

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlano- montażowych w zakresie remontu odcinka gazociągu DN500 MOP 5,0 MPa relacji Wola Karczewska- Wronów na 66,318 km w miejscu zwarcia z rurą osłonową na terenie działek ew. nr: 1038, 1013/4, 1014/2, 1013/1, 1014/1, 1025, 1026 obręb 0009 Miętne, jedn. ew. 140304_2 Garwolin, woj. mazowieckie . Przeznaczony do remontu fragment gazociągu przecina poprzecznie tory zelektryfikowanej dwutorowej linii kolejowej nr 12, kilometraż trasy 102,64 km relacji Skierniewice- Łuków. Zadanie należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji formalno- prawnej której wykaz stanowi **Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia** (dalej: **OPZ**).

Zadanie realizowane jest w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu tzw. specustawa gazowa.

Dla przedsięwzięcia zostały wydane następujące decyzje i zaświadczenia:

- **Zaświadczenie nr WI-I.7843.8.3.2023.MSK z dnia 17.03.2023 r.** o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót budowlanych wydane przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
- **Decyzja nr WOOŚ-II.420.26.2021.JK.13 z dnia 08.12.2021 r.** o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z klauzulą ostateczności
- **Decyzja nr 16/SPEC/2023 z dnia 02.02.2023 r.** o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wydana przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie z klauzulą ostateczności

Zamawiający w dniu 16.10.2023 r. zawarł z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Porozumienie w sprawie zajęcia obszaru kolejowego. Celem zawarcia Porozumienia jest realizacja postanowień przewidzianych w art. 25a ust. 1 specustawy i określenie warunków wykonywania przestępującego Inwestorowi prawa do wejścia na grunty stanowiące obszar kolejowy.

UWAGA: Zamawiający informuje, że maksymalny okres wstrzymania paliwa gazowego w celu realizacji robót to 5 dni kalendarzowych w okresie lata gazowego tj. 30 kwietnia- 30 września (prace przetłaczeniowe należy wykonać w ciągu kolejnych 5 dni kalendarzowych) mając na względzie terminy realizacji zadania wskazane w umowie. W ramach prac remontowych czasowo zostanie wyłączony z ruchu sieciowego odcinek gazociągu niezbędny do bezpiecznego usunięcia zwarcia. Przepływ gazu w gazociągu DN500 zostanie wstrzymany w dwóch punktach:

- w ZZU Lipówki- na 66,249 km gazociągu DN500
- w ZZUP Garwolin- na 72,721 km gazociągu DN500

2. Obowiązki Stron w zakresie wykonania robót

2.1. Ustala się następujące obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych i innych prac, związanych z wykonywaniem zadania:

- 1) Wystąpienie pisemnie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa.
- 2) Pisemne powiadomienie właściwych organów o rozpoczęciu robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
- 3) Poniesienie wszelkich kosztów, w tym opłat skarbowych i pozostałych kosztów, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich dokumentów, m.in.: decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń itp. oraz poniesienie kosztów projektu organizacji ruchu zastępczego, zajęcia pasa drogowego, o ile zajdzie taka konieczność.
- 4) Obowiązek spełnienia wymagań poszczególnych Instytucji, organów, zarządców zawartych w decyzjach, Porozumieniach, uzgodnieniach załączonych do dokumentacji przetargowej.
- 5) Ochronę terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienie bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienie tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności.
- 6) Współpracowanie z wykonawcą nadzoru autorskiego.
- 7) Zakup, dostawę oraz montaż materiałów w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację przetargową (wszystkie materiały niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia muszą posiadać odpowiednio wymagane: atesty, aprobaty, deklaracje zgodności oraz certyfikaty).
- 8) Zatrudnienie do realizacji zadania osób posiadających ważne uprawnienia oraz umiejętności do wykonywania izolacji.
- 9) Realizację zadania, stanowiącego Przedmiot Zamówienia przy spełnieniu warunków uzgodnień z poszczególnymi instytucjami (decyzje i uzgodnienia, Porozumienia) i właścicielami terenów, na których prowadzone będą roboty.
- 10) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę istniejącej infrastruktury podziemnej dokonanie własnym kosztem jej odtworzenia pod nadzorem uprawnionych osób.
- 11) Wykonanie wszelkich prac i czynności pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Zamówienia.
- 12) Przestrzeganie aktualnych na dzień wykonywania czynności w ramach procedur SESP jakie obowiązują przy realizacji zadania u Zamawiającego.
- 13) Organizację, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu budowy.
- 14) Wykonanie odwodnienia wykopów w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych
- 15) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp robót.

- 16) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) zgodnej z wymogami procedury P.02.O.03.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca swoim kosztem i staraniem odtworzy/naprawi uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 18) Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest opracować instrukcję technologiczną spawania (WPS) oraz posiadać uznaną technologię spawania (WPQR),
- 19) Instrukcja technologiczna spawania podlega zatwierdzeniu przez GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.
- 20) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych Wykonawca opracuje i uzgodni z odpowiednimi jednostkami GAZ-SYSTEM S.A.: instrukcję izolowania oraz program techniczno- organizacyjny prób ciśnieniowych,
- 21) Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca, da którego będzie wykonywał roboty budowlano- montażowe,
- 22) Zamawiający kwalifikuje roboty budowlane prowadzone w jego obiektach sieci gazowej, w tym w strefach kontrolowanych gazociągów, jako prace niebezpieczne lub gazoniebezpieczne w zależności od charakteru tych prac i sposobu ich oddziaływania na infrastrukturę techniczną obiektu.
- 23) Zamawiający wymaga przygotowania i uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami GAZ-SYSTEM S.A. pisemnego polecenia prac niebezpiecznych/gazoniebezpiecznych zgodnie z procedurą SESP P.02.O.02- Organizacja prac przy eksploatacji sieci przesyłowej, na co najmniej 45 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w terenie. Proces uzgodnienia polecenia po stronie Zamawiającego będzie koordynował Inspektor Nadzoru. Posiadanie uzgodnionego i zatwierdzonego polecenia wykonania pracy niebezpiecznej/gazoniebezpiecznej, przekazanie Zamawiającemu kserokopii protokołów na wejście w teren umożliwia protokolarne przekazanie terenu budowy przez Inspektora Nadzoru i w dalszej kolejności rozpoczęcie robót przez Wykonawcę. Należy bezwzględnie stosować się do zapisów ww. procedury i uzgodnionego polecenia pracy.
- 24) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem wynikającym z wydanych decyzji, uzgodnień, Porozumień o planowanym terminie ich rozpoczęcia użytkowników uzbrojenia, w tym uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywanych robót. W zakresie Wykonawcy jest również spełnienie warunków zawartych w wydanych decyzjach, uzgodnieniach, Porozumieniach.

- 25) Jeżeli będzie konieczne opracowanie dodatkowej dokumentacji wymaganej przez organy administracji, zarządcę drogi, zarządcę obszaru kolejowego (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego/tymczasowego).

2.2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót towarzyszących pracom hermetycznym będzie:

- 1) Wykonanie wykopów (z oznakowaniem i zabezpieczeniem) w miejscu montażu elementów hermetycznych tj. króćców balonowych oraz króćców upustowych TOR 2"- miejsca wykopów zostaną uzgodnione z GPT O/Rembelszczyzna, zabezpieczenie wykopów.
- 2) Usunięcie izolacji w miejscach montażu elementów hermetycznych, wykonania badań na rozwarstwienia
- 3) Wykonanie odwodnienia wykopów w miejscu montażu króćców (w razie konieczności).
- 4) Zapewnienie dojazdu dla samochodu ciężarowego do wykopów związanych z wykonaniem prac hermetycznych.
- 5) Dozór mienia (maszyny i urządzeń, zamontowanych materiałów do prac hermetycznych) i zapewnienie bezpieczeństwa nad pracami wykonywanymi poza godzinami pracy Gazowego Pogotowia Technicznego realizującego technologię hermetyczną.
- 6) Wykonanie badań nieniszczących przed i po pracach montażowych króćców.
- 7) Wykonanie po pracach hermetycznych izolowania króćców. Zakup i dostawa izolacji po stronie Wykonawcy.
- 8) Wykonanie rekultywacji terenu po pracach hermetycznych.
- 9) Inwentaryzacja zamontowanych króćców w dokumentacji odbiorowej,
- 10) Zapewnienie azotu do inertyzacji pozostaje po stronie Wykonawcy,
- 11) Zakup, dostawa i kompletacja niezbędnych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem dostaw materiałów specjalistycznych do wykonania robót związanych z technologią wstrzymania przepływu gazu w gazociągu – prace hermetyczne (po stronie Zamawiającego).
- 12) Wykonanie wszelkich badań tj. radiograficznych, ultradźwiękowych i innych opisanych w dokumentacji projektowej oraz prób ciśnieniowych.
- 13) Inspektor Nadzoru poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 3- dniowym o konieczności przystąpienia do prac towarzyszącym pracom hermetycznym (w pierwszej kolejności wykopy, rozizolowanie, badania na rozwarstwienie). Wykonawca będzie gotowy do mobilizacji niezbędnego sprzętu, zabezpieczeń, pracowników w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

2.3. Do obowiązku Zamawiającego w zakresie prac hermetycznych będzie:

- 1) Dostawa materiałów do technologii hermetycznej tj. króćców do balonowania, króćców upustowych, uszczelek stalowych wielokrawędziowych i balonów zaporowych,
- 2) Wykonanie prac spawalniczych (montażowych) króćców do balonowania.
- 3) Wykonanie prac związanych z wyseparowaniem odcinka gazociągu: wykonanie stopowania, zczepienie gazu z remontowanego odcinka gazociągu, upust gazu, montaż balonów zaporowych, montaż króćców TOR 2", przeazotowanie odseparowanego odcinka gazociągu (azot zapewnia Wykonawca).
- 4) Nadzór nad pracami spawalniczymi oraz pracami przetłaczeniowymi.
- 5) Opracowanie i uzgodnienie polecenia pracy gazoniebezpiecznej i instrukcji zabezpieczeń w zakresie prac spawalniczych i hermetycznych.
- 6) Przywrócenie przepływu w gazociągu po odbiorze prac budowlano – montażowych wykonywanych przez Wykonawcę.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji odbiorowej:

- 1) Na dokumentację Odbioru technicznego i Odbioru końcowego składają się elementy wynikające z procedury P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca w celu przeprowadzenia Odbioru technicznego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - a) 1 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej,
 - b) 1 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji elektronicznej zgodnie z wymaganiami dla dokumentacji w formie elektronicznej, stanowiącymi **Załącznik nr 2 do OPZ**. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odpowiadała zawartości dokumentacji sporządzonej w wersji papierowej.
- 3) Wykonawca w celu przeprowadzenia Odbioru końcowego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - a) 1 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej,
 - b) 1 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji elektronicznej zgodnie z wymaganiami dla dokumentacji w formie elektronicznej, stanowiącymi **Załącznik nr 2 do OPZ**. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odpowiadała zawartości dokumentacji sporządzonej w wersji papierowej.
- 4) Każda strona dokumentacji powinna posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja powykonawcza (dotyczy dokumentacji dla odbioru końcowego).
- 5) Wszelkie zmiany w trakcie realizacji zadania powinny być zamieszczone w dokumentacji odbiorowej, zaakceptowane przez Projektanta i Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien sporządzić zestawienie zmian, dokonanych podczas ich realizacji oraz załączyć część rysunkową, obrazującą dokonane zmiany z odnośnikami do odpowiedniego rysunku. W dokumentacji powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji odbiorowej.

4. Zaplecze budowy, zaplecze socjalno-techniczne i media.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować i utrzymać w należytym stanie zaplecze budowy, zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca.

Uwaga: Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.

5. Godziny wykonywania robót uciążliwych.

W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych akustycznie lub wymagających odgazowania elementów sieci gazowej Wykonawca zgłasza Zamawiającemu terminy i godziny prowadzenia tych prac celem powiadomienia przez Zamawiającego lokalnych służb ratowniczych oraz policji o utrudnieniach i planowanym terminie prac.

6. Personel Wykonawcy:

Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia określa **Załącznik Nr 3 do OPZ**.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące nieruchomości

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obsługi geodezyjnej oraz zapewnienie rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby przejęcia nieruchomości oraz zdania nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych zgodnie z poniższymi wymaganiami.
- 2) Przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnych i opracowania z nich protokołów.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego pisemnego powiadomienia właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości bądź ich pełnomocników o planowanym terminie rozpoczęcia lub zakończenia robót i przejęcia lub zwrotu nieruchomości. Należy dokonać powiadomienia na minimum 14 dni przed planowanym terminem wizji lokalnej przed rozpoczęciem prac oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem wizji lokalnej po zakończeniu prac. Ostateczną treść zawiadomienia należy uzgodnić z Zamawiającym (Inspektor Nadzoru i opiekun umowy) na bazie wzoru zawiadomienia, który stanowi **załącznik nr 8 do OPZ**, ponadto należy w nim zawrzeć:
 - a) informację o terminie przeprowadzenia wizji lokalnej, w trakcie której sporządzony zostanie protokół stanu zagospodarowania działki, opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem prac lub po zakończeniu prac;
 - b) informację o przewidywanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - c) informację o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy (zgodnie z załącznikami do Umowy);
 - d) informację o konieczności osobistej obecności właścicieli/zarządców/ użytkowników wieczystych bądź ich pełnomocników na działce, dla której sporządzany będzie przez

- Wykonawcę protokół dokumentujący stan zagospodarowania działki w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zawiadomieniu, celem potwierdzenia stanu zagospodarowania działki lub odbioru nieruchomości w chwili zakończenia robót;
- e) informację, że brak obecności właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego bądź ich pełnomocników na wizji lokalnej nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia prac i sporządzenia protokołu;
 - f) informację, że w przypadku braku obecności któregośkolwiek ze współwłaścicieli/użytkowników wieczystych/zarządców osoby obecne winny mieć pełnomocnictwo do reprezentowania pozostałych.
- 4) Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości lub w przypadku stwierdzonych błędów w katastrze na inny znany Wykonawcy adres.
 - 5) Zawiadomienie należy wystąpić listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru. Zamawiający dopuszcza zawiadomienie osobiste, przy czym właściciel/ zarządca/ użytkownik wieczysty lub ich pełnomocnik musi potwierdzić odebranie zawiadomienia. W przypadku nieskutecznego powiadomienia właściciela/ zarządcy/użytkownika wieczystego Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia procedury zawiadamiania.
 - 6) Na potrzeby zawiadomień obowiązkiem Wykonawcy będzie pozyskanie wypisów z rejestru gruntów dla działek, na których prowadzone będą prace. Wypisy powinny być pobrane nie później niż 45 dni przed wysyłką danego zawiadomienia.
 - 7) Wykonawca dokona pisemnego powiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu i zakończeniu robót stron, instytucji i organów, które narzuciły ten obowiązek przepisami prawa oraz w wydanych decyzjach i zgodach, podpisanych Porozumieniami.
 - 8) Wykonawca przekaze do Zamawiającego kopie zawiadomień, o których mowa powyżej, niezwłocznie po ich wystaniu.
 - 9) Wykonawca przekaze do Zamawiającego kopie potwierdzenia dostarczenia zawiadomień do właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego bądź ich pełnomocników niezwłocznie po ich otrzymaniu (zwrotnego potwierdzenie odbioru). Powyższe wymagania dotyczą również osobistego doręczenia ww. zawiadomień potwierdzonych odpowiednią adnotacją na zawiadomieniu.
 - 10) Przed rozpoczęciem wszelkich prac w pasie budowlano-montażowym (w tym dróg dojazdowych) oraz po zakończeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnych i opracowania protokołów.
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia odrębnych protokołów zawierających:
 - a) szczegółową inwentaryzację (po wytyczeniu geodezyjnym pasa budowlano-montażowego, a przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych) składników majątkowych tych części nieruchomości, na których będą prowadzone prace w zakresie remontu/budowy gazociągu oraz sporządzenia z tych czynności stosownej dokumentacji opisowej i fotograficznej;
 - b) szczegółową inwentaryzację – po zakończeniu wszelkich prac, składników majątkowych tych części nieruchomości, na których były prowadzone prace w zakresie rozbiórki i

remontu/budowy gazociągu oraz sporządzenia z tych czynności stosownej dokumentacji opisowej i fotograficznej;

- c) jednoznaczne określenie i udokumentowanie m.in. na mapach, konfiguracji oraz powierzchni pasa strefy kontrolowanej (czyli terenu w stosunku, do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych), a także jednoznacznego określenia i udokumentowania konfiguracji oraz powierzchni pasa budowlano-montażowego niezbędnego do wykonania prac budowlanych oraz dróg dojazdowych;
 - d) precyzyjne wskazanie i udokumentowanie dat, w których nastąpiło faktyczne zajęcie nieruchomości oraz zakończenie działań uzasadniających zajęcie nieruchomości;
 - e) szczegółowy opis stanu nieruchomości po zakończeniu robót, potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- 12) Powyższe protokoły powinny zostać sporządzone odrębnie dla każdej działki wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do OPZ**. Protokół powinien zawierać m.in: wskazanie właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego działki z podaniem podstawy ustaleń w tym zakresie (np. Księga Wieczysta); oznaczenie i położenie działki (nr. ewidencyjnych działki, obręb ewidencyjny, gmina, powiat, województwo); szczegółowy opis stanu działki, w tym informacje terenowe o działce oraz wszelkie informacje niezbędne do oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego odszkodowania z tytułu potencjalnych szkód spowodowanych budową przedmiotowego gazociągu; załączoną opisaną dokumentację fotograficzną przedstawiającą zagospodarowanie nieruchomości w pasie montażowym (oraz dróg dojazdowych) w formie wydruku, w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć, Wymagania w zakresie dokumentacji fotograficznej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym; mapę stanowiącą wyciąg z dokumentacji projektowej obejmującą swoim zakresem przedmiotową działkę wraz z działkami przylegającymi, ze wskazanym miejscem i kierunkiem wykonania poszczególnych zdjęć.
- 13) Protokoły, o których mowa powyżej powinny zostać podpisane przez właścicieli, zarządców i/lub użytkowników wieczystych działki, bądź inne osoby pisemnie upoważnione wraz z podaniem numeru telefonu. W przypadku, gdy właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty działki pisemnie upoważni inną osobę do podpisania niniejszego protokołu należy do protokołu załączyć kserokopię lub wydruk stosownego pełnomocnictwa; kierownika budowy/robót lub osoby przez niego wskazanej; rzeczoznawcy majątkowego powołanego i opłaconego przez Wykonawcę. W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego, Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności, z podaniem powodu odmowy złożenia podpisu przez właściciela/zarządcę/ użytkownika nieruchomości.
- 14) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały wszystkich sporządzonych protokołów w formie papierowej i jednocześnie w formie elektronicznej w formacie PDF, niezwłocznie po ich skompletowaniu wraz z wykazem sporządzonych protokołów. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem Dokumentacji Powykonawczej wykona

kopie protokołów. Nazewnictwo plików w formacie PDF Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. W przypadku braków/uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany do ich poprawy w terminie 14 dni od zgłoszenia.

- 15) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia powyższych protokołów w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, z których jeden Wykonawca przekaze Zamawiającemu, łącznie z dokumentacją odbiorową lub na wezwanie Zamawiającego, a drugi właścicielowi, zarządcy lub użytkownikowi wieczystemu.
- 16) W przypadku odmowy udostępnienia bądź wydania nieruchomości przez właściciela, zarządcy lub użytkownika wieczystego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania tej informacji Zamawiającemu. Wykonawca w takim przypadku złoży do właściwego wojewody wniosek o wszczęcie procedury administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.
- 17) Po stronie Zamawiającego jest wypłata odszkodowań za szkody powstałe na nieruchomościach objętych Terenem Budowy (plac montażowy, drogi dojazdowe).
- 18) Po stronie Wykonawcy jest wypłata odszkodowań za szkody powstałe na nieruchomościach poza Terenem budowy (dodatkowy teren na danej działce, działki sąsiadujące, drogi dojazdowe), w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy; w takim przypadku Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania oświadczeń od właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu nieruchomości do stanu poprzedniego oraz uregulowaniu ewentualnych wynagrodzeń/odszkodowań. Powyższe dotyczy również szkód spowodowanych nieumyślnym przekroczeniem przez Wykonawcę wyznaczonego Terenu Budowy.

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Obsługa geodezyjna na cały zakres prac pozostaje po stronie Wykonawcy. Szczegółowe wymagania dotyczące obsługi geodezyjnej zostały określone w standardzie technicznym nr SBT-PE-I35. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną Wykonawca wykona zgodnie z ww. standardem technicznym, zgodnie z zakresem zadania oraz po uzgodnieniu szczegółów przekazania co do formy i zakresu inwentaryzacji powykonawczej z Działem Technicznym Oddziału Zamawiającego w Rembelszczyźnie. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć Zamawiającemu razem z dokumentacją powykonawczą/odbiorową.
- 2) Odbiór robót budowlano- montażowych odbędzie się zgodnie z procedurą P.02.O.03. Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania:
 - b) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej:
<https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>

- c) Procedury wymagań BHP dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/standardy-umow.html>

oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 4 do OPZ**.

Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.

- d) Broszury informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 5 do OPZ**;

- e) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego **Załącznik nr 6 do OPZ** oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>

- 5) Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik 4 do OPZ**. Na etapie publikacji postępowania przetargowego ww. regulacje zostaną udostępnione na platformie zakupowej, natomiast po podpisaniu Umowy zostaną przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 6) Zamawiający informuje, iż wszelkie nazwy handlowe oraz normy podano jedynie w celu ułatwienia określenia parametrów technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i wyrobów równoważnych odpowiadających ściśle parametrom technicznym zawartym w projekcie, których zastosowanie nie zmienia zakładanej przez Zamawiającego funkcjonalności przedstawionej w projekcie wykonawczym. Wszystkie parametry oferowanych materiałów powinny być nie niższe niż wskazane w projekcie, co musi być odpowiednio udokumentowane na etapie wykonawstwa.
- 7) Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego, obszaru kolejowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), poszerzenia zjazdu z drogi, prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 8) Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu pasa drogowego/nieruchomości do stanu pierwotnego.

- 9) Wykonawca zrealizuje prace towarzyszące pracom przepięciowym ze szczególną starannością. W przypadku nieuzasadnionego upuszczenia gazu, wezwania pracowników Zamawiającego, w szczególności wynikającego z braku odpowiedniego sprzętu, złej organizacji pracy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy pracowników Zamawiającego oraz kosztami upuszczonego gazu.
- 10) W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wnioszek z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzone, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.
- 11) Wykonawca prowadzić będzie prace spawalnicze zgodnie z Instrukcją spawalniczą dla infrastruktury systemu przesyłowego (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 6 do OPZ**).
- 12) Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności w relacjach z interesariuszami zewnętrznymi projektu, w szczególności z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na terenie których realizuje Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami **załącznika nr 7 do OPZ** (Wytyczne komunikacyjne).
- 13) Załączony do postępowania przetargowego przedmiar robót ma charakter pomocniczy i zawierają dane szacunkowe. Wykonawcy mają obowiązek wyliczyć cenę z uwzględnieniem kosztów realizacji Przedmiotu Zamówienia wynikających z Dokumentacji Przetargowej tj. m.in. Dokumentacji Projektowych, OPZ, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Umowy.
- 14) Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie rzeczoznawcy majątkowego na okres realizacji Umowy
- 15) Wykonawca robót zawrze z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakładem Linii Kolejowych w Siedlcach umowę cywilno-prawną na wykonanie robót w terenie kolejowym zamkniętym. Wniosek o przygotowanie umowy i wydanie warunków realizacji robót należy umotywić zawartym przez GAZ-SYSTEM S.A. Porozumieniem, o którym mowa na wstępie niniejszego dokumentu. Po zawarciu umowy należy uzyskać od PKP Polskie Linie Kolejowe karty wstępu na teren kolejowy oraz określić termin komisijnego przekazania

terenu. Po stronie Wykonawcy jest dokonanie opłat na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (nadzór, wydanie kart wstępu, kaucje, opłaty za wydanie zgód, decyzji, dokonanie uzgodnień itd. i innych niezbędnych opłat w związku z realizacją niniejszego zadania). Po zakończeniu robót należy dostarczyć do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dokumentację z inwentaryzacji powykonawczej.

- 16) Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych materiałów (rysunków, opisów, załączników mapowych) niezbędnych do przedłożenia i uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe (np. w przypadku decyzji Zamawiającego o montażu do szyn kolejowych kabla do pomiaru prądów błędzących). Po stronie Wykonawcy jest również wsparcie Zamawiającego w ewentualnych uzgodnieniach i spotkaniach w siedzibie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 17) Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie dróg dojazdowych do terenu budowy, w tym zapewnienie dojazdu dla służb Gazowego Pogotowia Technicznego do miejsc wstrzymania paliwa gazowego oraz montażu elementów hermetycznych (dotyczy dróg dojazdowych innych niż wskazane w dokumentacji przetargowej jeżeli okażą się konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy);
- 18) Po stronie Wykonawcy jest rekultywacja terenu robót (doprowadzeniu do stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót).
- 19) W przypadku gdy okaże się konieczne- po stronie Wykonawcy będzie doprowadzenie do podpisania przez Inwestora wszelkich dodatkowych Porozumień, umów z zarządcami infrastruktury (w tym także PGL Lasy Państwowe), przedłużenie dotychczasowych uzgodnień (lub uzyskanie nowych).
- 20) Jeżeli okaże się konieczne- wycinka drzew, krzewów oraz uzyskanie stosowanych decyzji, zgód zezwalających na dokonanie wycinki, zapewnienie nadzoru przyrodniczego.
- 21) Po stronie Wykonawcy jest poinformowanie pisemne odpowiednich organów o zakończeniu realizacji robót budowlanych.

Załączniki:

1	Wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1
2.	Wymagania dla wykonania dokumentacji w formie elektronicznej	Załącznik nr 2
3.	Personel Wykonawcy	Załącznik nr 3
4.	Wykaz regulacji	Załącznik nr 4
5.	Broszura informacyjna BHP	Załącznik nr 5
6.	Standard bezpieczeństwa	Załącznik nr 6
7.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 7
8.	Wzór zawiadomienia	Załącznik nr 8
9.	Wzór protokołu	Załącznik nr 9