
OPIS PRAC

DO ZADANIA POD NAZWĄ:

**CZEŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.**

Zadanie PSP 640368

Zadanie pod nazwą: OPIS PRAC DO ZADANIA POD NAZWĄ: CZEŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.

Sporządził: *Bogdan Kalinowski*

Data sporządzenia dokumentu: 24.03.2024.

Wersja: 1

1. Przedmiot Opisu Prac

Przedmiotem opisu prac jest wskazanie podstawowych rodzaju prac a także organizacji ich przeprowadzenia. Zakres prac obejmuje wymiany istniejącej instalacji elektrycznej dwuprzewodowej oświetleniowej i gniazdowej w pokojach biurowych, pomieszczeniach socjalnych, technicznych i korytarzach, na instalacje wykonaną przewodami posiadające trzy żyły wraz z, wymianą istniejącego obwodu zasilającego neon i system odmrażania rynien na dachu budynku oraz naprawą uszkodzonych elementów instalacji odgromowej. Uporządkowanie i naprawa będzie polegać na:

- odtworzeniu łuków, załamania i zakrętów zwodów poziomych oraz wymianie wszystkich pionowych „anten” (27szt.) kominowych instalacji odgromowej.
- wymianie skorodowanych złączy instalacji odgromowej (złącza krzyżowe na dachu – 56 sztuk, złącza kontrolno -pomiarowe poz. „0”– 11 sztuk).

Odtworzeniu brakujących fragmentów instalacji na kominkach wentylacyjnych
Wykonaniu pomiarów elektrycznych. Niezbędnym będzie również uporządkowanie instalacji samoczynnie załączającej neon formowy GAZ-SYSTEM.

Zamówienie obejmuje również uporządkowanie instalacji elektrycznej w przestrzeni między sufitowej, uporządkowanie rozdzielni elektrycznych poprzez odłączenie i usunięcie starych obwodów elektrycznych.

2. Zalecenia Zamawiającego

a. Parametry techniczne nowych przewodów:

Do wykonania wymiany nowej instalacji elektrycznej należy zastosować przewody o następującej średnicy żył:

- obwody oświetleniowe - YDY 3 x 1,5 mm²
- obwody gniazd wtykowych – YDY 3 x 2,5 mm²

b. Technologia wykonania instalacji

Na poziomie parteru i I piętra, należy wykonać instalację w technologii podtynkowej, poprzez bruzdowanie ścian, w miejscach wskazanych w załącznikach Opisu Prac. W pomieszczeniach w których występują sufity podwieszane – mineralne należy rozprowadzić przewody zasilające gniazda wtykowe i oprawy oświetleniowe ponad sufitami, w rurach i puszkach instalacyjnych PE, mocując je do powierzchni ścian i sufitu.

Niedopuszczalne jest mocowanie przewodów zasilających gniazda oraz oprawy oświetleniowe do konstrukcji wsporczej sufitów!

Zadanie pod nazwą: OPIS PRAC DO ZADANIA POD NAZWĄ: CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.

Sporządził: Bogdan Kalinowski

Data sporządzenia dokumentu: 24.03.2024.

Wersja: 1

W pomieszczeniach, w których nie ma sufitów podwieszanych, przewody zasilające należy prowadzić w górnej części ścian pomieszczenia, zatopionych bezpośrednio w tynku (we wcześniej wykonanych bruzdach).

W przypadku zmiany lokalizacji gniazd elektrycznych nie zachodzi konieczność usuwania starej instalacji ze ścian.

Zakres zadania obejmuje także sprawdzenie zastosowanych rozwiązań w rozdzielniach elektrycznych i ich ewentualna korektę.

W pomieszczeniach sanitarnych, nie występuje potrzeba instalowania nowych gniazd elektrycznych.

W przypadku konieczności wymiany instalacji zasilającej gniazda wtykowe, łączniki oświetlenia i oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach aneksów kuchennych i pomieszczeń gospodarczych, w których występuje na ścianach okładziną ceramiczną, w pierwszej kolejności należy sprawdzić możliwość doprowadzenia zasilania z pomieszczenia sąsiedniego z malaturą ścian. Gdy brak takiej możliwości należy przeprowadzić wymianę skuwając i odtwarzając okładzinę z płytek.

Wymianie będzie również podlegał osprzęt instalacyjny w kolorze białym.(zastosować nowe gniazda wtykowe z bolcem ochronnym, łączniki instalacyjne) Oprawy oświetleniowe w pokojach biurowych, na korytarzach oraz w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych nie podlegają wymianie.

Po wykonaniu prac, należy wykonać pomiary elektryczne ochrony przeciwporażeniowej wymienionych obwodów zasilających.

c. Obszar prowadzenia prac

Obszar prowadzenia prac polegających na wymianie przewodów, zaznaczony jest na załączonych rysunkach zakreskowanym kolorem zielonym, które stanowią załącznik do Opisu Prac.

Wysokość pomieszczeń jest różna, w zależności od występowanie podwieszonych sufitów mineralnych – pomieszczenia, w których występują sufity mineralne zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu prac.

Na dachu budynku administracyjnego, należy zmodernizować zasilanie neonu, poprzez wykonanie instalacji w rurach instalacyjnych. Modernizacji będzie podlegać również instalacja zasilająca przewody grzejne rynien. W tym wypadku, również należy istniejące przewody zabezpieczyć rurami osłonowymi PCV. Te prace należy wykonać kablem YKY 3x2,5 długość około 30m

W poniższej tabeli są zamieszczone niezbędne informacje, dotyczące wysokości pomieszczeń, rodzaju wykończenia powierzchni ścian, rodzaje sufitów i ilość gniazd do wymiany wraz z doprowadzeniem przewodu zasilającego. W każdym pomieszczeniu 1 szt. Wył. Świecznikowy.

Zadanie pod nazwą: OPIS PRAC DO ZADANIA POD NAZWĄ: CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.

Sporządził: Bogdan Kalinowski

Data sporządzenia dokumentu: 24.03.2024.

Wersja: 1

lp	kondygnacja	rodzaj/numer pomieszczenia	wysokość pomieszczenia	rodzaj okładziny ściany/malatura	ilość gniazd	uwagi
1	parter	1A	280	malatura	2	1 administracyjne
2	parter	1B	280	malatura	3	1 administracyjne
3	parter	1C	300	tynk pomalowany farbą	1	1 administracyjne
4	parter	1D	300	tynk pomalowany farbą	3	1 administracyjne
5	parter	1E	300	tynk pomalowany farbą	2	1 administracyjne
6	parter	Przedsiónek	280	płyty mineralne	2	1 administracyjne
7	parter	Korytarz 1	280	płyty mineralne	2	administracyjne
8	parter	Korytarz 2	280	płyty mineralne	4	administracyjne
9	parter	pokój nr 9	300	tynk pomalowany farbą	5	1 administracyjne
10	parter	pokój nr 8	300	tynk pomalowany farbą	2	1 administracyjne
11	parter	pokój nr 14 kuchnia	300	tynk pomalowany farbą	4	własna rozd.
12	parter	pokój nr 15	300	tynk pomalowany farbą	4	1 administracyjne
13	parter	pokój nr 16	300	tynk pomalowany farbą	4	1 administracyjne
14	I piętro	Korytarz	280	płyty mineralne	5	administracyjne
15	I piętro	101A	280	płyty mineralne	1	1 administracyjne
16	I piętro	101B	280	płyty mineralne	5	1 administracyjne
17	I piętro	101C	280	płyty mineralne	3	1 administracyjne
18	I piętro	101D	280	płyty mineralne	3	1 administracyjne

d. Prace odtworzeniowe

Po ułożeniu nowej instalacji elektrycznej w brzdach, należy wyrównać powierzchnię ścian i przygotować do malowania.

Po wykonaniu wszelkich prac budowlanych i naprawczych, należy poddać ściany minimum dwukrotnemu malowaniu wewnętrzną farbą emulsyjną w kolorze jasno-beżowym. Dotyczy to również ścian w korytarzach na parterze i I piętrze.

Farba powinna posiadać niezbędne Certyfikaty dopuszczające jej stosowanie w pomieszczeniach biurowych. (obiektach użytku publicznego)

Zadanie pod nazwą: OPIS PRAC DO ZADANIA POD NAZWĄ: CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.

Sporządził: Bogdan Kalinowski

Data sporządzenia dokumentu: 24.03.2024.

Wersja: 1

W przypadku skuwania powierzchni ceramicznych, niezbędnym będzie ich odtworzenie płytkami o podobnym wymiarze i kolorystyce.

3. Lokalizacja miejsca realizacji prac

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Rembelszczyźnie

Województwo mazowieckie

Jana Kazimierza 578

05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna

Budynek administracyjny A (RBU00001)

4. Powód wykonania zadania

7.1. Kontynuacja prac rozpoczętych w latach 2006-2007 związanych z przebudową rozdzielni elektrycznych i przystosowaniem ich do rozprowadzenia instalacji trójprzewodowej. Do chwili obecnej wykonano wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dyrekcji oraz pomieszczeniach sąsiednich zajmowanych przez Pion Prawny. Wymieniono także instalację zasilania gwarantowanego we wszystkich pomieszczeniach biurowych.

7.2. Doprowadzenie istniejącej instalacji do zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.

5. Sposób prowadzenia prac remontowych

Wszelkie prace remontowe, powinny być prowadzone w sposób, który nie będzie uciążliwy dla pracującej części Pracowników Zakładu.

Wszelkie prace uciążliwe, takie jak wiercenie, bruzdowanie, kucie itp., powodujące hałas i zakurzenie pomieszczeń, prowadzone będą wyłącznie po godzinie 15,00 lub przed godziną 7,00 rano.

Pozostałe prace, takie jak rozciąganie przewodów, gipsowanie prace łączeniowe (tzw. „prace ciche” mogą być prowadzone w godzinach pracy Zakładu, tj. od godziny 7,00 do 15,00.

Zadanie pod nazwą: OPIS PRAC DO ZADANIA POD NAZWĄ: CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.

Sporządził: Bogdan Kalinowski

Data sporządzenia dokumentu: 24.03.2024.

Wersja: 1

Wykonawca prac, zabezpieczy miejsca prowadzenia prac w przegrody kurtynowe, eliminujące rozprzestrzenianie się kurzu i tynku na części pomieszczeń w których prace nie są prowadzone.

Zlecający uzgodni z Wykonawcą, harmonogram prac, wydzielając wyłączenie z użytkowania części pomieszczeń, zapewniając wykonawcy dostęp osób postronnych.

Zlecający zapewni Wykonawcy pomieszczenie kontenerowe na potrzeby socjalne i magazynowe na czas realizacji zadania.

Pracownicy Wykonawcy, zapoznają się ze wszelkimi Procedurami i przepisami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie Zakładu, poświadczając to, swoim podpisem na stosownych dokumentach.

Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać wyłącznie w obszarze prowadzonych prac i wyznaczonych pomieszczeń kontenerowych.

Załączniki:

1. Rysunek z rzutem pomieszczeń.

Sporządził(-li):

1. Imię i nazwisko

(podpis)

Zaakceptował:

(Kierownik komórki organizacyjnej)

.....

Zadanie pod nazwą: OPIS PRAC DO ZADANIA POD NAZWĄ: CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM „A” NA TERENIE JEDNOSTKI W REMBELSZCZYŹNIE.

Sporządził: Bogdan Kalinowski

Data sporządzenia dokumentu: 24.03.2024.

Wersja: 1