

Opis Przedmiotu Zamówienia dla Umowy na  
konserwację i czynności serwisowe instalacji HVAC w  
zakresie urządzeń chłodniczych

## Spis treści

|            |   |          |
|------------|---|----------|
| <b>I</b>   | <b>Opis Przedmiotu Zamówienia .....</b> | <b>3</b> |
| <b>II</b>  | <b>Zakres świadczonych usług .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>III</b> | <b>Warunki realizacji.....</b>          | <b>3</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Załączniki .....</b>                 | <b>4</b> |

## **I Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych czynności konserwacyjnych i serwisowych instalacji HVAC w zakresie urządzeń chłodniczych znajdujących się na terenie Terminalu LNG w Świnoujściu przy ul. Ku Morzu 1, obejmujące :

1. Przeglądy i czynności konserwacyjne zgodnie z normą PN-EN 16798-3:2017-09 oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń.
2. Usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów,
3. Usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego,
4. Dokonywanie pod nadzorem Zamawiającego wymaganych wpisów w zewnętrznym Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO)

Celem powyższych działań jest utrzymanie instalacji HVAC w zakresie urządzeń chłodniczych w pełnej sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosownymi normami, wytycznymi i instrukcjami DTR producentów tych urządzeń.

## **II Zakres świadczonych usług**

1. Wykaz urządzeń chłodniczych podlegających czynnościom konserwacyjnym i serwisowym oraz listę materiałów podlegających wymianie zawarto w Załączniku nr 1.
2. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych i serwisowych dla urządzeń chłodniczych zawarto w Załączniku nr 2.
3. Harmonogram prac konserwacyjnych zawarto w Załączniku nr 3.

## **III Warunki realizacji**

1. Termin realizacji czynności konserwacyjnych i serwisowych : przez okres 12-miesięcy (od 01.10.2024 do 30.09.2025) lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w umowie, w zależności od tego co wystąpi wcześniej. W tym okresie przewiduje się wykonanie 2 przeglądów w cyklach półrocznych.
2. Prace będą wykonywane na czynnych instalacjach i każdorazowo wyłączenie urządzenia do przeglądu, wykonanie niezbędnych testów ruchowych oraz przywrócenie do eksploatacji po przeglądzie będzie uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Część prac będzie realizowana w strefie 2 zagrożenia wybuchem.
4. Odbiory prac na poszczególnych urządzeniach będą dokonywane na bieżąco przez Zamawiającego.
5. Filtry podlegające wymianie podczas przeglądów, materiały pomocnicze oraz wymagany sprzęt i narzędzia do realizacji zadania zapewnia Wykonawca.
6. Zamawiający zapewnia rusztowania, detektory gazu do pracy w strefie zagrożenia wybuchem oraz niezbędny sprzęt do łączności radiowej.
7. Serwis Wykonawcy będzie posiadał stosowne doświadczenie serwisowe do realizacji czynności wynikających z zakresu prac.  
Z uwagi na trwającą gwarancję urządzeń producenta MIDEA oraz wymóg w DTR – dla tych urządzeń wymagane jest również posiadanie autoryzacji serwisu MIDEA.
8. Osoby wykonujące prace serwisowe będą posiadały wymagane uprawnienia energetyczne Grupy 1 oraz F-Gazowe odpowiednie do zakresu prac.

9. Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie instrukcji Wykonania Robót, która stanowić będzie załącznik do polecenia na prace przygotowanego przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych czynności serwisowych, napraw instalacji stwierdzonych podczas przeglądów okresowych lub wystąpienia awarii zostanie to w pierwszej kolejności wykonane z części zapasowych powierzonych przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku z części które dostarczone będą przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę wykonania tych prac wraz z materiałami jeżeli będą wymagane i każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem tych prac.
11. W przypadku świadczenia czynności serwisowych polegających na usuwaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usuwania/zdiagnozowania w terminie 48-godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu awarii przekazanej przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy wiadomość o wystąpieniu awarii zostanie przekazana Wykonawcy w dniu ustawowo wolnym od pracy, termin przystąpienia do usuwania/zdiagnozowania awarii wynosi 72-godziny. Oferta na usunięcie awarii powinna zostać przedstawiona w ciągu 48-godzin od momentu zdiagnozowania przyczyny awarii.
12. Wykonanie prac serwisowych zostanie każdorazowo potwierdzone stosownym protokołem konserwacyjno-serwisowym w formie papierowej i elektronicznej, a także wpisem do centralnego rejestru operatorów (CRO) w przypadku urządzeń chłodniczych zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881), który po podpisaniu bez uwag przez Zamawiającego stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury.
13. Wykonawca podczas realizacji zadania będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów Procedury z dnia 20.06.2023 r. wymagań bhp dla wykonawców i gości.

#### **IV Załączniki**

1. Wykaz urządzeń chłodniczych podlegających czynnościom konserwacyjnym i serwisowym oraz lista materiałów podlegających 6-miesięcznym wymianom.
2. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych i serwisowych.
3. Harmonogram prac konserwacyjnych.
4. Procedura z dnia 20.06.2023 r. wymagań bhp dla wykonawców i gości.