

Wrocław, 06.06.2024r.

Wszyscy Zainteresowani

Dotyczy: Wykonania robót budowlano-montażowych dla zadania pn. "Przebudowa czterech stacji ochrony katodowej: SOK Przerzeczyn Zdrój, SOK Zagrodno, SOK Bodzów, SOK Gołędzinów"

Numer postępowania: NP/2024/05/0410/WRO

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

W związku z zapytaniami dotyczącymi postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: **Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. "Przebudowa czterech stacji ochrony katodowej: SOK Przerzeczyn Zdrój, SOK Zagrodno, SOK Bodzów, SOK Gołędzinów"** Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy w związku z pozyskaniem przez Inwestora tytułów prawnych do nieruchomości objętych postępowaniem zostały określone kwoty odszkodowań ?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że obowiązek zapłaty odszkodowań z tytułu wydanych decyzji obciąża Inwestora. Po stronie Zamawiającego jest również wypłata wynagrodzeń oraz odszkodowań wynikających z zawartych umów o udostępnienie nieruchomości. Przypadki, kiedy obowiązek zapłaty odszkodowań i/lub wynagrodzeń obciążać będzie Wykonawcę uregulowano w Załączniku nr 1.6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) pt.: „Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości”.

Pytanie nr 2:

Czy przedmiotowe dokumenty zostaną przekazane wykonawcy?

Odpowiedź nr 2:

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jak również inne decyzje i uzgodnienia, zostały załączone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1.2 do OPZ. W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy umowy o udostępnienie nieruchomości nr 1079 w Zagrodnie i nr 345/4 w Przerzeczynie Zdrój. W załącznikach graficznych do w/w umów, określono obszar zajęcia nieruchomości.

Pytanie nr 3:

Kto wypłaca odszkodowania i na jakiej podstawie ?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że obowiązek zapłaty odszkodowań z tytułu wydanych decyzji obciąża Inwestora. Kwestie wypłaty odszkodowań zostały uregulowane w art. 19c, 20, 22, 23 i 24 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Specustawa terminalowa). Po stronie Zamawiającego jest również wypłata wynagrodzeń oraz odszkodowań, wynikających z zawartych umów o udostępnienie nieruchomości.

Przypadki, kiedy obowiązek zapłaty odszkodowań i/lub wynagrodzeń obciążać będzie Wykonawcę uregulowano w Załączniku nr 1.6 do OPZ pt.: „Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości”.

Zgodnie z zapisami rozdz. III ust. 4 OPZ, Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 4:

Czy w związku z występującymi kolizjami (np. rzeka, droga asfaltowa) zostały określone warunki wykonania przejeżdż pod nimi oraz zarządcy wyrazili zgody na ich wykonanie?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że w przypadku zadań realizowanych w oparciu o przepisy Specustawy terminalowej, Projektant uzyskał opinie, o których mowa w art. 6 ust. 3 Specustawy terminalowej, stanowiące załączniki do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (decyzja lokalizacyjna). Decyzje lokalizacyjne, jak również inne decyzje i uzgodnienia oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych, zostały załączone w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Zgodnie z zapisami rozdz. IV ust. 7 OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą wód płynących, dróg publicznych i innych gestorów infrastruktury, w szczególności Lasy Państwowe i PKP S.A., treści porozumień, określających zakres, termin i warunki zajęcia terenu, w tym regulujące kwestie odpowiedzialności z tytułu przejęcia gwarancji dla robót prowadzonych w pasie drogowym (możliwość zawarcia osobnych umów, o ile będą

wymagane). Stroną do zawarcia porozumień jest Zamawiający, z którym należy uzgodnić treść porozumień.

Zgodnie z zapisami rozdz. III ust. 3 OPZ, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych, objętych Umową, wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.

Pytanie nr 5:

Czy w dokumentach obrazujących dostęp do terenu prac są określone ramy czasowe (po zebraniu planów lub inne wskazujące konkretne terminy?)

Odpowiedź nr 5:

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy umowy o udostępnienie nieruchomości nr 1079 w Zagrodnie i nr 345/4 w Przerzeczynie Zdrój. Tytuły prawne do pozostałych nieruchomości wynikają z uzyskanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, które zostały załączone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1.2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Załączniki do pisma:

- 1) Umowa o udostępnienie nieruchomości nr 1079 w Zagrodnie-Załącznik nr 1,
- 2) Umowa o udostępnienie nieruchomości i nr 345/4 w Przerzeczynie Zdrój-Załącznik nr 2.