

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Serwis i naprawa kotłów gazowych i nagrzewnic oraz czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach na terenie Oddziału w Poznaniu cz. III

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. wykonanie prac serwisowych (zwanymi dalej serwisem) obejmujący przegląd i konserwację kotłów gazowych - Urządzeń wymienionych w tabeli w pkt. 8 poniżej oraz czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w kotłowniach;
 - b. usuwanie awarii Urządzeń wymienionych w tabeli w pkt. 8 poniżej oraz dokonywanie koniecznych regulacji ich działania na każde wezwanie Zamawiającego.

Urządzenia podlegające czynnościom serwisowym zlokalizowane są w budynkach na terenie Oddziału w Poznaniu w następujących Terenowych Jednostkach Eksploatacji Zamawiającego:

 - 1) **Terenowa Jednostka Eksploatacji Szczecin**
(70-030) Szczecin ul. Tama Pomorzańska 27
 - 2) **Tłocznia Gazu Goleniów**
(72-100) Budno woj. zachodniopomorskie
 - 3) **Terenowa Jednostka Eksploatacji Gorzów Wielkopolski.**
(66-400) Gorzów Wielkopolski ul. Kręta 43
2. Terminy wykonania prac stanowiących Przedmiot zamówienia:
 - a. czynności serwisowe wykonane (przed i po sezonie grzewczym) tj.:
 - serwis nr 1 – w 39 tygodniu 2024 roku – tj. (23.09.2024 – 27.09.2024 r.)
 - serwis nr 2 – w 12 tygodniu 2025 roku – tj. (17.03.2025 – 21.03.2025 r.)
 - serwis nr 3 – w 38 tygodniu 2025 roku – tj. (22.09.2025 – 26.09.2025 r.)
 - serwis nr 4 – w 12 tygodniu 2026 roku – tj. (16.03.2026 – 20.03.2026 r.)

Serwis wykonywany będzie jedynie w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.
 - b. W przypadku wystąpienia awarii, winna być usunięta w czasie nie dłuższym niż **24 godzin** od chwili telefonicznego zgłoszenia.
3. Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem pracy zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym „Polecenia wykonania pracy niebezpiecznej”, zgodnie z Procedurą PH-HB-P07 dla Terenowej Jednostki Eksploatacji w Szczecinie i Gorzowie Wielkopolskim oraz „Polecenia wykonania pracy gazoniebezpiecznej/niebezpiecznej” zgodnie z Procedurą P.02.O.02 dla Tłoczni Gazu Goleniów
4. W zakres każdego **SERWISU** wykonywanego w określonych w pkt. 2 terminach wchodzić będzie wykonanie następujących czynności:
 - 1) **KOTŁOWNIA**
sprawdzenie kotłów w tym:
 - a) oględziny kotłów,
 - b) uzupełnienie stanu wody,

- c) sprawdzenie działania zabezpieczeń w tym zaworów bezpieczeństwa,
- d) kontrola właściwych temperatur czynnika grzewczego oraz nastaw automatyki,
- e) kontrola stacji uzdatniania wody, uzupełnienie soli, inhibitor korozji; Badania jakości uzdatnianej wody (według potrzeb)

przegląd i regulacja z analizą spalin obejmujący:

- a) czyszczenie i regulacja palników,
- b) sprawdzanie stanu technicznego kotłów i pomp,
- c) sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, naczynia przeponowego, regulatora TR, oraz innych urządzeń zabezpieczających,
- d) sprawdzenie poprawności działania automatyki sterującej,
- e) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- f) sporządzenie protokołu z wykonanych robót.

pełna konserwacja zgodnie z Dokumentacją Techniczną –Ruchowa (DTR) urządzeń objętych postanowieniami umowy w tym:

- a) czyszczenie kotłów,
- b) konserwacja i czyszczenie palników,
- c) konserwacja instalacji gazowej i armatury palnikowej,
- d) czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- e) konserwacja i sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, naczynia przeponowego, regulatora TR i STB, termometrów, manometrów oraz innych urządzeń zabezpieczających,
- f) przegląd i konserwacja Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), instalacji zasilania w energię elektryczną kotłowni,
- g) przegląd i konserwacja stacji uzdatniania wody,
- h) przegląd i konserwacja systemów detekcji gazu.
- i) przegląd i konserwacja zgodnie z DTR wszystkich urządzeń zainstalowanych w kotłowni, (w tym m.in. pomp obiegowych, cyrkulacyjnych)
- j) badanie i analiza urządzeń pod kątem ich właściwej pracy oraz składanie wniosków użytkownikowi odnośnie remontów i prawidłowej obsługi kotłowni,
- k) sporządzenie protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 7252 ze zm.)

2) **PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

zakres prac przeglądu, czyszczenia przewodów spalinowych i wentylacyjnych obejmuje;

- a) czyszczenie kominów dwa razy w roku, zgodnie z postanowieniami § 34 ust.1, pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku (I) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz.822 ze zm.);
- b) sporządzenie zaświadczeń kominiarskich z każdego czyszczenia przewodów kominowych, przy czym zaświadczenie z jednego czyszczenia powinno zawierać inwentaryzację przewodów kominowych i wentylacji każdej kotłowni:
 - szkice i wymiarowanie przewodów kominowych oraz ich połączenia z kotłami,
 - szkice i wymiarowanie wentylacji pomieszczenia kotłowni.
- c) Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

5. Przez usunięcie awarii należy rozumieć przywrócenie pełnej sprawności kotłów

gazowych i urządzeń wymienionych tabeli w pkt. 8 poniżej. Za usunięcie każdej awarii Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o uprzednio zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego całkowity kosztorys pracy awaryjnej obejmujący całkowite koszty naprawy awaryjnej.

6. Na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca wyda pisemną opinię/ekspertyzę o stanie technicznym systemów/urządzeń. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu potrzebę wymiany części lub podzespołów, których stan techniczny może być przyczyną awarii. Wykonawca wskaże również Zamawiającemu wszelkie ewentualne potrzeby modernizacji systemów/urządzeń. Wskazania zostaną zawarte w treści protokołów zrealizowanych usług konserwacji, serwisu lub naprawy oraz odnotowane w kartach serwisowych systemów/urządzeń.
7. Umowa zostanie zawarta na okres **24 miesiące od daty podpisania umowy.**
8. Wykaz urządzeń serwisowanych:

L.p.	Lokalizacja TJE	Budynek / kotłownia	Model	Moc kW	Producent	Rok produkcji	Palnik
1.	TJE Szczecin ul. Tama Pomorzańska 27 w Szczecinie	BUDYNEK "A"	Turbo TEC plus VU PL 242/3-5 R2	24	Vaillant	2015	palnik wbudowany
		System detekcji gazu	Eco Alpa	Nnck 7268			
2.		BUDYNEK "B"	WHE 2.24 FF GN	24	De Dietrich	2010	palnik wbudowany
3.		BUDYNEK "C"	DTS 230-8S	63	De Dietrich	2010	palnik wbudowany
		System detekcji gazu	GAZEX				
4.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 3 kpml. Wentylacyjne – 3 kpml.				
5.	TG Goleniów gm. Budno	Kotłownia w SRP	VitoPlex 300 TX3A	170	Viessmann	2010	palnik zewnętrzny
6.			VitoPlex 300 TX3A	170	Viessmann	2010	palnik zewnętrzny
		System detekcji gazu	GAZEX	MD-2.2			
7.		Budynek Adm.	EcoTec VW INT806/5-5R3	80	Vaillant	2015	palnik wbudowany
		System detekcji gazu	GAZEX	MD-2.2			
8.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 3 kpml. Wentylacyjne – 2 kpml.				
9.	TJE Gorzów Wielkopolski ul. Kręta 43 w Gorzowie Wlkp.	Budynek adm.-socjalny	Vitodens 200 BZHA-60	60	Viessmann	2020	Palnik wbudowany
10.			Vitocell 300 –		Viessmann	2020	Pojemnościowy podgrzewacz wody
		System detekcji gazu	Alcaster	CS4X			
11.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 kpml. Wentylacyjne – 1 kpml.				

9. Wymagania dotyczące świadczącej usługi:
- a) Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń i instalacji powinny być przeprowadzane przez specjalistyczny serwis, posiadający autoryzacje producentów zgodnie z wymaganiami Instrukcji serwisu DTR poszczególnych urządzeń. Posiadanie autoryzacji producentów jest warunkiem koniecznym dla urządzeń zamontowanych w obiekcie zlokalizowanym w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Krętej 43
 - b) zapewnienia uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania Przedmiotu Umowy będą kierowane osoby niekarane, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do jego wykonania w tym **co najmniej**:
- a) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym Grupa 1 min. pkt 2, 13** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - b) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym Grupa 1 min. pkt 2, 13** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - c) 2 osobami posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji Grupa 2 min. pkt 1, 2, 4, 21** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - d) 2 osobami posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji Grupa 3 min. pkt 6, 8, 10** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - e) 1 osobą posiadającą posiadającymi Dyplom Mistrzowski zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.2 Ustawy o Rzemiośle z dnia 22 marca 1989 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 ze zm.) potwierdzający posiadanie kwalifikacji w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych specjalistów