

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu obiektu w Suwałkach do potrzeb służb Zamawiającego w zakresie zmiany źródła ciepła zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową (z wyłączeniem części prac obejmujących dostawę i montaż kotła elektrycznego – zakres wydzielony do realizacji w ramach oddzielnego etapu, jak również z wyłączeniem obowiązku integracji sterowania nowego kotła z obecnie zainstalowaną pompą ciepła)

II. Zakres zamówienia obejmuje kompletne wykonanie prac budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dostawą i montażem urządzeń. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca uwzględni prace obejmujące m.in.:

- przebudowę kotłowni wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do wykonania dla prawidłowej pracy nowej kotłowni w tym wykonanie niezbędnych elementów instalacji, umożliwiających w przyszłości montaż nowej pompy ciepła (wykonawca wykona hydrauliczną instalację podłączeniową zakończoną zaworami odcinającymi),
- budowę instalacji gazowej wewnętrznej (do podłączenia nowego kotła gazowego) oraz instalacji zewnętrznej gazowej (przyłącza), w tym wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowej pracy nowej kotłowni,
- rozbiorca istniejącego kotła na paliwo stałe oraz nieczynnej obiektowej instalacji solarnej,
- prowadzenie dziennika budowy (kopia dziennika budowy stanowi załącznik nr 1.12 do OPZ),
- wykonanie, skompletowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- dopełnienie wszystkich formalności wynikających z obowiązującego prawa dla prawidłowej realizacji procesu budowlanego (w tym m.in. objęcie funkcji Kierownika Budowy, zgłoszenie rozpoczęcie robót itp.)
- dopełnienie wszystkich formalności wynikających z obowiązującego prawa dla prawidłowego zakończenia procesu inwestycyjnego obejmującego przedmiot Umowy (m.in. geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą, zgłoszenie zakończenia budowy, pozwolenie na użytkowanie – o ile jest wymagane, itp.)
- realizację prac zgodnie z wydaną decyzją Pozwolenia na Budowę (PnB) - kopia decyzji stanowi załącznik nr 1.13 do OPZ.

Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1.2 (dokumentacja projektowa) do OPZ z zastrzeżeniem, że z zakresu zadania Zamawiający wyłącza część prac obejmującą dostawę i montaż rezerwowego kotła elektrycznego.

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązanie polegające na dostawie fabrycznego sterownika obsługującego nowy kocioł gazowy, posiadającego jednocześnie funkcję sterowania powietrzną pompą ciepła, bez konieczności wykonania integracji nowego systemu sterowania z obecnie zamontowaną pompą ciepła.

Zamawiający dopuszcza wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej (przyłącza) metodą wykopu otwartego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca naprawi istniejące utwardzenie (kostkę brukową) wraz z odtworzeniem wszystkich warstw konstrukcyjnych. W przypadku ujawnienia wad w tym zakresie w trakcie okresu gwarancji Wykonawca naprawi nawierzchnie na zasadach opisanych w § 9 OWU.

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości określone zostały w Załączniku nr 1.6 do OPZ.
2. Zapoznanie się i przestrzeganie:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.**
 - 3) Broszury informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1.9 do OPZ;
 - 4) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego Załącznik nr 1.8 do OPZ oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

5. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.10 do OPZ.
6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną i poniesienie jej koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie właściwe organy o rozpoczęciu robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm.
9. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z „Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG ” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ) pisemne polecenie wykonania pracy niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zadania osób posiadających ważne uprawnienia oraz umiejętności i doświadczenie zawodowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą nadzoru autorskiego / inwestorskiego / archeologicznego / przyrodniczego / geologicznego wskazanego przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu oraz 72 godzinnego ruchu próbnego elementów sieci, urządzeń i instalacji, wchodzących w zakres zadania, w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz z udziałem przedstawicieli Dostawców urządzeń (o ile Zamawiający wskaże konieczność obecności przedstawiciela Dostawcy).
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą uwzględniającą część Formalno-Prawną oraz Techniczno-Ruchową w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej. Po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach przekazanie dokumentacji w języku angielskim.
14. Wykonawca zrealizuje prace przetłaczniowe związane z wykonaniem przyłącza gazu do budynku ze szczególną starannością i wiedzą techniczną. W przypadku nieuzasadnionego upuszczenia gazu, wezwania pracowników Zamawiającego, w szczególności wynikającego z braku odpowiedniego sprzętu, złej organizacji pracy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy pracowników Zamawiającego oraz kosztami upuszczonego gazu.
15. Wykonawca usunie drzewa lub krzewy w przypadkach wskazanych w dokumentacji projektowej lub w Umowie wraz z załącznikami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i odbiorową (jak w p.13) zgodną z wymogami Regulacji RWN_163_2023 „Procedura zarządzania nieruchomościami administracyjnymi Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.”
17. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym – jeżeli zajdzie taka potrzeba - projekt zagospodarowania terenu budowy zawierający m.in. informację dotyczącą planowanego zaplecza budowy (ilość i rodzaj kontenerów biurowych, socjalnych, sanitarnych, magazynowych), powierzchni niezbędnej do zorganizowania parkingu dla pojazdów budowy, powierzchni niezbędnej do zorganizowania placów magazynowych, składowych, placu maszynowego, pasa montażowego lub placu montażowego.
18. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych. W przypadku gdy Zamawiający ma możliwość udostępnienia mediów nastąpi to na poniższych zasadach:

- 1) miejscem poboru mediów będzie zamontowany przez Wykonawcę układ pomiarowy poboru mediów,
- 2) strony podpiszą protokół montażu układu pomiarowego poboru mediów,
- 3) od miejsca poboru mediów wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do budowy instalacji służącej do przesyłu mediów,
- 4) Wykonawca powierzy budowę lub dokonanie zmian w instalacji osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje,
- 5) Wykonawca wymieni układ pomiarowy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia jego nieprawidłowości i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o uszkodzeniu licznika układu pomiarowego; za pozostałe układy pomiarowe odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należącej do niego instalacji w należyтым stanie, zgodnie z granicą eksploatacji,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót wymagających dostępu do mediów, jednakże przed zakończeniem realizacji Zadania do demontażu wbudowanej instalacji oraz urządzenia pomiarowego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz spisania protokołu rozliczenia będącego podstawą rozliczenia końcowego,
- 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia lub przerwy w dostawie mediów wynikające z przyczyn leżących po stronie dostawców mediów,
- 9) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do układu poboru mediów w celu skontrolowania prawidłowości odczytów,
- 10) Odczyt pobranych mediów dokonywany będzie ostatniego dnia każdego miesiąca przez pracownika Zamawiającego,
- 11) Zamawiający ureguluje należność z tytułu dostawy mediów na podstawie faktur rozliczeniowych wystawianych przez ich dostawców,
- 12) Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty pobranych mediów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy według wskazań liczników oraz na podstawie wystawionych przez dostawcę tych mediów faktur,
- 13) W przypadku poboru wody, ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się za równą ilości pobranej wody,
- 14) Z tytułu rozliczeń określonych w pkt 11 Zamawiający będzie wystawiał Wykonawcy po upływie każdego miesiąca fakturę obejmującą te koszty, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Zamawiającego.
- 15) Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zamawiający naliczy odsetki ustawowe,
- 16) W przypadku niesprawności układu pomiarowego zużycie mediów Wykonawcy, określone będzie na podstawie średniego zużycia w ostatnich dwóch miesiącach,
- 17) Niniejsze warunki obowiązują w okresie realizacji Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
20. Po przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem 28 dniowym (bądź innym wynikającym z wydanych decyzji lub uzgodnień) o planowanym terminie ich rozpoczęcia właścicieli, użytkowników oraz zarządców nieruchomości objętych przedmiotem umowy. Wymóg dotyczy również użytkowników uzbrojenia, w tym uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywanych robót

- (plac maszynowy, plac montażowy, pas montażowy). Za spełnienie wymogu uważać się będzie przedstawienie dowodu nadania. Treść powiadomienia należy uzgodnić z Zamawiającym.
21. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od właścicieli nieruchomości, a po zakończeniu prac do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należytego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go właścicielom. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
 23. W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych organizacyjnie, akustycznie lub wymagających odgazowania elementów sieci gazowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy, godziny i sposób prowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji tych prac tylko w dni wolne od pracy oraz po godzinie 16 w dni robocze.
 24. Wykonawca zobowiązany jest opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR), zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszelkich robót budowlanych niezależnie od tego czy wymagają pozwolenia, zgłoszenia czy nie.
 25. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzone, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.
 26. Badania zagęszczenia gruntu, próby szczelności itp. Wykonawca zrealizuje przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory winny być zgłoszenie z wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze) przedstawicielowi Zamawiającego. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.
 27. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać i przedłożyć Zamawiającemu dokument wydany przez organ nadzoru budowlanego potwierdzający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
2. Stosowanie poniższych zasad postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:

- a) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zdemontowane materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania. Miejscem, do które Wykonawca ma obowiązek przetransportować te materiały i urządzenia zostanie wskazane w trakcie realizacji prac (w obrębie przedmiotowej nieruchomości).
- b) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
3. Dostawy inwestorskie nie występują.
4. Na terenie wykonywanych robót może występować niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W przypadku jego uszkodzenia, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania z ziemią pochodzącą z wykopów.
6. Wykonawca odpowiada za odwodnienie terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych, o ile odwodnienie takie będzie konieczne.
7. **Personel Wykonawcy** wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia:
 - **Kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie będący czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, co będzie udokumentowane aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich materiałów, dokumentów, protokołów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź dokona zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie, zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
9. Dla wszystkich materiałów dostarczanych w ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
10. **Wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej znajduje się odniesienie do nazw własnych lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się rozwiązania równoważne. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nazwy własne lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, użyte w treści dokumentacji projektowej mają charakter wyłącznie przykładowy i służą ułatwieniu przygotowanie ofert (należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza zastosowanie materiałów o równoważnych parametrach technicznych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu). Poniżej niżej Zamawiający zamieszcza tabelę równoważności dla użytych przykładowych nazw własnych.**

Tabela parametrów badania równoważności dla użytych nazw własnych

LP.	materiał	nazwa własna	parametry równoważności
1	Uszczelnienie ogniowe	CP 636 HILTI	wytrzymałość ogniowa co najmniej 120 min
2	Masa uszczelniająca	Anticor Seal 511	rezystywność skrośna (minimum) [Ω m] $1,4 \cdot 10^{12}$; nietwardniejąca, minimalne napięcie przebicia [kV/mm] - 7,2; absorpcja wody [%mas] < 0,035

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	X
c.	warunki techniczne	Załącznik nr 1.3	
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	X
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	
h.	Standard bezpieczeństwa	Załącznik nr 1.8	X
i.	Broszura Informacyjna BHP	Załącznik nr 1.9	X
j.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.10	X
k.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.11	

l.	Kopia dziennika budowy	Załącznik nr 1.12	X
m.	Kopia decyzji pozwolenia a budowę	Załącznik nr 1.13	X
n.	Zakres realizacji	Załącznik nr 1.14	X

wstawić X w odpowiednim polu