

Załącznik nr 1 do Umowy Cz. 2.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Cz. 2.

dla zadania pn. : **Wykonanie robót budowlanych w ramach wymiany wyeksploatowanej klimatyzacji precyzyjnej w pom. archiwum , w budynku przy ul. Podstocznej 15 w Gdańsku.**

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Podstocznej 15 na terenie Gaz-System S.A. Oddział w Gdańsku, polegających w szczególności na:

- wymiana sytemu klimatyzacji precyzyjnej w pom. archiwum.

II. Zakres zamówienia

Opis prac został określony w szczególności w Warunkach technicznych stanowiący **zał. nr 1.3 do OPZ cz. 2**

Terminy realizacji:

1. Wszystkie prace w zakresie zadania I oraz II należy wykonać do **30.04.2025r.**

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Zapoznanie się i przestrzeganie:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.**
 - 3) Broszury informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 1.9 do OPZ cz. 2;**
 - 4) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego **Załącznik nr 1.8 do OPZ cz. 2** oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana

dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

4. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik 1.10 do OPZ cz. 2**
5. Wykonawcy zobowiązany jest do założenia i prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy w przypadku braku obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7 OWU.
6. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z „Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych innych niż wykonywane na urządzeniach, instalacjach i sieciach gazowych należących do systemu przesyłowego eksploatowanego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego **załącznik nr 1.10 do OPZ cz. 2**) polecenia Wykonania Pracy Niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu).
9. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (odbiorową) zgodną z wymogami Procedury Zarządzania Nieruchomościami Administracyjnymi (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **Załącznik nr 1.10 do OPZ cz. 2**).
10. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania terenu budowy zawierający m.in. informację dotyczącą planowanego zaplecza budowy (ilość i rodzaj kontenerów biurowych, socjalnych, sanitarnych, magazynowych), powierzchni niezbędnej do zorganizowania parkingu dla pojazdów budowy, powierzchni niezbędnej do zorganizowania placów magazynowych, składowych.
11. Zorganizowanie i utrzymanie w należyтым stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
12. W przypadku gdy Zamawiający ma możliwość udostępnienia mediów nastąpi to na poniższych zasadach:
 - 1) miejscem poboru mediów będzie zamontowany przez Wykonawcę układ pomiarowy poboru mediów,
 - 2) strony podpiszą protokół montażu układu pomiarowego poboru mediów,
 - 3) od miejsca poboru mediów wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do budowy instalacji służącej do przesyłu mediów,
 - 4) Wykonawca powierzy budowę lub dokonanie zmian w instalacji osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje,
 - 5) Wykonawca wymieni układ pomiarowy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia jego nieprawidłowości i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o uszkodzeniu licznika układu pomiarowego; za pozostałe układy pomiarowe odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należącej do niego instalacji w należyтым stanie, zgodnie z granicą eksploatacji,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót wymagających dostępu do mediów jednakże przed zakończeniem realizacji Zadania do demontażu wbudowanej instalacji oraz urządzenia pomiarowego w terminie uzgodnionym z

- Zamawiającym oraz spisania protokołu rozliczenia będącego podstawą rozliczenia końcowego,
- 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia lub przerwy w dostawie mediów wynikające z przyczyn leżących po stronie dostawców mediów,
 - 9) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do układu poboru mediów w celu skontrolowania prawidłowości odczytów,
 - 10) odczyt pobranych mediów dokonywany będzie ostatniego dnia każdego miesiąca przez pracownika Zamawiającego,
 - 11) Zamawiający uregułuje należność z tytułu dostawy mediów na podstawie faktur rozliczeniowych wystawianych przez ich dostawców,
 - 12) Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty pobranych mediów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy według wskazań liczników oraz na podstawie wystawionych przez dostawcę tych mediów faktur,
 - 13) W przypadku poboru wody, ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się za równą ilości pobranej wody,
 - 14) z tytułu rozliczeń określonych w pkt 11 Zamawiający będzie wystawiał Wykonawcy po upływie każdego miesiąca fakturę obejmującą te koszty, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Zamawiającego.
 - 15) za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zamawiający naliczy odsetki ustawowe,
 - 16) W przypadku niesprawności układu pomiarowego zużycie mediów Wykonawcy, określone będzie na podstawie średniego zużycia w ostatnich dwóch miesiącach,
 - 17) Niniejsze warunki obowiązują w okresie realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejęcia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od właścicieli nieruchomości, a po zakończeniu prac do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należytego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go właścicielom. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 15. Zamawiający wymaga, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonania szczegółowej inwentaryzacji dróg dojazdowych w obrębie realizowanego przedmiotu umowy (wideo + zdjęcia), celem uniknięcia przez Wykonawcę nieuzasadnionych roszczeń ze strony zarządców dróg, właścicieli nieruchomości (działek ewidencyjnych). Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości dróg i ciągów komunikacyjnych, których będzie używał.
 16. Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości z ustanowioną służebnością przejazdu/przechodu o doprowadzeniu pasa drogowego/drogi służebnej do stanu pierwotnego.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
 18. W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych organizacyjnie, akustycznie lub wymagających odgazowania elementów sieci gazowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy, godziny i sposób prowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem, iż

w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji tych prac tylko w dni wolne od pracy oraz po godzinie 16 w dni robocze.

19. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wniosek z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzone, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji następujących urządzeń:
 - klimatyzator precyzyjny,bez względu na ich zgodność lub niezgodność w stosunku do dokumentacji projektowej.

Wzór wniosku materiałowego do stosowania w każdym przypadku opisanych w niniejszym punkcie stanowi **Załącznik nr 1.12 do OPZ cz. 2**.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
2. Stosowanie poniższych zasady postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:
 - a) Składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zdemontowane materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania.
 - c) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
3. Dostawy inwestorskie nie występują.

V. Dodatkowe uwagi i wymagania :

1. Przed złożeniem oferty, wymaga się od Wykonawcy zapoznania się z załączonymi warunkami technicznymi i dokumentacją projektową oraz zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie objętym robotami budowlanymi wraz z warunkami dojazdu do miejsc prowadzenia robót.
2. W przypadku stwierdzenia braku możliwości prawidłowego wykonania instalacji światłowodowej w istniejącej kanalizacji kablowej, należy przewidzieć wykonanie dodatkowej kanalizacji światłowodowej.
3. W przypadku natrafienia w czasie wykonywania robót ziemnych na jakiegokolwiek instalacje zawarte na planie sytuacyjnym bądź niezainwentaryzowane, traktować je,

jako czynne. Roboty budowlane w ich sąsiedztwie wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

4. Wykonawca zapewni właściwe warunki BHP i p.poż. w trakcie realizacji robót i wykonywanie pracy zgodnie z zasadami BHP i p.poż. Wykonawca jest zobowiązany przed przekazaniem placu budowy do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za sprawy BHP oraz w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do wzięcia udziału w szkoleniu z zakresu BHP i p.poż.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity).
6. Wykonawca ponosi m.in. koszty:
 - a) opłat skarbowych i pozostałych, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich dokumentów wymaganych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, m. in.: decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, itp. oraz kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, o ile zajdzie taka konieczność;
 - b) naprawy uszkodzonych podczas budowy parkingów, ogrodzeń działek, dojazdów i zjazdów do działek oraz innych uszkodzeń dróg i mienia powstałych w wyniku prowadzenia robót i transportu przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych normom wskazanym w OPZ. Normy równoważne do określonych w OPZ można zastosować pod warunkiem, że zagwarantują one realizację Zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych. Przez równoważność rozumie się to, że oferowany sposób wykonania za pomocą norm będzie gwarantować realizację zadania o co najmniej nie mniejszych cechach, przedmiot zamówienia wskazany w OPZ. Wykonawca, który w celu realizacji zamówienia powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w przedmiotowym dokumencie.

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	
c.	warunki techniczne	Załącznik nr 1.3	X
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	

h.	Standard bezpieczeństwa	Załącznik nr 1.8	X
i.	Broszura Informacyjna BHP	Załącznik nr 1.9	X
j.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.10	X
k.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.11	X
l.	Wzór wniosku materiałowego	Załącznik nr 1.12	X

wstawić X w odpowiednim polu