

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

Wykonanie robót budowlanych oraz innych prac i czynności w zakresie wymiany systemu klimatyzacji w budynku biurowym C, zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Grobla 15 należącym do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz innych prac i czynności w zakresie wymiany systemu klimatyzacji w budynku biurowym C, zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Grobla 15 należącym do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

II. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac ujętych w dokumentacji projektowej oraz pozostałych niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń i instalacji, w szczególności :

1. *Demontaż istniejących urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami, a w przypadku odpadów nie nadających się do ponownego użycia ich zagospodarowanie z wymaganiami zawartymi w umowie;*
2. *Dostawa i montaż nowych jednostek klimatyzacyjnych wraz z wymaganymi instalacjami (w tym sanitarnymi, elektrycznymi i AKPiA) i osprzętem;*
3. *Wykonanie fundamentu pod agregat wody lodowej, oraz (z uwzględnieniem robót ziemnych i odtworzeniowych) oraz wody lodowej oraz wykonanie niezbędnych instalacji służących do jego podłączenia i uruchomienia*
4. *Dostawa i montaż agregatu wody lodowej;*
5. *Podłączenie i uruchomienie agregatu wody lodowej*
6. *Wykonanie pozostałych niezbędnych prac, nie ujętych w dokumentacji projektowej, ale wymaganych do realizacji zadania i prawidłowej pracy zamontowanych urządzeń i instalacji.;*
7. *Zapewnienie nadzoru archeologicznego w miejscu prowadzenia prac ziemnych;*
8. *Realizacja w imieniu Zamawiającego zobowiązań nałożonych w wydanych decyzjach, pozwoleniach i uzgodnieniach, które są załącznikami do dokumentacji projektowej i stanowią załącznik 1.2 do OPZ, w tym :*
 - a) *decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr 594/2022 z dnia 07.06.2022r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę, znak UA-VIII.6740.341.2022;*
 - b) *pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 414/2022 z 13.05.2022 na umieszczenie urządzeń technicznych oraz prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak MKZ-X.4125.1.27.2022.F;*
 - c) *pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 930/2024 z 05.09.2024 na umieszczenie urządzeń technicznych oraz prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak MKZ-IX.4125.4.103.2024.R;*
 - d) *pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 364/2022 z 27.04.2022 r. na prowadzenie badań archeologicznych i postanowieniu nr 43/2021 z 16.05.2022 sprostowaniu oczywistej pomyłki znak MKZ-XII.4125.95.2022A;*
 - e) *decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr 108/2022 z 28.02.2022 o warunkach zabudowy, postanowieniach o sprostowaniu decyzji z 27.04.2022 r. i 18.05.2022 r., znak UA-I.6730.889.2021;*

9. *Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji powykonawczej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i wymaganiami nałożonymi na Zamawiającego wynikającymi z uzyskanych decyzji, pozwoleń i uzgodnień.*

Opis prac został określony w szczególności w:

- 1) Dokumentacji projektowej, której wykaz stanowi załącznik nr 1.1 do OPZ. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi załącznik nr 1.2 do OPZ.
- 2) Warunkach technicznych stanowiących załącznik nr 1.3 do OPZ z uwzględnieniem wyłączeń opisanych w zaktualizowanym projekcie wykonawczym.

W stosunku do załączonych warunków technicznych i opracowanej wcześniej dokumentacji projektowej w zaktualizowanym projekcie wykonawczym zał. nr 1.1 wprowadzono n/w zmiany:

- Przyjęto zastosowanie nowego agregatu wody lodowej zamiast montażu i dostawy istniejącego;
- Dokonano zmiany trasy zasilania;
- Uwzględniono zmianę sposobu sterowania – brak instalacji BMS.

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości określone zostały w Załączniku nr 1.6 do OPZ.
2. Zapoznanie się i przestrzeganie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny także na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego o ile nie złożył stosownego oświadczenia składając ofertę.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.8 do OPZ.

6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do OPZ i poniesienie jej kosztów;
7. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy w przypadku braku obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7 OWU.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie właściwe organy o rozpoczęciu robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm.
9. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z „Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG ” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ) pisemne polecenie wykonania pracy niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą nadzoru autorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu elementów sieci, urządzeń i instalacji, wchodzących w zakres zadania, w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz z udziałem przedstawicieli Dostawców urządzeń (o ile Zamawiający wskaże konieczność obecności przedstawiciela Dostawcy), zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową producenta.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Techniczno-Ruchową w języku polskim. Po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach przekazanie dokumentacji w języku angielskim.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu) w ilości nie mniejszej niż raz w okresie jednego miesiąca. Zdjęcia w formie elektronicznej, posegregowane według obiektów stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
14. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i odbiorową zgodną z wymogami załącznika nr 4 do Procedury zarządzania nieruchomościami administracyjnymi – Zalecenia w zakresie odbioru zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów administracyjnych (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ).
15. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych. W przypadku gdy Zamawiający ma możliwość udostępnienia mediów nastąpi to na poniższych zasadach:
 - 1) miejscem poboru mediów będzie zamontowany przez Wykonawcę układ pomiarowy poboru mediów,
 - 2) strony podpiszą protokół montażu układu pomiarowego poboru mediów,
 - 3) od miejsca poboru mediów wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do budowy instalacji służącej do przesyłu mediów,
 - 4) Wykonawca powierzy budowę lub dokonanie zmian w instalacji osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje,
 - 5) Wykonawca wymieni układ pomiarowy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia jego nieprawidłowości i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o uszkodzeniu licznika układu pomiarowego; za pozostałe układy pomiarowe odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należącej do niego instalacji w należytym stanie, zgodnie z granicą eksploatacji,

- 7) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót wymagających dostępu do mediów, jednakże przed zakończeniem realizacji Zadania do demontażu wbudowanej instalacji oraz urządzenia pomiarowego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz spisania protokołu rozliczenia będącego podstawą rozliczenia końcowego,
 - 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia lub przerwy w dostawie mediów wynikające z przyczyn leżących po stronie dostawców mediów,
 - 9) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do układu poboru mediów w celu skontrolowania prawidłowości odczytów,
 - 10) Odczyt pobranych mediów dokonywany będzie ostatniego dnia każdego miesiąca przez pracownika Zamawiającego,
 - 11) Zamawiający ureguluje należność z tytułu dostawy mediów na podstawie faktur rozliczeniowych wystawianych przez ich dostawców,
 - 12) Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty pobranych mediów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy według wskazań liczników oraz na podstawie wystawionych przez dostawcę tych mediów faktur,
 - 13) W przypadku poboru wody, ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się za równą ilości pobranej wody,
 - 14) Z tytułu rozliczeń określonych w pkt 11 Zamawiający będzie wystawiał Wykonawcy po upływie każdego miesiąca fakturę obejmującą te koszty, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Zamawiającego.
 - 15) Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zamawiający naliczy odsetki ustawowe,
 - 16) W przypadku niesprawności układu pomiarowego zużycie mediów Wykonawcy, określone będzie na podstawie średniego zużycia w ostatnich dwóch miesiącach,
 - 17) Niniejsze warunki obowiązują w okresie realizacji Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
 17. Po przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem 28 dniowym (bądź innym wynikającym z wydanych decyzji lub uzgodnień) o planowanym terminie ich rozpoczęcia właścicieli, użytkowników oraz zarządców nieruchomości objętych przedmiotem umowy. Wymóg dotyczy również użytkowników uzbrojenia, w tym uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywanych robót (plac maszynowy, plac montażowy, pas montażowy). Za spełnienie wymogu uważać się będzie przedstawienie dowodu nadania. Treść powiadomienia należy uzgodnić z Zamawiającym.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
 19. W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych organizacyjnie, akustycznie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy, godziny i sposób prowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji tych prac tylko w dni wolne od pracy oraz po godzinie 16 w dni robocze.
 20. Wykonawca zobowiązany jest opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR), zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszelkich robót budowlanych niezależnie od tego czy wymagają pozwolenia, zgłoszenia czy nie.

21. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioszek z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzone, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.
22. Próby szczelności Wykonawca zrealizuje przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory winny być zgłoszenie z wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze) przedstawicielowi Zamawiającego. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.
23. Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności w relacjach z interesariuszami zewnętrznymi projektu, w szczególności z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na terenie których realizuje Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami załącznika nr **1.9 do OPZ (Wytyczne komunikacyjne)**.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
 - a) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Dostawy inwestorskie nie występują .
3. Zakres prac po stronie Zamawiającego: brak.
4. Wykonawca wykonana pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyrządy pomiarowe muszą posiadać metrologicznie potwierdzoną sprawność urządzenia potwierdzoną świadectwem wzorcowania wydanym przez akredytowane laboratorium o potwierdzonych kompetencjach przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA). Sprawdzenie przyrządów pomiarowych winno być przeprowadzone nie później niż do 12 miesięcy liczonych od daty wykonania pomiaru wstecz.
5. Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia:
Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu Zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm..) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane

wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba posiadająca uprawnienia uzyskała te uprawnienia, uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551), w tym co najmniej:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń na stanowisku Eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym Grupa 2, pkt 12 i 21 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 ze zm.),
- d) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Dozoru w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym Grupa 2, pkt 12 i 21 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 ze zm.),
- e) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym Grupa 1, pkt 2 i 13 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 ze zm.),
- f) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Dozoru w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym Grupa 1, pkt 2 i 13 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 ze zm.).

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji c) i e) oraz d) i f).
- Dla spełnienia wymogów b) – e) Zamawiający dopuszcza jako równoważne odpowiedniki świadectw wydanych na podstawie uchylonego Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003, nr 89, poz. 828 z późn.zm.), których ważność jeszcze nie upłynęła.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich materiałów, dokumentów, protokołów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź dokona zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie, zrealizowanego Przedmiotu Umowy.

V. Dodatkowe uwagi i wymagania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań określonych w:
 - 1) ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U.2020r., poz. 2065);
 - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz.U.2017 r., poz. 2417);
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz.U.2017 r., poz. 2410);
2. Prace instalacyjne, serwisowe, konserwacyjne i kontrole szczelności, mogą być prowadzone jedynie przez personel posiadający certyfikat dla personelu, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą, o którym mowa w ustawie wskazanej w pkt 1 podpunkt 1), powyżej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny certyfikat na etapie realizacji umowy.
3. Przedsiębiorcy prowadzący działalność i wykonujący czynności polegające na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również urządzeń będących stacjonarnymi systemami ochrony przeciwpożarowej zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane zobowiązani są posiadać certyfikat dla przedsiębiorców. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny certyfikat na etapie realizacji umowy.
4. Nowo instalowane urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać etykiety spełniające wymagania rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2015/2068 z dnia 17 listopada 2015 r. ustanawiające, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014, formę etykiet dla produktów i urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz.U.UE.L.2015.301.39).
5. Wykonawca, po wykonaniu kontroli szczelności systemów klimatyzacyjnych lub systemów ochrony przeciwpożarowej, a przed odbiorem końcowym zobowiązany jest wypełnić i złożyć pisemny „Protokół Kontroli Szczelności”.
6. Wykonawca, po przeprowadzeniu kontroli szczelności systemów klimatyzacyjnych lub systemów ochrony przeciwpożarowej, zobowiązany jest w terminie do 5 dni, wypełnić „Karty Urządzeń”, dla urządzeń klimatyzacyjnych wchodzących w skład systemów klimatyzacyjnych lub „Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej” dla urządzeń przeciwpożarowych zawierających fluorowane gazy cieplarniane i wprowadzenia wpisów w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej w obecności osoby nadzorującej eksploatację klimatyzatora lub systemu przeciwpożarowego, wskazanej przez GAZ-SYSTEM S.A.
7. W stosunku do załączonych warunków technicznych i opracowanej wcześniej dokumentacji projektowej w zaktualizowanym projekcie wykonawczym zał. nr 1.1 wprowadzono n/w zmiany:
 - Przyjęto zastosowanie nowego agregatu wody lodowej zamiast montażu i dostawy istniejącego;
 - Dokonano zmiany trasy zasilania;
 - Uwzględniono zmianę sposobu sterowania – brak instalacji BMS.
8. **Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zobowiązuje się wykonywać przeglądy gwarancyjne i czynności serwisowe (w tym dostarczać i dokonywać wymiany materiałów oraz elementów eksploatacyjnych, niezbędnych dla utrzymania ważności gwarancji udzielonej przez producenta tych Urządzeń) w przypadku, gdy producent Urządzeń zażąda wykonania przeglądów przez autoryzowane podmioty serwisowe.**
9. **W związku z powyższym Zamawiający żąda od Wykonawcy listy zabudowanych Urządzeń (Załącznik nr 2.9.1 do Dokumentu Gwarancyjnego zgodnie z §9 ust. 5 OWU, wraz z informacją**

dotyczącą zakresu oraz częstotliwości wykonywania przeglądów oraz wskazaniem tych przeglądów, które muszą być przeprowadzane przez podmioty autoryzowanego serwisu.

10. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę powyższych zobowiązań i niedotrzymania wymaganych terminów przeprowadzania przeglądów urządzeń przez podmioty autoryzowanego serwisu, a w konsekwencji utraty gwarancji producenta Urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany tych Urządzeń na nowe.

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	X
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej Dokumentacja projektowa: Budowa fundamentu pod urządzenie techniczne (chiller) wraz z infrastrukturą towarzyszącą – instalacją wody lodowej oraz instalacji elektrycznej, w tym: 1. Zaktualizowany Projekt Wykonawczy (Instalacje Sanitarne, Elektryczne, AKPiA) ; 2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. 3. Decyzje, pozwolenia, uzgodnienia.	Załącznik nr 1.2	X
c.	Warunki techniczne nr OP-DL.4122.13.2021.1 z dnia 23-04-2021 na wymianę systemu klimatyzacji w budynku biurowym C, zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Grobla 15 należącym do Operatora Gazociągów Przesyłowych S.A. Oddział Poznań	Załącznik nr 1.3	X
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	X
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	
h.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.8	X
i.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.9	X

wstawić X w odpowiednim polu