

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Serwis i naprawa kotłów gazowych i nagrzewnic oraz czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach na terenie Oddziału w Poznaniu cz. II

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a. Wykonanie prac serwisowanych (zwanym dalej serwisem) serwis obejmujący przegląd i konserwację kotłów gazowych i nagrzewnic - Urządzeń wymienionych w tabeli w pkt. 8 poniżej oraz czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w kotłowniach;
- b. usuwanie awarii Urządzeń wymienionych w tabeli w pkt. 8 poniżej oraz dokonywanie koniecznych regulacji ich działania na każde wezwanie Zamawiającego.

Urządzenia podlegające czynnościom serwisowym zlokalizowane są w budynkach na terenie Oddziału w Poznaniu w następujących Terenowych Jednostkach Eksploatacji Zamawiającego:

- 1) **Terenowa Jednostka Eksploatacji Kalisz**
(62-800) Kalisz ul. Majkowska 9
- 2) **Źłocznia Gazu Odolanów**
(63-430) Odolanów, ul. Krotoszyńska 148
- 3) **Terenowa Jednostka Eksploatacji Leszno**
(64-100) Leszno ul. Geodetów 15
- 4) **Terenowa Jednostka Eksploatacji Leszno Baza Krobia**
(63-840) Krobia ul. Kobylińska 64 B.

2. Terminy wykonania prac stanowiących Przedmiot zamówienia:

- a. czynności serwisowe wykonane zostaną w każdym roku kalendarzowym (przed i po sezonie grzewczym) tj.:
 - serwis nr 1 – w 39 tygodniu 2024 roku – tj. (23.09.2024 – 27.09.2024 r.)
 - serwis nr 2 – w 12 tygodniu 2025 roku – tj. (17.03.2025 – 21.03.2025 r.)
 - serwis nr 3 – w 38 tygodniu 2025 roku – tj. (22.09.2025 – 26.09.2025 r.)
 - serwis nr 4 – w 12 tygodniu 2026 roku – tj. (16.03.2026 – 20.03.2026 r.)

Serwis wykonywany będzie jedynie w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.

- b. W przypadku wystąpienia awarii, winna być usunięta w czasie nie dłuższym niż **24 godzin** od chwili telefonicznego zgłoszenia.

3. Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem pracy zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym

- a) „Polecenia wykonania pracy niebezpiecznej”, zgodnie z „Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG” dla Terenowej Jednostki Eksploatacji w Kaliszu, Lesznie i Krobi
- b) „Polecenia wykonania pracy niebezpiecznej” zgodnie z Procedurą P.02.O.02 Prace gazoniebezpieczne dla Terenowej Jednostki Eksploatacji w Odolanowie.

4. W zakres każdego **SERWISU**, określonych w pkt. 2 terminach, wchodzić będzie wykonanie następujących czynności:

1) **KOTŁOWNIA**

sprawdzenie kotłów w tym:

- a) oględziny kotłów,
- b) uzupełnienie stanu wody,
- c) sprawdzenie działania zabezpieczeń w tym zaworów bezpieczeństwa,
- d) kontrola właściwych temperatur czynnika grzewczego oraz nastaw automatyki,
- e) kontrola stacji uzdatniania wody, uzupełnienie soli, inhibitor korozji; Badania jakości uzdatnianej wody (według potrzeb)

przegląd i regulacja z analizą spalin obejmujący:

- a) czyszczenie i regulacja palników,
- b) sprawdzanie stanu technicznego kotłów i pomp,
- c) sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, naczynia przeponowego, regulatora TR, oraz innych urządzeń zabezpieczających,
- d) sprawdzenie poprawności działania automatyki sterującej,
- e) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- f) sporządzenie protokołu z wykonanych robót.

pełna konserwacja zgodnie z Dokumentacją Techniczną –Ruchowa (DTR) urządzeń objętych postanowieniami umowy w tym:

- a) czyszczenie kotłów,
- b) konserwacja i czyszczenie palników,
- c) konserwacja instalacji gazowej i armatury palnikowej,
- d) czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- e) konserwacja i sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, naczynia przeponowego, regulatora TR i STB, termometrów, manometrów oraz innych urządzeń zabezpieczających,
- f) przegląd i konserwacja Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), instalacji zasilania w energię elektryczną kotłowni,
- g) konserwacja stacji uzdatniania wody,
- h) przegląd i konserwacja systemów detekcji gazu.
- i) przegląd i konserwacja zgodnie z DTR wszystkich urządzeń zainstalowanych w kotłowni, (w tym m.in. pomp obiegowych, cyrkulacyjnych),
- j) badanie i analiza urządzeń pod kątem ich właściwej pracy oraz składanie wniosków użytkownikowi odnośnie remontów i prawidłowej obsługi kotłowni,
- k) sporządzenie protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.725 ze zm.)

2) **NAGRZEWNICA**

zakres prac serwisowych nagrzewnicy obejmuje;

- a) kontrola pracy urządzenia
- b) kontrola wymiennika ciepła
- c) kontrola działania zabezpieczeń
- d) kontrola szczelności armatury gazowej
- e) czyszczenie urządzenia w tym łopatek wentylatora oraz przestrzeni (przepustnice wielopłaszczyznowe) i osłon dolotowych (wymiana filtrów kieszeniowych)
- f) regulacja i kontrola spalania.

3) **PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

zakres prac przeglądu, czyszczenia przewodów spalinowych i wentylacyjnych obejmuje;

- a) czyszczenie kominów dwa razy w roku, zgodnie z postanowieniami § 34 ust.1, pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz.822 ze zm.)
- b) sporządzenie zaświadczeń kominiarskich z każdego czyszczenia przewodów kominowych, przy czym zaświadczenie z jednego czyszczenia powinno zawierać inwentaryzację przewodów kominowych i wentylacji każdej kotłowni:
 - szkice i zwymiarowanie przewodów kominowych oraz ich połączenia z kotłami,
 - szkice i zwymiarowanie wentylacji pomieszczenia kotłowni.
- c) Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

- 5. Przez usunięcie awarii należy rozumieć przywrócenie pełnej sprawności kotłów gazowych i urządzeń wymienionych tabeli w pkt. 8 poniżej. Za usunięcie każdej awarii Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o uprzednio zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego całkowity kosztorys pracy awaryjnej obejmujący całkowite koszty naprawy.
- 6. Na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca wyda pisemną opinię/ekspertyzę o stanie technicznym systemów/urządzeń. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu potrzebę wymiany części lub podzespołów, których stan techniczny może być przyczyną awarii. Wykonawca wskaże również Zamawiającemu wszelkie ewentualne potrzeby modernizacji systemów/urządzeń. Wskazania zostaną zawarte w treści protokołów zrealizowanych usług konserwacji, serwisu lub naprawy oraz odnotowane w kartach serwisowych systemów/urządzeń
- 7. Umowa zostanie zawarta na okres **24 miesięcy od daty podpisania umowy.**

8. Wykaz urządzeń serwisowanych:

L.p.	TJE / lokalizacja	Budynek / kotłownia	Model	Moc [kW]	Producent	Rok produkcji	Palnik
1.	TJE Kalisz ul. Majkowskiej 9 w Kaliszu	Administracyjny	Vitogas 050	60	Viessmann		palnik wbudowany
2.		Garaż	M 20 2V 2 VEL/ARANC	max. 20,6/14,4	Robur		nagrzewnica
3.			M 20 2V 2 VEL/ARANC	max. 20,6/14,4	Robur		nagrzewnica
4.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 2 kmpl. Wentylacyjne – 3 kmpl.				
5.	TG Odolanów ul. Krośzyńska 148 w Odolanowie	Kotłownia	Prextherm RSH 1300	1480	Ferroli	2013	Palnik RIELLO z regulatorem PID typ RS 190
6.			Prextherm RSH 1300	1480	Ferroli	2013	Palnik RIELLO z regulatorem PID typ RS 190
7.			Prextherm RSH 1300	1480	Ferroli	2013	Palnik RIELLO z regulatorem PID typ RS 190
8.			Prextherm RSH 130	130	Ferroli	2013	Gulliver BS 3 TL
9.			Prextherm RSH 130	130	Ferroli	2013	Gulliver BS 3 TL
10.			WEAB CAW 21	20		2013	nagrzewnica
11.			WEAB CAW 21	20		2013	nagrzewnica
12.			WEAB CAW 21	20		2013	nagrzewnica
13.		System detekcji gazu	GAZEX	GX MD 4-2			
14.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 5 kmpl. Wentylacyjne – 5 kmpl.				
15.	TJE Leszno ul. Geodetów 15 w Lesznie	Administracyjny	MCA 65	70	De Dietrich		palnik wewnętrzny
16.			VTs Volcano				nagrzewnica
17.			VTs Volcano				nagrzewnica
18.		System detekcji gazu	GAZEX	GX MD 4-2			
19.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 kmpl. Wentylacyjne – 1 kmpl.				
20.	TJE Leszno Baza Krobia ul. Kobylińska 64 w Krobi	administracyjny	VISSMANN VITOPLEX 100	80	VISSMANN WERKE	2001r	palnik zewnętrzny
21.		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 kmpl. Wentylacyjne – 1 kmpl.				

9. Wymagania dotyczące świadczącej usługi:

- a) Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń i instalacji powinny być przeprowadzane przez specjalistyczny serwis, zgodnie z wymaganiami Instrukcji serwisu DTR poszczególnych urządzeń.

- b) zapewnienia uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania Przedmiotu Umowy będą kierowane osoby niekarane, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do jego wykonania w tym **co najmniej**:
- a) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym Grupa 1 min. pkt 2, 13** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - b) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym Grupa 1 min. pkt 2, 13** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - c) 2 osobami posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji Grupa 2 min. pkt 1, 2, 4, 21** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - d) 2 osobami posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji Grupa 3 min. pkt 6, 8, 10** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
 - e) 1 osobą posiadającą posiadającymi Dyplom Mistrzowski zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.2 Ustawy o Rzemiośle z dnia 22 marca 1989 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 ze zm.) potwierdzający posiadanie kwalifikacji w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych specjalistów