

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:
 - 1) **Opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych i innych prac w zakresie zadania „Przebudowa pomieszczeń w budynku administracyjno – socjalnym wraz z budową wiaty na pojemniki do magazynowania odpadów komunalnych, na terenie TJE Poznań, ul. Czerwonacka”** wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
 - 2) **wykonanie robót budowlanych i innych prac oraz czynności** na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w pkt. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), Umowy wraz załącznikami, w tym w zakresie obowiązków określonych między innymi w Warunkach Technicznych:
 - nr OP-DL.4131.8.2024.2 z dnia 30.01.2025 roku,
 - nr OP-DL.4131.4.2024.2 z dnia 30.01.2025 roku,(zwanych dalej Warunkami technicznymi), które to Warunki techniczne udostępnione zostały Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz stanowią załącznik nr 2a, 2b do projektu Umowy.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności następujące obowiązki Wykonawcy związane z **przygotowaniem i sporządzeniem Dokumentacji** niezbędnej do wykonywania robót budowlanych objętych zadaniem:
 - 1) sporządzenie Dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych w celu realizacji zadania.
 - 2) Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana technicznie w stopniu umożliwiającym wykonanie robót budowlanych;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania opracowanej dokumentacji projektowej celem pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w następujących terminach:
 - Projekt koncepcyjny (wstępny) w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy;
 - Projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu) w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy;
 - Projekt wykonawczy w ciągu 90 dni od daty podpisania umowy
 - 4) uzgodnienie sporządzanej Dokumentacji z Zamawiającym;

- 5) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnionej z Zamawiającym, sporządzonej na podstawie Umowy dokumentacji, jak również z pisemnym oświadczeniem projektanta o kompletności tej dokumentacji, braku wad fizycznych i prawnych oraz jej zgodności z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Przedmiot Zamówienia obejmuje również opracowanie i uzgodnienie przez Wykonawcę polecenia prac niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami.
 5. Przedmiot Zamówienia obejmuje między innymi następujące obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem robót budowlanych, prac i czynności:
 - 1) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia i poniesienie jej koszt.
 - 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej);
 - 4) zabezpieczenie terenu robót, wskazanie miejsca składowania odpadów oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682), bhp i ppoż.;
 - 5) zapewnienie wykonania czynności objętych Przedmiotem Zamówienia przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności;
 - 6) wykonanie robót budowlanych, na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji, pozwoleniem na budowę i poleceniem pracy niebezpiecznej,
 - 7) technologię oraz terminy prac należy uzgodnić z odpowiednimi służbami GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu,
 - 8) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczenia, natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego, powiadomienie właściwych służb i organów oraz przystąpienie do wykonania niezbędnych robót zabezpieczających;
 - 9) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót;
 - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. min. 2 egzemplarze (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie plików PDF) i przekazanie jej Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do obioru Przedmiotu Umowy;
 - 11) pisemne zgłoszenie w terminie min. 14 dni przed zakończeniem Zamówienia gotowości do odbioru wykonanych robót oraz przygotowanie odbioru;
 - 12) dokonanie innych czynności niewymienionych w Umowie, a niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z Warunkami Technicznymi, obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także wymogami SWZ, w tym wzorem Umowy.
7. Dotyczące Przedmiotu Zamówienia i obowiązujące u Zamawiającego procedury (w tym wytyczne i standardy), które nie stanowiły załączników do SWZ, a które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy na jego żądanie w siedzibie Oddziału Zamawiającego w Poznaniu. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie regulacji objętych tymi procedurami lub wprowadzenia nowych procedur regulujących wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, doręczając zmienioną regulację, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
8. Ponadto Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) raportowania postępu robót i prac, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 9 poniżej,
 - 3) przedkładania na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dotyczących wykonania Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego raport z wykonanych prac w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej informację o podjętych przez Wykonawcę czynnościach objętych Przedmiotem Umowy, jak również informację czy postęp prac jest zgodny z harmonogramem prac oraz czy zachowanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest zagrożone, a także dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót i prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania w każdym czasie dodatkowych informacji lub sprawozdań o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej jej realizacji. Dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, które nie zostaną przekazane przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
11. Wykonawca obowiązany jest do wykonania również innych czynności nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a opisanych w Warunkach Technicznych, w zakresie nie wyłączonym Umową, jak również nie przewidzianych w tych dokumentach, jeżeli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, a które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
12. Wykonawca jest wytwórcą i właścicielem odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach (tj. w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać na żądanie Zamawiającego dokumenty lub decyzje, potwierdzające spełnianie przewidzianych właściwymi przepisami warunków odnośnie gospodarki odpadami, a po zakończeniu robót dokonać na swój koszt unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

13. Sporządzona przez Wykonawcę i przedstawiona do uzgodnienia Dokumentacja powinna zawierać wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych Zamawiającego, które w wyniku przeprowadzenia prac objętych Przedmiotem Zamówienia mogą podlegać likwidacji (dalej zwanych Złom).
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej (do odbioru technicznego) na 7 dni przed odbiorem technicznym w zakresie aktualizacji Schematów awaryjnych, uzgodnioną przez Inspektora Nadzoru (PDI). Przekazanie dokumentacji w tym zakresie warunkuje odbiór techniczny.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierających informacje o ilości i właściwościach odpadów.
16. Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem odpadami oraz składnikami majątku, nadającymi się do powtórnego wykorzystania, powstałymi w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie decyzje i zezwolenia, gwarantujące wykonanie obowiązków posiadacza i podmiotu transportującego odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Dopuszcza się rozwiązania równoważne normom, znakom towarowym, patentom lub pochodzeniu, źródłom lub szczególnym procesom zawartym w dokumentacji postępowania. Wykonawca powołujący się na te rozwiązania jest zobowiązany wykazać na etapie realizacji zamówienia, że oferowany przedmiot Zamówienia spełnia określone wymagania.
19. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz muszą zostać opisane warunki tej równoważności (podanie parametrów charakterystycznych wymaganych dla spełnienia równoważności).
20. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, które są załącznikami do Umowy i OPZ.
21. **Ostateczny (końcowy) termin realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Zamówienia – 15.12.2025.**
22. Istotne warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia określa między innymi wzór Umowy do niniejszego postępowania.
23. Załączniki :

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

1. Wymagania dla dokumentacji w wersji elektronicznej – Załącznik nr 1

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej – Załącznik nr 2