

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę dla realizacji zadania: „Budowa kotłowni technologicznej dla zasilania gazociągu DN500 Odolanów-Police na TG Goleniów” następujących obowiązków :
 - 1) **opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej Dokumentacją) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację i zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Przy czym zgodnie z wymaganiami Warunków Technicznych: nr OP-DL.4122.7.2025.2 z dnia 29.04.2025 roku w zakresie Systemów Elektronicznych Ochrony Obiektu dokumentacja zostanie wykonana jako „zastrzeżona”, w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 742);**
 - 2) **uzgodnienie Dokumentacji z Zamawiającym;**
 - 3) **uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, opinii, pozwoleń i decyzji opisanych w Umowie i niniejszym OPZ i w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności: decyzję o ustaleniu lokalizacji, pozwolenie na budowę wraz z uzyskaniem ich ostateczności oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oraz dokonania niezbędnych zmian w obecnie obowiązujących decyzjach dla obiektu tłoczni gazu Goleniów, które wymagają aktualizacji, jak decyzja pozwolenia zintegrowanego (Załączniki nr 4.1 i 4.2 do OPZ).** ,
 - 4) **wykonanie robót budowlanych i innych prac oraz czynności** na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w pkt. 1) powyżej.
 - 5) **opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) oraz Umowy wraz załącznikami, w tym w zakresie obowiązków określonych między innymi w Warunkach Technicznych: nr OP-DL.4122.7.2025.2 z dnia 29.04.2025 roku (zwanym dalej „Warunki techniczne”).
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności następujące obowiązki Wykonawcy związane z **przygotowaniem i sporządzeniem Dokumentacji** niezbędnej do wykonywania robót budowlanych objętych zadaniem w tym:
 - 1) Wykonawca przystąpi do opracowywania Dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
 - 2) w terminie **45 dni od zwarcia Umowy** Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępne założenia do projektowania zgodnie z zakresem określonym w zgodnie z Warunkami Technicznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy;

- 3) sporządzenie Dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, uzgodnień w celu realizacji zadania;
 - 4) rysunki w dokumentacji projektowej należy wykonać w taki sposób, aby po wykonaniu ich czarno – białej kopii rozróżnialne były elementy istniejące i projektowane;
 - 5) kompletną dokumentację projektową Systemów Elektronicznej Ochrony Obiektów, w tym wykonawczą/powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest wykonać jako dokumentację „zastrzeżoną”, w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.).
 - 6) Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana technicznie w stopniu umożliwiającym wykonanie robót budowlanych;
 - 7) uzgodnienie sporządzanej Dokumentacji z Zamawiającym;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest **do wykonania oraz uzgodnienia** opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym zgodnie z Warunkami Technicznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy i wymaganiami dla dokumentacji, stanowiącymi **Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia** w ciągu **8 miesięcy** od daty podpisania Umowy;
 - 9) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnionej z Zamawiającym, sporządzonej na podstawie Umowy dokumentacji, jak również z pisemnym oświadczeniem projektanta o kompletności tej dokumentacji, braku wad fizycznych i prawnych oraz jej zgodności z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Przed przejściem Terenu budowy, na którym wykonywane będą roboty budowlane opracowanie i uzgodnienie polecenia prac gazoniebezpiecznych i/lub niebezpiecznych jako warunek przystąpienia do robót budowlanych, zgodnie z aktualnie obowiązującą u Zamawiającego Procedurą P.02.O.02 „Organizacja prac przy eksploatacji sieci przesyłowej” wykazaną w Załączniku nr 3 do Umowy.
5. Przedmiot Zamówienia obejmuje między innymi następujące obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem robót budowlanych, prac i czynności:
- 1) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z procedurą wykazaną w Załączniku nr 3 do Umowy i poniesienie jej koszt.
 - 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (m.in. energii elektrycznej). W tym celu Zamawiający może udostępnić Wykonawcy teren o powierzchni około 200 m², z lokalizacją na terenie tłoczni, według **Załącznika nr 5 do OPZ**; dodatkowo możliwy jest dostęp do energii elektrycznej o mocy 16 kW po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym warunków poboru;

- 4) zabezpieczenie terenu robót, wskazanie miejsca składowania odpadów oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), bhp i ppoż.;
 - 5) zapewnienie wykonania czynności objętych Przedmiotem Zamówienia przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności;
 - 6) realizację robót i prac zgodnie z uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentacją i poleceniem pracy niebezpiecznej/ gazoniebezpiecznej.
 - 7) technologię oraz terminy prac, dostęp do obiektów na stacjach wraz ze szczegółowym harmonogramem należy uzgodnić z odpowiednimi służbami GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu minimum 5 dni przed planowanym terminem realizacji prac.
 - 8) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczenia, natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego, powiadomienie właściwych służb i organów oraz przystąpienie do wykonania niezbędnych robót zabezpieczających;
 - 9) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót;
 - 10) wykonanie dokumentacji odbiorowej w tym Dokumentacji Powykonawczej tj. min. 1 egzemplarz (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD/ DVD albo dysku przenośnym w formacie plików PDF) i przekazanie jej Zamawiającemu co najmniej na 7 dni roboczych przed odbiorem końcowym kompletu dokumentacji odbiorowej;
 - 11) Ponadto dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - a. dokumenty jakościowe (atesty, certyfikaty) opatrzone informacją o wbudowaniu na obiekcie, podpisane przez kierownika budowy/robót,
 - b. dokumentację fotograficzną wraz z opisem (w formie papierowej i cyfrowej), w szczególności dotyczącą prac zanikowych. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać między innymi zdjęcia zrealizowanych prac wykonane z odległości umożliwiającej lokalizację obiektów/instalacji w terenie.
 - 12) pisemne zgłoszenie w terminie min. 14 dni przed zakończeniem Zamówienia gotowości do odbioru wykonanych robót oraz przygotowanie odbioru;
 - 13) po zakończeniu prac obszar roboczy powinien być przywrócony do stanu pierwotnego.
 - 14) dokonanie innych czynności niewymienionych powyżej, a niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z Warunkami Technicznymi, obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także wymogami SWZ, w tym wzorem Umowy.

7. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania procedury (w tym wytyczne i standardy), kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego, które nie stanowią załączników do SWZ, a które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy na jego żądanie w siedzibie Oddziału Zamawiającego w Poznaniu. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie regulacji objętych tymi procedurami lub wprowadzenia nowych procedur regulujących wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, doręczając zmienioną regulację, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Inne obowiązujące u Zamawiającego procedury, niezbędne do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, przekazane zostaną Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy za potwierdzeniem ich odbioru.
8. Ponadto Wykonawca obowiązany jest do:
- 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w celu jego uzgodnienia, jak i przedkładania do uzgodnienia wszystkich ewentualnych zmian do uzgodnionego już harmonogramu rzeczowo - finansowym,
 - 2) raportowania postępu robót i prac, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 9 poniżej,
 - 3) przedkładania na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dotyczących wykonania Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego raport z wykonanych prac w terminie do 2 dni roboczych każdego następnego miesiąca kalendarzowego, przedstawiającego stan zaawansowania prac za każdy pełny miesiąc realizacji. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej informację o podjętych przez Wykonawcę czynnościach objętych Przedmiotem Umowy, jak również informację czy postęp prac jest zgodny z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz czy zachowanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest zagrożone, a także dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót i prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania w każdym czasie dodatkowych informacji lub sprawozdań o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej jej realizacji. Dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, które nie zostaną przekazane przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
11. Wykonawca obowiązany jest do wykonania również innych czynności nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a opisanych w Warunkach Technicznych, w zakresie nie wyłączonym Umową, jak również nie przewidzianych w tych dokumentach, jeżeli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, a które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
12. Wykonawca jest wytwórcą i właścicielem odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach (tj. w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest

przedkładać na żądanie Zamawiającego dokumenty lub decyzje, potwierdzające spełnianie przewidzianych właściwymi przepisami warunków odnośnie gospodarki odpadami, a po zakończeniu robót dokonać na swój koszt unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

13. Sporządzona przez Wykonawcę i przedstawiona do uzgodnienia Dokumentacja powinna zawierać wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych Zamawiającego, które w wyniku przeprowadzenia prac objętych Przedmiotem Zamówienia mogą podlegać likwidacji (dalej zwanych jako: „Złom”).
14. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji zadania powinny być zamieszczone w dokumentacji odbiorowej, zaakceptowane przez projektanta i Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien sporządzić zestawienie zmian, dokonanych podczas ich realizacji oraz załączyć część rysunkową, obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku. W dokumentacji powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji odbiorowej;
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierających informacje o ilości i właściwościach odpadów.
16. Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem odpadami oraz składnikami majątku, nadającymi się do powtórnego wykorzystania, powstałymi w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie decyzje i zezwolenia, gwarantujące wykonanie obowiązków posiadacza i podmiotu transportującego odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Dopuszcza się rozwiązania równoważne normom, znakom towarowym, patentom lub pochodzeniu, źródłom lub szczególnym procesom zawartym w dokumentacji postępowania. Wykonawca powołujący się na te rozwiązania jest zobowiązany wykazać na etapie realizacji zamówienia, że oferowany przedmiot Zamówienia spełnia określone wymagania.
19. Dokumentację powykonawczą w postaci papierowej po ostatecznym potwierdzeniu jej kompletności należy przygotować do przekazania Zamawiającemu w sposób określony w aktualnie obowiązującym w GAZ-SYSTEM S.A. IV Rozdziale instrukcji w sprawie gromadzenia, ewidencjonowania, przechowywania i zabezpieczania dokumentacji technicznej, w paragrafie opisującym sposób przechowywania i zabezpieczania dokumentacji technicznej w komórkach organizacyjnych stanowiącym **Załącznik nr 2 do OPZ.**
20. **Ostateczny (końcowy) termin realizacji wszystkich prac, robót objętych Przedmiotem Umowy ustala się na 16 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
21. Istotne warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia określa między innymi wzór Umowy do niniejszego postępowania.
22. Załączniki:

Integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia jest:

- 1) Załącznik nr 1 – Wymagania dla dokumentacji w wersji elektronicznej.

- 2) Załącznik nr 2 – Rozdział IV - Instrukcji w sprawie gromadzenia, ewidencjonowania, przechowywania i zabezpieczania dokumentacji technicznej
- 3) Załącznik nr 3 - Warunki Techniczne UDT z dn. 31.08.2023r.
- 4) Załącznik nr 4.1 – Decyzja pozwolenie zintegrowane WOS.6222.02.08.2021.RJ z dnia 29.06.2022
- 5) Załącznik nr 4.2 – Decyzja WOS.6222.08.02.2022.RJ z dnia 30.01.2023r. zmieniająca decyzję pozwolenia zintegrowanego
- 6) Załącznik nr 5 – Mapa sytuacyjna TG Goleniów