

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Serwis i naprawa kotłów gazowych i nagrzewnic oraz czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach zlokalizowanych w budynkach na terenie Oddziału w Poznaniu cz. I**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a. wykonanie prac serwisowych (zwanymi dalej serwisem) obejmujący przegląd i konserwację kotłów gazowych, nagrzewnic, kurtyń - Urządzeń wymienionych w tabeli w pkt. 8 poniżej oraz czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych w kotłowniach;
- b. usuwanie awarii Urządzeń wymienionych w tabeli w pkt. 8 poniżej oraz dokonywanie koniecznych regulacji ich działania na każde wezwanie Zamawiającego.

Urządzenia podlegające czynnościom serwisowym zlokalizowane są w budynkach na terenie siedziby Oddziału w Poznaniu i w następujących Terenowych Jednostkach Eksploatacji Zamawiającego:

- 1) siedziba Oddziału Poznań**  
(61-859) Poznań ul. Grobla 15;
- 2) Terenowa Jednostka Eksploatacyjna Poznań**  
(61-016) Poznań, ul. Czerwonacka 5a/5b/5c
- 3) Terenowa Jednostka Eksploatacji Poznań Baza Kotowo**  
(62-033) Granowo powiat Grodzisk Wlkp.;
- 4) Terenowa Jednostka Eksploatacji Węzeł Przesyłowy Lwówek**  
(64-310) Zębowo ul. Miłostowska 16;
- 5) Terenowa Jednostka Eksploatacji Lwówek - Baza Piła**  
(64-920) Piła ul. Ujska 15;
- 6) Terenowa Jednostka Eksploatacji Lwówek - Baza Ujście**  
(64-850) Ujście ul. Szpitalna 13.

2. Terminy wykonania prac stanowiących Przedmiot zamówienia:

- a. czynności serwisowe zostaną wykonane w każdym roku kalendarzowym (przed i po sezonie grzewczym) tj.:

  - serwis nr 1 – w 39 tygodniu 2024 roku – tj. (23.09.2024 – 27.09.2024 r.)
  - serwis nr 2 – w 13 tygodniu 2025 roku – tj. (24.03.2025 – 28.03.2025 r.)
  - serwis nr 3 – w 39 tygodniu 2025 roku – tj. (22.09.2025 – 26.09.2025 r.)
  - serwis nr 4 – w 13 tygodniu 2026 roku – tj. (23.03.2026 – 27.03.2026 r.)

Serwis wykonywany będzie jedynie w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.

- b. W przypadku wystąpienia awarii, winna być usunięta w czasie nie dłuższym niż **24 godzin** od chwili telefonicznego zgłoszenia.

3. Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem pracy zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym „Polecenia wykonania pracy niebezpiecznej”, zgodnie z Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG dla Siedziby Oddziału w Poznaniu oraz dla Terenowej Jednostki Eksploatacji w Poznaniu, Kotowie, Lwówku, Pile i Ujściu.

4. W zakres każdego **SERWISU**, w określonych w pkt. 2 terminach, wchodzić będzie wykonanie następujących czynności:

1) **KOTŁOWNIA**

sprawdzenie kotłów w tym:

- a) oględziny kotłów,
- b) uzupełnienie stanu wody,
- c) sprawdzenie działania zabezpieczeń w tym zaworów bezpieczeństwa,
- d) kontrola właściwych temperatur czynnika grzewczego oraz nastaw automatyki,
- e) kontrola stacji uzdatniania wody, uzupełnienie soli, inhibitor korozji; Badania jakości uzdatnianej wody (według potrzeb)

przegląd i regulacja z analizą spalin obejmujący:

- a) czyszczenie i regulacja palników,
- b) sprawdzanie stanu technicznego kotłów i pomp,
- c) sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, naczynia przeponowego, regulatora TR, oraz innych urządzeń zabezpieczających,
- d) sprawdzenie poprawności działania automatyki sterującej,
- e) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
- f) sporządzenie protokołu z wykonanych robót.

pełna konserwacja zgodnie z Dokumentacją Techniczną –Ruchowa (DTR) urządzeń objętych postanowieniami umowy w tym:

- a) czyszczenie kotłów,
- b) konserwacja i czyszczenie palników,
- c) konserwacja instalacji gazowej i armatury palnikowej,
- d) czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- e) konserwacja i sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczenia stanu wody, naczynia przeponowego, regulatora TR i STB, termometrów, manometrów oraz innych urządzeń zabezpieczających,
- f) przegląd i konserwacja Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), instalacji zasilania w energię elektryczną kotłowni,
- g) przegląd i konserwacja stacji uzdatniania wody,
- h) przegląd i konserwacja systemów detekcji gazu,
- i) przegląd i konserwacja zgodnie z DTR wszystkich urządzeń zainstalowanych w kotłowni, (w tym m.in. pomp obiegowych, cyrkulacyjnych),
- j) badanie i analiza urządzeń pod kątem ich właściwej pracy oraz składanie wniosków użytkownikowi odnośnie remontów i prawidłowej obsługi kotłowni,
- k) sporządzenie protokołów z okresowej kontroli instalacji gazowej - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. - (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

2) **NAGRZEWNICA**

zakres prac serwisowych nagrzewnicy obejmuje:

- a) kontrola pracy urządzenia
- b) kontrola wymiennika ciepła
- c) kontrola działania zabezpieczeń
- d) kontrola szczelności armatury gazowej
- e) czyszczenie urządzenia w tym łopatek wentylatora oraz przestrzeni (przepustnice wielopłaszczyznowe) i osłon dolotowych (wymiana filtrów kieszeniowych)
- f) regulacja i kontrola spalania

3) **CENTRALA WENTYLACYJNA**

zakres prac serwisowych centrali wentylacyjnej w TJE Poznań Baza Kotowo obejmuje w szczególności:

- a) kontrolę pracy wentylatorów
- b) wymiana filtrów
- c) sprawdzenie i wymiana paska klinowego (co 12 miesięcy).
- d) kontrolę pracy urządzeń wykonawczych (siłowniki, żaluzje)
- e) kontrole pracy urządzeń sterujących i zabezpieczających (czujniki temperatury, presostaty, zabezpieczenia przeciw zamrożeniom)
- f) sporządzenie protokołu z wykonanych robót.

4) **PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

zakres prac przeglądu, czyszczenia przewodów spalinowych i wentylacyjnych

- a) czyszczenie kominów dwa razy w roku, zgodnie z postanowieniami § 34 ust.1, pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz.822 ze zm.)
- b) sporządzenie zaświadczeń kominiarskich z każdego czyszczenia przewodów spalinowych i wentylacyjnych, przy czym zaświadczenie z jednego czyszczenia powinno zawierać inwentaryzację przewodów spalinowych i wentylacji każdej kotłowni:
  - szkice i wymiarowanie przewodów kominowych oraz ich połączenia z kotłami,
  - szkice i wymiarowanie wentylacji pomieszczenia kotłowni.
- c) Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz ust. 6 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. - (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

5) **KURTyny POWIETRZNE I DESTRYFIKATORY**

zakres prac serwisowych dla kurtyn powietrznych i destryfikatora w TJE Poznań, przy ul. Czerwonackiej obejmuje w szczególności:

- a) kontrolę pracy wentylatorów
- b) sprawdzenie filtrów powietrza, wymiana
- c) kontrolę pracy urządzeń wykonawczych (siłowniki, żaluzje)

- d) kontrole pracy urządzeń sterujących i zabezpieczających (czujniki temperatury, presostaty, zabezpieczenia przeciw za mrozeniowe)
  - e) sporządzenie protokołu z wykonanych robót
  - f) sprawdzać stan zabrudzenia wymiennika ciepła, czyszczenie wymiennika, lamel według dokumentacji technicznej producenta.
  - g) czyszczenie wentylatorów.
5. Przez usunięcie awarii należy rozumieć przywrócenie pełnej sprawności kotłów gazowych i urządzeń wymienionych tabeli w pkt. 8 poniżej. Za usunięcie każdej awarii Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o uprzednio zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego całkowity kosztorys pracy awaryjnej obejmujący całkowite koszty naprawy.
6. Na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca wyda pisemną opinię/ekspertyzę o stanie technicznym systemów/urządzeń. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu potrzebę wymiany części lub podzespołów, których stan techniczny może być przyczyną awarii. Wykonawca wskaże również Zamawiającemu wszelkie ewentualne potrzeby modernizacji systemów/urządzeń. Wskazania zostaną zawarte w treści protokołów zrealizowanych usług konserwacji, serwisu lub naprawy oraz odnotowane w kartach serwisowych systemów/urządzeń.
7. Umowa zostanie zawarta na okres **24 miesięcy od daty podpisania umowy.**
8. Wykaz urządzeń serwisowanych:

L.p.	Lokalizacja Oddziału/TJE/Bazy	Budynek / kotłownia	Model	Moc kW	Producent	Rok produkcji	Palnik
1.	<b>Siedziba Oddziału Poznań ul. Grobla 15 w Poznań</b>	A	Logamax Plus GB162-70 V2 G20	70	BUDERSU	2020	
2.			Logamax Plus GB162-70 V2 G20	70	BUDERSU	2020	
3.			Logamax Plus GB162-70 V2 G20	70	BUDERSU	2020	
4.			Logamax Plus GB162-70 V2 G20	70	BUDERSU	2020	
5.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 2-4		
6.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 4			
7.		B	WGB Evo 38i	38	BROTJE	2020	palnik wbudowany
8.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 2-4		
9.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 1			
10.		C	GB162-70kW V2	70	BUDERUS		

11.			GB162-70kW V2	70	BUDERUS		
12.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 2-4		
13.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 2 Wentylacyjne - 2			
14.			LOGAND GE 315	170	BUDERUS		palnik wbudowany
15.			Maximus	27	DOSPEL		nagrzewnica
16.			Maximus	27	DOSPEL		nagrzewnica
17.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 2-4		
18.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 2			
19.			CLAS X CF	24	ARISTON		palnik wbudowany
20.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 1			
21.			Vitodens	60	VISSMANN	2019	
22.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 2-2		
23.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 1			
24.			Vitodens	35	VISSMANN	2019	
25.			Vitodens	35	VISSMANN	2019	
26.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 2-4		
27.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 2 Wentylacyjne - 1			
28.			Robur B15	15	ROBUR	2019	nagrzewnica
29.			Robur B15	15	ROBUR	2019	nagrzewnica
30.			Robur B15	15	ROBUR	2019	nagrzewnica
31.			System detekcji gazu	GAZEX	TYP GX MD 4-2		
32.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 3 Wentylacyjne - 8			
33.			Warsztatowy	Flowair	Leo D 2	2019	Destratyfikator
34.			Warsztatowy	Flowair	Leo D 2	2019	Destratyfikator

**TJE Poznań ul.  
Czerwonacka 5a,  
5b i 5c w Poznaniu**

35.		Warsztatowy	Flowair		Elis G1-N-200f	2019	kurtyna
36.		Warsztatowy	Flowair		Elis G1-N-200f	2019	kurtyna
37.		Warsztatowy	Flowair		Elis G1-N-200f	2019	kurtyna
38.		Warsztatowy	Flowair		Elis G1-N-200f	2019	kurtyna
39.		Warsztatowy	Flowair		Elis G1-N-200f	2019	kurtyna
40.		Warsztatowy	Flowair		Elis G1-N-200f	2019	kurtyna
41.		Warsztatowy	Flowair		Elis TF-100f	2019	kurtyna
42..	<b>TJE Poznań Baza Kołowo</b> Gm. Granowo	Energetyczny	VITOGAS 100	60	VISSMANN	2005	palnik wewnętrzny
43.		Administracyjny	VITOPLEX 300 TX	285	VISSMANN	2005	palnik zewnętrzny
44.			VITOGAS 100	35	VISSMANN	2005	palnik wewnętrzny
45.		Warsztat mechaniczny	VITOGAS 100	35	VISSMANN	2005	palnik wewnętrzny
46.			System detekcji gazu	GAZEX	CX M0 2-3		
47.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 4 Wentylacyjne - 4			
48.		Hala tłoczni			CLIMA PRODUKT	2005	centrala wentylacyjna
49.	<b>TJE Lwówek ul. Miłostowska 16</b> Zębowo	administracyjny	PAROMAT TRIPLEX	105	Viessmann	1997	palnik zewnętrzny
50.			VitoCell Comferral	28	Viessmann	1997	palnik zewnętrzny
51.			VITODENS 200-W	27	Viessmann	2013	palnik wbudowany
52.			VITODENS 200-W	26	Viessmann	2013	palnik wbudowany
53.			System detekcji gazu	GAZEX	6X MD-42		
54.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 4 Wentylacyjne - 3			
55.	<b>TJE Lwówek Baza Piła ul. Ujska 15</b> <b>Piła</b>	administracyjny	Ceraclass 2W28	28	Junkers	2014	palnik wbudowany
56.			System detekcji gazu	GAZEX	6X MD-42		
57.			Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 1			
58.	<b>TJE Lwówek Baza Ujście</b>	administracyjny	Pigma green evo 25 FF	22	Chaffoteaux	2014	palnik wbudowany

59.	ul. Szpitalna Ujście		Przewody spalinowe i wentylacyjne	Spalinowe – 1 Wentylacyjne - 1		
-----	-------------------------	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--	--

9. Wymagania dotyczące świadczącej usługi:

- a) Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń i instalacji powinny być przeprowadzane przez specjalistyczny serwis, posiadający autoryzacje producentów zgodnie z wymaganiami Instrukcji serwisu DTR poszczególnych urządzeń. Posiadanie autoryzacji producentów jest warunkiem koniecznym dla urządzeń zamontowanych w obiektach zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Czerwonackiej 5 A,B,C oraz przy ul. Grobla 15 w budynkach A i B.
- b) zapewnienia uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

10. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania Przedmiotu Umowy będą kierowane osoby niekarane, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do jego wykonania w tym **co najmniej**:

- a) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym Grupa 1 min. pkt 2, 13** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 13925)
- b) 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym Grupa 1 min. pkt 2, 13** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
- c) 2 osobami posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji Grupa 2 min. pkt 1, 2, 4, 21** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
- d) 2 osobami posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na **stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji Grupa 3 min. pkt 6, 8, 10** wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022, poz. 1392)
- e) 1 osobą posiadającą posiadającymi Dyplom Mistrzowski zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.2 Ustawy o Rzemiośle z dnia 22 marca 1989 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159ze zm.) potwierdzający posiadanie kwalifikacji w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych specjalistów