

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

„Budowa SRP Krzyżowice o przepustowości 15 000 m³/h w nowej lokalizacji”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę/rozbiórkę, a następnie wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą pn. „Budowa SRP Krzyżowice o przepustowości 15 000 m³/h w nowej lokalizacji.”

II. Zakres zamówienia

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Zaprojektowanie kompletnej stacji gazowej zgodnie z wymaganiami określonymi w **załączniku nr 1.3 do OPZ** o przepustowości Q=15000 Nm³/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - Uzyskanie koniecznych zgód w tym m.in. decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę/rozbiórkę dla wykonania zakresu robót budowlanych,
 - Rozbiórkę istniejącej stacji gazowej Krzyżowice zlokalizowanej przy ul. Kościuszki na dz. Nr 948/55,
 - Budowę nowej stacji gazowej w nowej, uzgodnionej lokalizacji.
 - Budowa kontenera nawaniania wraz z nawanianią gazu
 - Budowę drogi dojazdowej wraz ze zjazdem do nowoprojektowanej SRP Krzyżowice.
 - Wydzielenie działki pod stację gazową oraz drogę dojazdową.
 - Budowa gazociągu przyłączeniowego DN200 do nowej SG z odgałęzienia do Krzyżowic z gazociągu Oświęcim – Radlin
 - Budowa odcinka gazociągu DN200 łączącego gazociąg wylotowy z nowej SG Krzyżowice z istniejącym gazociągiem stalowym DN200 MOP 2,0 MPa
 - Budowa gazociągu obiegowego (pomiędzy istniejącymi ZZU wlotowym i wylotowym) łączącego gazociąg wlotowy DN200 z gazociągiem wylotowym DN300 na istniejącej stacji Krzyżowice wraz z układem spiętrzającym do nawaniania gazu (przepustnica wraz z impulsami w celu połączenia istniejącej nawaniania w porozumieniu z Polską Spółką Gazownictwa ZG w Zabrze)
- Opis wymagań został określony w Warunkach Technicznych, które stanowią **załącznik nr 1.3 do OPZ**.

III. Wymagania dla dokumentacji projektowej

- Zaprojektowanie kompletnej stacji gazowej zgodnie z wymaganiami określonymi w **załączniku nr 1.3 do OPZ**,
- Zakres prac obejmuje w szczególności
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń dla Stacji gazowej Redukcyjno- Pomiarowej (szczegółowy zakres zadań określa **załącznik nr 1.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia** – Warunki Techniczne). Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno – budowlanej, projekty budowlane należy uzgodnić z Zamawiającym na Radzie Technicznej oraz naradzie KOPI w Centrali Zamawiającego w Warszawie;
 - 2) uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w trybie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplanego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 551), zwaną dalej Specustawą, zgodnie z wymaganiami stanowiącymi **załącznik nr 1.6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia**;
 - 3) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż dla Stacji Gazowej Redukcyjno- Pomiarowej;
 - 4) opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK);
 - 5) opracowanie przedmiaru robót;
 - 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
 - 7) opracowanie STWiORB;
 - 8) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;

- 9) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skraplanego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 551);
- 10) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie właściwego Organu.

- Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa;
- Realizacja prac projektowych będzie odbywała się na podstawie danych zawartych w Umowie oraz odbytej wizji lokalnej terenu, z udziałem Zamawiającego (przedstawicieli TJE GAZ-SYSTEM S.A. na którym wykonywane będą roboty budowlane w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową;
- W celu dokonania wizji lokalnej lub prac związanych z wykonaniem odkrywek Wykonawca zobowiązany jest do stosowania procedur Podmiotów, na których terenie znajdują się działki lub obiekty.
- Uzyskanie map ewidencyjnych, opiniodawczych i do celów projektowych;
- Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z rejestru gruntów oraz niezbędnych opinii i decyzji do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w trybie Specustawy,
- Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o której mowa w Specustawie,
- Wykonanie inwentaryzacji stanu nieruchomości objętych zakresem zadania ukazującą stan zagospodarowania tych nieruchomości na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, o której mowa w Specustawie. Dla każdej działki należy sporządzić oddzielny raport, który powinien zawierać:
 - 1) imiona i nazwiska właścicieli/użytkowników wieczystych wg wypisów z rejestru gruntów lub władającego z podaniem z czego wynika władanie wg wypisów z rejestru gruntów,
 - 2) imiona i nazwiska właścicieli/użytkowników wieczystych wg wypisów z rejestru gruntów lub władającego z podaniem z czego wynika władanie wg wypisów z rejestru gruntów,
 - 3) nr działki, obręb, gmina, identyfikacja z mapą do decyzji lokalizacyjnej, nr KW,
 - 4) zmiany i uzupełnienia danych właścicieli/użytkowników wieczystych/władających nie ujawnionych w katastrze (uzyskanych na podstawie informacji terenowych) z podaniem imienia i nazwiska oraz danych do kontaktu (itp. adresu zamieszkania/korespondencji, nr tel. itp.),
 - 5) dokumentację fotograficzną (wg aktualnego stanu), obejmującą min. 4 zdjęcia z różnych stron w formacie jpg o rozdzielczości 1920*1080,
 - 6) mapę zawierającą granice działki i jej kształt, przebieg gazociągu ze strefami; kontrolowaną i montażową z określeniem ich szerokości i powierzchni,
 - 7) powierzchnię działki,
 - 8) rodzaj i jakość gruntów,
 - 9) ukształtowanie terenu,
 - 10) obciążenia, sieci przesyłowe,
 - 11) ustalenia planistyczne,
 - 12) stan zagospodarowania terenu (ogrodzenie działki, budynki, budowle, mała architektura, nasadzenia – nazwy polskie i łacińskie, obwód wysokość, średnica korony w m, pow. krzewu w m2, uwagi o stanie nasadzenia; uprawy, uzbrojenie terenu),
 - 13) protokół z oględzin stanu nieruchomości. Każdy protokół ma być podpisany przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych poszczególnych nieruchomości. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku odmowy złożenia podpisu, znaczących trudności w skontaktowaniu się z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi lub w ich ustaleniu, dopuszcza się przekazanie protokołów niepodpisanych lub niepodpisanych przez wszystkich współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych. W takim przypadku Wykonawca opíše na protokole przyczyny braku podpisów.
- Sporządzenie wykazu ilościowego i jakościowego złomu powstałego w wyniku likwidowanych elementów podczas wykonywania robót budowlanych;
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli taki wymóg zostanie nałożony na Zamawiającego;
- Sporządzenie projektu organizacji ruchu, jeśli taki obowiązek zostanie nałożony na Zamawiającego,
- Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
- Uwzględnienie przy projektowaniu materiałów i urządzeń, które odpowiadają wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.);
- Uzyskanie uzgodnienia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń podlegających dozorowi UDT oraz poniesienie opłat za ich uzyskanie;
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

- Sporządzenie dokumentacji projektowej na etapie uzgodnienia (Rada Techniczna w Oddziale Świerklany), w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej zgodnie z szablonem, stanowiącym załącznik nr 17 do WT;
- Uzyskanie odpowiednich decyzji, uzgodnień i pozwoleń wymaganych Specustawą i Ustawą Prawo Budowlane oraz poniesienie opłat związanych z ich uzyskaniem;
- Uzyskanie potwierdzenia ostateczności wszystkich decyzji administracyjnych;
- Dokonanie wszelkich poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione przez organy administracji publicznej w toku postępowań administracyjnych, w tym również na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji i pozwoleniu na budowę dla inwestycji;
- Opisanie w dokumentacji projektowej w szczególności parametrów technicznych oraz funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, z zastrzeżeniem, że w opisie dokumentacji Wykonawca nie może używać nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opisywanego przedmiotu lub nie ma możliwości opisania przedmiotu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń;
- Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej odrębnie dla SR i SP, następujących dokumentów:
 - 1) projektu budowlanego w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 2) projektu wykonawczego w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 3) przedmiaru robót w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 4) kosztorysu inwestorskiego w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 6) ZZK w aktualnym poziomie cen w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 7) raporty z inwentaryzacji stanu działek w wersji papierowej w 2 egz.,
 - 8) projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB, ZZK, raporty z inwentaryzacji stanu działek w wersji elektronicznej zgodnie z szablonem, stanowiącym Zał. nr 17 do WT,
 - 9) uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego oraz ZZK wg poziomu cen, obowiązującego na dzień uzyskania ostateczności decyzji pozwolenia na budowę, – po 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z szablonem stanowiącym Zał. nr 17 do WT),
 - i. jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego i ZZK po przekazaniu dokumentacji projektowej jeżeli będzie potrzebna,
 - 10) w osobnej teczce niżej wymienionych dokumentów:
 - i. oryginału decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji wraz z ostateczną decyzją,
 - ii. oryginału pozwolenia na budowę oraz innych decyzji administracyjnych, o ile będą wymagane.
 - 11) Dokumentację projektową w części kosztowej sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym m.in.:
 - i. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. 2021.2458),
 - ii. Ustawą Prawo zamówień publicznych w zakresie wymogów wynikających z art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 4), w formie umożliwiającej przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy budowy przyłączenia i urządzeń towarzyszących w drodze przetargu publicznego.
- Wykonawca ma obowiązek wystąpienia w Imieniu Inwestora, gdy zajdzie konieczność wynikająca z Art. 19a Specustawy.
- Szczegółowe wymagania techniczne określa załącznik **nr 1.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia** – Warunki Techniczne dla zadania.
- Wszystkie składowe projektu zostaną uzgodnione oraz pisemnie zaakceptowane przez PSG sp. z o.o.
- Prace projektowe zostaną zakończone w ciągu 18 miesięcy od terminu rozpoczęcia realizacji Umowy

IV. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości określone zostały w **Załączniku nr 1.6 do OPZ**.
2. Zapoznanie się i przestrzeganie:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 1.10 do OPZ**. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.**
 - 3) Broszury informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 1.9 do OPZ**;
 - 4) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego **Załącznik nr 1.8 do OPZ** oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik 1.10 do OPZ**.
6. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw.
7. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynującą w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
8. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z **załącznikiem nr 1.4 do OPZ** i poniesie jej koszt.
9. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zgodę na wejście na teren nieruchomości do właściciela lub użytkownika wieczystego zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 551).
10. Wykonawca uzyska i rejestruje dziennik budowy w wersji papierowej.
11. Pisemne powiadomienie właściwych organów o rozpoczęciu robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
12. Wykonawca wystąpi do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem z wnioskiem o pełnienie bezpłatnego nadzoru branżowego dla wszelkich prowadzonych prac.
13. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z „Procedurą organizacji prac przy eksploatacji urządzeń przesyłowych” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego **załącznik nr 1.10 do OPZ**) polecenia Wykonania Pracy Gazoniebezpiecznej i/lub Niebezpiecznej, jako warunek rozpoczęcia robót.
14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym opłaty skarbowe i pozostałe koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich dokumentów m.in. decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń itp. oraz poniesienie koszty projektu organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność.
15. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót oraz koordynowania prac zgodnie z ww. planem.
16. Wykonawca prześle do Oddziałowej Dyspozycji Gazu w Świerklanach harmonogram prac montażowych i przyłączeniowych, dwa tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
17. Wykonawca przeprowadzi prace włączeniowe zgodnie z dokumentacją projektową z zachowaniem dostaw do odbiorców.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zadania osób posiadających ważne uprawnienia oraz umiejętności do wykonywania izolacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą nadzoru inwestorskiego / archeologicznego / przyrodniczego / geologicznego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji, wchodzących w zakres zadania, w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz z udziałem przedstawicieli Dostawców urządzeń (o ile Zamawiający wskaże konieczność obecności przedstawiciela Dostawcy), zgodnie z procedurami Systemu Eksploatacji Sieci Przesyłowych (SESP) u Zamawiającego oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową producenta.
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Techniczno-Ruchową w języku polskim.
22. Wykonawca zrealizuje prace przepięciowe ze szczególną starannością. W przypadku nieuzasadnionego upuszczenia gazu, wezwania pracowników Zamawiającego, w szczególności wynikającego z braku odpowiedniego sprzętu, złej organizacji pracy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy pracowników Zamawiającego oraz kosztami upuszczonego gazu.
23. Wykonawca wykonana schemat technologiczny stacji oraz trwałe oznakowanie armatury i urządzeń zlokalizowanych na obiekcie, a także wykonana i umieszcza w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym tablice informacyjną (1 szt.) i ostrzegawczych (4 szt.). Tablice należy sporządzić zgodnie z wzorem zamawiającego stanowiącego **Załącznik nr 1.5 do OPZ**.
24. Wykonawca prowadzić będzie prace spawalnicze zgodnie z Standardem bezpieczeństwa prac Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w/w wymagania stanowią **Załącznik nr 1.8 do OPZ**.
25. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zdjęcia w formie elektronicznej, posegregowane według obiektów stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
26. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (odbiorową) zgodną z wymogami Procedury P.02.O.03 „Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 1.10 do OPZ**).
27. Wykonawca dokona usunięcia drzew lub krzewów z pasa montażowego po wcześniejszym uzyskaniu stosownych decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów. Ilości drzew i krzewów do wycięcia powinny zostać szczegółowo udokumentowane opisowo i fotograficznie. Wykonawca przekaze protokolarnie pozyskane drewno właścicielowi / zarządcy / użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, na której prowadzona została wycinka, jeżeli będzie to wymagane.
28. Wycinka drzew i krzewów powinna zostać szczegółowo udokumentowana w formie protokołu w odniesieniu do każdej działki ewidencyjnej odrębnie ze wskazaniem:
 - 1) lokalizacji działki, z której usuwane będą drzewa i/lub krzewy
 - 2) właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego terenu,
 - 3) podstawy (zgody) na usunięcie drzew i/lub krzewów
 - 4) ilości i gatunków usuniętych drzew i/lub krzewów
 - 5) potwierdzenie przekazania pozyskanego drewna i/lub karpiny zgodnie z zasadami podanymi powyżej.
 - 6) Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew (jeżeli zajdzie taka konieczność), przeprowadzenie wycinki drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wg dokumentacji projektowej. Poniesienie kosztów związanych z zagospodarowaniem wyciętych drzew i krzewów w porozumieniu z właścicielami nieruchomości w następujący sposób:
 - i. Wycinka drzew będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków
 - ii. Wykonawca w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości przekaze mu pozyskane drewno, składując je w stosy, we wskazanym miejscu, w obrębie działki, na której prowadzona jest wycinka, poza obszarem pasa montażowego (wartość wyciętego i pozostawionego/przekazanego w ten sposób właścicielowi działki drzewa, rzeczoznawca majątkowy zaliczy na poczet pomniejszenia odszkodowania za szkody powstałe w wyniku robót budowlanych).
 - iii. Wykonawca poniesie koszty wywozu i utylizacji bezużytecznych części drzew (korzenie, dłużyce, konary, gałęzie) i krzewów stanowiących odpad.
 - iv. W przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na przyjęcie drzewa z wycinki, które przedstawia wartość rynkową. Wykonawca obowiązany jest dokonać jego sprzedaży najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz po uprzedniej wycenie drzewa przez rzeczoznawcę majątkowego. W terminie 7 dni od daty dokonania sprzedaży drzewa. Wykonawca przekaze w całości środki, uzyskane z jego sprzedaży, na rachunek bankowy Zamawiającego oraz wystawi na tę okoliczność i przekaze Zamawiającemu notę uznaniową, potwierdzającą sprzedaż oraz jej kwotę. W razie niedostarczenia Zamawiającemu w/w noty uznaniowej, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej. Zamawiający naliczy Wykonawcy z tego tytułu karę umowną w wysokości odpowiadającej kwocie za nierozliczone (nieodsprzedane) drzewo ujętej w operacie szacunkowym za szkody powstałe w wyniku robót budowlanych.

29. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
30. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejęcia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
31. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem 28 dniowym (bądź innym wynikającym z wydanych decyzji lub uzgodnień) o planowanym terminie ich rozpoczęcia właścicieli, użytkowników oraz zarządców nieruchomości objętych przedmiotem umowy. Wymóg dotyczy również użytkowników uzbrojenia, w tym uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywanych robót (plac maszynowy, plac montażowy, pas montażowy). Za spełnienie wymogu uważać się będzie przedstawienie dowodu nadania. Treść powiadomienia należy uzgodnić z Zamawiającym. W zawiadomieniu należy dodatkowo zamieścić informację o konieczności uczestnictwa w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania terenu z chwili jego zajęcia z zastrzeżeniem, iż brak stawiennictwa właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót.
Tryb postępowania związany z zakończeniem robót na nieruchomości wraz z protokolarnym zwrotem ich przekazaniem właścicielom/zarządcom/użytkownikom wieczystym należy zastosować w sposób analogiczny jw.
32. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od właścicieli nieruchomości, a po zakończeniu prac do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należącego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go właścicielom. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
33. Wykonanie protokołów stanu działki przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac i po zakończeniu robót. Powyższe protokoły powinny zostać sporządzone odrębnie dla każdej działki wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do **załącznika nr 1.6 do OPZ**. Protokół powinien zawierać ponadto wszystkie informacje niezbędne do oszacowania odszkodowania za usunięcie z tych nieruchomości lub ich części drzew i/lub krzewów wraz z podaniem ich ilości, gatunków i wieku/obwodu oraz protokołem przekazania drzewa właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu - **załącznik nr 1.6 do OPZ**.
34. Zamawiający wymaga, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonania szczegółowej inwentaryzacji dróg dojazdowych w obrębie realizowanego przedmiotu umowy (wideo + zdjęcia), celem uniknięcia przez Wykonawcę nieuzasadnionych roszczeń ze strony zarządców dróg, właścicieli nieruchomości (działek ewidencyjnych). Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości dróg i ciągów komunikacyjnych, których będzie używał.
35. Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości z ustanowioną służebnością przejazdu/przechodu o doprowadzeniu pasa drogowego/drogi służebnej do stanu pierwotnego.
36. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
37. W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych organizacyjnie, akustycznie lub wymagających odgazowania elementów sieci gazowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy, godziny i sposób prowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji tych prac tylko w dni wolne od pracy oraz po godzinie 16 w dni robocze.
38. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wniosek z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzony, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko

Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.

39. Badania zagęszczenia gruntu, próby szczelności, roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca zrealizuje przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory winny być zgłoszenie z wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze) przedstawicielowi Zamawiającego. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.
40. Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności w relacjach z interesariuszami zewnętrznymi projektu, w szczególności z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na terenie których realizuje Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami **załącznika nr 1.11 do OPZ (Wytyczne komunikacyjne)**.

V. Pozostałe wymagania i informacje

1. Szczegółowy harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji przedmiotu Umowy zostanie zatwierdzony po akceptacji ze strony przez JSW S.A.
2. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
3. Stosowanie poniższych zasady postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:
 - a) Składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego - **Załącznik nr 1.7 do OPZ**;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przekazać protokolarnie Zamawiającemu zdemontowane materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania.
 - c) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
4. Na terenie wykonywanych robót może występować niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W przypadku jego uszkodzenia, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada za odwodnienie terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych, o ile odwodnienie takie będzie konieczne.
6. Wykonawca zapewni dojazd do terenu budowy z drogi publicznej, zgodnie z Projektem.
7. Wykonawca wykonana pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyrządy pomiarowe muszą posiadać metrologicznie potwierdzoną sprawność urządzenia potwierdzoną świadectwem wzorcowania wydanym przez akredytowane laboratorium o potwierdzonych kompetencjach przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA). Sprawdzenie przyrządów pomiarowych winno być przeprowadzone nie później niż do 12 miesięcy liczonych od daty wykonania pomiaru wstecz.
8. Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia: kierownik budowy, kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych, kierownik robót elektrycznych, kierownik robót instalacyjnych pracownicy z uprawnieniami spawalniczymi, izolerskimi i energetycznymi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich materiałów, dokumentów, protokołów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą wód płynących, dróg publicznych i innych gestorów infrastruktury, w szczególności Lasy Państwowe i PKP S.A. treści porozumień, określających zakres, termin i warunki zajęcia terenu, w tym regulujące kwestie odpowiedzialności z tytułu przejścia gwarancji dla robót prowadzonych w pasie drogowym (możliwość zawarcia osobnych umów, o ile będą wymagane). Stroną do zawarcia porozumień jest Zamawiający, z którym należy uzgodnić treść porozumień o ile będą wymagane.

VI. Dodatkowe uwagi i wymagania

1. Zamawiający załączył do przedmiotowego postępowania przedmiar robót, który ma jedynie charakter pomocniczy i zawiera pozycje szacunkowe. Wykonawcy mają obowiązek wyliczyć cenę z uwzględnieniem kosztów realizacji niniejszego Zamówienia wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej oraz z warunków umowy.
2. Zamawiający informuje, iż wszelkie normy podano jedynie w celu ułatwienia określenia parametrów technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i wyrobów równoważnych odpowiadających ściśle parametrom technicznym zawartym w projekcie, których zastosowanie nie zmienia zakładanej przez Zamawiającego funkcjonalności przedstawionej w projekcie wykonawczym. Wszystkie parametry oferowanych materiałów i armatury powinny być nie niższe niż wskazane w projekcie, co musi być odpowiednio udokumentowane na etapie wykonawstwa.

3. Wprowadzenie zmian i poprawek w uzgodnionej dokumentacji z UDT wymaga ponownego uzgodnienia. Rurociąg może być wykonany tylko przez zakład uprawniony UDT do wytwarzania rurociągów przesyłowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego w UDT protokołu poświadczenia badania budowy i przeprowadzenia próby ciśnienia, w przypadku gdy jest to wymagane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zarejestrowania wszystkich urządzeń podlegających UDT wraz z pokryciem kosztów ich rejestracji oraz dokonanie uzgodnienia z UDT.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy Terenu budowy na wniosek Wykonawcy. Termin przekazania zostanie ustalony przez strony dopiero po uzgodnieniu z Zamawiającym instrukcji Technologicznej zabezpieczenia antykorozyjnego, instrukcji technologicznych spawania, polecenia na wykonanie prac gazoniebezpiecznych /niebezpiecznych oraz potwierdzenie zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego Organu i dostarczenie zarejestrowanego dziennika budowy. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy o gotowości do przejęcia terenu budowy i spełnieniu w.w. warunków.
7. W przypadku utraty ważności uzgodnień i pozwoleń dołączonych do dokumentacji, w razie wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca dokona ich aktualizacji we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wymagania Zamawiającego dotyczące informowania o pracach wykonywanych na sieci gazowej:
Po zarejestrowaniu polecenia prac gazoniebezpiecznych w Oddziałowej Dyspozycji Gazu w Świerklanach (ODG) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - przekazaniu informacji telefonicznie do ODG o rozpoczęciu prac realizowanych w oparciu o zatwierdzone polecenie prac gazoniebezpiecznych. Telefon ODG: 32 43 92 600, 32 43 92 606, 605 090 258
 - przekazaniu informacji telefonicznie do ODG o definitywnym zakończeniu prac realizowanych w oparciu o zatwierdzone polecenie prac gazoniebezpiecznych
 - codziennego informowania ODG o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym dniu. informowania pocztą elektroniczną ODG z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem) o zmianach harmonogramu prac, które wpływają na termin zakończenia prac. Adres e-mail: td.swierklany@gaz-system.pl.
9. Instrukcję eksploatacji należy zatwierdzić u Zamawiającego przed zgłoszeniem Kierownika Budowy o gotowości do przeprowadzenia do Odbioru Technicznego.
10. Po Odbiorze Technicznym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem prac przetwórczych.
11. Wykonawca dokona zgłoszenia do WIOŚ przed planowanym terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego obiektu budowlanego Kserokopie zgłoszenia przekaże Zamawiającemu.
12. Wykonawca w przypadku odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli gruntów pod budowę, przygotuje i uzyska w imieniu Zamawiającego decyzje administracyjne w egzekucji, umożliwiające wykonanie robót budowlanych na spornych działkach. Wnioski wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji odbiorowej:
 - 13.1 Na dokumentację Odbioru technicznego składają się wszystkie elementy wynikające z procedury P.02.O.02 Organizacja prac przy eksploatacji sieci przesyłowej oraz procedury P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej / wymagań dotyczących odbiorów Projektów rozwojowych, rozruchu i przekazania do eksploatacji w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 13.2 Na dokumentację Odbioru końcowego składają się wszystkie elementy wynikające z procedury P.02.O.02 oraz P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej / wymagań dotyczących odbiorów Projektów rozwojowych, rozruchu i przekazania do eksploatacji, w tym w szczególności mapa/mapy powykonawcze, ostateczne pozwolenie na użytkowanie.
 - 13.3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egzemplarz Dokumentacji Powykonawczej (oryginał), sporządzonej zgodnie z poniższymi wymaganiami, w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na przenośnych nośnikach danych sporządzonej zgodnie Załączonymi do WT „wymaganiami dla dokumentacji Projektowej /odbiorowej(powykonawczej) w wersji elektronicznej Przekazywanej na etapie uzgodnienia oraz zakończenia realizacji Umowy”
 - 13.4 Wymagania dotyczące dokumentacji:
 - 13.4.1 Oryginał projektu budowlanego - umieścić w odrębnej teczce bez rozszywania.
 - 13.4.2 Operaty w wersji oryginalnej umieścić w odrębnej teczce rozszyte i numerowane.
 - 13.5 Teczki – wymagania:
 - 13.5.1 Dokumentacja umieszczana w teczkach, powinna być w zakresie jednego tomu/opracowania spięta klipsami archiwizacyjnymi w sposób umożliwiający jej przeglądanie.
 - 13.5.2 Opis teczki powinien zawierać, w szczególności:

Nazwa	Wyjaśnienie	Lokalizacja
tytuł teczki	złożony z pełnego hasła klasyfikacyjnego z wykazu akt	na środku

	uzupełnionego o nazwę inwestycji /obiektu /zadania, którego dotyczy dokumentacja znajdująca się w danej teczce	
rodzaj dokumentacji	Np.: projektowa, powykonawcza	na środku pod nazwą inwestycji/obiektu/zadania
rok założenia teczki	przekazanie dokumentacji zamawiającemu w ostatecznej wersji	pod rodzajem dokumentacji
numer tomu	opis wg schematu: Lp. teczki Nr tomu z dokumentacji_ opis tomu z dokumentacji.	pod rokiem założenia teczki
inne oznaczenia wynikające z zawartych umów związanych z realizacją danej inwestycji/zadania (np. oznaczenia o dofinansowaniu)	wynikające z zawartych umów związanych z realizacją danej inwestycji/zadania (np. oznaczenia o dofinansowaniu).	poniżej wcześniej wymienionych

13.5.3 Pudła - wymagania:

Nazwa	Wyjaśnienie	Lokalizacja
tytuł pudła	złożony z pełnego hasła klasyfikacyjnego z wykazu akt uzupełnionego o nazwę inwestycji/obiektu/zadania, którego dotyczy dokumentacja znajdująca się w danej teczce	na środku
rodzaj dokumentacji	np.: projektowa, powykonawcza	na środku pod nazwą inwestycji/obiektu/zadania
rok założenia pudła	przekazanie dokumentacji zamawiającemu w ostatecznej wersji	pod rodzajem dokumentacji
zawartość pudła	opis teczek w pudle (numery teczek/tomów)	pod rokiem założenia pudła
inne oznaczenia wynikające z zawartych umów związanych z realizacją danej inwestycji/zadania (np. oznaczenia o dofinansowaniu)	wynikające z zawartych umów związanych z realizacją danej inwestycji/zadania (np. oznaczenia o dofinansowaniu).	poniżej wcześniej wymienionych

13.6 Wszelkie zmiany w trakcie realizacji zadania powinny być zamieszczone w dokumentacji odbiorowej, zaakceptowane przez projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien sporządzić zestawienie zmian, dokonanych podczas ich realizacji oraz załączyć część rysunkową, obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku. W dokumentacji powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji odbiorowej.

14. Godziny wykonywania robót uciążliwych: W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych akustycznie lub wymagających odgazowania elementów sieci gazowej Wykonawca zgłasza Zamawiającemu terminy i godziny prowadzenia tych prac celem powiadomienia przez Zamawiającego lokalnych służb ratowniczych oraz policji o utrudnieniach i planowanym terminie prac.

15. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany dokonać raportowania transakcji i zleceń zakupu gazu ziemnego do Organów Regulacji Energetyki ACER w imieniu Zamawiającego jeżeli taki obowiązek zaistnieje. Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do ACER należy wykonać na 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z wprowadzeniem gazu CNG/LNG do istniejącej sieci celem zapewnienia ciągłości dostaw i raport z ich realizacji do 14 dni po zakończeniu tychże prac przełączeniowych. Wykonawca jest zobowiązany wszystkie przekazane informacje do ACER dostarczyć również do wiadomości Zamawiającego zgodnie z zapisami umownymi.

Wykaz dokumentów, które WRB jest zobowiązany dostarczyć do ACER w ramach raportowania:

- Raportowanie ACER – raport część A przed pracami oraz część B po pracach,
- Raport Kontroli Jakości,
- Raport z dostawy paliwa,
- Protokół z wagi.

Osoba odpowiedzialna za ACER ze strony Zamawiającego:

Katarzyna Golczyk	katarzyna.golczyk@gaz-system.pl	+48 607 630 024
-------------------	---------------------------------	-----------------

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	
c.	warunki techniczne	Załącznik nr 1.3	X
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	X
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	X
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	X
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	X
h.	Standard bezpieczeństwa	Załącznik nr 1.8	X
i.	Broszura Informacyjna BHP	Załącznik nr 1.9	X
j.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.10	X
k.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.11	X

wstawić X w odpowiednim polu