

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania: „Przyłączenie PSG Sp. z o.o. w m. Podlesie k. Komorowic – wykonanie robót budowlanych”

I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przyłączenie PSG Sp. z o.o. w m. Podlesie k. Komorowic – wykonanie robót budowlanych”.

II. **Zakres zamówienia** obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta tj.: Górnośląska Pracownia Projektowa Mateusz Szymalski , ul. Jana III Sobieskiego 497 42-580 Wojkowice

Zakres prac obejmuje m.in.:

- rozbiórkę istniejącej stacji gazowej pomiarowej i budowę w jej miejsce gazociągu o dł. ok. 35 m
- budowę nowej stacji gazowej pomiarowej o przepustowości $Q=25000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Realizacja robót na podstawie uzyskanej Decyzji Pozwolenia na Budowę nr 38/23/B-B znak IFXV.7840.9.10.2023 z dnia 24.07.2023 r.

Opis prac został określony w szczególności w:

- 1) Dokumentacji projektowej, której wykaz stanowi **załącznik nr 1.1 do OPZ**. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi **załącznik nr 1.2 do OPZ**.
- 2) Warunkach technicznych stanowiących **załącznik nr 1.3 do OPZ**.

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości określone zostały w Załączniku nr 1.6 do OPZ.
2. Zapoznanie się i przestrzeganie:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik nr 6 do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego.**
- 3) Broszury informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1.9 do OPZ;

- 4) Standardu bezpieczeństwa stanowiącego Załącznik nr 1.8 do OPZ oraz znajdującego się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>.
- 5) Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania z Deklaracją Środowiskową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Deklaracja znajduje się na internetowej stronie GAZ – SYSTEM S.A. <http://www.gaz-system.pl/o-firmie/informacje-podstawowe/systemy-zarzadzania/zarzadzanie-ochrona-srodowiska/>.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.10 do OPZ.
6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do OPZ i poniesienie jej koszt.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie właściwe organy o rozpoczęciu robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z póź. zm.
8. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z „Organizacją prac przy eksploatacji sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ) polecenia Wykonania Pracy Gazoniebezpiecznej i/lub Niebezpiecznej, jako warunek rozpoczęcia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zadania osób posiadających ważne uprawnienia oraz umiejętności do wykonywania izolacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą nadzoru autorskiego / inwestorskiego / archeologicznego / przyrodniczego / geologicznego wskazanego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji, wchodzących w zakres zadania, w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz z udziałem przedstawicieli Dostawców urządzeń (o ile Zamawiający wskaże konieczność obecności przedstawiciela Dostawcy), zgodnie z procedurami Systemu Eksploatacji Sieci Przesyłowych (SESP) u Zamawiającego oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową producenta.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Techniczno-Ruchową w języku polskim.
13. Wykonawca zrealizuje prace przepięciowe ze szczególną starannością. W przypadku nieuzasadnionego upuszczenia gazu, wezwania pracowników Zamawiającego, w szczególności wynikającego z braku odpowiedniego sprzętu, złej organizacji pracy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy pracowników Zamawiającego oraz kosztami upuszczonego gazu.
14. Wykonawca wykonana schemat technologiczny stacji oraz trwałe oznakowanie armatury i urządzeń zlokalizowanych na stacji, a także wykonana i umieści w miejscach uzgodnionych z

Zamawiającym tablice: teleadresowej (1 szt.) i ostrzegawczych (4 szt.). Tablice należy sporządzić zgodnie z wzorem zamawiającego stanowiącego Załącznik nr 1.5 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

15. Wykonawca prowadzić będzie prace spawalnicze zgodnie z Standardem bezpieczeństwa prac Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w/w wymagania stanowią Załącznik nr 1.8 do OPZ.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu) Zdjęcia w formie elektronicznej, posegregowane według obiektów stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
17. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (odbiorową) zgodną z wymogami Procedury P.02.O.03 „Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.10 do OPZ).
18. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
20. Po przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem 28 dniowym (bądź innym wynikającym z wydanych decyzji lub uzgodnień) o planowanym terminie ich rozpoczęcia właścicieli, użytkowników oraz zarządców nieruchomości objętych przedmiotem umowy. Wymóg dotyczy również użytkowników uzbrojenia, w tym uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywanych robót (plac maszynowy, plac montażowy, pas montażowy). Za spełnienie wymogu uważać się będzie przedstawienie dowodu nadania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu od właścicieli nieruchomości, a po zakończeniu prac do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należytego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go właścicielom. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
22. Zamawiający wymaga, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonania szczegółowej inwentaryzacji dróg dojazdowych w obrębie realizowanego przedmiotu umowy (video + zdjęcia), celem uniknięcia przez Wykonawcę nieuzasadnionych roszczeń ze strony zarządców dróg, właścicieli nieruchomości (działek ewidencyjnych). Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości dróg i ciągów komunikacyjnych, których będzie używał.
23. Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości z ustanowioną służebnością przejazdu/przechodu o doprowadzeniu pasa drogowego/drogi służebnej do stanu pierwotnego.
24. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.

25. Wykonawca zobowiązany jest opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR), zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszelkich robót budowlanych niezależnie od tego czy podlegają pozwoleniu, zgłoszeniu lub nie podlegają tym procedurom.
26. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzone, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.
27. Badania zagęszczenia gruntu, próby szczelności i roboty zanikające Wykonawca zrealizuje przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory winny być zgłoszone z wyprzedzeniem (min. 3 dni roboczych) przedstawicielowi Zamawiającego. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.
28. Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności w relacjach z interesariuszami zewnętrznymi projektu, w szczególności z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na terenie których realizuje Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami załącznika nr **1.11 do OPZ (Wytyczne komunikacyjne)**.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.
2. Stosowanie poniższych zasady postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:
 - a) Składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zdemontowane materiały i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania.
 - c) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
3. Dostawy inwestorskie nie występują.
4. Na terenie wykonywanych robót może występować niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne. W przypadku jego uszkodzenia, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania z ziemią pochodzącą z wykopów.
6. Wykonawca odpowiada za odwodnienie terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych, o ile odwodnienie takie będzie konieczne.

7. Wykonawca wykonana pomiary elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyrządy pomiarowe muszą posiadać metrologicznie potwierdzoną sprawność urządzenia potwierdzoną świadectwem wzorcowania wydanym przez akredytowane laboratorium o potwierdzonych kompetencjach przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA). Sprawdzenie przyrządów pomiarowych winno być przeprowadzone nie później niż do 12 miesięcy liczonych od daty wykonania pomiaru wstecz.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich materiałów, dokumentów, protokołów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź dokona zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie, zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą wód płynących, dróg publicznych i innych gestorów infrastruktury, w szczególności Lasy Państwowe i PKP S.A. treści porozumień, określających zakres, termin i warunki zajęcia terenu, w tym regulujące kwestie odpowiedzialności z tytułu przejęcia gwarancji dla robót prowadzonych w pasie drogowym (możliwość zawarcia osobnych umów, o ile będą wymagane). Stroną do zawarcia porozumień jest Zamawiający, z którym należy uzgodnić treść porozumień.

V. Dodatkowe uwagi i wymagania

1. Wykonawca pisemnie wystąpi do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynującą w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca wystąpi do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem z wnioskiem o pełnienie bezpłatnego nadzoru branżowego dla wszelkich prowadzonych prac.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym opłaty skarbowe i pozostałe koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich dokumentów m.in. decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń itp. oraz poniesienie koszty projektu organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność.
5. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót oraz koordynowania prac zgodnie z w/w planem.
6. Wykonawca prześle do Oddziałowej Dyspozycji Gazu w Świerklanach harmonogram prac montażowych i przyłączeniowych, dwa tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
7. Ustala się następujące obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu i zakończeniu robót stron, instytucji i organów, które narzuciły ten obowiązek w wydawanych decyzjach i zgodach ujętych w Dokumentacji Projektowej.
 - 2) Powiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru w imieniu Zamawiającego właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych o prowadzeniu robót na terenie ich nieruchomości na minimum 28 dni przed rozpoczęciem prac.
W zawiadomieniu należy umieścić informację o konieczności uczestniczenia w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia ze wskazaniem, iż brak obecności właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót.

- 3) Powiadomienia każdego właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości o planowanym terminie zakończenia robót. W zawiadomieniu należy umieścić informację o konieczności uczestniczenia w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania oraz odbioru nieruchomości w chwili zakończenia robót.
- 4) Szczegółową inwentaryzację (przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac) składników majątkowych tych części nieruchomości, na których będą prowadzone prace w zakresie budowy oraz sporządzenie z tych czynności stosownej dokumentacji opisowej i fotograficznej.
- 5) Jednoznaczne określenie i udokumentowanie konfiguracji oraz powierzchni pasa strefy kontrolowanej, a także jednoznacznego określenia i udokumentowania konfiguracji oraz powierzchni pasa objętego pozwoleniem na budowę (dalej: pasa montażowego lub pasa budowlano-montażowego), niezbędnego do wykonania prac budowlanych.
- 6) Precyzyjne wskazanie i udokumentowanie dat w których nastąpiło faktyczne zajęcie nieruchomości oraz zakończenie działań uzasadniających zajęcie nieruchomości.
- 7) Opis nieruchomości po zakończeniu robót, potwierdzających przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Powyższe protokoły powinny zostać sporządzone oddzielnie dla każdej działki wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Protokół powinien zawierać m.in.: wskazanie właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego działki z podaniem podstawy ustaleń w tym zakresie (np. Księga Wieczysta, ewidencja gruntów), numer porządkowy działki, szczegółowy opis stanu działki, w tym informacje terenowe o działce oraz dane niezbędne do sporządzenia wyceny szkód, załączoną dokumentację fotograficzną w formie wydruku w kolorze wraz z datą sporządzenia zdjęć. Protokół powinien zawierać ponadto informacje niezbędne do oszacowania odszkodowania za usunięcie z tych nieruchomości lub ich części drzew i/lub krzewów wraz z podaniem ilości, gatunków i wieku/obwodu oraz protokołem przekazania drewna właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu.

Protokół powinien zostać podpisany przez:

- Właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego działki bądź innej osoby upoważnionej wraz z podaniem numeru telefonu,
- Kierownika budowy lub osobę przez niego wskazaną,
- Rzecznawcę majątkowego powołanego i opłaconego przez Wykonawcę.

W przypadku odmowy lub braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego, Wykonawca umieści na protokole stosowną adnotację o tej okoliczności z podaniem powodu odmowy złożenia podpisu przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości. Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginały wszystkich porządkowanych protokołów w formie papierowej i jednocześnie w formie elektronicznej w formacie PDF, niezwłocznie po ich skompletowaniu wraz z wykazem sporządzonych protokołów. Wykonawca na swoje potrzeby związane ze sporządzeniem Dokumentacji Powykonawczej wykona kopie protokołów. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia powyższych protokołów w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, z których jeden Wykonawca prześle Zamawiającemu, a drugi właścicielowi/ zarządcy/użytkownikowi wieczystemu.

- 8) W przypadku odmowy udostępnienia bądź wydania nieruchomości przez właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania tej informacji Zamawiającemu, który złoży do właściwego

Wojewody wniosek o wszczęcie procedury administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą wód płynących, dróg publicznych i innych gestorów infrastruktury, w szczególności Lasy Państwowe, PKP S.A. i Gminy treści porozumień, określających zakres, termin i warunki zajęcia terenu, w tym regulujące kwestie odpowiedzialności z tytułu przejęcia gwarancji dla robót prowadzonych w pasie drogowym (możliwość zawarcia osobnych umów, o ile będą wymagane). Stroną do zawarcia porozumień jest Zamawiający, z którym należy uzgodnić treść porozumień. Wymienione czynności należy wykonać przed planowanym zajęciem terenu nieruchomości objętych w Pozwoleniu na Budowę.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (z opracowaniem i zatwierdzeniem projektu organizacji ruchu zastępczego), na zajęcie cieku wodnego lub terenu kolejowego i prowadzenia na nich robót oraz poniesienie opłat i kosztów związanych z uzyskaniem tych zezwoleń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasach drogowych. Koszty uzyskania wszelkich decyzji wraz z kosztami nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca, natomiast opłaty roczne z nich wynikające ponosi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia listy wszelkich decyzji administracyjnych zobowiązujących Zamawiającego do wnoszenia opłat rocznych z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, cieku wodnego lub terenu kolejowego itp.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu prac oraz do uzyskania potwierdzenia realizacji czynności jak wyżej od właściciela nieruchomości.
- 12) Koszty odszkodowań za szkody powstałe poza pasem montażowym ponosi Wykonawca, który w razie potrzeby jest zobowiązany do zapewnienia oszacowania wysokości odszkodowania przez rzeczoznawcę majątkowego.
8. Wykonawca wykona inne czynności wyżej nieopisane, a ściśle określone w dokumentacji Projektowej.
9. Zamawiający załączył do przedmiotowego postępowania przedmiar robót, który ma jedynie charakter pomocniczy i zawiera pozycje szacunkowe. Wykonawcy mają obowiązek wyliczyć cenę z uwzględnieniem kosztów realizacji niniejszego Zamówienia wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej oraz z warunków umowy.
10. Zamawiający informuje, iż wszelkie normy podano jedynie w celu ułatwienia określenia parametrów technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i wyrobów równoważnych odpowiadających ściśle parametrom technicznym zawartym w projekcie, których zastosowanie nie zmienia zakładanej przez Zamawiającego funkcjonalności przedstawionej w projekcie wykonawczym. Wszystkie parametry oferowanych materiałów i armatury powinny być nie niższe niż wskazane w projekcie, co musi być odpowiednio udokumentowane na etapie wykonawstwa.
11. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumenty niezbędne do przeprowadzenia rejestracji i odbioru wszystkich zbiorników i instalacji ciśnieniowych oraz urządzeń podlegających pod przepisy UDT. Opracowanie w/w dokumentów powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokonał ich rejestracji w odpowiednim inspektoracie UDT przed odbiorem końcowym robót.

12. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji zadania powinny być zamieszczone w dokumentacji odbiorowej, zaakceptowane przez projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy. Wykonawca powinien sporządzić zestawienie zmian, dokonanych podczas ich realizacji oraz załączyć część rysunkową, obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku.

W dokumentacji powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji odbiorowej.

13. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację spawalniczą (WPS, plan spawania), instrukcję izolowania, polecenie pracy niebezpiecznej/gazoniebezpiecznej, plan BIOZ (plan BIOZ nie podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego).
14. Przed odbiorem technicznym należy opracować oraz uzgodnić z Zamawiającym instrukcję eksploatacji obiektu.
15. Wymagania Zamawiającego dotyczące informowania o pracach wykonywanych na sieci gazowej:

Po zarejestrowaniu polecenia prac gazoniebezpiecznych w Oddziałowej Dyspozycji Gazu w Świerklanach (ODG) Wykonawca jest zobowiązany do:

- przekazaniu informacji telefonicznie do ODG o rozpoczęciu prac realizowanych w oparciu o zatwierdzone polecenie prac gazoniebezpiecznych. Telefon ODG: 32 43 92 600, 32 43 92 606, 605 090 258;
 - przekazaniu informacji telefonicznie do ODG o definitywnym zakończeniu prac realizowanych w oparciu o zatwierdzone polecenie prac gazoniebezpiecznych.
 - codziennego informowania ODG o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym dniu. informowania pocztą elektroniczną ODG z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem) o zmianach harmonogramu prac, które wpływają na termin zakończenia prac. Adres e-mail: td.swierklany@gaz-system.pl
16. Po Odbiorze Technicznym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy przed wykonaniem prac przełączeniowych.
17. Wykonawca w przypadku odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli gruntów pod budowę, przygotowuje i uzyska w imieniu Zamawiającego decyzje administracyjne o egzekucji, umożliwiające wykonanie robót budowlanych na spornych działkach. Wnioski wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
18. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji odbiorowej:
- Na dokumentację Odbioru technicznego składają się wszystkie elementy wynikające z procedury P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej/ wymagań dotyczących odbiorów Projektów rozwojowych, rozruchu i przekazania do eksploatacji w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy.
 - Na dokumentację Odbioru końcowego składają się wszystkie elementy wynikające z procedury P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej/ wymagań dotyczących odbiorów Projektów rozwojowych, rozruchu i przekazania do eksploatacji, w tym w szczególności mapa/mapy powykonawcze, ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia.
 - Wykonawca w celu przeprowadzenia odbioru Prób ciśnieniowych, Odbioru technicznego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

- a) 1 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej,
- b) 1 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji elektronicznej. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odpowiadała zawartości dokumentacji sporządzonej w wersji papierowej.
- Wykonawca w celu przeprowadzenia Odbioru końcowego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - a) 2 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - b) 3 egz. dokumentacji odbiorowej w wersji elektronicznej zgodnie z szablonem dla dokumentacji elektronicznej. Dokumentacja w wersji elektronicznej będzie odpowiadała zawartości dokumentacji sporządzonej w wersji papierowej.
 - c) powykonawczych schematów technologicznych przedmiotu zamówienia w 3 egz., w formie numerycznej w 2 egz.
- Każda strona dokumentacji powinna posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja odbiorowa.

19. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek dokonać raportowania transakcji i zleceń zakupu gazu ziemnego do Organów Regulacji Energetyki ACER w imieniu Zamawiającego jeżeli taki obowiązek zaistnieje. Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do ACER należy wykonać na 7 dni przed rozpoczęciem prac związanych z wprowadzeniem gazu CNG/LNG do istniejącej sieci celem zapewnienia ciągłości dostaw i raport z ich realizacji do 14 dni po zakończeniu tychże prac przełączeniowych. Wykonawca jest zobowiązany wszystkie przekazane informacje do ACER dostarczyć również do wiadomości Zamawiającego zgodnie z zapisami umownymi.

Wykaz dokumentów, które WRB jest zobowiązany dostarczyć do ACER w ramach raportowania:

- Raportowanie ACER – raport część A przed pracami oraz część B po pracach,
- Raport Kontroli Jakości,
- Raport z dostawy paliwa,
- Protokół z wagi.

20. W wypadku braku zasilania z sieci energetyki zawodowej Zamawiający dopuszcza możliwość przystąpienia do odbiorów stacji - tak Technicznego jak i Końcowego przy zasileniu obiektu z przyłącza tymczasowego.

Warunkiem przystąpienia do powyższych odbiorów jest udokumentowanie pełnej sprawności i poprawności technicznej instalacji tymczasowej i instalacji obiektu oraz potwierdzenie tego faktu przez kierownika robót.

Po wykonaniu przyłącza docelowego przez Tauron Wykonawca niezwłocznie dokona przełączeń instalacji do zasilania docelowego oraz dokona ponownych pomiarów i sprawdzeń instalacji celem potwierdzenia poprawności jej realizacji oraz dokona likwidacji instalacji tymczasowej. Wszelkie prace wynikłe z powyższych ustaleń wliczone są w ryczałtowy koszt realizacji Umowy. O ile realizacja przyłącza docelowego z sieci

Tauron odbędzie się po odbiorze końcowym, realizacja prac związanych z przełączeniem zasilania odbędzie się w ramach realizacji gwarancji obiektu.

Jednocześnie Inwestor informuje, że koszty związane z dostawą energii elektrycznej dla zasilenia tymczasowego obiektu zobowiązany jest pokryć Wykonawca.

Uwaga: Warunki przyłączenia nr WP/077967/2022/O06R01 z dnia 2022-07-06 dołączone do dokumentacji projektowej (branża elektryczna) są nieaktualne. Do części projektowej dołączono nowe warunki przyłączenia nr WP/111016/2023/O06R01 z dnia 2023-12-04 wraz z Umową przyłączeniową.

21. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

- a) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać umieszczona w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej, a te w pudłach, przy czym radiogramy powinny być pozostawione w postaci, w jakiej zostały przekazane do Wykonawcy (dopuszcza się jedynie zwijanie radiogramów dłuższych niż 1 metr); zbiór klisz dotyczących np. danego odcinka gazociągu umieszcza się dodatkowo w dopasowanym do formatu klisz pudle z tektury bezkwasowej wraz z kopiami protokołów z badań; każda kłisza powinna być zapakowana w kopertę robioną na wymiar z tego papieru – papier musi być ciemny żeby zminimalizować dopływ światła do radiogramu; dokumentacja umieszczana w teczkach, powinna być w zakresie jednego tomu/opracowania związana sznurkiem w sposób umożliwiający przeglądanie,
- b) Zapisane strony dokumentacji technicznej powinny zostać ponumerowane zwykłym miękkim ołówkiem lub z wykorzystaniem automatycznego numeratora zawierającego niezmywalny tusz olejowy wytwarzany na bazie farby drukarskiej, przez naniesienie numeru strony w prawym górnym rogu; liczbę stron w danej teczce podaje się na wewnętrznej części tylnej okładki w formie zapisu: „Niniejsza teczka zawiera..... kolejno ponumerowanych zapisanych stron. [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]”;
- c) Teczki i pudła powinny zostać opisane, w sposób pozwalający na jednoznaczne określenie rodzaju tej dokumentacji w odróżnieniu od innej. Opis powinien zawierać, w szczególności:
 - tytuł teczek złożony z pełnego hasła klasyfikacyjnego z wykazu akt uzupełnionego o nazwę inwestycji/obektu/zadania, którego dotyczy dokumentacja znajdująca się w danej teczce – na środku;
 - rodzaj dokumentacji zgromadzonej w danej teczce – na środku pod nazwą inwestycji/obektu/zadania;
 - rok założenia teczek – pod tytułem;
 - roczne daty skrajne, na które składają się rok najwcześniejszego i rok najpóźniejszego pisma w teczce – pod rokiem założenia teczek;
 - numer tomu, jeżeli akta spraw przyporządkowane do tego samego symbolu klasyfikacyjnego z wykazu akt w danym roku obejmują kilka teczek – pod rocznymi datami skrajnymi;
 - wszelkie oznaczenia wynikające z zawartych umów związanych z realizacją danej inwestycji/zadania (np. oznaczenia o dofinansowaniu).
- d) Z dokumentacji należy usunąć w miarę możliwości, po uzgodnieniu z Zamawiającym, części metalowe i folie, w szczególności zszywki, wąsy, koszulki, przy czym usunięciu nie podlegają

- elementy stanowiące trwałe połączenie dokumentacji naniesione przez notariuszy oraz plomby naniesione przez wykonawcę na dokumentację w projekcie budowlanym,
- e) Radiogram lub radiogramy odpowiadające poszczególnej spoinie powinny być pogrupowane i posiadać nazewnictwo i identyfikację zgodną z opisem w odpowiadającym mu protokole badań,
 - f) Dokumentację wykonania kontroli złączy spawanych gazociągu wraz z zapisem obrazu (UT) i z digitalizacji radiogramów (lub detektorów cyfrowych) należy zarchiwizować wg jednolitego systemu oznaczeń na cyfrowym nośniku danych dołączonym do dokumentacji odbiorowej. Zapis z elektronicznej digitalizacji radiogramów dla części liniowej gazociągu należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 14096 lub równoważną na poziomie klasy DS – technika ulepszona.
 - g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej (oryginał wraz z kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem), sporządzonej zgodnie z powyższymi wymaganiami, w formie papierowej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na przenośnych nośnikach danych z możliwością wyszukiwania, które będą stanowić „skan” (w tym rysunki wielkoformatowe w oryginalnym formacie i kolorze) dokumentacji papierowej (w tym opisy, specyfikacje, instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe itd. w formatach programów Word lub Excel oraz rysunki i schematy programu AutoCad w edytowalnym formacie plików o rozszerzeniu dwg, oraz całość dokumentacji w formacie plików pdf z funkcją wyszukiwania), usystematyzowanej w zgodnej z dokumentacją Przetargową strukturze katalogów i zawierającej kompletny spis dokumentów odbiorowych z odnośnikami (hiperłączami) do dokumentów źródłowych zapisanych w formie elektronicznej.
 - h) Kompletna dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej winna zostać nagrana na przenośnym nośniku danych. Wszystkie pliki winny zostać zapisane w bezstratnym (bez kompresji) formacie danych. Każdy z trzech egzemplarzy dokumentacji w wersji elektronicznej powinien się mieścić na jednym elektronicznym nośniku danych. Nośnik danych powinien umożliwiać bezpośrednie podłączenie do komputera za pośrednictwem popularnego złącza, bez konieczności użycia dodatkowych urządzeń.

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	x
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	x
c.	warunki techniczne	Załącznik nr 1.3	x
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	x

e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	x
f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	x
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	-
h.	Standard bezpieczeństwa	Załącznik nr 1.8	x
i.	Broszura Informacyjna BHP	Załącznik nr 1.9	x
j.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.10	x
k.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.11	x

wstawić X w odpowiednim polu