



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

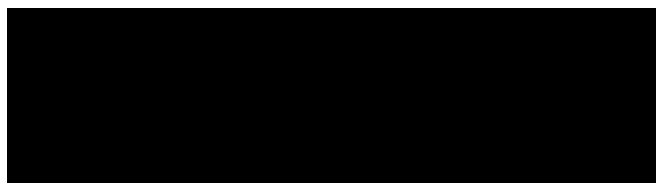
WI-I.747.3.58.2022.DW

Warszawa, 30 marca 2023 r.

## **ZAŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 16/SPEC/2022 z dnia 2 lutego 2023 r., znak: WI-I.747.3.58.2022.DW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Remont odcinka gazociągu DN500 MOP 5,0 MPa relacji Wola Karczewska – Wronów na 66,318 km w miejscu zwarcia z rurą osłonową”, stała się ostateczna w dniu 25 marca 2023 r.

Zaświadczenie wydano na wniosek pełnomocnika inwestora. Wnioskodawca na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) dokonał opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia.



/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

### **Otrzymują:**

1. 
2. aa.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.



Warszawa, 2 lutego 2023 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.3.58.2022.DW

### DECYZJA NR 16/SPEC/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2022 r., uzupełnionego oraz zmienionego w dniach 7 lipca 2022 r., 29 sierpnia 2022 r.,

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**

na rzecz:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

**ul. Mszczonowska 4,02-337 Warszawa**

obejmującą:

**„Remont odcinka gazociągu DN500 MOP 5,0 MPa relacji Wola Karczewska – Wronów na 66,318 km w miejscu zwarcia z rurą osłonową”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia (w nawiasach numery działek po podziale):**

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

województwo mazowieckie,

**powiat garwoliński**

**Gmina Garwolin, jedn. ew. 140304 2**

**obręb 0009 Miętne:** dz. ew. nr 1038, 1013/4, 1014/2, 1013/1, 1014/1, 1025, 1026, 1012/9, 1013/3, 1022/7, 1022/8, 1023/2, 1024, 413/2, 412/2, 413/1

**Gmina Pilawa – obszar wiejski, jedn. ew. 140310 5**

**obręb 0004 Lipówki:** dz. ew. nr 423/3, 421/4, 419/4, 421/5, 417, 415, 413/3, 427/4,

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie:

linii rozgraniczających teren inwestycji; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:5000 oraz w skali 1:1000, stanowiąca **załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Linią ciągłą koloru niebieskiego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, dla których odpowiednio mają zastosowanie art. 24 ust. 1b specustawy (ograniczenia czasowe)
- 2) Linią przerywaną koloru pomarańczowego oznaczono projektowaną strefę kontrolowaną, która wyznacza teren, względem którego decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych (art. 24 ust. 1 specustawy);

#### **II. Charakterystyka inwestycji.**

Decyzja obejmuje swoim zakresem lokalizację przedsięwzięcia polegającego na remoncie odcinka gazociągu DN500 MOP 5,0 MPa w miejscu zwarcia z rurą osłonową. Likwidacja zwarcia nastąpi poprzez wymianę odcinka rury przewodowej na nową rurę. Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu objętego wnioskiem, którego zakres podano powyżej.

Przeznaczony do wymiany fragment gazociągu przebiega pod terenami leśnymi oraz przecina poprzecznie tory zelektryfikowanej dwutorowej linii kolejowej nr 12 relacji Skierniewice - Łuków (działka o nr ewidencyjnym 1038, 0009 Miętne).

W związku z prowadzonym przedsięwzięciem nie nastąpi zmiana sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu. W miejsce istniejącej rury przewodowej zostanie wstawiona nowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla projektowanego gazociągu DN500 przyjęto strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu, środowisko odzyska wartość użytkową sprzed etapu budowy inwestycji.

Faza realizacji inwestycji wymagać będzie tymczasowego zajęcia dodatkowego terenu zdefiniowanego jako „pas montażowy”, niezbędnego dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do wymiany istniejącej rury przewodowej na nową. Powierzchnia pasa montażowego wyniesie ok. 4 037 m<sup>2</sup>.

Lokalnie w zależności od warunków terenowych, technologii budowy przewiduje się zawężenia lub poszerzenia pasa budowlano-montażowego dostosowując go do istniejącego zagospodarowania m.in. zabudowy, dróg lub infrastruktury technicznej. Po zakończeniu robót budowlanych cały zakres terenu wykorzystywany jako pas montażowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Pas montażowy wykorzystany zostanie do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur oraz łuków, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonania obsypki układanych gazociągów, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągów. Odcinki, na których przewidziano bezwykopową metodę ułożenia gazociągów wymagają zajęcia terenu pod place budowy (maszynowe).

Na czas trwania robót wymagane będzie dodatkowo utworzenie dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia prac. Szerokość dróg wyniesie ok. 7-8 m, a powierzchnia całkowita zajęta pod drogi wyniesie ok. 25 135 m<sup>2</sup>.

Projektowany gazociąg od strony północnej oraz południowej zostanie włączony do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji: Wola Karczewska - Wronów poprzez tradycyjną metodą łączenia tj. spawanie doczołowe (spoina gwarantowana).

Projektowany gazociąg krzyżuje się z: Torami kolejowymi, Podziemną infrastrukturą teletechniczną, Rowem melioracyjnym, Drogami gruntowymi,

### III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

#### 1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP 5,0 MPa
Średnica gazociągu	DN500
Materiał	stal
Długość projektowanego odcinka gazociągu	105 m
Strefa kontrolowana (szerokość)	8,0 m

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
3. Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
4. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
5. Wzdłuż projektowanego gazociągu należy zaprojektować punkty pomiarowe ochrony katodowej oraz zastosować podziemny kabel komunikacyjny światłowodowy.
6. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
7. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
8. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

1. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.  
W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
  - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 8 grudnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.26.2021.JK.13.
4. Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłącza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu

- oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
- 1) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków uzyskano:
    - a) Pozytywną opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 14 lipca 2021 r., znak: DS.5152.238.2021.ZP informującą, że na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710)
    - b) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
  3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.  
Zgodnie z decyzją z dnia 8 grudnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOŚ-II.420.26.2021.JK.13, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia zagrożenie związane z wystąpieniem poważnej awarii ograniczy się do zagrożenia pożarowego i/lub wybuchowego. Zagrożenie to jest minimalizowane poprzez dobór odpowiedniej grubości ścianek sieci gazowej, ponadto wymieniony odcinek sieci gazowej zostanie wykonany z wysokiej jakości materiałów konstrukcyjnych oraz nowoczesnych systemów zabezpieczeń antykorozyjnych, tj. ochrona bierna. W świetle powyższego, ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest mało prawdopodobne.

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 13 lipca 2021 r., znak: WZ.5565.32.1.2021pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
  - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnego bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.,

poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

## **VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

## **IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

## **X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tabela Nr 1: ograniczenia stałe

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1.	Garwolin	0009 Miętne	1013/4	Strefa kontrolowana
2.	Garwolin	0009 Miętne	1014/2	Strefa kontrolowana
3.	Garwolin	0009 Miętne	1013/1	Strefa kontrolowana



4.	Garwolin	0009 Miętne	1014/1	Strefa kontrolowana
5.	Garwolin	0009 Miętne	1025	Strefa kontrolowana
6.	Garwolin	0009 Miętne	1026	Strefa kontrolowana
7.	Garwolin	0009 Miętne	1038	Strefa kontrolowana

2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji z dnia 8 grudnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.26.2021.JK.13.
3. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
4. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
6. W Tabeli Nr 2 (w nawiasie numery działek po podziale), wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, a także pozostałe grunty, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

Tabela Nr 2: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy objęte ograniczeniami

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina	Ograniczenie
1	1038	0009 Miętne	Garwolin	Strefa kontrolowana

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji uzyskano:
  - a) Pismo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w piśmie z dnia 20 lipca 2021 r., znak: WA.ZUW.6.430.8.2021.JS poinformował, iż na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- 3) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
  - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się

- do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
  - 6) Realizacja inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora nie obejmuje budowy zjazdów
  - 7) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
    - a) Pismo Wójta Gminy Garwolin z dnia 6 lipca 2021 r., znak: KS.7211.8.2021 informujące, iż Wójt Gminy Garwolin nie jest zarządcą dróg na terenie objętym wnioskiem,
    - b) Pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z dnia 5 lipca 2021 r., znak: IBiGN.7021.18.2021,
    - c) Pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie z dnia 9 lipca 2021 r., znak: WU.434.150.2021 informujące, że na obszarze inwestycji nie występują drogi w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie,
    - d) Opinię U-2.483.62.2021.1.MK z dnia 9 lipca 2021 r. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich nie wnoszącą uwag odnośnie inwestycji,
  - 8) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
    - a) Kopię wniosku inwestora z dnia 21 czerwca 2021 r. o wydanie opinii zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt. 5 i 7 specustawy, skierowanego do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz oświadczenie, iż inwestor w terminie przewidzianym specustawą nie otrzymał opinii od organu w przedmiotowej sprawie.
  - 9) W zakresie obszaru kolejowego:
    - a) Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach z dnia IZ21IN.2161.113.2022.3 z dnia 14 kwietnia 2022 r.
  - 10) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
    - a) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 28 września 2021 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 7a, 13, 14, 15, 16 specustawy,
    - b) opinię Starostwa Powiatowego w Garwolinie z dnia 20 czerwca 2022 r., znak: RŚ.643.32022.EK informującą, że inwestycja nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
    - b) decyzję Starosta Powiatu Garwolińskiego z dnia 6 lipca 2021 r., znak RŚ.673.380.2021.IG umarzającą postępowanie w sprawie wydania opinii, ze względu na brak użytków rolnych w obszarze inwestycji,
    - c) pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 20 lipca 2021 r., znak: WA.ZUW.6.430.8.2021.JS informujące, iż na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
    - d) opinię znak: TIP.6733.13.2021 z dnia 12 lipca 2021 r. Wójta Gminy Garwolin nie wnoszącą zastrzeżeń do wniosku,
    - e) pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa z dnia 5 lipca 2021 r., znak: IBiGN.7021.19.2021,
    - f) Pozytywną opinię Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 8 lipca 2021 r., znak: B.672.10.2021.AS,
    - g) Pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 lipca 2021 r., znak: OTS-UO-4341.5.2021.EP,
    - h) Postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z dnia 6 lipca 2021 r., znak: war.5120.20.2021.MC odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii dla przedmiotowej inwestycji oraz informujące, iż w świetle posiadanych przez Urząd informacji tereny objęte wnioskiem nie stanowią terenów górniczych,
    - i) Oświadczenie o nie uzyskaniu w terminie przewidzianym specustawą opinii Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie wymaganym art. 6 ust. 3 pkt 12 specustawy.



**XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.**

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4.
2. W Tabeli Nr 3 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych.

Tabela Nr 3: ograniczenia czasowe

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1.	Garwolin	0009 Miętne	1013/4	Pas montażowy
2.	Garwolin	0009 Miętne	1014/2	Pas montażowy
3.	Garwolin	0009 Miętne	1013/1	Pas montażowy
4.	Garwolin	0009 Miętne	1014/1	Pas montażowy
5.	Garwolin	0009 Miętne	1025	Pas montażowy
6.	Garwolin	0009 Miętne	1026	Pas montażowy
7.	Garwolin	0009 Miętne	1012/9	Dojazd do placu budowy
8.	Garwolin	0009 Miętne	1013/3	Dojazd do placu budowy
9.	Garwolin	0004 Lipówki	423/3	Dojazd do placu budowy
10.	Garwolin	0004 Lipówki	421/4	Dojazd do placu budowy
11.	Garwolin	0004 Lipówki	419/4	Dojazd do placu budowy
12.	Garwolin	0004 Lipówki	421/5	Dojazd do placu budowy
13.	Garwolin	0009 Miętne	1022/7	Dojazd do placu budowy
14.	Garwolin	0004 Lipówki	417	Dojazd do placu budowy
15.	Garwolin	0004 Lipówki	415	Dojazd do placu budowy
16.	Garwolin	0004 Lipówki	413/3	Dojazd do placu budowy
17.	Garwolin	0009 Miętne	1022/8	Dojazd do placu budowy
18.	Garwolin	0009 Miętne	1023/2	Dojazd do placu budowy
19.	Garwolin	0009 Miętne	1024	Dojazd do placu budowy
20.	Garwolin	0004 Lipówki	427/4	Dojazd do placu budowy
21.	Garwolin	0004 Lipówki	413/2	Dojazd do placu budowy
22.	Garwolin	0004 Lipówki	412/2	Dojazd do placu budowy
23.	Garwolin	0004 Lipówki	413/1	Dojazd do placu budowy

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.

**XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

**XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

12 maja 2022 r. inwestor - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez Pana [REDAKTOWANO] wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: „Remont odcinka gazociągu DN500 MOP 5,0 MPa relacji Wola Karczewska – Wronów na 66,318 km w miejscu zwarcia z rurą osłonową”, na terenie gmin: Garwolin i Piława, powiat: garwoliński, województwo mazowieckie. Wniosek został uzupełniony oraz zmieniony w dniach 7 lipca 2022 r., 29 sierpnia 2022 r., 22 grudnia 2022 r. oraz 26 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 38 pkt 2 lit zg specustawy „Remont odcinka gazociągu DN500 MOP 5,0 MPa relacji Wola Karczewska – Wronów na 66,318 km w miejscu zwarcia z rurą osłonową”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 25 lipca 2022 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
- 6) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
- 10) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8 grudnia 2021 r., znak: WOOS-II.420.26.2021.JK.13 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 11) pełnomocnictwo
- 12) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 25 lipca 2022 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor nie wnioskował w zakresie podziału części nieruchomości objętych wnioskiem oraz

oznaczenia nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, na podstawie art. 20 ust. 1, ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas określony.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



**Załączniki:**

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1:5000 oraz 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji

**Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.
2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.
3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

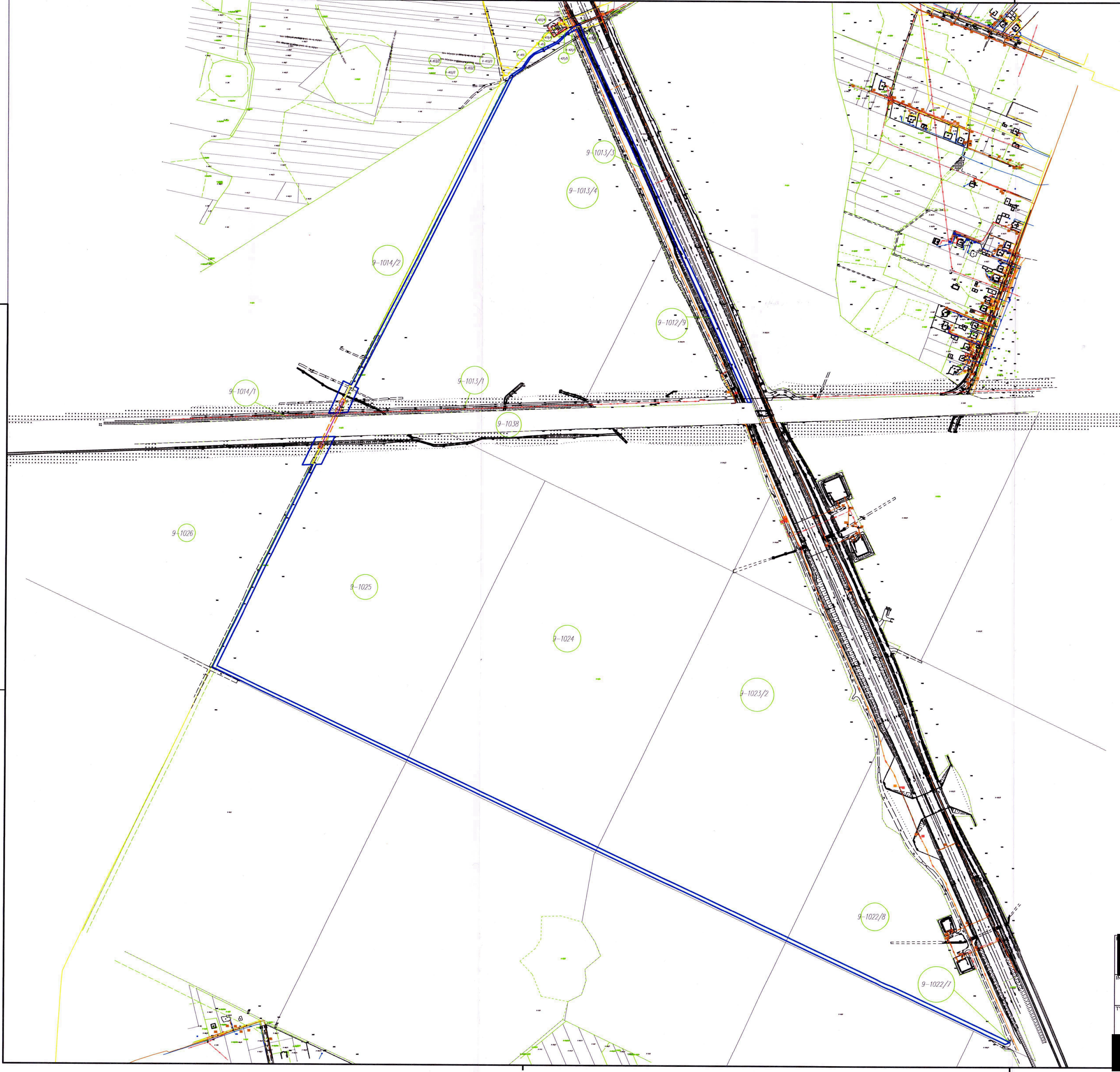
**Otrzymują:**

1. [REDACTED]
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Garwolińskiego
5. Wójt Gminy Garwolin
6. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa





MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury  
pl.Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Załącznik Nr. 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
Nr. 16/SPET/2023  
z dnia 02-02-2023

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Legenda:

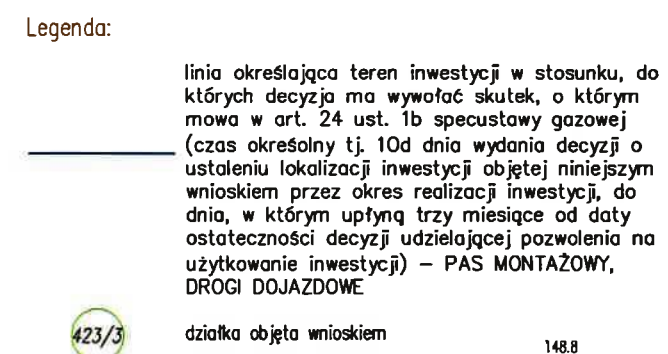
- linia określająca teren inwestycji w stosunku, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej (czas określony tj. 10d dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji inwestycji, do dnia, w którym upłynę trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji) – PAS MONTAŻOWY, DROGI DOJAZDOWE
- linia określająca teren inwestycji w stosunku, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej (czas nieokreślony) – STREFA KONTROLOWANA
- remontowany odcinek gazociągu w/c DN500
- 1048 działka objęta wnioskiem


INWESTOR		OBIĘKT	
Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa		Gazociąg DN500 na 66,318 km relacji Wola Karczewska - Wronów	
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	
Załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej		1:5000	
DATA		FORMAT	
12.2022		A2	
NR RYSUNKU		01	



ZAŁĄCZNIK Nr. 2  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
Nr 16/SPEC/2023  
z dnia 02-02-2023

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



INWESTOR	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa	OBIEKT	Gazociąg DN500 na 66,318 km relacji Wola Karczevska - Wronów
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA
Załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej			1:1000
			FORMAT
			NR RYSUNKU
			02
DATA			12.2022