

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania: Wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie remontu wybranych elementów stacji gazowej Mszczonów.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych stacji gazowej Mszczonów w zakresie:

1. Wykonanie dodatkowej ramy podtrzymującej dach oraz wymianę płyt dachowych na kontenerach układu pomiarowego i układu redukcji.
2. Miejscową naprawę konstrukcji oraz obudów kontenerów.
3. Wykonanie posadzki antyelektrostatycznej w kontenerach układu redukcji, układu pomiarowego i kotłowni.
4. Wymiana kotła gazowego w kontenerze kotłowni.

II. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Szczegółowy zakres robót w odniesieniu do poszczególnych elementów zamieszczono w załączniku nr 1.1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia - „Wykaz elementów obiektu infrastruktury przesyłowej”.

III. Lokalizacja i stan prawny miejsca realizacji zamówienia:

Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa znajduje się na terenie dz. nr ew. 147/1, obręb 1 Mszczonów położonej w gm. Mszczonów, powiat żyrardowski woj. mazowieckie. Stan prawny gruntu: działka stanowi własność GAZ-SYSTEM S.A., księga wieczysta nr PL1Z/00045778/3.

IV. Opis stanu istniejącego:

Kontenery:

Na stacji posadowionych jest pięć kontenerów. Są to kontenery typu Pebet, posadowione na fundamencie betonowym. Konstrukcja kontenerów wykonana z ramy stalowej, obudowa – płyty stalowe wypełnione wełną mineralną.

Kontener układu redukcji	– pow. 5 m x 3 m = 15 m ² , V = 33 m ³
Kontener układu pomiarowego	– pow. 5 m x 3 m = 15 m ² , V = 33 m ³
Kontener kotłowni	– pow. 2,4 m x 2,6 m = 6,24 m ² , V = 14,3 m ³
Kontener nawianialni	– pow. 1,2 m x 2,4 m = 2,9 m ² , V = 6,2 m ³
Kontener AKP	– pow. 1,3 x 1,3 = 1,7 m ² , V = 3,6 m ³

Kocioł gazowy:

Kocioł gazowy moc cieplna 32 kW.

Kontener układu pomiarowego, układu redukcji:

Dach kontenera układu pomiarowego i układu redukcji uległ zniszczeniu. Pod wpływem warunków atmosferycznych płyty dachu odkształciły się.

Załącznik nr 1 do Umowy



Załącznik nr 1 do Umowy



Zdj. 1,2,3 Widok dachu kontenera układu pomiarowego.



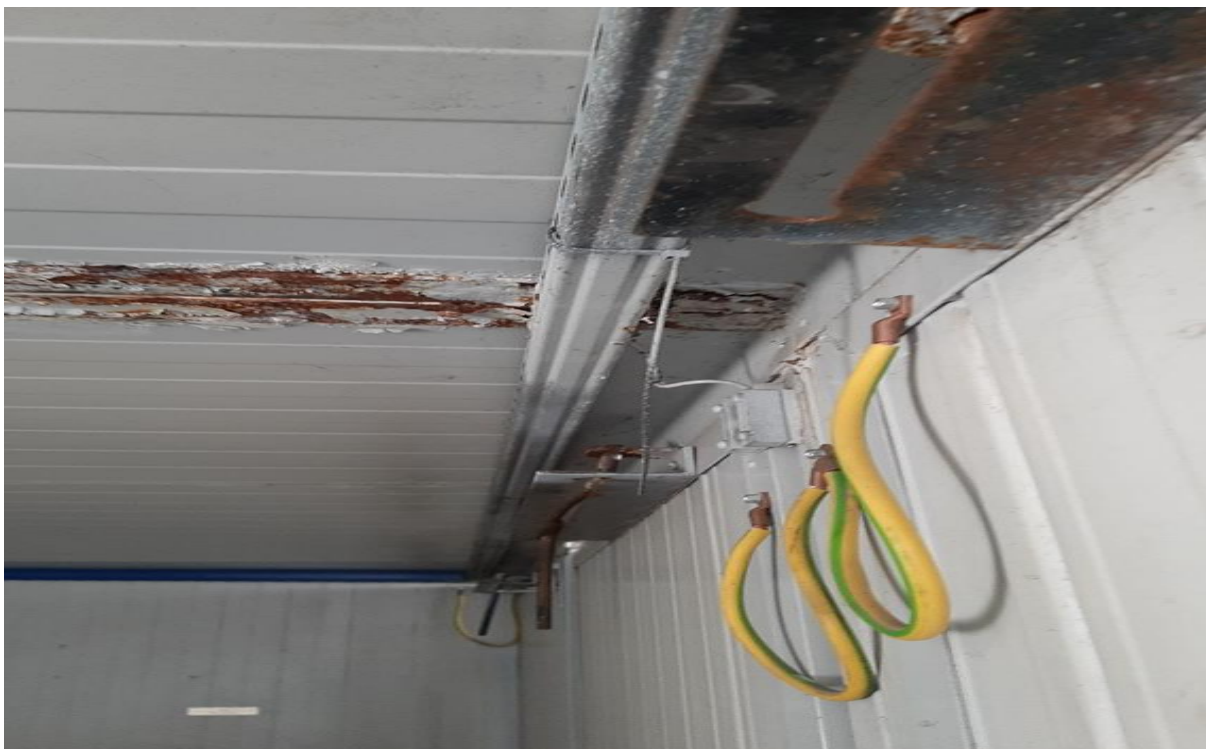
Załącznik nr 1 do Umowy



Zdj. 4,5 Kontener układu pomiarowego. Dach od wewnątrz kontenera zabezpieczony podporami przed dalszym uginaniem się.



Załącznik nr 1 do Umowy



Zdj. 6, 7 Jedno z miejsc występowania korozji na konstrukcji i obudowach kontenerów.



Załącznik nr 1 do Umowy



Zdj. 8, 9 Widok uszkodzeń posadzki iskrobezpiecznej.



Załącznik nr 1 do Umowy



Zdj. 10, 11 Kontener kotłowni.



Załącznik nr 1 do Umowy



Zdj. 12, 13 Kontener kotłowni.



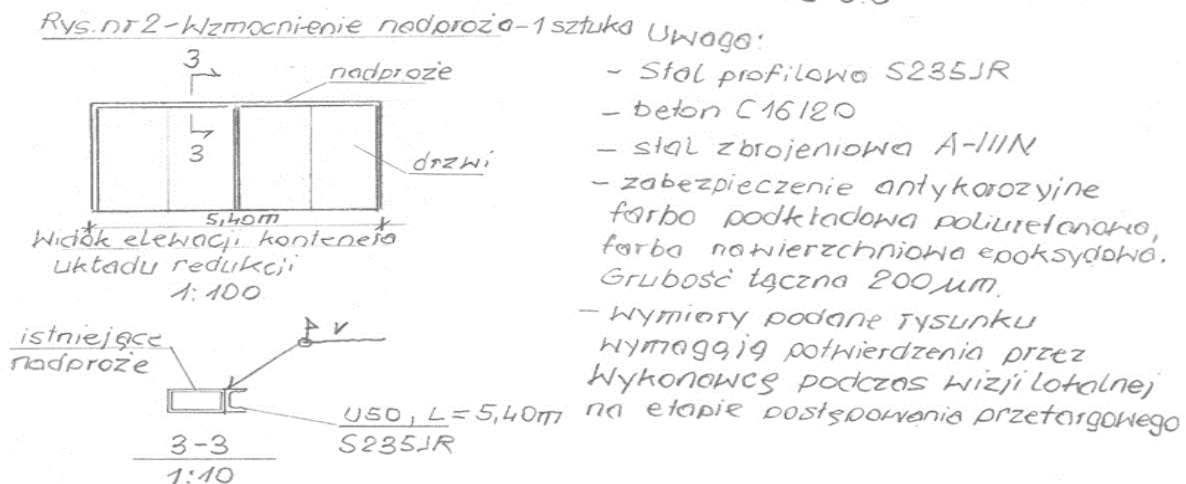
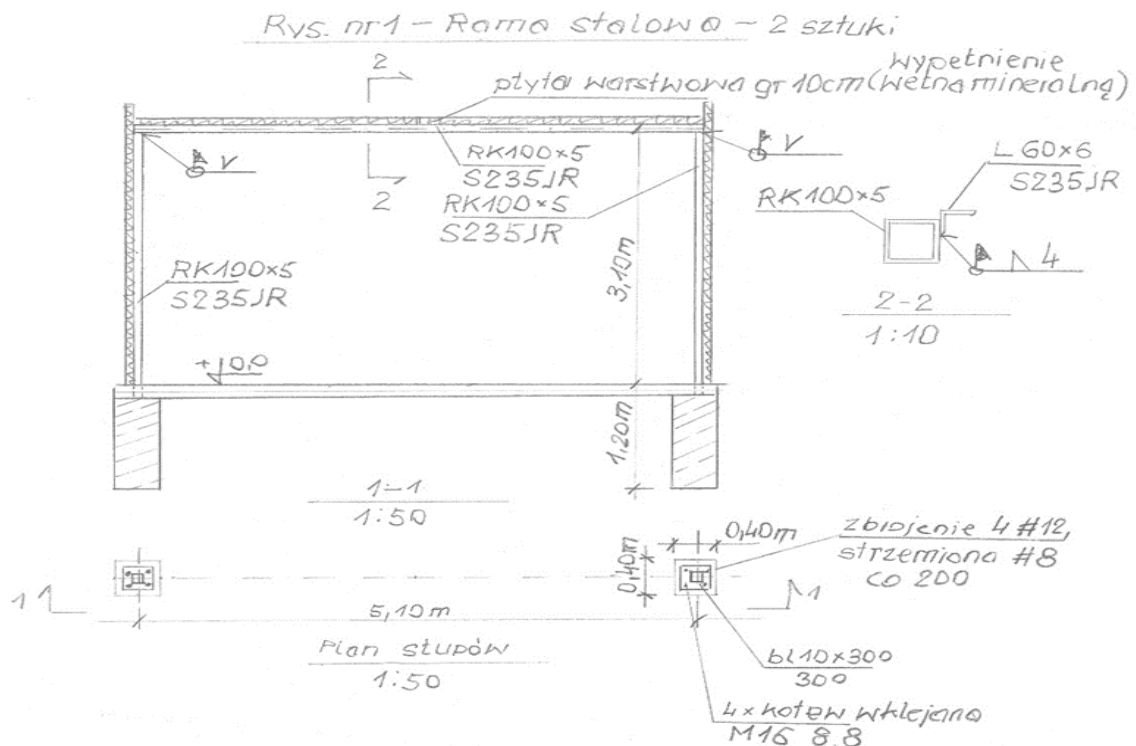
Załącznik nr 1 do Umowy

- V. Ogólny zakres prac związany z remontem stacji
1. Wykonanie dodatkowej ramy podtrzymującej dach oraz wymianę płyt dachu na kontenerach układu pomiarowego i układu redukcji.
- Wykonanie remontu/naprawy konstrukcji kontenera oraz pokrycia dachowego na kontenerze układu pomiarowego i układu redukcji:
- a. Należy dokładnie zapoznać się ze stanem dachu i dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz technologii robót. Należy zamontować dodatkową ramę podtrzymującą dach wykonaną ze stalowych rur kwadratowych posadowionych na stopach fundamentowych. Schemat ramy pokazano na Rys. nr 1 – Rama stalowa.
 - b. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac wykonać pomiary istniejącej konstrukcji kontenerów i pokrycia dachowego, wielkość spadków połaci dachu oraz przygotować wykaz stali profilowej i ilość płyt dachowych.
 - c. W oparciu o dokonane ustalenia należy zaprojektować konstrukcję wsporczą dachu, układ płyt dachowych oraz obróbek blacharskich zapewniających szczelność dachu.
 - d. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich zdemontowanych przy wymianie płyt dachowych.
 - e. Pozostałą część dachu oczyścić z roślinności oraz innych zabrudzeń sprawdzić pod względem szczelności i w razie potrzeby uszczelnić poprzez montaż dodatkowych obróbek blacharskich.
2. Miejscowa naprawa konstrukcji oraz obudów kontenerów.
Wykonanie miejscowej renowacji antykorozyjnych powłok malarskich konstrukcji stalowych oraz ścian kontenerów. Oczyścić i zabezpieczyć tylko miejsca występowania korozji. Kolor powłoki zabezpieczającej dobrać do istniejącej kolorystyki elementów. W kontenerze układu redukcji należy wspawać dodatkową belkę nadproża drzwiowego w celu wzmocnienia skorodowanej istniejącej belki. Schemat wzmocnienia pokazano na Rys. nr 2 – Wzmocnienie nadproża.
 3. Kontener układu redukcji, układu pomiarowego i kotłowni. Usunięcie istniejącej posadzki betonowej gr. 10cm, wykorytowanie wnętrza kontenerów na głębokość 10cm. Zagęszczenie podłoża gruntowego, wykonanie podkładu betonowego gr. 8cm (Beton C16/20), ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z papy, wykonanie szlichty betonowej gr. 8cm zbrojonej siatką prętów stalowych Ø2 w rozstawie 150/150. Wykonanie posadzki antyelektrostatycznej z płytek oraz wykonanie pomiarów potwierdzających antyelektrostatyczność.
 4. Wymiana kotła gazowego w kontenerze kotłowni. Dokonać wymiany kotła gazowego na nowy. Kocioł powinien posiadać moc wystarczającą do podgrzewu pełnego strumienia gazu (3650 normalnych m³/h), instalacja powinna umożliwiać automatyczne sterowanie w funkcji temperatury gazu na wyjściu z stacji gazowej. Oczekiwana temperatura na wyjściu ≈ 3 do 7 stopni Celsjusza.

Załącznik nr 1 do Umowy

5. Istniejące wyposażenie technologiczne kontenerów należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz wykonać tymczasowe podparcie rurociągów i instalacji.
6. Przed rozpoczęciem prac należy zlokalizować instalacje podziemne i dopasować projektowane konstrukcje do elementów technologicznych.
8. Prace ziemne i rozbiórkę warstw posadzkowych należy wykonać ręcznie.

Zdemontowane podpory oraz belki podtrzymujące dach w kontenerze układu pomiarowego należy zwrócić do Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.



Załącznik nr 1 do Umowy

VI. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Zapoznanie się i przestrzeganie:

- 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.
 - 3) Broszury informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1.9 do OPZ.
 - 4) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego Załącznik nr 1.8 do OPZ oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>.
2. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.10 do OPZ.
3. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z Procedurą P.02.O.02 „Procedura organizacji prac przy urządzeniach energetycznych” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ) polecenia Wykonania Pracy Gazoniebezpiecznej i/lub Niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy.
4. W przypadku wykonywania prac poza strefą kontrolowaną gazociągu Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót polecenie Wykonania Pracy Niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy zgodnie z Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ).
5. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zdjęcia w formie elektronicznej, stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
6. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (odbiorową) zgodną z wymogami Procedury P.02.O.03 „Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ).

Załącznik nr 1 do Umowy

7. Zorganizowanie i utrzymanie w należyтым stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejęcia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
- VII. Pozostałe wymagania i informacje
1. Wszystkie materiały mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów.
 2. Stosowanie poniższych zasady postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:
 - a) Składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zdemontowane materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania oraz przetransportować je w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
 - c) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
 3. Na terenie wykonywanych robót może występować niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W przypadku jego uszkodzenia, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca odpowiada za odwodnienie terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych, o ile odwodnienie takie będzie konieczne.
- VIII. Dodatkowe uwagi i wymagania:
1. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych normom wskazanym w OPZ. Normy równoważne do określonych w OPZ można zastosować pod warunkiem, że zagwarantują one realizację Zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Przez równoważność rozumie się to, że oferowany sposób wykonania za pomocą normy będzie gwarantować realizację zadania o co najmniej nie mniejszych cechach, co przedmiot zamówienia wskazany w OPZ. Wykonawca, który w celu realizacji zamówienia powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać na etapie

Załącznik nr 1 do Umowy

realizacji Zamówienia, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w przedmiotowym dokumencie.

IX. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz elementów obiektu infrastruktury przesyłowej stacji gazowej Mszczonów ul. Warszawska.	Załącznik nr 1.1	x
b.	plan zagospodarowania terenu stacji gazowej Mszczonów ul. Warszawska.	Załącznik nr 1.2	x
c.	kolorystyka elementów nadziemnych obowiązująca na terenie Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A, Oddział w Rembelszczyźnie	Załącznik nr 1.3	x
d.	wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	
h.	Standard bezpieczeństwa	Załącznik nr 1.8	x
i.	Broszura Informacyjna BHP	Załącznik nr 1.9	x
j.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.10	x
k.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.11	x

wstawić X w odpowiednim polu