

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie montażu drabin i wykonania odprowadzenia wody z dachu na budynku F w Pogórskiej Woli.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu właściwego odprowadzenia wody opadowej z dachu budynku hali warsztatowej GPT (budynek F), poprzez poprawę montażu systemu rynnowego i wykonaniu instalacji odprowadzającej wodę opadową do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej oraz dostawa i montaż drabin włazowych na dach budynku.

II. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Oddział w Tarnowie - Pogórska Wola (budynek F - drabiny włazowe) – modernizacja

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej koniecznej do realizacji zadania, która podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego.
- 2) Uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień jeżeli będą wymagane.
- 3) Wykonanie zabezpieczeń przed uszkodzeniami miejsca prowadzenia prac. Dotyczy zwłaszcza elewacji, połaci dachowej oraz urządzeń i instalacji zlokalizowanych na dachu budynku hali.
- 4) Dostawa i montaż nowej drabiny prowadzącej z dachu niższego hali na wyższy.
- 5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Oddział w Tarnowie - Pogórska Wola (budynek F - drabiny włazowe, oryynnowanie) - wymiana

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej koniecznej do realizacji zadania, która podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego.
- 2) Uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień jeżeli będą wymagane.
- 3) Demontaż istniejącego oryynnowania (rynny, rury spustowe, wieszaki) i obróbek blacharskich (pas nadrynnowy i podrynnowy) wraz z utylizacją materiałów.
- 4) Dostawa i montaż nowych rynien i rur spustowych wraz z systemem mocującym oraz obróbkami blacharskimi.
- 5) Wykonanie zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej wraz z włączeniem do istniejącej sieci wewnętrznej na terenie Zamawiającego jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Demontaż istniejącej drabiny prowadzącej na dach z przewiązki wraz z utylizacją materiałów.
- 7) Dostawa i montaż nowej drabiny prowadzącej na dach przewiązki.
- 8) Wykonanie zabezpieczeń przed uszkodzeniami miejsca prowadzenia prac. Dotyczy zwłaszcza elewacji, połaci dachowej oraz urządzeń i instalacji zlokalizowanych na dachu budynku hali.
- 9) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Szczegółowy opis prac został określony w:

- 1) Warunkach technicznych nr OT-DL.404.12.2024.1 z dnia 31.01.2024r. stanowiących załącznik nr 1.3 do OPZ.

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Zapoznanie się i przestrzeganie:

- 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
- 2) Wytycznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla Wykonawców oraz Gości w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., znajdującymi się na stronie internetowej Zamawiającego: Broszura informacyjna BHP <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
Broszura informacyjna stanowi Załącznik nr 1.9 do OPZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
3. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.10 do OPZ.
4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do OPZ i poniesienie jej koszt
5. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z "Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG" (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ) polecenia Wykonania Pracy Niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zdjęcia w formie elektronicznej, posegregowane według obiektów stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
7. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (odbiorową) zgodną z wymogami Procedury z dnia 28 września 2023 r. zarządzania nieruchomościami administracyjnymi Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ). Dokumentację należy sporządzić w dwóch egzemplarzach (oryginał/kopia) w wersji papierowej oraz elektronicznej.
8. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania terenu budowy zawierający m.in. informację dotyczącą planowanego zaplecza budowy (ilość i rodzaj kontenerów biurowych, socjalnych, sanitarnych, magazynowych), powierzchni niezbędnej do zorganizowania parkingu dla pojazdów budowy, powierzchni niezbędnej do zorganizowania placów magazynowych, składowych, placu maszynowego, pasa montażowego lub placu montażowego.
9. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych. W przypadku gdy Zamawiający ma możliwość udostępnienia mediów nastąpi to na poniższych zasadach:
 - 1) miejscem poboru mediów będzie zamontowany przez Wykonawcę układ pomiarowy poboru mediów,

- 2) strony podpiszą protokół montażu układu pomiarowego poboru mediów,
 - 3) od miejsca poboru mediów wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do budowy instalacji służącej do przesyłu mediów,
 - 4) Wykonawca powierzy budowę lub dokonanie zmian w instalacji osobom posiadającym stosowne uprawnienia i kwalifikacje,
 - 5) Wykonawca wymieni układ pomiarowy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia jego nieprawidłowości i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o uszkodzeniu licznika układu pomiarowego;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należącej do niego instalacji w należytym stanie, zgodnie z granicą eksploatacji,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót wymagających dostępu do mediów jednakże przed zakończeniem realizacji Zadania do demontażu wbudowanej instalacji oraz urządzenia pomiarowego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz spisania protokołu rozliczenia będącego podstawą rozliczenia końcowego,
 - 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia lub przerwy w dostawie mediów wynikające z przyczyn leżących po stronie dostawców mediów,
 - 9) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do układu poboru mediów w celu skontrolowania prawidłowości odczytów,
 - 10) odczyt pobranych mediów dokonywany będzie ostatniego dnia każdego miesiąca przez pracownika Zamawiającego,
 - 11) Zamawiający uregułuje należność z tytułu dostawy mediów na podstawie faktur rozliczeniowych wystawianych przez ich dostawców,
 - 12) Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty pobranych mediów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy według wskazań liczników oraz na podstawie wystawionych przez dostawcę tych mediów faktur,
 - 13) W przypadku poboru wody, ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się za równą ilości pobranej wody,
 - 14) z tytułu rozliczeń określonych w pkt 11 Zamawiający będzie wystawiał Wykonawcy po upływie każdego miesiąca fakturę obejmującą te koszty, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Zamawiającego.
 - 15) za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy. W przypadku nieterminowego regulowania płatności Zamawiający naliczy odsetki ustawowe,
 - 16) W przypadku niesprawności układu pomiarowego zużycie mediów Wykonawcy, określone będzie na podstawie średniego zużycia w ostatnich dwóch miesiącach,
 - 17) Niniejsze warunki obowiązują w okresie realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
2. Dostawy inwestorskie nie występują.

3. Na terenie wykonywanych robót może występować niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W przypadku jego uszkodzenia, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca wykona pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyrządy pomiarowe muszą posiadać metrologicznie potwierdzoną sprawność urządzenia potwierdzoną świadectwem wzorcowania wydanym przez akredytowane laboratorium o potwierdzonych kompetencjach przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA). Sprawdzenie przyrządów pomiarowych winno być przeprowadzone nie później niż do 12 miesięcy liczonych od daty wykonania pomiaru wstecz.
5. Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia:
 - a) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - b) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - d) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

V. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	
c.	warunki techniczne	Załącznik nr 1.3	x
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	
h.	wymagania spawalnicze	Załącznik nr 1.8	
i.	Broszura Informacyjna BHP	Załącznik nr 1.9	x

j.

Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.10	x
Wzór karty nadzoru autorskiego	1.11	x

k.

wstawić X w odpowiednim polu