnic 110kV możliwość czyszczenia butów przed wejściem do pomieszczenia montażu, zapewnienia plandeki do przykrycia materiałów, które nie mogą być wystawione na działanie wilgoci i pyłów oraz zabezpieczenie otworów kablowych,
13. współpracy z inspektorami nadzoru Zamawiającego, o ile zostali wyznaczeni,
14. właściwego zabezpieczenia mienia Zamawiającego, znajdującego się w obrębie prowadzonych w ramach Przedmiotu Umowy prac przed uszkodzeniem na skutek prowadzonych prac,
15. przeprowadzania wszelkich koniecznych uzgodnień ze służbami technicznymi Zamawiającego,
16. organizacji zaplecza budowy i wykonania prac przygotowawczych na terenie budowy wraz z wykonaniem koniecznych przyłączy na potrzeby zaplecza budowy, ogrodzenia frontu robót, organizacji zaplecza socjalno-biurowego i obszaru do przechowywania niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy wyposażenia, tymczasowych warsztatów, pól składowych i powierzchni do składowania materiałów, urządzeń i obiektów do realizacji Inwestycji oraz odpadów (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
17. usunięcia wzniesionych przez Wykonawcę tymczasowych obiektów i urządzeń a także uprzątnięcia Placu Budowy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonania Umowy lub ustania obowiązywania Umowy z jakiejkolwiek przyczyny. W razie niewykonania czynności określonych zdaniem poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu. Zamawiający może postanowić o braku konieczności usunięcia tymczasowych obiektów i urządzeń wzniesionych przez Wykonawcę i ich zatrzymaniu przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy,

# **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

## Zamawiający w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do następujących czynności:

* 1. przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza Dokumentacji Projektowej w wersji elektronicznej, a na życzenie Wykonawcy również papierowej. Strony potwierdzają, że Dokumentacja Projektowa istniejąca na Datę Podpisania Umowy została przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej w postępowaniu przetargowym. Zamawiający w toku realizacji Umowy może przekazywać Wykonawcy uzupełnienia, zmiany i rewizje Dokumentach Projektowej.
  2. udzielenia i przekazania Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest mocą Umowy. Umowa nie stanowi udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw w terminie 14 dni od dnia pisemnego lub w drodze elektronicznej wezwania przez Wykonawcę.
  3. przekazania w terminie do 14 dni od Daty Podpisania Umowy, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy, Placu Budowy i terenu pod zagospodarowanie zaplecza frontu robót, rozumianego jako miejsce przeznaczone do zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalno-biurowego i obszar do przechowywania niezbędnego do realizacji Umowy wyposażenia, tymczasowych warsztatów, pól składowych i powierzchni do składowania materiałów i urządzeń do realizacji Umowy, przy zachowaniu wszystkich wewnętrznych przepisów i wymogów bhp obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do przekazania Placu Budowy we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego protokolarnego przekazania Placu Budowy, a kopię tego protokołu dostarczy Wykonawcy.
  4. zapewnienia Wykonawcy, na ile to możliwe, dostępu do frontu robót w celu umożliwienia właściwej realizacji Umowy.

# **TERMINY REALIZACJI**

* + - 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
    1. rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – terminie ... dni od Daty Podpisania Umowy,
    2. zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – w terminie **[….. Tygodni od Daty Podpisania Umowy/ do dnia….. r.]**oraz, o ile dotyczy, z uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

* + - 1. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od zdarzenia, powiadomi Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie o wszelkich (bieżących lub przyszłych) zdarzeniach lub okolicznościach wpływających (lub mogących mieć wpływ) na terminy realizacji Umowy lub mogących mieć inny wpływ na realizację Umowy lub ważnych ze względu na ochronę praw i interesów Zamawiającego, podając, jeśli dotyczy: odpowiednie zdarzenie lub okoliczności, ich wpływ na terminy lub inne elementy wykonywania Umowy lub wpływające na Umowę w inny sposób, przewidywany czas trwania opóźnienia oraz kroki możliwe do podjęcia w celu zaradzenia opóźnieniu. Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu zminimalizowania wszelkich opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn takich opóźnień.
      2. W przypadku nieterminowego wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy, w tym Robót Dodatkowych i Zamiennych, w tym opóźnienia się z rozpoczęciem prac, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do działań mających na celu usunięcie ww. naruszeń, a w przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający ma prawo, bez dalszego powiadomienia Wykonawcy, podjąć działania mające na celu usunięcie tych naruszeń, w tym usunięcie opóźnienia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, w tym zlecić osobie trzeciej wykonanie całości lub części prac. Wykonanie przez Zamawiającego tego uprawnienia nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań określonych Umową, w tym z obowiązków gwarancyjnych.
      3. Terminy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, mogą ulec zmianie jedynie z powodu:

#### Siły Wyższej uniemożliwiającej lub utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,

#### opóźnień lub zaniedbań w wykonywaniu swoich zobowiązań przez Zamawiającego, o których mowa w §5 Umowy, lub zaistnienia okoliczności uzasadnionych potrzebami Zamawiającego,

#### wydania przez właściwe organy decyzji, wyroków, postanowień lub innych aktów bezpośrednio nakazujących wstrzymanie robót, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

* + - 1. Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w razie zaistnienia uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest na okres wstrzymania prac zabezpieczyć teren robot, aby nie stwarzał on zagrożenia dla osób i mienia.

# **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do wszystkich kontaktów merytorycznych z Zamawiającym w zakresie objętym Przedmiotem Umowy oraz do podpisania wszystkich przewidzianych niniejszą Umową protokołów, w tym wymienionych w §5 ust. 3, §8 i §9 Umowy, będzie [funkcja] , tj. ……………… , e-mail: \_\_\_\_\_\_, kom……
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do wszystkich kontaktów merytorycznych z Wykonawcą w zakresie objętym Przedmiotem Umowy oraz do podpisania wszystkich przewidzianych niniejszą Umową protokołów, w tym wymienionych w §5 ust. 3, §8 i §9 Umowy będzie kierownik projektu tj. ……………… , e-mail \_\_\_\_\_\_, kom……
3. Zamawiający może wyznaczyć również inspektora nadzoru, o czym poinformuje Wykonawcę.
4. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w pełnomocnictwie do określonej czynności, żadna z osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie miała żadnych uprawnień do zmiany warunków Umowy lub do zwolnienia Strony z jakiegokolwiek zobowiązania lub zaciągnięcia takiego zobowiązania.
5. Wykazy osób powoływanych i odwoływanych do pełnienia funkcji określonych w niniejszym paragrafie, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany w ww. wykazie nie wymagają zmiany Umowy.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzgodnień za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego oraz z podmiotami działającymi w jego imieniu, w następującym zakresie:
   1. podziemne sieci wod-kan – Zakład Wodno Kanalizacyjny – PCC Rokita S.A.,
   2. sieci elektroenergetyczne – Wydział Utrzymania Sieci Elektroenergetycznej – PCC Rokita S.A.,
   3. sieci ciepłownicze i gazowe – Centrum Energetyki – PCC Rokita S. A.,
   4. estakady i infrastruktura – Spółka ChemiPark Sp. z o.o.,
   5. sieci i instalacje teletechniczne – Spółka PCC IT S. A.,
   6. sprawy bezpieczeństwa technicznego - Biuro Bezpieczeństwa Technicznego – PCC Rokita S.A.
   7. sprawy ochrony środowiska – Biuro Ochrony Środowiska – PCC Rokita S.A.

# **ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY ZANIECHANE**

## W razie wystąpienia konieczności Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest je wykonać. Wykonanie Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych następuje na podstawie wniosku o zmianę zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## Strony dopuszczają możliwość wyłączenia jednostronną decyzją podjętą przez Zamawiającego Robót Zaniechanych z Przedmiotu Umowy, co zostanie następnie potwierdzone mającym walor archiwalno-dokumentacyjny, podpisanym przez Strony (bądź wyłącznie przez Zamawiającego w przypadku odmowy jego podpisania przez Wykonawcę) wnioskiem o zmianę zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## Wnioski o zmianę, o których mowa w ust. 1 i 2 potwierdzane są następnie aneksami do Umowy, zgodnie z §22 ust. 6 Umowy, przy czym odmowa podpisania przez Wykonawcę aneksu pozostaje bez uszczerbku dla skuteczności ustaleń odnośnie wykonania Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych poczynionych zgodnie z ust. 1 bądź dla decyzji Zamawiającego o wyłączeniu Robót Zaniechanych z Przedmiotu Umowy podjętej zgodnie z ust. 2.

## Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu wyłączenia określonych robót z Przedmiotu Umowy.

## W razie wątpliwości domniemywa się, że wszystkie prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zostały ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy i stanowią prace inne niż Roboty Dodatkowe lub Roboty Zamienne.

# **ODBIORY I WARUNKI ODBIORÓW**

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorom:
   * + 1. odbiorom przerobowym, które polegają na ocenie ilości wykonanych części robót, dokonywanym w miarę postępu prac zgodnie z §10 ust. 6 lit. a Umowy, z wyłączeniem art. 654 Kodeksu cywilnego („**Odbiór Przerobowy**”) – dokumentowanym pisemnymi Protokołami Procentowego Zaawansowania Robót, którego wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego. Odbiór Przerobowy potwierdza wykonanie części robót pod kątem ilościowym, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do wniesienia uwag lub zastrzeżeń szczególnie pod kątem jakości w odniesieniu do całego Przedmiotu Umowy w ramach weryfikacji prowadzonej w toku Odbioru Końcowego,
       2. odbiorowi technicznemu – tj. zbiorowi działań podjętych przez wszystkie podmioty zaangażowane w realizację Przedmiotu Umowy, po zgłoszeniu przez branżowych kierowników robót w dzienniku budowy faktu zakończenia wszystkich prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, potwierdzonych odpowiednim wpisem dokonanym przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, o ile został powołany, w celu potwierdzenia zgodności wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową („**Odbiór Techniczny**”) - dokumentowanemu pisemnym protokołem Odbioru Technicznego, którego wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego,
       3. odbiorowi końcowemu – odbiorowi w celu przyjęcia Przedmiotu Umowy wraz z przyjęciem kompletnej Dokumentacji Powykonawczej („**Odbiór Końcowy**”) – przebieg i dokonanie Odbioru Końcowego dokumentowany jest pisemnym protokołem Odbioru Końcowego, którego wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego.
2. W celu dokonania Odbioru Przerobowego Strony sporządzają na koniec danego Etapu Przedmiotu Umowy protokół procentowego zaawansowania robót („**Protokół Procentowego Zaawansowania Robót**”), który sporządzany jest w poniższy sposób:
3. na 3 dni robocze przed końcem każdego Etapu Przedmiotu Umowy Wykonawca: (i) przedstawi do akceptacji następującym osobom ze strony Zamawiającego: kierownikowi budowy, inspektorowi nadzoru, o ile został powołany oraz kierownikowi projektu, Protokół Procentowego Zaawansowania Robót przedstawiający stan zaawansowania prac, faktycznie wykonane prace oraz wartość wykonanych prac, oraz, o ile dotyczy, protokołami wymaganych prób, dokumentacją techniczno-ruchową DTR (w języku polskim) dla Przedmiotu Umowy realizowanego przez Wykonawcę,
4. Zamawiający (kierownik projektu) zaakceptuje bądź odmówi akceptacji i wniesie pisemne zastrzeżenia do Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. W razie wyniku negatywnego czynności Odbioru Przerobowego są powtarzane.
5. W celu dokonania Odbioru Technicznego:
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wykonaniu wszystkich prac w zakresie Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, potwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru, z następującymi załącznikami:
7. o ile dotyczy, protokołami wymaganych prób, dokumentacją techniczno-ruchową DTR (w języku polskim) dla Przedmiotu Umowy realizowanego przez Wykonawcę,
8. dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy wymienione m.in. w §4 Umowy oraz załączniku nr 2 Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy,
9. inne dokumenty konieczne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru lub kierownikowi budowy) w terminie 14 dni od daty powiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego, Dokumentację Powykonawczą w wersji papierowej, wraz z oryginałami certyfikatów, atestów, dopuszczeniem zastosowanych / wbudowanych materiałów. Dokumentacja Powykonawcza powinna uwzględniać wszelkie wprowadzone podczas realizacji Przedmiotu Umowy zmiany w Dokumentacji Projektowej wprowadzone do dokumentacji w formie zmian naniesionych czerwonym kolorem (na kopii Projektu Wykonawczego).
11. Strony podpisują stosowny protokół Odbioru Technicznego. Jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki Odbioru Technicznego, Zamawiający, dokonuje Odbioru Technicznego, wskazując w protokole odbioru czy wynik jest pozytywny czy negatywny. W razie wyniku negatywnego czynności Odbioru Technicznego są powtarzane. W trakcie trwania Odbioru Technicznego, Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu, za pośrednictwem kierownika budowy, o ile dotyczy, te protokoły z prób i badań, które nie były możliwe do uzyskania przed rozpoczęciem Odbioru Technicznego.
12. W celu dokonania Odbioru Końcowego:
13. Wykonawca skutecznie powiadamia kierownika projektu o ukończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do dokonania Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem wymagań określonych w ust. 7 poniżej,
14. Strony przystępują do Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o ukończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
15. Strony podpisują stosowny protokół Odbioru Końcowego. Jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki Odbioru Końcowego, Zamawiający, nie dokonuje Odbioru Końcowego, wskazując w protokole odbioru przyczyny nieodebrania. W przypadku, gdy wady i usterki Przedmiotu Umowy stwierdzone podczas Odbioru Końcowego są nieistotne, Zamawiający ma również prawo dokonać Odbioru Końcowego ze wskazaniem stwierdzonych wad i usterek, które obowiązany jest usunąć Wykonawca, oraz wskazaniem orientacyjnej wartości prac koniecznych dla usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest je usunąć w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwym do wykonania czasie. Po ich usunięciu Strony przystępują do odbioru prac na zasadach przewidzianych dla Odbioru Końcowego i potwierdzają ich usunięcie poprzez sporządzenie protokołu Odbioru Końcowego. Wskazanie w protokole ww. orientacyjnej wartości prac nie stanowi zrzeczenia się ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z ww. wadami i usterkami przenoszących tą wartość.
16. Przedmiot Umowy będzie uważany za gotowy do Odbioru Końcowego, gdy:
    1. Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy w sposób zgodny z założeniami i Dokumentacją Projektową oraz zakresem wynikającym z Umowy, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    2. Wykonawca dostarczył wszystkie wymagane dokumenty dla dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, omawiane w Umowie, w niniejszym paragrafie oraz w §4 oraz załączniku nr 2 Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy,
    3. Wykonawca zapewnił stan wszystkich urządzeń Przedmiotu Umowy zgodny z warunkami dokumentacji techniczno-ruchowej tych urządzeń, o ile dotyczy,
    4. dokonany zostanie, z wynikiem pozytywnym, Odbiór Techniczny,
    5. usunięte zostaną wszystkie usterki stwierdzone podczas Odbioru Technicznego.

# **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ ZABEZPIECZENIA**

## Z zastrzeżeniem ust. 2-4 za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy w łącznej wysokości …… PLN (słownie: ……..) netto. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy jest stałe i nie podlega jakimkolwiek zmianom.

## W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, które w ogóle nie zostały przewidziane w Dokumentacji Projektowej lub zostały zaprojektowane błędnie, a których wykonania do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnej z jego przeznaczeniem Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć po zapoznaniu się z Dokumentacją Projektową, wizją lokalną terenu budowy oraz informacjami przekazywanymi podczas postępowania przetargowego lub robót koniecznych do wykonania wyłącznie w wyniku zmian założeń Zamawiającego co do realizacji Inwestycji nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (“**Roboty Dodatkowe**”) lub robót zamiennych, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zamiast robót wyłączonych, których wykonanie okazało się ze względów technologicznych lub ekonomicznych zbędne (odpowiednio „**Roboty Zamienne**” i „**Roboty Zaniechane**”) Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, określane zgodnie z poniższymi ustępami 3 i 4.

## Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej za Roboty Dodatkowe oraz Roboty Zamienne Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w wysokości:

## wyliczonej w oparciu o ceny jednostkowe ustalone na podstawie Szczegółowego kosztorysu ofertowego, lub w braku takiej możliwości,

## wyliczonej na podstawie katalogów nakładów w kolejności ich stosowania: KNR, KNNR, KNP, zgodnie z następującą formułą:

*C=R+Kp(R)+Z(R) + M+Kz(M) + S+Kp(S)+Z(S)*

gdzie:

C – cena kosztorysowa

R (robocizna bezpośrednia) – …………… zł/r-g

Kp =……. % (koszty pośrednie) -

Z = ………….. % (zysk)

Kz = …………… % (koszty zakupu)

M – (Materiał bezpośredni) - zgodnie z niższą z kwot ustaloną na podstawie: Szczegółowego kosztorysu ofertowego lub Sekocenbud lub Intercenbud kwartalny za bieżący kwartał a w przypadku braku pozycji w ww. cennikach na podstawie cen rynkowych (z zebranych ofert zaakceptowanych przez Zamawiającego) lub faktury zakupu netto,

## S – (Sprzęt bezpośredni) - zgodnie z niższą z kwot ustaloną na podstawie: Szczegółowego kosztorysu ofertowego lub Sekocenbud lub Intercenbud kwartalny za bieżący kwartał a w przypadku braku pozycji w ww. cennikach na podstawie cen rynkowych (z zebranych ofert zaakceptowanych przez Zamawiającego) lub faktury zakupu netto.

## Wynagrodzenie Wykonawcy zostaje pomniejszone o wartość wynagrodzenia za Roboty Zaniechane, a wartość ta jest ustalana zgodnie z zasadami określonymi w ustępie powyżej. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu wyłączenia określonych robót z Przedmiotu Umowy.

## Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o należną stawkę podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Terminem płatności faktur wynosi ……. dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, w tym spełniającej warunki Umowy. Wszystkie faktury należy przesyłać drogą elektroniczną na adres : ……………. z zastrzeżeniem, że w jednej wiadomości e-mailowej można przesłać w formie załącznika tylko jedną fakturę z niezbędnymi załącznikami (jeśli są wymagane). W temacie wiadomości należy podać numer faktury.

## Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej, będzie wypłacane Wykonawcy przez Zamawiającego:

* 1. na podstawie faktur częściowych VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie Protokołów Procentowego Zaawansowania Robót. Z zastrzeżeniem zdania kolejnego każda faktura częściowa VAT jest wystawiana na 100 % wartości wynagrodzenia za prace będące przedmiotem Odbioru Przerobowego, z czego płatne jest **90%** **wartości netto** tej kwoty oraz **100% podatku VAT**. W każdym wypadku suma faktur częściowych VAT nie może przekroczyć **90 %** wartości ryczałtowego wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy i **90%** wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne,
  2. na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej na podstawie protokołu Odbioru Końcowego. Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę, która pozostała do zafakturowania zgodnie z ostatnim zdaniem lit. a powyżej, z czego płatne jest 90% wartości netto tej kwoty oraz 100% podatku VAT. Zamawiający może wstrzymać płatność kwoty stanowiącej orientacyjną równowartość wartości prac koniecznych do usunięcia wad i usterek, o której mowa w §9 ust. 6 lit. c), a w braku takiego wskazania orientacyjną wartość tych prac oszacowaną przez Zamawiającego, do momentu usunięcia tych wad przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
  3. Pozostała zatrzymana zgodnie z lit. a i b powyżej część wynagrodzenia stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę Umowy oraz obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, w szczególności ich należytego usunięcia. Wynagrodzenie to, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, przelane na konto depozytowe Zamawiającego i płatne na podstawie wezwania do zapłaty Zamawiającego przez Wykonawcę wystosowanego po sporządzeniu protokołu Odbioru Końcowego oraz po upływie okresu gwarancji, o której mowa w §12 Umowy +30 dni („**Kaucja Gwarancyjna**”). Kaucja Gwarancyjna jest nieoprocentowana. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że do tej części wynagrodzenia postanowienia ust. 9 stosuje się.

## Za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej oraz po dokonaniu Odbioru Końcowego Wykonawca zamiast zabezpieczenia w formie Kaucji Gwarancyjnej może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, w szczególności ich należytego usunięcia, w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę równą Kaucji Gwarancyjnej, ważną przez okres gwarancji, o której mowa w §12 ust. 2 Umowy + 30 dni. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego jej treści oraz podmiotu jej udzielającej. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę Kaucji Gwarancyjnej w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającego oryginału gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

## W przypadku, gdy przekazana przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa została wystawiona na okres krótszy niż wskazany w Umowie lub jej wysokość nie spełniała warunków Umowy, także w wyniku zawarcie aneksów do Umowy, wykonania prac dodatkowych, etc., Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia aneksu do takiej gwarancji lub nowej gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej (po wcześniejszej akceptacji treści przez Zamawiającego) pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem ww. aneksu do gwarancji lub nowej gwarancji ponosi Wykonawca.

## Zamawiający ma prawo do wykorzystania zabezpieczeń w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w celu zaspokojenia swoich należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym nieuregulowania należności na rzecz Podwykonawców, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, w tym nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, oraz kar umownych. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrąceń wzajemnych należności, w tym z wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczeń umownych, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli również przed upływem terminów do zapłaty roszczeń obu Stron.

## Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej faktury Wykonawcy, jest zapłata przez Wykonawcę wszelkich należności Podwykonawców za prace objęte tą fakturą. W celu zapłaty każdej faktury Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych fakturą Wykonawcy na podstawie wzoru określonego w załączniku nr 6 do Umowy, złożone nie wcześniej niż na 14 dni i nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy. Załączniki do oświadczeń stanowią kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur za prace objęte fakturą Wykonawcę i dowody ich zapłaty.

## W celu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca przedkłada również Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i Wykonawcy o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami wg wzoru określonego w załączniku nr 7 wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że oświadczenia te obejmują wszystkich Podwykonawców realizujących prace na rzecz Wykonawcy w celu realizacji Umowy. Oświadczenia powinny być złożone nie wcześniej niż na 14 dni i nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy.

## Nieprzedłożenie oryginałów ww. oświadczeń, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazujących na brak wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawców względem Wykonawcy oraz innych roszczeń oraz na brak dokonania cesji wierzytelności Podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami wobec Wykonawcy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

## Zamawiający jest również uprawniony do wstrzymania się z płatnością na rzecz Wykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie uzasadnione wątpliwości, co do uregulowania przez Wykonawcę ww. należności na rzecz Podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich prac i zaspokojenia roszczeń z tym związanych, w tym w razie powzięcia takich wątpliwości w okresie pomiędzy wystawieniem faktury przez Wykonawcę i złożeniem ww. oświadczeń Podwykonawcy a terminem płatności faktury VAT, do czasu uzyskania wyraźnego potwierdzenia Podwykonawcy i samego Wykonawcy o braku ww. roszczeń, w tym o braku dokonania cesji wierzytelności Podwykonawców.

## Niezależnie od postanowień Umowy w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, o których mowa powyżej, lub w przypadku uzyskania przez Zamawiającego wiarygodnych informacji o nieuregulowaniu przez Wykonawcę należności z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawców, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na zapłatę przez Zamawiającego sumy żądanej przez uprawniony podmiot z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawców w wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez Podwykonawców prac w ramach Przedmiotu Umowy. Zamawiający w żadnym wypadku nie jest zobowiązany do badania zasadności takich żądań z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawców, co Wykonawca w pełni akceptuje.

## Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy zwrotu (regresu) kwoty zapłaconej przez Zamawiającego z tytułu wykonanych przez Podwykonawców prac w pełnej wysokości.

## Powyższe postanowienia odnośnie Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## Bez uszczerbku dla dalej idących warunków płatności ustalonych Umową wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac będzie płatne przez Zamawiającego w terminie ….. dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT, w tym spełniającej warunki Umowy.. Dokumenty wymagane Umową do dokonania płatności danej faktury VAT, w tym dokumenty, których brak przedłożenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy powinny być dostarczane nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy, chyba że szczegółowe postanowienia Umowy wprost określają inne terminy ich dostarczenia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wszystkich dokumentów wymaganych Umową do dokonania płatności danej faktury VAT (w ogóle lub w terminach określonych Umową), w tym dokumentów, których brak przedłożenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, termin płatności faktury VAT ulega automatycznemu przedłużeniu o 7 dni liczone od momentu otrzymania i zweryfikowania przez Zamawiającego (w racjonalnie uzasadnionym terminie) ostatniego z wszystkich wymaganych dokumentów.

## Płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu transakcji opodatkowanych polskim VAT (tj. gdy na fakturze naliczono polski podatek VAT) będą realizowane na rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, jeśli - w odniesieniu do transakcji opodatkowanych polskim VAT i na moment dokonywania płatności - rachunek Wykonawcy nie widnieje na tzw. ”białej liście podatników VAT”; w przypadku wstrzymania płatności ust. 17 powyżej zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio. W przeciwnym razie, tj. w przypadku transakcji niepodlegających opodatkowaniu VAT w Polsce ustala się, że płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane na rachunek bankowy w …. (nazwa banku) o numerze …….

## Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Wyłącza się dokonywanie jednostronnych potrąceń przez Wykonawcę jego należności z należnościami Zamawiającego.

## Wykonawca aż do Odbioru Końcowego ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za przedmiot swoich prac, a także ponosi pełną odpowiedzialność za ich utratę lub uszkodzenie.

## Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu przepisów o podatku VAT i poinformuje Zamawiającego niezwłocznie po tym, jak ww. stan faktyczny ulegnie zmianie.

# **SKUTKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

## Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (wady Przedmiotu Umowy) Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany on jest do zapłaty odszkodowania. Roszczenie zapłaty odszkodowania jest niezależne od innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy. Prawa i środki ochrony prawnej przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy mają charakter kumulatywny i nie wykluczają wykonywania innych uprawnień i środków ochrony prawnej przysługujących Zamawiającemu z mocy prawa, w szczególności nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi ani z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej.

## Ilekroć Umowa odnosi się do wad Przedmiotu Umowy (w tym ich braku) należy przez to rozumieć wady lub usterki Przedmiotu Umowy rozumianego jako funkcjonalna całość, jak i wady fizyczne i prawne poszczególnych jej składników, tj. w szczególności urządzeń, aparatów, obiektów budowlanych, instalacji, itp.

## Za wady fizyczne, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym w ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, gwarancji i rękojmi), uznaje się w szczególności wady powstałe na skutek użycia wadliwych materiałów lub wadliwych elementów Przedmiotu Umowy, błędów w wykonaniu robót budowlanych i prac montażowych. Wadą, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, nie jest normalne zużycie eksploatacyjne urządzeń lub ich składników.

## Obowiązek wykazania okoliczności wyłączającej określony brak, zdarzenie, nieprawidłowość itp. z kategorii wad fizycznych oraz prawnych ciąży na Wykonawcy.

## Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy, obejmującą tak działania Wykonawcy, jak i jego Podwykonawców oraz wszystkie osoby działające w jego imieniu.

## Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiejkolwiek dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady (w tym za jej niekompletność) oraz za ewentualne wynikające z tego opóźnienia w realizacji Umowy, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ani tej odpowiedzialności nie ogranicza oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń. Przyjęcie przez Zamawiającego jakiejkolwiek dokumentacji lub całości lub części Przedmiotu Umowy nie powoduje wygaśnięcia praw z tytułu rękojmi za wady, która wygasa na zasadach ogólnych polskiego Kodeksu cywilnego, o ile Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej.

## Nieegzekwowanie lub niewykonywanie w jakimkolwiek momencie lub przez jakikolwiek okres jakichkolwiek postanowień Umowy przez Zamawiającego nie stanowi zrzeczenia się stosowania takich postanowień, a także nie będzie mieć wpływu na prawo do późniejszego egzekwowania takich postanowień lub innych postanowień Umowy. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy nie oznacza zrzeczenia się jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy. Zrzeczenie się praw Zamawiającego w odniesieniu do danego naruszenia Umowy przez Wykonawcę nie oznacza zrzeczenia się praw Zamawiającego wynikających z innych naruszeń.

## Jeżeli w ramach realizacji Umowy Zamawiający dostarcza Wykonawcy samodzielnie lub poprzez osoby trzecie materiały, surowce lub urządzenia lub wykonuje określone usługi, Wykonawca obowiązany jest do dokładnego sprawdzenia na własną odpowiedzialność jakości i ilości tych materiałów, surowców, urządzeń lub usług oraz ich zgodności z Dokumentacją Projektową i zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie wykryte wady i usterki, a w szczególności te, którą mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie Umowy.

## Wszelkie koszty realizacji Umowy, w szczególności wypełnienia wszystkich wskazanych w Umowie obowiązków Wykonawcy, o ile nie zastrzeżono wyraźnie jako obciążające Zamawiającego, obciążają Wykonawcę. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone Umową oraz, o ile dotyczy, stawek jednostkowych określonych w Szczegółowym kosztorysie ofertowym, obejmują wszelkie koszty Wykonawcy, niezbędne do jej prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną wykonania, w tym za wszelkie prace i świadczenia, za jakie nie zastrzeżono w Umowie wyraźnie odrębnej płatności.

# **GWARANCJE**

## Wykonawca gwarantuje:

1. że Przedmiot Umowy (w tym urządzenia, wszelkie dostarczone materiały, instalacje, prace, itp.) będzie zgodny z Umową, prawem, założeniami i Dokumentacją Projektową i inną dokumentacją wymaganą Umową, zaleceniami nadzoru technicznego i autorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznego wykonania robót montażowych, najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami i będzie kompletny, w tym będzie posiadał kompletną i niewadliwą dokumentację,
2. że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia i instalacje i wszystkie inne elementy są nowe, nieużywane, wyprodukowane według aktualnych osiągnięć w zakresie postępu technicznego i odpowiadają najwyższym standardom jakościowym, bezpieczeństwa i ochrony środowiska, dotyczącym materiałów i wykonawstwa, będą odpowiednie w kontekście miejscowych warunków instalacji i warunków klimatycznych, takich jak temperatura powietrza, ciśnienie atmosferyczne, itp.,
3. że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia i instalacje i wszystkie inne elementy a także wykonane prace są wolne od wad, w tym wad projektowych, materiałowych i konstrukcyjnych, prawnych, wynikających z jakości wykonania i innych usterek,
4. że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia i instalacje i wszystkie inne elementy Przedmiotu Umowy będą osiągały parametry zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz inną dokumentacją wymaganą Umową oraz ich przeznaczeniem a także, że będą osiągały co najmniej parametry podane przez producenta,
5. prawidłowe wykonanie i zgodność z przepisami i normami montażu, prac budowlanych oraz innych wykonywanych przez niego prac oraz ich należytą jakość,
6. że do wykonywania Przedmiotu Umowy nie będzie stosowany azbest ani inne podobne substancje zagrażające środowisku, zdrowiu lub bezpieczeństwu,
7. że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy elementy będą posiadały poświadczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, badania techniczne, dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Prawa Budowlanego, przepisami dotyczącymi dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami, będą posiadały oznakowanie CE (lub równoważne) tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz potwierdzenia jakości dostarczane przez wykonawcę ww. elementów dopuszczających je do użycia na terenie Rzeczypospolitej Polski,
8. jeśli dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy - wszelkie programy dostarczone przez Wykonawcę będą oparte na sprawdzonej technologii, wolne od instrukcji i kodów, które bez świadomego polecenia Zamawiającego nie zniszczą, nie zaburzą ani nie uszkodzą funkcjonowania jakiegokolwiek sprzętu komputerowego lub bazy danych, takich jak kody, powszechnie znane jako złośliwe oprogramowanie, wirusy, robaki, konie trojańskie, bomby czasowe czy wirusy blokujące, i uniemożliwią dostęp do oprogramowania Zamawiającego bez jego wiedzy lub zgody.

## Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie wskazanym w ustępie 1 powyżej, na okres **…. miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego, przy czym okres rękojmi w żadnym przypadku nie może upłynąć wcześniej niż to wynika z terminów ustawowych.

## W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do żądania usunięcia wady lub dostarczenia Przedmiotu Umowy lub jego części wolnego/wolnej od wad, żądania obniżenia ceny zakupu lub jej zwrotu lub żądania świadczenia uzupełniającego lub zapewnienia innych usług. W razie żądania usunięcia wady lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad Wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu wystąpienia wady, w tym dokonać naprawy lub dostarczyć Zamawiającemu i zamontować na własny koszt, zamiast wadliwego elementu, element wolny od wad. W ramach gwarancji Wykonawca jest również obowiązany usunąć uszkodzenia w Przedmiocie Umowy spowodowane wadą oraz usunąć wynikającą z wady lub usterki awarię Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji w terminach określonych w poniższym ustępie, po otrzymaniu od Zamawiającego żądania, przesłanego listem poleconym na adres wskazany w komparycji Umowy lub e-mailem na adres ……

## Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z wymianą i naprawą wadliwych elementów.

## Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek, uszkodzenia spowodowanego wadą lub usterką lub awarii wynikającej z tych wad i usterek w ciągu 3 dni od chwili otrzymania pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia i nie usunie ich w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwym do wykonania czasie, Zamawiający jest upoważniony usunięcia wszelkich wad i usterek na wyłączny koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci praw gwarancyjnych, jednak zobowiązany jest przedtem poinformować Wykonawcę o podjęciu naprawy lub wymiany przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W braku innych ustaleń Stron przyjmuje się, że maksymalnym czasem na usunięcie wady jest 10 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do usuwania wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego, o którym mowa w §9 ust.6 lit. c) Umowy.

## Wykonawca dołączy do materiałów, urządzeń i instalacji oraz wszystkich innych elementów przekazywanych w ramach Umowy oryginalne dokumenty gwarancji dostarczone przez producenta, jeżeli producent udzielił takich gwarancji. Dostarczenie przez Wykonawcę gwarancji producenta/ udzielenie gwarancji przez producenta nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.

## Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, w tym wykonania demontażu i ponownego montażu w ramach prac wykonywanych na podstawie gwarancji lub rękojmi, ze względu na ich koszt.

## Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w Przedmiocie Umowy lub wykonał nowy Przedmiot Umowy zamiast przedmiotu wadliwego, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili od dnia odbioru przez Zamawiającego takiej wymiany lub naprawy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.

## W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

# **UBEZPIECZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

## Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością (w szczególności w zakresie prowadzenia prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych) oraz swoich Podwykonawców jako współubezpieczonych, w tym za szkody osobowe i rzeczowe oraz szkody następcze w postaci utraconych korzyści. Ubezpieczenie zawierać winno odpowiedzialność cywilną deliktową oraz kontraktową. Suma gwarancyjna wynosić będzie nie mniej niż **…………….. PLN (słownie: ………………… złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ponadto ubezpieczenie będzie obejmować co najmniej:

1. Odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę,
2. Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne, sprzęt i maszyny budowlane używane do realizacji Przedmiotu Umowy, które:
3. nie podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC komunikacyjnej,
4. podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC komunikacyjnej, w zakresie nie objętym polisą OC komunikacyjnej.
5. OC za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
6. OC za szkody w urządzeniach lub instalacjach.

## W przypadku polisy OC na sumę gwarancyjną określoną w innej walucie niż PLN, spełnienie ww. limitu będzie oceniane wg kursu średniego waluty ogłaszanego przez NBP na dzień zawarcia Umowy.

## Kopia polisy stanowi załącznik Nr 3 do Umowy.

## Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie na wskazanych wyżej warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy, przez który Strony rozumieją okres od Dnia Podpisania Umowy do Odbioru Końcowego i następujący po nim okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy i zobowiązany jest niezwłocznie okazać Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe i dowody opłacania składek ubezpieczeniowych w tym okresie na każde jego żądanie.

* 1. Wykonawca oświadcza, iż na Dzień Podpisania Umowy nie powstały żadne zdarzenia, które zostały zgłoszone lub wymagają zgłoszenia w ramach ww. polisy OC. Jedocześnie Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej likwidacji szkody procedowanej na podstawie ww. polisy OC.

## Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu zawarcia ww. umowy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek oraz, w razie takiej potrzeby (spowodowanej w szczególności upływem okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem realizacji Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni od zaistnienia takiej potrzeby, bez odrębnego wezwania, dowodów kontynuacji umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający uprawniony będzie do powstrzymywania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu spełnienia tych warunków. Wykonawca nie może dokonać zmian w umowie ubezpieczeniowej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

## W braku wykonania obowiązku przedstawienia ww. dokumentów określonych w powyższych ustępach dotyczących zawarcia umowy ubezpieczeniowej i jej kontynuacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

## Nie ograniczając praw Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z innych przyczyn wskazanych w przepisach prawa oraz Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazując, czy odstępuje od Umowy od tej części, która nie została jeszcze wykonana, czy od całości Umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac,
2. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania,, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynika z Siły Wyższej. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu,
3. w razie stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową lub przepisami technicznymi lub też gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne i pomimo wezwania, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań oraz nie doprowadzi wykonanego już Przedmiotu Umowy do zgodności z Umową, Dokumentacją Projektową i przepisami technicznymi; za wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową rozumieć należy także opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 10 dni, w stosunku do któregokolwiek z terminów umownych, w tym terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo –finansowym, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu na usunięcie naruszenia,
4. Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenie podczas postępowania przetargowego lub podczas realizacji Umowy - Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o powyższym,

## Wykonawca może odstąpić od Umowy od tej części, która nie została jeszcze wykonana, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych w Umowie, co uniemożliwia Wykonawcy przystąpienie do wykonania, kontynuacji lub zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy lub naraża Wykonawcę na bezpośrednią szkodę i pomimo pisemnego pod rygorem nieważności wezwania, Zamawiający w terminie 14 dni od daty jego otrzymania nie podjął czynności zmierzających do wypełnienia ww. obowiązków.

## Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## Odstąpienie od Umowy z dowolnej przyczyny nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków określonych w Umowie pozostających w mocy po jej rozwiązaniu, na zasadach wyraźnych bądź dorozumianych, w szczególności zasada ta znajduje zastosowanie do:

1. obowiązków Wykonawcy związanych z usuwaniem wad i usterek, w tym postanowień §12 Umowy, przy czym (i)okres gwarancji, o którym mowa w §12 ust. 2 Umowy będzie biegł odpowiednio od dnia odstąpienia albo odbioru prac kontynuowanych po dniu odstąpienia zgodnie z ustaleniami Stron, (ii) kwota zabezpieczeń należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, wynosi analogiczną jak w §10 ust. 6 lit. c) Umowy część zatrzymanego wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową w sytuacji odstąpienia od Umowy;
2. prawa Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami za prace wykonane od dnia odstąpienia albo prace kontynuowanych po dniu odstąpienia zgodnie z ustaleniami Stron w sytuacjach, w jakich prawo to przysługuje Zamawiającemu zgodnie z Umową;
3. postanowień o rozstrzyganiu sporów;
4. obowiązków oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przed dniem odstąpienia lub wynikających z takiego odstąpienia;
5. kar umownych, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia lub w związku z nim. Dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych określonych w Umowie z innych przyczyn, w szczególności kar umownych związanych z nieterminowym wykonaniem obowiązków umownych;
6. postanowień załącznika nr 13 do Umowy (Prawa autorskie, wynalazcze i podobne), jeśli dotyczy.

## W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy Wykonawca uprawniony jest do zatrzymania wynagrodzenia w części należnej do dnia odstąpienia, tj. wynagrodzenia ustalonego zgodnie z poniższym ustępem za wykonane i dostarczone Zamawiającemu do dnia odstąpienia elementy rozliczeniowe Przedmiotu Umowy, lecz jedynie takie elementy, które są na tyle kompletne, że mogą znaleźć zastosowanie do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują inne należności poza wyżej wymienionym wynagrodzeniem, za wyjątkiem kary umownej przewidzianej w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie częściowego odstąpienia od Umowy następuje w oparciu o wynagrodzenie za poszczególne elementy, określone zgodnie z §10 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy oraz o stopień zaawansowania wykonania elementów prac. W razie potrzeby Strony mogą powołać wspólną komisję inwentaryzacyjną w celu ustalenia wysokości tego wynagrodzenia.

## W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma również prawo zatrzymania (lecz nie jest do tego zobowiązany) elementów, które nie są dostarczone Zamawiającemu lub nie są kompletne, za wynagrodzeniem Wykonawcy obliczonym zgodnie z powyższym ustępem. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą tego wynagrodzenia do dnia dostarczenia tych elementów Zamawiającemu.

## Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić Zamawiającemu niezwłocznie wszelkich informacji i przedłożyć wszelkie dokumenty konieczne do ustalenia wartości elementów rozliczanych w razie odstąpienia od Umowy.

# **KARY UMOWNE**

## Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:

1. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wartości ryczałtowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto,
2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji terminu końcowego Przedmiotu Umowy określonego w §6 ust. 1 Umowy, w wysokości **… %** wartości ryczałtowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto, nie więcej jednak niż **20%** tej wartości,
3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy, uszkodzenia spowodowanego wadą lub usterką lub awarii spowodowanej wadą lub usterką w wysokości **…. %** wartości ryczałtowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy oraz §10 ust. 1 Umowy netto, nie więcej niż **20%** tego wynagrodzenia, licząc od ustalonego przez Strony dnia, w którym miało nastąpić usunięcie tych wad lub usterek, uszkodzenia lub awarii Przedmiotu Umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły innego terminu usunięcia wad lub usterek lub uszkodzenia lub awarii, przyjmuje się, że okres opóźnienia w jej usunięciu rozpoczyna bieg z upływem 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki, uszkodzenia lub awarii Wykonawcy. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy o którym mowa w tym punkcie uznaje się również opóźnienie w usunięciu wad i usterek Przedmiotu Umowy zgłoszonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. za brak aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy – w wysokości 1.000 zł W przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z lit. a) powyżej..

## Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości **10%** wartości ryczałtowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto.

## Maksymalna suma kar przysługującej jednej Stronie na podstawie §15 ust. 1 lit. b) i c) powyżej nie może przekroczyć **35%** wartości ryczałtowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto.

## Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazową nieobecność branżowych kierowników robót ze strony Wykonawcy na cotygodniowych radach budowy karę umowną – w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych).

## Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów BHP, ochrony środowiska i ppoż., w tym wynikających z przepisów prawa oraz obowiązujących u Zamawiającego na podstawie regulacji wewnętrznych, w tym za nieprzestrzeganie ich przez jego podwykonawców i inne osoby działające w jego imieniu, karę umowną – w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).

## Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazowe prowadzenie robót ziemnych niezgodnie warunkami prowadzenia robot ziemnych lub jednodniowym dopuszczeniem do robót ziemnych lub miejscowym dopuszczeniem do robót ziemnych, opisanych w obowiązującej u Zamawiającego Instrukcji prowadzenia robót ziemnych karę umowną w wysokości 20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

## Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek korzystania przy realizacji Umowy z Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

## W przypadku gdy faktyczna ilość wykonanych przez Wykonawcę prac, dostaw oraz innych elementów objętych Umową jest mniejsza niż wykazana przez Wykonawcę w zestawieniach, oświadczeniach, raportach, etc. przekazywanych Zamawiającemu w celu dokonania któregokolwiek z odbiorów określonych Umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości 200% wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością brutto prac wykazanych przez Wykonawcę a wartością brutto prac rzeczywiście wykonanych.

## W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy wolnego od wad i usterek ani uprawnień Zamawiającego związanych z obowiązkami Wykonawcy dotyczącymi wad i usterek Przedmiotu Umowy.

# **SIŁA WYŻSZA**

## Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej.

## Jako Siłę Wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu Umowy jako zdarzenia zewnętrzne i nadzwyczajne, których wystąpienia Strona nie była w stanie przewidzieć, zapobiec im ani ich uniknąć, i które obiektywnie uniemożliwiają lub utrudniają wykonywanie Umowy, a w szczególności takie jak wojny, zamieszki, powodzie, trzęsienia ziemi, epidemie, pandemie, stany zagrożenia epidemicznego lub inne zdarzenia losowe, akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki oraz awarie instalacji, maszyn lub urządzeń Zamawiającego („**Siła Wyższa**”).

## Zjawisk i stanów pogodowych właściwych dla danej pory roku, jak również padających deszczy, śniegu, mrozu, upału nie można traktować jako Siłę Wyższą.

## Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia Siły Wyższej powinna w ciągu 7 dni zawiadomić drugą Stronę o takim fakcie. Druga Strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za Siłę Wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż 1 miesiąc, Strony powinny wspólnie zadecydować o dalszym wykonywaniu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

## Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku, gdy z powodu występowania zdarzeń zaliczanych do siły wyższej, realizacja Umowy została wstrzymana na okres powyżej 2 tygodni. Odstąpienie od Umowy może być wykonywane w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej. Odstąpienie od Umowy w niniejszym przypadku nie pociąga za sobą uprawnienia do żądania przez którąkolwiek ze Stron kary umownej.

# **PRAWO WŁAŚCIWE ORAZ ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

## Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

## Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane ugodowo.

## W przypadku, gdy ugodowe rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, sprawy sporne wynikające z treści Umowy (w tym jej ważności, znaczenia, mocy lub rozwiązania) będzie rozstrzygał Sąd właściwy zgodnie z prawem polskim dla siedziby Zamawiającego.

# **PODWYKONAWCY**

1. Lista Podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, powierzać wykonania przedmiotu umowy podmiotom trzecim, w tym również podmiotom świadczącym usługi badania sprawozdań finansowych lub członkom sieci takich podmiotów w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym ani podmiotom powiązanym z takimi podmiotami.
3. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca obowiązany jest zapewnić:

aby wynagrodzenia należne Podwykonawcom było nie większe niż wynagrodzenie Wykonawcy należne za ten zakres robót Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie Umowy,

aby okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności były nie dłuższe niż okresy i terminy określone względem Wykonawcy na podstawie Umowy,

ustalenie zasad zabezpieczenia należytego wykonania umowy z Podwykonawcą co najmniej w zakresie, w jakim przewiduje to Umowa,

ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady i usterki, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku gdy umowa z Podwykonawcą przewiduje zatrzymywanie części wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia wykonania obowiązków Podwykonawcy, zatrzymanie takie stanowić może jedynie umowę kaucji o realnym charakterze,

wyraźne zastrzeżenie, że Wykonawca i Podwykonawca odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za prawidłową realizację umowy podwykonawczej,

zakaz cesji wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca obowiązany jest udostępnić, na żądanie Zamawiającego, kopie umów zawartych z Podwykonawcami lub ich projektów.
2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Wykonawcy wobec Podwykonawców. Zamawiający obowiązany jest poinformować Wykonawcę o wykonaniu ww. uprawnienia.

# **OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TRZEŹWOŚCI / KRADZIEŻE / PALENIE TYTONIU**

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje to do wiadomości, iż na terenie w Brzegu Dolnym należącym do grupy PCC („**Teren PCC**”) musi być przestrzegany obowiązek zachowania trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających na Terenie PCC, zakazem stawiania się do pracy w stanie nietrzeźwości, przez który Strony rozumieją zawartość alkoholu przekraczającą odpowiednio: stężenie w krwi 0,00 ‰ lub w wydychanym powietrzu 0,00 mg, lub pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających. Ponadto Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na Terenie PCC palenie tytoniu jest niedopuszczalne poza miejscami wyraźnie do tego celu wyznaczonymi. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące Przedmiotem Umowy do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości na Terenie PCC, jak również zobowiąże w/w osoby do przestrzegania zakazu palenia tytoniu na Terenie PCC poza miejscami wyraźnie do tego celu wyznaczonymi oraz gwarantuje przestrzeganie przez ww. osoby tych obowiązków na Terenie PCC.
2. W przypadku stwierdzenia u pracownika i/lub jakiejkolwiek innej osoby, przy pomocy której Wykonawca wykonuje prace będące Przedmiotem Umowy stanu nietrzeźwości lub stanu po zażyciu narkotyków lub innych środków odurzających, osoba ta, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na Teren PCC lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na Terenie PCC.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 i 2 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia przez personel Wykonawcy (w tym także przez wszystkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się w realizacji Przedmiotu Umowy) określonego w ust. 1 powyżej zakazu palenia tytoniu na Terenie PCC poza miejscami wyraźnie do tego celu wyznaczonymi.
5. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących narkotyków i innych środków odurzających określonych w ust. 1 i 2.
6. Zapis niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące Przedmiotem Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na Terenie PCC. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na Terenie PCC. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na Terenie PCC.
7. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swoich pracowników oraz innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa w niniejszym paragrafie, pracownicy Wykonawcy lub inne osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace, nadal nie będą stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na Terenie PCC, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

# **POUFNOŚĆ**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania, Wykonawca zobowiązuje się traktować, jako poufne (zwane dalej: „**Informacje poufne**”). Wykonawca zobowiązuje się zatem zachować Informacje poufne w ścisłej tajemnicy i oświadcza, że nie będzie ujawniać Informacji poufnych jakimkolwiek osobom trzecim (poza swoimi pracownikami i Podwykonawcami, którzy zgodnie z niniejszą Umową są zaangażowani w realizację jej przedmiotu, którym Wykonawca może przekazać Informacje poufne, ale tylko w takim zakresie jaki jest niezbędny dla wykonania przez nich powierzonych im prac), bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ani też wykorzystywać Informacji poufnych do jakiegokolwiek innego celu niż wykonanie niniejszej Umowy. Przed dopuszczeniem ww. osób, którym Wykonawca może przekazać Informację poufne, do wykonywania jakichkolwiek prac w ramach niniejszej Umowy i przekazaniem im Informacji poufnych, Wykonawca odbierze od tych osób pisemne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, które będzie nakładało na ww. osoby obowiązki zachowania poufności o zakresie nie mniejszym niż obowiązki przyjęte na podstawie Umowy przez Wykonawcę (z wyjątkiem kary za niewykonanie obowiązków w odniesieniu do pracowników Wykonawcy) i dostarczy Zamawiającemu to oświadczenie na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia takiego żądania. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa tak długo, dopóki ta informacja stanowić będzie Informację poufną dla Zamawiającego, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, ale nie krócej niż przez okres 15 lat po wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych obejmuje także fakt zawarcia niniejszej Umowy oraz jej warunków.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych nie dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest żądać ujawnienia takich informacji. W takim jednak przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ujawnienia uprawnionemu organowi jedynie tych Informacji poufnych, do ujawnienia których jest on zobowiązany przepisami prawa z tym, że przed ujawnieniem Informacji poufnych zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego na piśmie o organie zgłaszającym takie żądanie oraz o zakresie żądanych przez ten organ informacji, a po ich ujawnieniu jego obowiązkiem jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o fakcie i zakresie przekazanych Informacji poufnych chyba, że jest to prawnie zabronione.
3. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji poufnych nie obejmują informacji, które:
4. były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem, lub
5. były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano, lub
6. stały się publicznie znane po ich uzyskaniu, lub
7. były kiedykolwiek ujawnione Wykonawcy przez stronę trzecią bez naruszenia prawa, lub
8. istnieje dowód na to, że były one opracowywane przez Wykonawcę, który nie znał wcześniej ujawnionych przez Zamawiającego informacji.
9. Wykonawca gwarantuje dochowanie obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych przez wszystkie osoby zatrudnione lub wykonujące czynności przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
10. Umowa nie ogranicza przysługującego Zamawiającemu prawa do ujawniania wszelkich informacji związanej z Umową, w tym tej otrzymanej od Wykonawcy, w szczególności nie ogranicza prawa Zamawiającego do ujawniania tej dokumentacji i informacji współpracującym z Zamawiającym lub grupą kapitałową PCC, podmiotom trzecim oraz spółkom z grupy PCC.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający jest członkiem Grupy Kapitałowej PCC Rokita., Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż PCC Rokita SA, jako emitent papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, podlega szeregowi regulacji obowiązujących w Unii Europejskiej, dotyczących ochrony informacji poufnych na rynku kapitałowym, a w szczególności podlega przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W związku z tym informacje powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku. Ujawnienie oraz wykorzystanie informacji poufnych w sposób niezgodny z niniejszą umową jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnej nie ma zastosowania w sytuacji, gdy muszą być one ujawnione w związku z wykonywaniem obowiązków, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie ma on zastosowania wobec PCC Rokita SA w związku z obowiązkiem PCC Rokita SA do niezwłocznego podawania do publicznej wiadomości informacji poufnych bezpośrednio jej dotyczących, których treści jak i samego faktu publikacji PCC Rokita SA nie jest zobowiązana konsultować z Wykonawcą.

# **INNE PRZEPISY I ZASADY**

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów, pracowników oraz osób trzecich w obrębie wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że w sytuacji konieczności zamknięcia dróg zakładowych w obrębie inwestycji opracuje i uzgodni z odpowiednimi służbami Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, projekt ruchu zastępczego wraz z odpowiednim oznakowaniem pionowym i poziomym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego i przepisami BHP i p. poż. oraz obowiązującymi u Zamawiającego standardami wykonania prac („**Kompendium wiedzy**”) w tym w szczególności zgodnie z:
4. obowiązującymi u Zamawiającego zarządzeniami i procedurami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej dostępnymi na stronie:

<https://pcc.rokita.pl/zasady-bezpieczenstwa/bhp/kompendium-w-zakresie-bezpieczenstwa/>

1. PBT.I01 Standard Urządzeń Technicznych SUT C - Branża Pomiarów i Automatyki dostępna na stronie: <https://pcc.rokita.pl/standardy-urzadzen-technicznych/branza-akpia/>
2. PBT.I03 Standardem Urządzeń Technicznych – SUT E Branża Elektryczna:

Dostępnym na stronie: <https://www.pcc.rokita.pl/bazy/www.nsf/id/PL_Standard_Urzadzen_Technicznych_-_Branza_elektryczna>

1. PBT.I04 Standardem Urządzeń Technicznych - SUT M Branża mechaniczna:

Dostępnym na stronie:

<https://www.pcc.rokita.pl/bazy/www.nsf/id/PL_Standard_Urzadzen_Technicznych_-_Branza_Mechaniczna>

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 rudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
3. Zgodnie ze wskazanymi normami:
   * + IEEE 400.4:2015 Wytyczne badań w miejscu zainstalowania ekranowanych systemów kablowych na napięcie powyżej 5 kV z użyciem tłumionej fali napięciowej (DAC),
     + PN-HD 632 S3:2017-03 Kable energetyczne o izolacji wytłaczanej i ich osprzęt na napięcie znamionowe powyżej 36 kV (Um = 42 kV) do 150 kV (Um = 170 kV)
     + PN-EN 60270:2003 Wysokonapięciowa technika probiercza -- Pomiary wyładowań niezupełnych
     + IEC 60840:2011 Power cables with extruded insulation and their accessories for rated voltages above 30 kV (Um = 36 kV) up to 150 kV (Um = 170 kV) - Test methods and requirements
     + N-SEP-004 2022: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
     + Ramowa Instrukcja Eksploatacji Elektroenergetycznych Linii Kablowych PTPIREE, maj 2011, PL
     + PN-E-04700 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych – Wytyczne przeprowadzania po montażowych badań odbiorczych.

Treść wszelkich zarządzeń i regulaminów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego stanowiących część Kompendium wiedzy została udostępniona Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego poprzedzającego podpisanie Umowy (załącznik do SIWZ), co Wykonawca niniejszym potwierdza.

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony środowiska i ochrony przyrody, zarówno wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów jak i przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie Zamawiającego wdrożony jest Zintegrowany System Zarządzania w oparciu o normy ISO, obejmujący swoim zakresem System Zarządzania Jakością, System Zarządzania Środowiskowego, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy oraz System Zarządzania Energią, opisany pod adresem <https://pcc.rokita.pl/o-firmie/> i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów tych systemów.
3. Wykonawca oświadcza, że ani on sam ani jego podmioty powiązane w rozumieniu art. 3 pkt 43) ustawy o rachunkowości („**Podmioty Powiązane**”) nie podlegają i przestrzegają wszelkie środki o charakterze ograniczającym lub dyskryminującym w handlu czy innej płaszczyźnie ekonomicznej, nałożonych z zamiarem nakłonienia zmiany polityki lub poszczególnych działań („**Sankcje**”), które zostały wdrożone przez Organ Sankcyjny w odniesieniu do którejkolwiek z następujących kategorii: (i) krajów, (ii) grup krajów, (iii) osób fizycznych, (iv) osób prawnych („**Osoby Objęte Sankcjami**”). Sankcje mogą w szczególności przejawiać się częściowym lub całkowitym zakazem importu/eksportu, zakazem wjazdu/wstępu na określone terytorium, zamrożeniem majątku, zakazem dokonywania rozliczeń handlowych czy inwestycji w/wobec/wspólnie z Osobami Objętymi Sankcjami. Dla potrzeb niniejszej Umowy „**Organ Sankcyjny**” oznacza (i) jakąkolwiek organizację ponadnarodową jak również jakąkolwiek jej organ/instytucję niewymienione w dalszych podpunktach, (ii) jakiekolwiek państwo niewymienione w dalszych podpunktach (iii) Unię Europejską i jej instytucje, (iv) Stany Zjednoczone Ameryki Północnej i jej instytucje federalne.
4. W szczególności Wykonawca nie będzie wykorzystywał w celu realizacji Przedmiotu Umowy przeznaczonych dla Zamawianego jakichkolwiek komponentów, ani dostarczał Przedmiotu Umowy, który został wyprodukowany lub wykonany w sprzeczności z Sankcjami.
5. Wykonawca gwarantuje, że nie zostało wszczęte żadne postępowanie przeciwko Wykonawcy lub jego podmiotom powiązanym oraz że nie są toczy się dochodzenia wszczęte przez jakiekolwiek organy władcze w związku z domniemanym naruszeniem Regulacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w tym dotyczącej nałożenia grzywien, kar lub wydatków (w tym m.in. opłat sądowych), które Zamawiający może ponieść z powodu naruszenia przez Wykonawcę lub jego Podmioty Powiązane Sankcji oraz - o ile to możliwe - przystąpić do takiego postępowania jeśli zostało ono wszczęte przeciwko Zamawiającemu.
7. Żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do wykonania Umowy, jeżeli będzie to sprzeczne z obowiązującymi tę Stronę Sankcjami. W przypadku jeśli wykonanie Umowy będzie stanowić naruszenie Sankcji lub może być rozumiane jako naruszające/obchodzące Sankcje Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania, do powiadomienia drugiej Strony o:
   * 1. zawieszeniu wykonania Umowy do czasu ustania Sankcji;
     2. rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeśli w sposób uzasadniony należy przypuszczać że Sankcję będą obowiązywać przez okres czasu, który czyni dalsze wykonanie Umowy niewykonalnym lub nieprzydatnym dla Zamawiającego. W przypadku, jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania płatności na rzecz drugiej Strony za część Umowy już wykonaną, wówczas zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego (i) ulegnie zawieszeniu do czasu kiedy dokonanie takiej zapłaty przestanie być sprzeczne z Sankcjami albo (ii) Zamawiający może również odstąpić od wykonanej części Umowy w terminie 12 miesięcy od dowiedzenia się o Sankcjach i zwrócić drugiej Stronie jej świadczenie. W jakimkolwiek przypadku Zamawiający nie ponosi wobec drugiej Strony odpowiedzialności za działania zmierzające do przestrzegania Sankcji.
8. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część jest produktem podwójnego zastosowania (na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/821 z dnia 20 maja 2021 r. wraz z późniejszymi zmianami) lub produktem określonym w Konwencji o zakazie prowadzenia badań, produkcji, składowania i użycia broni chemicznej oraz zniszczeniu jej zapasów, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Wykonawca poinformuje Zamawiającego również o klasyfikacji sprzedawanego produktu, która wynika z ww. rozporządzenia lub konwencji.

# **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## Kluczowe kwestie dotyczące kultury etycznej oraz odpowiedzialności biznesowej Grupy PCC zostały zawarte w Polityce Zrównoważonych Zakupów (https://files.pcc.pl/PolitykaZrownowazonychZakupow) oraz Kodeksie Postępowania Dostawców (http://files.pcc.pl/KodeksPostepowaniaEtycznegoDostawcow). Grupa PCC oczekuje więc od wszystkich swoich dostawców poszanowania zasad przedstawionych w wyżej wymienionych dokumentach. Respektowanie wymienionych w nim wartości i zasad, jest niezwykle ważnym aspektem wzajemnej współpracy, która powinna być oparta na wzajemnym szacunku, transparentności oraz przyjętych normach i wartościach etycznych. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z ww. dokumentem i przyjmuje do wiadomości jego treść.

## Zamawiający jest administratorem danych udostępnionych jej w związku z zawarciem i realizacją umowy, np. osób kontaktowych i pracowników/współpracowników, przez Wykonawcę. Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych znajdują się na stronie internetowej spółki pod linkiem [http://odo.pcc.pl](http://odo.pcc.pl/).. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy i współpracownicy, których dane udostępnił, zapoznali się z treścią tych informacji.

## Z zastrzeżeniem wyjątków określonych niniejszą Umową, Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

## Dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych gdziekolwiek w Umowie kar umownych.

## Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że nieważne postanowienia mają tak istotne znaczenie dla Umowy, że racjonalnie uzasadnionym byłoby założenie, że Strony nie zawarłyby tej Umowy bez tych nieważnych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.

## Wszelkie zmiany Umowy muszą być dla swej ważności dokonane na piśmie w formie obustronnie podpisanego aneksu i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.

## Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie.

## W razie wstrzymania się z płatnością przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z tytułu powstrzymania płatności.

## Wszystkie załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności załączników i Umowy obowiązują zapisy Umowy. W razie sprzeczności załączników do Umowy z Dokumentacją Projektową, obowiązują zapisy Dokumentacji Projektowej.

## Żadne z postanowień Umowy nie ogranicza prawa Zamawiającego do potrącania wierzytelności wynikającego z przepisów prawa.

## O ile po stronie Wykonawcy występuje kilka podmiotów (konsorcjum), konsorcjanci odpowiadają za zobowiązania z tytułu Umowy solidarnie.

## Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## Umowa stanowi pomiędzy Stronami wyczerpującą regulację dotyczącą jej przedmiotu i zastępuje wszystkie wcześniej zawarte Umowy i porozumienia pomiędzy Stronami, zarówno w formie pisemnej, jak i ustnej, dotyczące tego przedmiotu.

## Do Umowy nie mają zastosowania ogólne warunki umów lub inne wzorce umowy Wykonawcy.

# **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

*[ZAŁĄCZNIKI STAŁE]*

1. Dokumenty pełnomocnictw do zawarcia Umowy
2. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy
3. Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy.
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy
5. Lista Podwykonawców
6. Wzór oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami
7. Wzór oświadczenia o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami
8. Odpady
9. nie dotyczy
10. nie dotyczy
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Przedmiotu Umowy

*[ZAŁĄCZNIKI ZMIENNE]*

1. nie dotyczy
2. Nie dotyczy
3. nie dotyczy
4. Postanowienia dotyczące podatków

**Wobec powyższego Strony podpisały Umowę i uznały ją za obowiązującą od wskazanego w komparycji Daty Podpisania Umowy**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

### Załącznik nr 5

**Lista Podwykonawców**

**Lista podwykonawców na potrzeby wstępnej weryfikacji podmiotów wymaganej przez wewnętrzne procedury Zamawiającego:**

|  |  |
| --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa, adres, nr NIP, nr KRS Podwykonawcy** |
| **1.** |  |
| **2.** |  |

**Załącznik nr 6**

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami**

**Do:**

**Inwestor**

LabMatic Sp. z o.o.

ul. Henryka Sienkiewicza 4

56-120 Brzeg Dolny

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

KRS (lub w NIP w braku KRS): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca, dalej jako Podwykonawca:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr KRS (lub w NIP w braku KRS): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE O STANIE ROZLICZEŃ**

Działając w imieniu Podwykonawcy, jako należycie umocowany/i do jego reprezentacji, w związku z zadaniem Inwestora o nazwie: (*do podania nr, data i nazwa kontraktu Inwestora*): ………………………………………………………………………

niniejszym wskazuję/emy na aktualny stan rozliczeń z Wykonawcą z tytułu wykonanych przez Podwykonawcę prac w ramach [Etapu nr … Przedmiotu Umowy/ miesiąca….. roku…. realizacji Przedmiotu Umowy] w tym z tytułu realizowanych dostaw lub innych świadczeń, w tym również z uwzględnieniem wszelkich robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych:

1. kwota wynagrodzenia zastrzeżonego w umowie podwykonawczej z dnia ………. nr ………………………………………………………………… **(\*)** na zakres prac obejmujący …………………………………………………………………, to:
2. kwota ryczałtowa w wysokości: PLN ………… netto, tj. …………… brutto **(\*\*)**
3. kwota wynagrodzenia rozliczana powykonawczo na następujących zasadach**:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, przy czym szacunkowa wartość całości umowy podwykonawczej rozliczanej w sposób powykonawczy wynosi: …………… PLN netto**(\*\*)**.

1. Zrealizowane płatności:
2. faktura VAT/ rachunek z dnia ………….., na kwotę netto: ………………., tj. …………… brutto, z terminem płatności na dzień …………..
3. faktura VAT/ rachunek z dnia ………….., na kwotę netto: ………….., tj. …………… brutto, z terminem płatności na dzień …………..
4. faktura VAT/ rachunek z dnia ………….., na kwotę netto: ………….., tj. …………… brutto, z terminem płatności na dzień …………..
5. Niezrealizowane płatności (wartość prac wykonanych i zafakturowanych, ale niezapłaconych):
6. faktura VAT/ rachunek z dnia …………….., na kwotę netto: ………….., tj. …………… brutto, z terminem płatności na dzień ……………..
7. faktura VAT/rachunek z dnia…………….., na kwotę netto: …………….., tj. …………… brutto, z terminem płatności na dzień ……………..
8. faktura VAT/rachunek z dnia …………….., na kwotę netto: …………….., tj. …………… brutto, z terminem płatności na dzień ………………
9. Wartość prac wykonanych, ale jeszcze niezafakturowanych to: …………….. netto.

**Jednocześnie oświadczam, że:**

1. kwota wynikająca z przedstawionych powyżej faktur VAT/rachunków oraz wartości wykonanych niezafakturowanych prac wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu wszelkich prac wykonanych w ramach [Etapu nr … Przedmiotu Umowy/ miesiąca….. roku…. realizacji Przedmiotu Umowy], w tym robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych;
2. Podwykonawca nie zawarł żadnych umów, w tym z osobami trzecimi, ani nie złożył żadnych oświadczeń, których celem lub skutkiem jest cesja wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizowane prace i dostawy\*\*\*.

Podwykonawca oświadcza, że wszystkie ww. informacje są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

W przypadku, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je w tym zakresie rozumieć jako zwolnienie Inwestora z długu względem Podwykonawcy wynikającego z prac realizowanych w ramach [Etapu nr … Przedmiotu Umowy/ miesiąca….. roku…. realizacji Przedmiotu Umowy] w ramach ww. Zadania Inwestora, na co Inwestor wyraża zgodę.

Podwykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie tego oświadczenia przez Podwykonawcę ani jego przyjęcie przez Zamawiającego lub Wykonawcę nie stanowi wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawcy przez Wykonawcę ani przyjęcia jakiekolwiek odpowiedzialności Inwestora wobec Podwykonawcy.

W załączeniu:

- kopie ww. faktur wystawionych przez Podwykonawcę,

- kopie dowodów zapłaty ww. faktur,

MIEJSCE NA UWAGI PODWYKONAWCY:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(w braku miejsca prosimy kontynuować na następnej stronie)

Dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

podpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko/pieczęć :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\*\*\*\*)**

(\*) prosimy wskazać wszystkie zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą umowy dotyczące Inwestycji, a także wszelkie aneksy do tych umów

(\*\*) niepotrzebne skreślić;

(\*\*\*) jeżeli zostały zawarte prosimy o ich wskazanie w uwagach;

(\*\*\*\*) zgodnie z reprezentacją z Podwykonawcy (zgodnie z KRS, jeśli dotyczy). Jeśli podpisuje pełnomocnik, konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby reprezentujące Podwykonawcę (zgodnie z KRS, jeśli dotyczy).

UWAGA:

Modyfikacje wzorów poprzez usunięcie tekstu są niedopuszczalne. Wszelkie zmiany do wzoru oświadczenia powinny być wyraźnie zaznaczone (poprzez wyraźne skreślenie, wyraźny dopisek, itp.).

**Załącznik nr 7**

**Wzór oświadczenia o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami**

**Do:**

**Inwestor**

LabMatic Sp. z o.o.

ul. Henryka Sienkiewicza 4

56-120 Brzeg Dolny

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr KRS (lub w NIP w braku KRS): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca, dalej jako Podwykonawca:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr KRS (lub w NIP w braku KRS): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY ORAZ WYKONAWCY**

Działając w imieniu Podwykonawcy oraz Wykonawcy, w związku z zadaniem Inwestora o nazwie *[do podania nazwa całego projektu]* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w zakresie (*do podania nr, data i nazwa umowy Inwestora*): ”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” („**Zadanie**”) jako uprawnieni(ony) do ich reprezentacji, niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy w całości wynagrodzenie oraz wszelkie inne należności z jakichkolwiek tytułów związanych z wykonywaniem prac wykonywanych przez Podwykonawcę oraz związanych z realizowaniem w związku z Zadaniem dostaw lub innych świadczeń, w tym również z uwzględnieniem wszelkich robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych **(\*)**;
2. Podwykonawca zakończył wykonywanie wszelkich prac realizowanych w ramach Zadania oraz jakichkolwiek innych czynności, które są związane z Zadaniem, a które mogłyby skutkować powstaniem należności Podwykonawcy wobec Wykonawcy oraz że wszelkie należności zostały objęte wystawionymi prawidłowo fakturami doręczonymi Wykonawcy **(\*)**;
3. powyższe oświadczenie obejmuje roszczenia wymagalne, niewymagalne oraz wszelkie podstawy kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w tym w zakresie kwot wynagrodzenia zatrzymanych tytułem kaucji lub z tytułu innych zabezpieczeń wykonania kontraktu i należytego wykonania obowiązków związanych z wadami i usterkami udzielonych przez Podwykonawcę **(\*)**;
4. ani Podwykonawca ani Wykonawca nie zawarł żadnych umów, w tym z osobami trzecimi, ani nie złożył żadnych oświadczeń, których celem lub skutkiem jest cesja wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizowane prace i dostawy **(\*\*)**;

Jeśli niniejsze oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe, należy je w tym zakresie rozumieć jako zwolnienie Inwestora z długu względem Podwykonawcy wynikającego z prac, dostaw i innych świadczeń realizowanych w ramach Zadania.

Podwykonawca i Wykonawca przyjmują do wiadomości, że złożenie tego oświadczenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę oraz jego przyjęcie przez Inwestora nie stanowi wyrażenia zgody Inwestora na zatrudnienie Podwykonawcy przez Wykonawcę.

MIEJSCE NA UWAGI PODWYKONAWCY I WYKONAWCY:

………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………

(w braku miejsca prosimy kontynuować na następnej stronie)

W imieniu Podwykonawcy:

Dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

podpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*\*\*)

W imieniu Wykonawcy:

Dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

podpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\*\*\*)

**(\*)** Jeśli roszczenia/podstawy roszczeń/zobowiązania finansowe istnieją, prosimy o ich wskazanie, tj. (i) w razie prac niezafakturowanych prosimy podać ich zakres i wartość (ii) w razie prac zafakturowanych prosimy o podanie numery faktury/rachunku, dnia faktury/rachunku, zakresu prac objętych fakturą, kwoty faktury i terminu płatności (iii) jeśli prace nie zostały zakończone, prosimy o wskazanie tego faktu.

**(\*\*)** Jeśli takie umowy lub oświadczenia istnieją prosimy o ich wskazanie.

**(\*\*\*)** Zgodnie z reprezentacją w z KRS, jeśli dotyczy. Jeśli podpisuje pełnomocnik, konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby reprezentujące (zgodnie z KRS, jeśli dotyczy)

UWAGA:

Modyfikacje wzorów poprzez usunięcie tekstu są niedopuszczalne. Wszelkie zmiany do wzoru oświadczenia powinny być wyraźnie zaznaczone (poprzez wyraźne skreślenie, wyraźny dopisek, itp.).

**Załącznik nr 8**

**Odpady**

1. Wykonawca oświadcza, że staje się wytwórcą/posiadaczem w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699 ze zmianami) (dalej: ustawa o odpadach) wszystkich odpadów, w tym przemysłowych, komunalnych oraz płuczki betonitowej, które powstaną podczas prac prowadzonych na terenie zakładu Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy (dalej: odpady).
2. Wykonawca, jako wytwórca/posiadacz odpadów zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków ciążących na wytwórcy/posiadaczu odpadów wynikających zarówno z przepisów ustawy o odpadach oraz przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 2519 ze zmianami), jak również obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wstępnego magazynowania odpadów w sposób selektywny, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a następnie do ich zagospodarowania na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że będzie magazynował odpady zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz w sposób uwzględniający właściwości fizyczne i chemiczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które odpady mogą powodować. Miejsce magazynowania odpadów należy oznakować i wygrodzić. Odpady nie mogą być składowane lub magazynowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
4. Wykonawca oświadcza, że poza czasowym wstępnym magazynowaniem odpadów, nie będzie prowadził na terenie zakładu Zamawiającego przetwarzania odpadów.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty gospodarowania wytworzonymi/posiadanymi przez siebie odpadami zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że transport i zagospodarowanie wytworzonych/posiadanych odpadów realizowany będzie wyłącznie przez podmioty spełniające wymagania przewidziane przepisami prawa, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność. Na wywóz odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego. Do   
   wyrażenia zgody niezbędne jest wskazanie, jakie odpady będą opuszczały zakład Zamawiającego, miejsca ich zagospodarowania wraz z decyzjami administracyjnymi potwierdzającymi legalność działalności w zakresie gospodarki odpadami podmiotu, do którego planowane jest przekazanie odpadów oraz przedłożenie wygenerowanego w systemie BDO potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów dla transportującego odpady. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego kopii karty przekazania odpadów, w której podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie gospodarki odpadami potwierdził przyjęcie tych odpadów.
7. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę porządku w obrębie prowadzonych prac lub nieprzedstawienia w terminie karty przekazania odpadu, zgodnie z pkt 6 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane na podstawie Umowy do czasu uporządkowania terenu lub przedstawienia karty przekazania odpadów i okres ten nie będzie traktowany jako opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez   
   Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na swój koszt wyposażyć zaplecze socjalne dla swoich pracowników i pracowników Podwykonawców w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, na podstawie umowy z przedsiębiorcą, prowadzącym odbiór odpadów komunalnych z terenu zakładu Zamawiającego. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za odbiór i usunięcie odpadów komunalnych wytworzonych przez swoich pracowników i Podwykonawców z terenu Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż dopełni wszelkich formalności faktycznych i prawnych związanych z gospodarką odpadami, o których mowa w pkt 1 – 8 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu prowadzenia prac oraz miejscu magazynowania odpadów.
11. Do zakładowej kanalizacji Zamawiającego nie mogą być kierowane odpady zarówno stałe jak i ciekłe.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych Umową w sposób zapobiegający wystąpieniu zagrożeń środowiskowych i ponosi za to pełną odpowiedzialność.

### Załącznik nr 11

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zadanie** | **Etap** | **Termin[[1]](#footnote-1) wykonania danego Etapu** | **ryczałtowa wartość netto** |
| **……** | Etap 1 | … tygodni od Daty Podpisania Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_ r. | ….….. zł |
| **……** | Etap …. | … tygodni od Daty Podpisania Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_ r. | ….….. zł |
| **Odbiór Końcowy wraz z przekazaniem kompletnej Dokumentacji Powykonawczej** | Etap …. | … tygodni od Daty Podpisania Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_ r. | ….….. zł |

Termin wykonania danego Etapu uważa się za wykonany jedynie w przypadku ukończenia wszystkich poprzedzających Etapów.

[ Strony postanawiają, ze w razie dotrzymania terminu wykonania Etapu nr ….., kary umowne za opóźnienia w realizacji Etapów o nr…. nie będą naliczane. ]

**Załącznik nr 15**

**Postanowienia dotyczące podatków**

1. Wykonawca oświadcza, że nie prowadzi i nie planuje prowadzić działalności w formie stałego zakładu w kraju lub na terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych lub ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych i odpowiednich aktów wykonawczych) albo, jeżeli takie oświadczenie nie może być złożone ze względu na prowadzoną lub planowaną działalność, Wykonawca oświadcza, że w transakcji z Zamawiającym ww. zakład nie uczestniczy i nie będzie uczestniczył w żadnej mierze.

Przez stały zakład należy rozumieć:

* + 1. stałą placówkę, poprzez którą podmiot mający siedzibę lub zarząd na terytorium jednego państwa wykonuje całkowicie lub częściowo działalność na terytorium innego państwa, a w szczególności oddział, przedstawicielstwo, biuro, fabrykę, warsztat albo miejsce wydobywania bogactw naturalnych, albo
    2. plac budowy, budowę, montaż lub instalację, prowadzone na terytorium jednego państwa przez podmiot mający siedzibę lub zarząd na terytorium innego państwa albo
    3. osobę, która w imieniu i na rzecz podmiotu mającego siedzibę lub zarząd na terytorium jednego państwa działa na terytorium innego państwa, jeżeli osoba ta ma pełnomocnictwo do zawierania w jego imieniu umów i pełnomocnictwo to faktycznie wykonuje

- chyba że właściwa umowa o unikaniu podwójnego opodatkowania stanowi inaczej.

1. Wykonawca oświadcza również, że wypłaty należności na jego rzecz nie będą służyć bezpośrednio lub pośrednio finansowaniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych w rozumieniu przepisu art. 16q ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
2. W przypadku jakichkolwiek zmian ww. okoliczności, których dotyczą oświadczenia z ust. 1 i 2 powodujących utratę ważności oświadczeń w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółkę. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia ze strony organów podatkowych kraju siedziby Spółki o udowodnienie prawidłowości złożonych oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował ze Spółką i przedstawi niezbędne dowody potwierdzające zadeklarowane fakty.
3. W przypadku gdy na potrzeby realizacji Umowy będą używane wyroby akcyzowe, Wykonawca oświadcza, że wszelkie obowiązki w zakresie podatku akcyzowego w stosunku do użytych w ramach współpracy wyrobów akcyzowych ciążą na Wykonawcy jako podatniku, podmiocie zużywającym lub zużywającym podmiocie gospodarczym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku akcyzowym, w szczególności:
4. wyroby akcyzowe nie będą dostarczane odrębnie poza zakresem ustalonej współpracy, tj. poza Przedmiotem Umowy na rzecz Zamawiającego (urządzenia w chwili dostawy Zamawiającemu będą zawierać w sobie wyroby akcyzowe – np. płyny/oleje/preparaty eksploatacyjne, które zostały wcześniej zużyte poprzez uzupełnienie nimi tego urządzenia – w szczególności wyroby te nie będą dostarczane w osobnych opakowaniach do samodzielnego uzupełnienia nimi urządzeń);
5. w przypadku wysyłki wyrobów akcyzowych na adres Zamawiającego, wyroby te będą otrzymywane i odbierane bezpośrednio przez Wykonawcę, Zamawiający nie jest uprawniony do otrzymania i odbioru tych wyrobów;
6. nie będą przekazane Zamawiającemu w ramach lub po zakończeniu współpracy jako odrębny wyrób.
7. Jeżeli oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego w zakresie podatku akcyzowego (w szczególności Zamawiający ma prawo regresu do Wykonawcy, w przypadku poniesienia odpowiedzialności przez Zamawiającego za naruszenia obowiązków wynikających z ustawy o podatku akcyzowym).

1. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że termin wykonania danego Etapu obejmuje obowiązek wykonania przez Wykonawcę w tym terminie wszelkich prac koniecznych do wykonania danego Etapu, niezależnie od sposobu obliczania wynagrodzenia Wykonawcy za te prace, w tym za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne [↑](#footnote-ref-1)