

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania: Adaptacja dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku administracyjno-socjalnego TG Maćkowice

1. Przedmiot zamówienia:

W uzupełnieniu opisu Zadania i Przedmiotu Umowy określonych w § 1 ust. 1 Umowy Strony postanawiają, że zakres prac objętych Umową, poza tym wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy obejmuje także:

a.	zgłoszenie robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z Prawem budowlanym po pozytywnym zaopiniowaniu projektu zgłoszenia przez Zamawiającego;	x
b.	w przypadku nałożenia przez właściwy organ w myśl Prawa budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę –opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń;	x
c.	uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomości/ami na cele budowlane zgodnie z Warunkami technicznymi, stanowiącymi Załącznik nr 1.1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z Wymaganiami w zakresie tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącymi Załącznik nr 1.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Powyższe dotyczy również organizacji dróg dojazdowych (tymczasowych) do miejsc prowadzonych robót oraz na potrzeby wykonania prac hermetycznych (przetłaczniowych), wykonania badań terenowych (geologia, geotechnika, hydrologia, archeologia, wykopy kontrolne);	
d.	sporządzenie operatów szacunkowych, określających wysokość odszkodowania/wynagrodzenia, niezbędnego do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomości na cele budowlane, w tym służebności przesyłu;	
e.	uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomości/ami na potrzeby badań terenowych (geologia, geotechnika, hydrologia, archeologia);	
f.	uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomości/ami na potrzeby badań terenowych (wykopy kontrolne);	
g.	w przypadku realizacji Zadania na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, przeprowadzenie rokowań z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, w celu uzyskania tytułów prawnych do dysponowania nieruchomości/ami na cel budowlany przed zastosowaniem ograniczenia prawa własności, zgodnie z tą ustawą;	

Załącznik nr 1 do Umowy

h.	dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości, zgodnie z warunkami uzgodnionymi przez Zamawiającego z jej właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, w tym także uzyskanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli będzie to konieczne do dokonania tego podziału;	
	zapewnienie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cel budowlany w postaci służebności przesyłu lub służebności gruntowej w formie aktu notarialnego, w tym poniesienie kosztów notarialnych i sądowych z tym związanych oraz doprowadzanie do ujawniania tych służebności w księgach wieczystych;	
i.	przeprowadzanie postępowań sądowych (spadkowych), w wyniku których dojdzie do ustalenia osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym	
j.	w przypadku, kiedy pozwolenie na budowę nie będzie wymagane, w dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia należy zamieścić: mapy do celów projektowych, mapy ewidencji gruntów, odpis z Ksiąg Wieczystych oraz niezbędne uzgodnienia;	
k.	opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK);	x
l.	opracowanie przedmiaru robót;	x
m.	opracowanie kosztorysu inwestorskiego;	x
n.	Uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cel budowlany zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ; powyższe dotyczy również organizacji dróg dojazdowych (tymczasowych) do miejsc prowadzonych robót oraz na potrzeby wykonania prac hermetycznych (przetłaczniowych), wykonania badań terenowych (geologia, geotechnika, hydrologia, archeologia, wykopy kontrolne);	
o.	Obowiązki Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej wraz z decyzjami niezbędnymi do wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.	
	Realizacja prac projektowych na podstawie danych zawartych w Umowie oraz odbytej wizji lokalnej terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;	x
a.	Uzyskanie mapy do celów projektowych;	x
b.	Zamawiający wymaga aby mapa do celów projektowych:	

Załącznik nr 1 do Umowy

	<p>- została opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zgodnie z zapisami art. 12 b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne;</p> <p>lub</p> <p>- uzyskała oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji złożone przez wykonawcę robót geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, zgodnie z zapisami art. 12 b ust. 5a, 5b i 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne;</p>	
c.	Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z map ewidencyjnych oraz odpisów z Księgi Wieczystej dla nieruchomości, obejmujących teren prac projektowych;	
d.	Uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacji o jego braku;	
e.	Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli taki wymóg zostanie nałożony na Zamawiającego;	
f.	Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej (jeśli będzie wymagane);	
g.	Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ;	
h.	Uzyskanie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli zaistnieje taka konieczność;	
i.	Sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki wymóg zostanie nałożony na Zamawiającego;	
j.	Sporządzenie projektu organizacji ruchu, jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony na Zamawiającego;	
k.	Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;	x
l.	Wykonanie odkrywek/wykopów kontrolnych na potrzeby zaprojektowania przedmiotu umowy, w tym potwierdzenie współrzędnych geodezyjnych istniejącej sieci, do której będzie włączany projektowany obiekt, z uwzględnieniem obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego;	x

Załącznik nr 1 do Umowy

m.	Sporządzenie dokumentacji projektowej, która powinna spełniać wymagania Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym oraz Warunki Techniczne, uzgodnione. pomiędzy Spółką Operator Gazociągów Przesyłowych a Urzędem Dozoru Technicznego, załączone do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego Załącznik nr 1.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Dokumentem potwierdzającym pozytywny odbiór dokumentacji jest wystawione przez UDT „Sprawozdanie z uzgodnienia dokumentacji techniczno-konstrukcyjnej”. Koszty odbioru dokumentacji projektowej przez UDT ponosi Wykonawca;	
n.	Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli jest taka konieczność;	x
o.	Sporządzenie dokumentacji projektowej i przekazanie do uzgodnienia (Rada Techniczna, Komisja Oceny Projektów Inwestycyjnych) w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej zgodnie z Wymaganiami dla dokumentacji, stanowiącymi Załącznik nr 1.4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia;	x
p.	Przygotowanie wymaganych dokumentów oraz dokonanie w imieniu Zamawiającego stosownych zgłoszeń i/lub uzyskanie na rzecz Zamawiającego odpowiednich decyzji, uzgodnień, oświadczeń i pozwoleń, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, jeśli ich posiadanie w związku z realizacją zadania jest wymagane oraz poniesienie opłat związanych z ich uzyskaniem;	x
q.	Uwzględnienie w dokumentacji projektowej Szczegółowych wymagań z zakresu ochrony środowiska, stanowiących Załącznik nr 1.7 do Opisu Przedmiotu Zamówienia	x
r.	Wnoszenie środków zaskarżenia przysługujących w postępowaniu administracyjnym regulowanym przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawami szczególnymi w oparciu o wytyczne Zamawiającego, który będzie przekazywał Wykonawcy decyzję o wniesieniu środka zaskarżenia wraz z informacją co do zakresu zaskarżenia w terminie umożliwiającym wniesienie środka zaskarżenia;	
s.	Reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym regulowanym przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawami szczególnymi w przypadku wniesienia przez osoby trzecie środków zaskarżenia przysługujących tym osobom w tym postępowaniu poprzez ustosunkowywanie się do tych środków zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;	
t.	Wnoszenie środków zaskarżenia/odwoławczych tj. zażalenia, sprzeciwu od decyzji, skargi, skargi kasacyjnej w postępowaniu sądowo-administracyjnych wskazanych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi w oparciu o wytyczne Zamawiającego, który będzie przekazywał	

Załącznik nr 1 do Umowy

	Wykonawcy decyzję o wniesieniu środka zaskarżenia/środka odwoławczego wraz z informacją co do zakresu zaskarżenia w terminie umożliwiającym wniesienie środka zaskarżenia/środka odwoławczego;	
	Reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu sądowo-administracyjnym regulowanym ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi w przypadku wniesienia przez osoby trzecie środków zaskarżenia/odwoławczych tj. zażalenia, sprzeciwu od decyzji, skargi, skargi kasacyjnej w tym postępowaniu poprzez ustosunkowywanie się do tych środków zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;	
U.	Uzyskanie potwierdzenia ostateczności wszystkich decyzji administracyjnych, jeśli będzie wymagane;	x
V.	Dokonanie wszelkich poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione przez organy administracji publicznej w toku postępowań administracyjnych, w tym również na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę dla Przedmiotu Umowy;	x
W.	Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej we właściwym dla danej lokalizacji zakładzie energetycznym i poniesienie kosztów ich uzyskania, o ile będzie to konieczne;	
X.	Opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego/instalacji elektrycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, o których mowa w punkcie powyżej z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszej Umowie obejmuje wykonanie tej dokumentacji dla przyłącza o długości nieprzekraczającej 400 metrów. W przypadku, gdy długość przyłącza będzie wynosiła więcej niż 400 metrów. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy poprzez podwyższenie wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą rzeczywiście poniesionym przez Wykonawcę i udokumentowanym kosztom na opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza ponad 400 metrów;	
Y.	Sporządzenie dodatkowej, zanonimizowanej wersji (na cele postępowania przetargowego) dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający dokonanie wyboru wykonawcy robót budowlanych, objętych opracowaną dokumentacją, z uwzględnieniem przez Wykonawcę Wytycznych w zakresie publikacji dokumentacji zawierającej dane osobowe w ramach procesów inwestycyjnych remontowych, modernizacyjnych i innych, stanowiących Załącznik nr 1.6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.	x
Z.	Opisanie w dokumentacji projektowej w szczególności parametrów technicznych oraz funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia (dalej: przyjęte rozwiązania) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, z zastrzeżeniem, że w sporządzanej dokumentacji Wykonawca nie może	x
aa.		

Załącznik nr 1 do Umowy

	<p>opisywać przyjętych rozwiązań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i Wykonawca nie może opisać przyjętych rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" z zastrzeżeniem, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sporządzenia wykazu parametrów, określających równoważność przyjętych rozwiązań. O propozycji takiego zapisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego; - przedstawienia uzasadnienia konieczności opisu przyjętych rozwiązań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów. Uzasadnienie powinno potwierdzać, że takie przygotowanie dokumentacji projektowej jest konieczne z uwagi na specyfikę przedmiotu umowy i nie możliwe jest opisanie przyjętych rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.; 		
bb.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej projektu wstępnego w wersji papierowej;		liczba egzemplarzy 2
cc.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej projektu budowlanego/rozbiórki**/dokumentacji na zgłoszenie w wersji papierowej;	x	liczba egzemplarzy
dd.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej projektu wykonawczego w wersji papierowej;	x	4 liczba egzemplarzy
ee.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej projektu/instrukcji prac przetwórczych w wersji papierowej		liczba egzemplarzy
ff.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej przedmiaru robót w wersji papierowej;	x	2 liczba egzemplarzy
gg.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej;	x	2 liczba egzemplarzy

Załącznik nr 1 do Umowy

hh.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w wersji papierowej;	x	2 liczba egzemplarzy
	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej ZZK w aktualnym poziomie cen w wersji papierowej;	x	2 liczba egzemplarzy
ii.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym, całości zamawianej dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową w wersji elektronicznej; zgodnie z Wymaganiami dla dokumentacji, stanowiącymi Załącznik nr 1.4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia;	x	2 liczba egzemplarzy
jj.	Przekazanie Zamawiającemu, oryginału oraz 1 kopii projektu budowlanego w wersji papierowej (o ile nałożony będzie obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę) zatwierdzonego przez organ właściwy do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz w 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej zgodnie z szablonem, stanowiącym Załącznik nr 1.4 do OPZ.	x	
kk.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego oraz ZZK wg poziomu cen, obowiązującego na dzień wydania oświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych lub na dzień uzyskania ostateczności decyzji pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagana (egzemplarze powinny być przekazane w wersji papierowej w ilości jak w pkt gg. I ii. i elektronicznej (1 egz.);		
ll.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zamawiającym w osobnej teczce oryginałów wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z map ewidencyjnych gruntów oraz odpisów z Ksiąg Wieczystych właścicieli i użytkowników gruntów dla terenu prac oraz w wersji elektronicznej;		
mm.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zamawiającym w osobnej teczce oryginałów umów/oświadczeń na udostępnienie gruntu/zgód właścicieli, z wyłączeniem przypadków, gdy umowy na udostępnienie gruntu/zgody właścicieli pozyskał Zamawiający oraz w wersji elektronicznej;		
nn.	Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej w osobnej teczce oryginału decyzji lokalizacyjnej, pozwolenia na budowę oraz innych decyzji administracyjnych, o ile będą wymagane lub kopii zgłoszenia robót budowlanych, a także oryginału oświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Przez potwierdzenie braku sprzeciwu do zgłoszenia	x	
oo.			

Załącznik nr 1 do Umowy

	robót budowlanych rozumie się uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;	
pp.	Sporządzanie projektu odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego procedury zmierzającej do udzielenia zamówienia na roboty budowlane, objęte opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni od daty przesłania treści pytań przez Zamawiającego.	x
qq.	Wykonanie szczegółowych rysunków konstrukcyjnych nienormatywnych kształtek;	
rr.	Sporządzenie tabelarycznego zestawienia armatury z uwzględnieniem wymagań określonych w regulacjach Standardu Bezpieczeństwa Technicznego, wskazanych w załączniku nr 1.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego.	
ss.	Zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy , tj.:*	
tt.	Kopie decyzji, uzgodnień, zaświadczeń, korespondencji oraz innych niezbędnych dokumentów, które zostaną załączone do dokumentacji projektowej należy potwierdzić za zgodność z oryginałem;	X
uu.	O ile zajdzie taka potrzeba Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym wskaże miejsca, w których służby eksploatacyjne Zamawiającego dokonają kontrolnych wykopów. W trakcie wykonywania wykopów kontrolnych w celu potwierdzenia średnicy, grubości ścianki oraz w szczególności rzędnych posadowienia gazociągu jak i zabudowanej armatury, Wykonawca zapewni udział Projektanta oraz uprawnionego geodety, działającego na jego zlecenie, który dokona pomiarów rzędnych wysokościowych, będących podstawą do sporządzenia prawidłowej dokumentacji projektowej. Wykopy kontrolne wykonane zostaną w terminie 14 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, przy spełnieniu wymogów określonych w ust. 1 pkt. f.	
vv.	Wykonawca opracuje Projekt Budowlany (o ile nałożony będzie obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę) zgodnie z obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę przepisami prawa, w tym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem ministra właściwego do spraw budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany będzie zawierać wszystkie wymagane dla przedmiotu zamówienia elementy, wymienione w art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane. Wykonawca będzie	x

Załącznik nr 1 do Umowy

	zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego (łącznie z Projektem Technicznym).	
	Obowiązki Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej	
3.	Zapewnienie wykonywania nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy jako termin końcowy pełnienia nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem § 3 ust. 16 OWU;	x
a.	Przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru autorskiego;	x
b.	Wykonanie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z Umową i wezwaniem Zamawiającego, w tym przejazd na swój koszt do miejsca i w czasie wskazanym przez Zamawiającego (o ile zaistnieje taka potrzeba);	x
c.	Dopełnienie spraw formalnych związanych z nadzorem autorskim po powrocie z miejsca wskazanego przez Zamawiającego (np. sporządzenie opinii i protokołów);	x
d.	Aktualizacja rozwiązań projektowych;	x
e.	Zapewnienie obecności osoby sprawującej nadzór autorski w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, na wezwanie Zamawiającego lub na zaakceptowane przez Zamawiającego wezwanie wykonawcy robót budowlanych, dokonane z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, przy czym w uzasadnionych przypadkach zapewnienie stawieństwa niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od wezwania dokonanego telefonicznie i potwierdzonego faksem lub w drodze elektronicznej;	x
f.	Wykonawca zobowiązany jest do odbycia pobytów w ramach nadzoru autorskiego zgodnie ze wskazaniem w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż za jeden pobyt w miejscu określonym przez Zamawiającego Strony uważać będą pobyt osoby wykonującej nadzór autorski w tym miejscu w ciągu jednej doby, przez którą rozumie się kolejne 24 godziny liczone od godz. 0.00, bez względu na czas trwania tego pobytu, odnotowany we właściwej dokumentacji (np. w dzienniku budowy, notatce ze spotkania) i potwierdzony każdorazowo przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego, której wzór stanowić będzie Załącznik nr 1.5 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.	x
g.		

Załącznik nr 1 do Umowy

h.	Wykonawca zobowiązuje się, iż aktualizacji rozwiązań projektowych do Dokumentacji dokonywać będą wyłącznie, z najwyższą starannością: <ul style="list-style-type: none"> - autorzy danej części dokumentacji lub - osoby posiadające pisemną pod rygorem nieważności zgodę autorów danej części dokumentacji na dokonywanie w niej zmian, jeśli taka konieczność wynikać będzie z obowiązujących przepisów, - osoby posiadające stosowne uprawnienia i zezwolenia wymagane do realizacji Umowy; 	x
i.	Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych do dokumentacji projektowej, zgodnie z lit. h) powyżej, stanowić będą podpisane przez uprawnioną do tego osobę: <ul style="list-style-type: none"> - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji, - rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują, - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony; 	x
j.	Wykonawca zobowiązuje się, iż będzie na bieżąco informował Zamawiającego o dostrzeżonych niezgodnościach prowadzonych robót z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami, a także aktami administracyjnymi dotyczącymi robót prowadzonych w oparciu o dokumentację, niezwłocznie po ich stwierdzeniu, z tym jednak zastrzeżeniem, iż istotne odstępstwa lub uchybienia zgłaszane będą pod rygorem nieważności w formie pisemnej,	x
k.	Wykonawca zobowiązuje się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego do wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych lub wskazanej przez niego osobie wątpliwości w zakresie rozwiązań projektowych powstałych w toku realizacji robót prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową;	x
l.	Wykonawca zobowiązuje się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego do uzgadniania z Zamawiającym lub wskazaną przez niego osobą w razie takiej konieczności możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej;	x
m.	Wykonawca zobowiązuje się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego do udziału w komisjach i naradach technicznych odbywanych w związku z realizacją robót prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową na wniosek Zamawiającego;	x
n.	Wykonawca zobowiązuje się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego do udziału przy czynnościach związanych z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru robót prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową, na wniosek Zamawiającego.	x

wstawić X w odpowiednim polu

4. Szczegółowe wymagania techniczne określa **Załącznik nr 1.1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Warunki techniczne dla Zadania.

5. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że jeśli do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wymagane jest podjęcie innych działań, niewymienionych wprost w Umowie i załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy, który jako doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć.
6. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji (zwanych dalej łącznie „Regulacjami”) obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik 1.3** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7. Dodatkowe uwagi i wymagania.

Dotyczy § 1 ust.1 lit. a pkt vi Umowy. W zakresie prac projektowych należy:

- sporządzić ekspertyzę techniczną (wraz z odkrywkami), obejmującą analizę grubości i rodzaju materiałów poszczególnych przegród budynku oraz ocenę stanu technicznego budynku.

- dokonać kompleksowej adaptacji dokumentacji projektowej sporządzonej przez firmę „NANA PROJECT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2020 roku, stanowiącą załącznik nr 1.9 do OPZ w zakresie:

a) projektu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na lp. oraz w pomieszczeniach na parterze. Jednostki winny być dobrane tak, aby nie podlegały pod obowiązek rejestracji w systemie CRO

b) projekt instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją

c) dostosowanie układu pomieszczeń na parterze w zakresie zapewnienia pomieszczenia socjalnego oraz szatni i wc dla pracowników ochrony, dotyczy pomieszczeń 01, 02, 03, 04, 08, 10, 17 na parterze.

d) Konieczność montażu zworek systemu zabezpieczeń na wymienionych drzwiach (wejściowe główne, łącznik x2 , hala warsztatowa, serwerownia) przez firmę będącą gwarantem systemu ochrony obiektu. Dotyczy również innych elementów systemu np. kamery itp.

e) zmiana lokalizacji hydroforu do pomieszczeń w piwnicy wraz z adaptacją projektu instalacji wodnej

f) projekt nowej instalacji c.o. wraz z doбором grzejników

g) doposażenie pomieszczeń w rolety okienne typ. dzień/noc oraz moskitier

a.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać postanowień Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej

b.

Załącznik nr 1 do Umowy

Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.3 do OPZ. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego, o ile nie złożył stosownego oświadczenia składając ofertę.**

opisać w odpowiednim polu

Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	Warunki techniczne dla Zadania	Załącznik nr 1.1	
b.	Wymagania w zakresie tytułu prawnego do nieruchomości	Załącznik nr 1.2	
c.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.3	x
d.	Wymagania dla dokumentacji w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.4	x
e.	Wzór karty nadzoru autorskiego	Załącznik nr 1.5	x
f.	Wytyczne w zakresie publikacji dokumentacji zawierającej dane osobowe w ramach procesów inwestycyjnych remontowych, modernizacyjnych i innych.	Załącznik nr 1.6	x
g.	Wymagania z zakresu ochrony środowiska	Załącznik nr 1.7	x
h.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.8	
i.	Dokumentacja projektowa pn. "Modernizacja budynku administracyjno-socjalnego TG Maćkowiec"	Załącznik nr 1.9	x

Jeśli dotyczy wstawić X w odpowiednim polu

* Jeśli zaznaczono X należy wskazać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,

** Niepotrzebne skreślić