**PROTOKÓŁ NR ........................................................................**

**OPISUJĄCY STAN NIERUCHOMOŚCI**

objętej decyzją Wojewody ……………… znak ……………………… z dnia ……………………. r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wydaną w celu realizacji Inwestycji pn. **„Wykonanie robót budowlanych w zakresie likwidacji przekroczenia napowietrznego – część …”**

**Lokalizacja nieruchomości:**

|  |  |
| --- | --- |
| Województwo: |  |
| Gmina: |  |
| Obręb: |  |
| Numer ewidencyjny nieruchomości: |  |
| Numer Księgi Wieczystej: |  |
| Kilometraż gazociągu: |  |

**Obszar zajęcia:**

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia pasa budowlano - montażowego gazociągu na nieruchomości ustalona na podstawie pomiaru geodezyjnego: |  |
| Powierzchnia pasa strefy kontrolowanej gazociągu (teren w stosunku do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych): |  |
| Długość gazociągu na działce: |  |

(Załącznik mapowy strefa kontrolowana + pas budowlano montażowy)

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przejęcie nieruchomości następuje w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2009 Nr 84 poz.700 z późn. zm.). Jeśli na w/w nieruchomości przewidziana jest wycinka kolidujących z Inwestycją drzew i krzewów to materiał pozyskany z tej wycinki stanowi własność właściciela/użytkownika wieczystego. Odszkodowanie za szkody w pasie budowlano - montażowym powstałe w wyniku realizacji Inwestycji, zostanie wypłacone po zakończeniu prac budowlano-montażowych, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Podlaskiego. Wysokość odszkodowania będzie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wojewodę.

**Część I. Komisyjne opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data sporządzenia:** |  |

**Zawiadomienie:**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer zawiadomienia o rozpoczęciu robót: |  |
| Termin dostarczenia zawiadomienia:  (wg pocztowego potwierdzenia odbioru lub osobiście) |  |
| Termin rozpoczęcia robót: |  |

**Stan własnościowy:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

Właściciela ustalono na podstawie Księgi Wieczystej / Wypisu z Rejestru Gruntów \*

Występujące rozbieżności pomiędzy stanem ujawnionym w Księdze Wieczystej, a wypisem z Rejestru Gruntów:

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Dodatkowe informacje pozyskane podczas opisu w terenie nieuwidocznione w Księdze Wieczystej i Katastrze: ………………………………………………………………………………………………………………………………………….

\* niepotrzebne skreślić

**Skład Komisji:**

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót Budowlanych…………………………………………………………………………….

2. Rzeczoznawca majątkowy ..............................................................................................................................................

3. Geodeta……………………………………………………………………………………………………………….....................

4. Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego………………………………………………………………………………………...

5. Właściciel/Pełnomocnik\* ..............................................................................................dow. osob…………………..….

6. Właściciel/Pełnomocnik\* ..............................................................................................dow. osob………………..…….

7. .............................................................................................................................................................................................

8. . ............................................................................................................................................................................................

9. .............................................................................................................................................................................................

**Opis zagospodarowania nieruchomości w części nieruchomości stanowiącej pas montażowy gazociągu:**

1) Sposób korzystania z nieruchomości: .............................................................................................................................

2) Prowadzone uprawy: ........................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3) Zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe, przewidziane do wycinki: TAK / NIE \*

Jeśli na działce występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki, do niniejszego protokołu należy dołączyć inwentaryzację zieleni znajdującej się na nieruchomości zawierającą m.in. nazwę (rodzaj), obwód (lub obwody), wysokość, wiek, szerokość korony drzew lub krzewów.

4) Inne elementy zagospodarowania działki:....................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................

\* niepotrzebne skreślić

5) Na działce w pasie przewidzianym pod budowę gazociągu znajdują się punkty graniczne - TAK / NIE \*

6) Na działce znajduje się system melioracji – TAK / NIE / BRAK DANYCH\*

Ustalono na podstawie ……………………………………………………………………………………………………………

**Na podstawie oświadczenia Właściciela lub danych dostępnych w Katastrze lub Księdze Wieczystej:**

7) Działka jest przedmiotem dzierżawy - TAK / NIE \*

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko dzierżawcy: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

8) Działka objęta jest programem dopłat do produkcji rolnej - TAK / NIE \*

W ramach programu: .......................................................................................................................................................

**Uwagi:**

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

**Podpisy Komisji:**

1. …………………………………………………….

2. …………………………………………………….

3. …………………………………………………….

4. …………………………………………………….

5. …………………………………………………….

6. …………………………………………………….

**Data** …………………………………………………

\* niepotrzebne skreślić

**Część II. Komisyjne opisanie stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data sporządzenia:** |  |

**Zawiadomienie:**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer zawiadomienia o zakończeniu robót: |  |
| Termin dostarczenia zawiadomienia:  wg pocztowego potwierdzenia odbioru lub osobiście |  |
| Termin zakończenia robót: |  |

**Stan własnościowy:**

Należy wypełnić w przypadku zmian w stosunku do cz. I protokołu, w przypadku braku zmian należy „wykreślić” puste pola.

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

Właściciela ustalono na podstawie Wypisu z Księgi Wieczystej / Wypisu z Rejestru Gruntów \*

Występujące rozbieżności pomiędzy stanem ujawnionym w Księdze Wieczystej, a wypisem z Rejestru Gruntów:

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Dodatkowe informacje pozyskane podczas opisu w terenie nieuwidocznione w Księdze Wieczystej i Katastrze: ………………………………………………………………………………………………………………………………………….

\* niepotrzebne skreślić

**Skład Komisji:**

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót Budowlanych…………………………………………………………………………….

2. Rzeczoznawca majątkowy ..............................................................................................................................................

3. Geodeta……………………………………………………………………………………………………………….....................

4. Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego………………………………………………………………………………………...

5. Właściciel/Pełnomocnik\* ..............................................................................................dow. osob…………………..….

6. Właściciel/Pełnomocnik\* ..............................................................................................dow. osob………………..…….

7. .............................................................................................................................................................................................

8. ............................................................................................................................................................................................

9. .............................................................................................................................................................................................

**Opis szkód powstałych na części nieruchomości stanowiącej pas montażowy gazociągu:**

1) Uprawy polowe, trwałe użytki, uprawy wieloletnie znajdujące się na działce, które uległy zniszczeniu:..............

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

2) Wycięta lub uszkodzona zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe - TAK / NIE \*

Zgodnie z inwentaryzacją z cz. I protokołu - TAK / NIE \*

Jeśli na działce usunięto drzewa i krzewy inne niż wymienione w cz. I do niniejszego protokołu należy dołączyć inwentaryzację usuniętej z nieruchomości zieleni zawierającą m.in. nazwę (rodzaj), obwód (lub obwody), wysokość, wiek, szerokość korony drzew lub krzewów wraz z wskazaniem różnic w stosunku do inwentaryzacji z cz. I protokołu.

Numer protokołu przekazania drewna................................................................................................................................

Jeśli na działce prowadzono wycinkę do niniejszego protokołu należy dołączyć protokół kontroli przekazania drewna.

3) Inne zniszczone lub uszkodzone elementy zagospodarowania działki:.....................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

4) Na nieruchomości prowadzono odbudowę systemu melioracji - TAK / NIE / NIE DOTYCZY\*

Numer protokołu kontroli odbudowy systemów drenarskich ......................................................................................

5) Teren nieruchomości po pracach został poprawnie zrekultywowany - TAK / NIE \*

Numer protokołu kontroli przywrócenia do właściwego stanu powierzchni terenów rolniczych/leśnych:

.............................................................................................................................................................................................

6) Teren nieruchomości po inwestycji został przywrócony do stanu pierwotnego - TAK / NIE \*

7) Na działce odbudowano punkty graniczne- TAK / NIE / NIE DOTYCZY \*

8) Na działce posadowiono elementy naziemne (np. słupki znacznikowe/kolumny wydmuchowe/ studzienki itp.)

- TAK / NIE\*

OPIS (rodzaj, ilość sztuk, charakterystyka):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

9) Podczas realizacji robót wystąpiły szkody poza pasem montażowym - TAK / NIE \*

rodzaj szkody ......................................................................................................................................................................

powierzchnia szkody .........................................................................................................................................................

okres zajęcia ......................................................................................................................................................................

\* niepotrzebne skreślić

szkoda została zrekompensowana przez Wykonawcę Robót - TAK / NIE \*

kiedy szkoda została zrekompensowana? ………………………

10) Właściciel nieruchomości dokonał zgłoszenia formalnego wyłączenia nieruchomości z przysługujących

dopłat do produkcji rolnej? Na podstawie oświadczenia Właściciela: TAK / NIE \* w dniu ……………….……… Właściciel na potwierdzenie przedłożył dokumenty potwierdzające powyższe – TAK / NIE / NIE DOTYCZY \*

11) Działka jest przedmiotem dzierżawy - TAK / NIE \*

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko dzierżawcy: |  |
| Adres: |  |
| Telefon kontaktowy: |  |

Należy wypełnić w przypadku zmian w stosunku do cz. I protokołu, w przypadku braku zmian należy „wykreślić” puste pola.

**Uwagi:**

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

**Podpisy Komisji:**

1. …………………………………………………….

2. …………………………………………………….

3. …………………………………………………….

\* niepotrzebne skreślić

4. …………………………………………………….

5. …………………………………………………….

6. …………………………………………………….

**Data** …………………………………………………

**Część III. Podsumowanie**

Nieruchomość była udostępniona Wykonawcy Robót od dnia .....................................................................................

do dnia.....................................................................................................................................................................................

**Oświadczam, że nieruchomość po zakończeniu prac budowlano – montażowych została właściwie** **uporządkowana i nie wnoszę zastrzeżeń do jej stanu.**

………………..…………………. dnia ………………..…… ………………..…………………………….

Właściciel/użytkownik wieczysty

**Uwagi:**

*Każdy dodatkowy wpis musi być potwierdzony czytelnym podpisem każdej ze stron wraz z datą jego*

*sporządzenia.*

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym - dla właścicieli nieruchomości oraz Inwestora.

Potwierdzam odbiór egzemplarza przeznaczonego dla Właściciela.

\* niepotrzebne skreślić

**Wykaz załączników do CZĘŚCI 1 protokołu**

1. Dokumentacja fotograficzna nieruchomości przed rozpoczęciem robót.

2. Mapka (pas montażowy + strefa kontrolowana + lokalizacja i kierunek wykonanych zdjęć).

3. Broszura informacyjna Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dotycząca przetwarzania

danych osobowych (RODO).

4. .............................................................................................................................................................................................

5. .............................................................................................................................................................................................

6. .............................................................................................................................................................................................

\* niepotrzebne skreślić

**Wykaz załączników do CZĘŚCI 2 protokołu**

1. *Dokumentacja* fotograficzna nieruchomości po zakończeniu robót.

2. Mapka (pas montażowy + strefa kontrolowana + lokalizacja innych zabudowanych elementów + lokalizacja

i kierunek wykonanych zdjęć).

3. Oświadczenie o rachunku bankowym na który należy dokonać zapłaty odszkodowania, lub oświadczenie o

innym sposobie płatności odszkodowania.

4. Broszura informacyjna Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dotycząca przetwarzania

danych osobowych (RODO) – w przypadku zamiany właściciela nieruchomości.

*5.* .............................................................................................................................................................................................

*6. ………………………………………………………………………………………………………………………………………….*

*7. ………………………………………………………………………………………………………………………………………….*

\* niepotrzebne skreślić