

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem Umowy jest opracowanie, uzgodnienie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją dla zadania pn.: **Zaprojektowanie oraz wykonanie robót w zakresie remontu uziomu anodowego SOK Bałtów.**

### 2. ZAKRES PRAC:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej tj.:
  - a) Projekt Wykonawczy (PW),
  - b) Projekt Robót Geologicznych na wykonanie otworu technicznego pod głęboki uziom anodowy (PRG),
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- 2) W przypadku nałożenia przez właściwy organ w myśl Prawa budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę –opracowanie Projektu Budowlanego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń;
- 3) Uzgodnienie dokumentacji projektowej w ramach Rady Technicznej/Rad Technicznych (RT) na zasadach określonych w Umowie,
- 4) Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony,
- 5) Przekazanie Zamawiającemu po ostatecznym uzgodnieniu przez RT (bez uwag) i po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót- dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (w. edytowalna i nieedytowalna), a także oryginałów wszelkich dokumentów, do których Wykonawca był zobowiązany na mocy postanowień Umowy i przepisów prawa, a w szczególności decyzji administracyjnych z klauzulą ostateczności, zaświadczeń, uzgodnień, zgód wraz z wymaganymi załącznikami,
- 6) Uzgodnienie z Zamawiającym polecenia pracy niebezpiecznej/gazoniebezpiecznej zgodnie z procedurą P.02.O.02,
- 7) Wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- 8) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz opracowanie dokumentacji

powykonawczej (odbiorowej),

- 9) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zakończenia robót budowlanych (należy uzyskać do odbioru końcowego) -jeżeli będzie wymagane

Szczegółowe wymagania techniczne dla zadania określa **załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia- Warunki Techniczne.**

### **3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W RAMACH OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z DECYZJAMI NIEZBĘDNYMI DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W OPARCIU O OPRACOWANĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ:**

- 1) Realizacja prac projektowych na podstawie danych zawartych w Umowie oraz odbytej wizji lokalnej terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację projektową;
- 2) Uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 3) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z map ewidencyjnych oraz odpisów z Księgi Wieczystej dla nieruchomości obejmujących teren prac projektowych;
- 4) Uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) Sporządzenie informacji o rodzajach i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, mogących powstać w trakcie realizacji planowanego zadania oraz określenie sposobu postępowania z wytworzonymi odpadami w odniesieniu do obowiązującej Ustawy o odpadach;
- 6) Sporządzenie dokumentacji projektowej na etapie uzgodnienia w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej zgodnie z Wymaganiami dla dokumentacji (WDD) stanowiącymi załącznik nr 2 do Warunków Technicznych;
- 7) Uzyskanie potwierdzenia ostateczności wszystkich decyzji administracyjnych;
- 8) Przedłożenie właściwemu organowi administracji geologicznej opracowanego Projektu Robót Geologicznych na wykonanie otworu technicznego pod głęboki uziom anodowy i uzyskanie jego zatwierdzenia w formie decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
- 9) Dokonanie wszelkich poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione przez organy administracji publicznej w toku postępowań administracyjnych, w tym również na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji/ zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- 10) Poniesienie wszelkich kosztów, w tym opłat skarbowych i pozostałych kosztów, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich dokumentów, m.in. decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń,

- 11) Przekazanie Zamawiającemu, po ostatecznym uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji projektowej i po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia robót budowlanych, następujących dokumentów/dokumentacji:
- a) Projektu Wykonawczego - w 4 egz. wersji papierowej,
  - b) Projektu Robót Geologicznych (PRG) na wykonanie otworu technicznego pod głęboki uziom anodowy- w 4 egz. wersji papierowej,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)- w 4 egz. wersji papierowej,
  - d) Projektu Wykonawczego, Projektu Robót Geologicznych, STWiORB w wersji elektronicznej- 2 płyty CD/DVD (wersja edytowalna i nieedytowalna),
  - e) Wersja papierowa i elektroniczna przekazywanej dokumentacji będzie spełniała wymagania Załącznika nr 2 do Warunków Technicznych- WDD. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odpowiadała zawartości dokumentacji sporządzonej w wersji papierowej.
  - f) w osobnej teczce niżej wymienionych dokumentów:
    - oryginałów wyrysów z map ewidencyjnych gruntów oraz odpisów z Ksiąg Wieczystych właścicieli i użytkowników gruntów dla terenu prac (jeżeli wymagane),
    - kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, oryginału pozwolenia na budowę oraz innych decyzji administracyjnych, o ile będą wymagane lub
    - kopii zgłoszenia robót budowlanych, a także oryginału oświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu wobec rozpoczęcia robót budowlanych. Przez potwierdzenie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych rozumie się uzyskanie zaświadczenia o decyzji braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub upływ ustalonego terminu na wniesienie sprzeciwu przez ww. organ, o którym mowa w art. 30 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
    - oryginałów wszelkich dokumentów, do których Wykonawca był zobowiązany na mocy postanowień Umowy i przepisów prawa, a w szczególności decyzji administracyjnych z klauzulą ostateczności, zaświadczeń, uzgodnień, zgód wraz z wymaganymi załącznikami,

#### **4. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH I INNYCH PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM ZADANIA**

- 1) Ochronę terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienie bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia,

w szczególności wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienie tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności.

- 2) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę istniejącej infrastruktury podziemnej dokonanie własnym kosztem jej odtworzenia pod nadzorem uprawnionych osób.
- 3) Wykonanie wszelkich prac i czynności pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Przestrzeganie aktualnych na dzień wykonywania czynności w ramach instrukcji i procedur SESP oraz wytycznych jakie obowiązują przy realizacji zadania u Zamawiającego.
- 5) Organizację, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu budowy.
- 6) Wykonanie odwodnienia wykopów w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych (jeżeli okażą się konieczne),
- 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) zgodnej z wymogami procedury P.02.O.03- Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z ww. procedurą. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać dokładny opis przeprowadzonych robót wraz z dokumentacją fotograficzną poszczególnych etapów prac.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca swoim kosztem i staraniem odtworzy/naprawi uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania:
  - a) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
  - b) Procedury wymagań BHP dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego:  
<https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/standardy-umow.html>  
oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 3 do OPZ**.

Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.

- c) Broszury informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 5 do OPZ**;
- d) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego **Załącznik nr 6 do OPZ** oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
- 10) Zamawiający kwalifikuje roboty budowlane prowadzone w jego obiektach sieci gazowej, w tym w strefach kontrolowanych gazociągów, jako prace niebezpieczne lub gazoniebezpieczne w zależności od charakteru tych prac i sposobu ich oddziaływania na infrastrukturę techniczną obiektu.
- 11) Zamawiający wymaga przygotowania i uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami GAZ-SYSTEM S.A. pisemnego polecenia prac niebezpiecznych/gazoniebezpiecznych zgodnie z procedurą SESP P.02.O.02- Organizacja prac przy eksploatacji sieci przesyłowej, na co najmniej 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót w terenie. Proces uzgodnienia polecenia po stronie Zamawiającego będzie koordynował Inspektor Nadzoru.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót. Ilość i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ze sztuka inżynierską oraz w terminie przewidzianym umową.
- 13) Zakup, dostawa oraz montaż materiałów, urządzeń zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową -wszystkie materiały, urządzenia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia muszą posiadać odpowiednio wymagane: atesty, aprobaty, deklaracje zgodności oraz certyfikaty. Urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji zadania będą fabrycznie nowe i wolne od wad.
- 14) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się z wbudowanych materiałów do wód powierzchniowych i/lub gruntowych albo powietrza, to materiały takie nie mogą być stosowane.

Wszystkie użyte materiały, urządzenia muszą być fabrycznie nowe. Źródła uzyskania wszystkich materiałów, urządzeń powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem dla zapewnienia ciągłości robót. Odpowiedzialność za wady materiałów, urządzeń powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru może zezwolić na inny sposób przechowywania i składowania materiałów, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrolę jakości. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

- 15) Wykonanie pomiarów ułożonych kabli, poprawności połączeń i rezystancji uziomu anodowego. Przyrządy pomiarowe muszą posiadać metrologicznie potwierdzoną sprawność urządzenia potwierdzoną aktualnym świadectwem wzorcowania. Sprawdzenie przyrządów pomiarowych winno być przeprowadzone nie później niż do 12 miesięcy liczonych od daty wykonania pomiaru wstecz.

## **5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ**

- 1) Na dokumentację Odbioru końcowego jednoetapowego składają się elementy wynikające z procedury P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej.
- 2) Wykonawca w celu przeprowadzenia Odbioru końcowego jednoetapowego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - a) 2 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
  - b) 2 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji elektronicznej zgodnie z wymaganiami dla dokumentacji w formie elektronicznej, stanowiącymi **Załącznik nr 4 do OPZ**. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odpowiadała zawartości dokumentacji sporządzonej w wersji papierowej.
- 3) Każda strona dokumentacji powinna posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja odbiorowa.
- 4) Wszelkie zmiany w trakcie realizacji zadania powinny być zamieszczone w dokumentacji odbiorowej, zaakceptowane przez Projektanta i Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien sporządzić zestawienie zmian, dokonanych podczas ich realizacji oraz załączyć część rysunkową, obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku. W dokumentacji powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji odbiorowej.
- 5) Do dokumentacji powykonawczej powinien być załączony dokument potwierdzający udzielenie gwarancji oraz dokumenty poświadczające utylizację odpadów

## **6. PERSONEL WYKONAWCY**

Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia określa **Załącznik Nr 2 do OPZ**.

## **7. DODATKOWE UWAGI I WYMAGANIA**

- 1) Obsługa geodezyjna na cały zakres prac pozostaje po stronie Wykonawcy. Szczegółowe wymagania dotyczące obsługi geodezyjnej zostały określone w

standardzie technicznym nr SBT-PE-I35. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną Wykonawca wykona zgodnie z ww. standardem technicznym, zgodnie z zakresem zadania oraz po uzgodnieniu szczegółów przekazania co do formy i zakresu inwentaryzacji powykonawczej z Działem Technicznym Oddziału Zamawiającego w Rembelszczyźnie. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć Zamawiającemu razem z dokumentacją powykonawczą/odbiorową.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
- 4) Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik 3 do OPZ**. Na etapie publikacji postępowania przetargowego ww. regulacje zostaną udostępnione na platformie zakupowej, natomiast po podpisaniu Umowy zostaną przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 5) Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności w relacjach z interesariuszami zewnętrznymi projektu, w szczególności z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na terenie których realizuje Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami załącznika nr **7 do OPZ** (Wytyczne komunikacyjne).
- 6) Zamawiający informuje, iż wszelkie normy podano jedynie w celu ułatwienia określenia parametrów technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i wyrobów równoważnych odpowiadających ściśle parametrom technicznym zawartym w dokumentach przetargowych, których zastosowanie nie zmienia zakładanej przez Zamawiającego funkcjonalności. Wszystkie parametry oferowanych materiałów, urządzeń powinny być nie niższe niż wskazano w dokumentach przetargowych, co musi być odpowiednio udokumentowane na etapie wykonawstwa.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania w należyłym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca.  
**Uwaga:** Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
- 8) Wykonawca uzyska pisemną zgodę właścicieli na wejście w teren i pozostawienie w gruncie urządzeń/instalacji ochrony katodowej (w formie porozumień/oświadczeń) oraz wypłaci z tego tytułu wynagrodzenie oraz ewentualne odszkodowanie. Treść

porozumienia/oświadczenia do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od właścicieli nieruchomości. Podpisane protokoły należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazaniem go właścicielom. Na protokole musi znaleźć się klauzula, że otrzymane wynagrodzenie/odszkodowanie wyczerpuje wszystkie roszczenia wynikłe wskutek zadania oraz że teren, na którym były prowadzone roboty został przywrócony do stanu pierwotnego. Protokoły należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Po stronie Wykonawcy pozostaje wykonanie operatów szacunkowych przez uprawnionego rzeczoznawcę, jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się konieczne ich sporządzenie.

- 9) W przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na wykonanie robót, nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości i innych przypadkach skutkującym brakiem możliwości wykonania zakładanych robót, Zamawiający może podjąć decyzję o wystąpieniu do organu administracji z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. W takim przypadku przygotowanie stosowanego wniosku oraz załączników (protokołów i innych niezbędnych dokumentów), a także przeprowadzenie postępowania ograniczającego będzie po stronie Wykonawcy robót. Zapłata wynagrodzenia i ewentualnie odszkodowania pozostaje po stronie Wykonawcy.
- 10) Jeżeli po wykonaniu badań, pomiarów geologicznych okaże się, że występują niekorzystne warstwy geologiczne, które znacząco utrudnią lub praktycznie uniemożliwią realizację zadania do postawionych celów- Zamawiający dopuści możliwość wykonania układu nowych pól głębokich uziomów anodowych, spełniających parametry pracy instalacji określonej w Umowie (po dokonaniu uzgodnienia z Działem Eksploatacji Sieci).
- 11) Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu pasa drogowego/nieruchomości do stanu pierwotnego.



## 8. ZAŁĄCZNIKI:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

1.	Warunki techniczne dla zadania	<b>Załącznik nr 1</b>
2.	Wymagania dla Personelu Wykonawcy	<b>Załącznik nr 2</b>
3.	Wykaz regulacji	<b>Załącznik nr 3</b>
4.	Wymagania dla wersji elektronicznej dokumentacji	<b>Załącznik nr 4</b>
5.	Broszura informacyjna dla Wykonawców	<b>Załącznik nr 5</b>
6.	Standard bezpieczeństwa	<b>Załącznik nr 6</b>
7.	Wytyczne komunikacyjne	<b>Załącznik nr 7</b>