

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

- 1) **opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie kompleksowej modernizacji SRP Tarchały Wielkie** wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
  - 2) **wykonanie** na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 powyżej, **robót budowlanych i innych prac oraz czynności.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), Umowy wraz załącznikami, w tym w zakresie obowiązków określonych między innymi w Warunkach Technicznych
  - OP-DL.4122.15.2023.2 z dnia 24.10.2023 roku,(zwanych dalej Warunki techniczne), które to Warunki techniczne udostępnione zostały Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz stanowią załącznik nr 2 do projektu Umowy.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności następujące obowiązki Wykonawcy związane z **przygotowaniem i sporządzeniem Dokumentacji** niezbędnej do wykonywania robót budowlanych objętych zadaniem w tym m.in.:
  - 1) sporządzenie Dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych w celu realizacji zadania.
  - 2) Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana technicznie w stopniu umożliwiającym wykonanie robót budowlanych;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania **w ciągu 120 dni od daty podpisania umowy**, opracowanej dokumentacji projektowej celem pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 4) uzgodnienie sporządzanej Dokumentacji z Zamawiającym;
  - 5) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnionej z Zamawiającym, sporządzonej na podstawie Umowy dokumentacji, jak również z pisemnym oświadczeniem projektanta o kompletności tej dokumentacji, braku wad fizycznych i prawnych oraz jej zgodności z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Przedmiot Zamówienia obejmuje również opracowanie i uzgodnienie przez Wykonawcę polecenia prac gazoniebezpiecznych/niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami.
5. Przed wymaganym terminem uzgodnienia prac gazoniebezpiecznych/niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest opracować oraz uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji prac, którego przykładowy wzór stanowi Załącznik nr 5 do Warunków Technicznych. Wykonawca poza ww. harmonogramem zobowiązany jest sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie i załącznikach do niej.
6. Przedmiot Zamówienia obejmuje między innymi następujące obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem robót budowlanych, prac i czynności:
  - 1) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem;
  - 2) Zapoznanie się i przestrzeganie:
    - Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
    - Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości będącej załącznikiem nr 3 do Umowy;
  - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia i poniesienie jej kosztów;
  - 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz pokrycie kosztów związanych jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej);
  - 5) zabezpieczenie terenu robót, wskazanie miejsca składowania odpadów oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682), bhp i ppoż.;
  - 6) zapewnienie wykonania czynności objętych Przedmiotem Zamówienia przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności;
  - 7) wykonanie robót budowlanych, na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji, pozwoleniem na budowę i poleceniem pracy niebezpiecznej,
  - 8) wymiana ogrodzenia na nowe zgodne ze standardami Zamawiającego zawartymi min. w Regulaminie określającym standardy bezpieczeństwa fizycznego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.S. PB-DY-R01, Załączniki nr 9: Warianty budowy ogrodzenia – Wariant III, Warianty budowy barier – Wariant III, Warianty budowy progów ochronnych ogrodzenia – Wariant III. Załącznik nr 10 - Wariant III.

- 9) technologię oraz terminy prac należy uzgodnić z odpowiednimi służbami GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu,
  - 10) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczenia, natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego, powiadomienie właściwych służb i organów oraz przystąpienie do wykonania niezbędnych robót zabezpieczających;
  - 11) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót;
7. W trakcie dokonywania prac włączeniowych do czynnej sieci gazowej Wykonawca obowiązany jest do dysponowania zasobami osobowymi oraz środkami technicznymi (m. in. odpowiednia ilość brygad spawalniczych, wyposażenie w sprzęt) umożliwiającymi realizację prac równocześnie we wszystkich wymaganych w dokumentacji miejscach, tak aby maksymalnie skrócić czas prac spawalniczych. Organizację prac należy uzgodnić przed ich rozpoczęciem.
  8. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót przekazać do GAZ-SYSTEM S.A. kompletną dokumentację powykonawczą co najmniej siedem dni przed zgłoszeniem prac do odbioru. Dokumentacja składać się powinna z jednego egzemplarza w postaci papierowej oraz odpowiadającej jemu wersji elektronicznej - pliki z rozszerzeniem \*.pdf. Dokumentacja elektroniczna przekazana zostanie na nośniku w postaci płyty CD/ DVD albo dysku przenośnym;
  9. Dokumentację powykonawczą w postaci papierowej po ostatecznym potwierdzeniu jej kompletności należy przygotować do przekazania Zamawiającemu w sposób określony w aktualnie obowiązującej w GAZ-SYSTEM S.A. instrukcji w sprawie gromadzenia, ewidencjonowania, przechowywania i zabezpieczania dokumentacji technicznej, w paragrafie opisującym sposób przechowywania i zabezpieczania dokumentacji technicznej w komórkach organizacyjnych;
  10. Dokonanie innych czynności niewymienionych w Umowie, a niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z Warunkami Technicznymi, obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także wymogami SWZ, w tym wzorem Umowy.
  12. Dotyczące Przedmiotu Zamówienia i obowiązujące u Zamawiającego procedury (w tym wytyczne i standardy), które nie stanowiły załączników do SWZ, zostaną udostępnione Wykonawcy na jego żądanie w siedzibie Oddziału Zamawiającego w Poznaniu. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie regulacji objętych tymi procedurami lub wprowadzenia nowych procedur regulujących wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.
  13. Ponadto Wykonawca obowiązany jest do:
    - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- 2) raportowania postępu robót i prac,
  - 3) przedkładania na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dotyczących wykonania Przedmiotu Zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego raport z wykonanych prac. Okres raportowania zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej informację o podjętych przez Wykonawcę czynnościach objętych Przedmiotem Umowy, jak również informację czy postęp prac jest zgodny z harmonogramem prac oraz czy zachowanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest zagrożone, a także dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót i prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania w każdym czasie dodatkowych informacji lub sprawozdań o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  15. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej jej realizacji.
  16. Wykonawca obowiązany jest do wykonania również innych czynności nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a opisanych w Warunkach Technicznych, w zakresie nie wyłączonym Umową, jak również nie przewidzianych w tych dokumentach, jeżeli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, a które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
  17. Wykonawca jest wytwórcą i właścicielem odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach (tj. w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać na żądanie Zamawiającego dokumenty lub decyzje, potwierdzające spełnianie przewidzianych właściwymi przepisami warunków odnośnie gospodarki odpadami, a po zakończeniu robót dokonać na swój koszt unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.
  18. Sporządzona przez Wykonawcę i przedstawiona do uzgodnienia Dokumentacja powinna zawierać wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych Zamawiającego, które w wyniku przeprowadzenia prac objętych Przedmiotem Zamówienia mogą podlegać likwidacji (dalej zwanych Złom).
  19. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej (do odbioru technicznego) na 14 dni przed odbiorem technicznym w zakresie aktualizacji Schematów awaryjnych, uzgodnioną przez Inspektora Nadzoru (PDI). Przekazanie dokumentacji w tym zakresie warunkuje odbiór techniczny.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierających informacje o ilości i właściwościach odpadów.
  21. Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem odpadami oraz składnikami majątku, nadającymi się do powtórnego wykorzystania, powstałymi w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.

22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie decyzje i zezwolenia, gwarantujące wykonanie obowiązków posiadacza i podmiotu transportującego odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. Dopuszcza się rozwiązania równoważne normom, znakom towarowym, patentom lub pochodzeniu, źródłom lub szczególnym procesom zawartym w dokumentacji postępowania. Wykonawca powołujący się na te rozwiązania jest zobowiązany wykazać na etapie realizacji zamówienia, że oferowany przedmiot Zamówienia spełnia określone wymagania.
24. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz muszą zostać opisane warunki tej równoważności (podanie parametrów charakterystycznych wymaganych dla spełnienia równoważności).
25. Do obowiązków Wykonawcy należy również :

**sporządzenie i dostarczanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych (liczonych od zdemontowania tych materiałów) operatu szacunkowego środków trwałych, materiałów oraz urządzeń będących własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, zdemontowanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i wskazanych przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania.**

Operat szacunkowy powinien być sporządzony w postaci pisemnej opinii (dalej Opinia) zawierającej ocenę techniczną przedmiotu wyceny oraz ustalenie wartości odtworzeniowo-rynkowej przedmiotu wyceny z uwzględnieniem przeznaczenia przedmiotu wyceny do sprzedaży.

Każda Opinia powinna uwzględniać co najmniej:

- 1) aktualny na dzień wyceny stan techniczny; (z uwzględnieniem uszkodzeń po przeprowadzeniu ew. demontażu);
- 2) przydatność użytkową (z uwzględnieniem części możliwych do dalszego wykorzystania);
- 3) wykaz elementów trwale uszkodzonych, których wady wykluczają ich dalsze użytkowanie;
- 4) dane o rynku wytwórców i sprzedawców przedmiotowych materiałów.
- 5) zakres zastosowań, wielkość popytu i podaży na dane materiały;
- 6) koszty utrzymania w stanie zdatności i użyteczności technicznej;
- 7) możliwości, łatwość i koszty naprawy oraz dostępność części zamiennych.

Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku w formie pisemnej o uzupełnienie Opinii w zakresie merytorycznym mieszczącym się w ramach obowiązków Wykonawcy. Wykonawca

dostarczy ostateczną wersję Opinii uwzględniającą ww. wniosek najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od przekazania Wykonawcy wniosku o uzupełnienie Opinii.

Opinia zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnego opracowania w 2 egzemplarzach oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.

Operaty powinny zostać sporządzone przez osobę posiadającą tytuł „Rzecznawca SIMP” bądź „Dyplomowany rzeczoznawca SIMP” Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich (SIMP) w specjalności „Wycena maszyn, urządzeń, pojazdów” lub równoważne uprawnienia zawodowe i legitymującą się aktualnym dokumentem (certyfikatem, dyplomem, legitymacją) wydanym przez organy właściwego stowarzyszenia zawodowego, potwierdzającego posiadanie powyższych kwalifikacji.

**26. W ramach zadania obowiązuje następujący podział zadań pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą:**

lp.	czynność	GAZ-SYSTEM	WYKONAWCA
1	operacje armaturą sieci gazowej wysokiego ciśnienia	TAK	-
2.1	wyłączenie stacji z ruchu	-	TAK
2.2	odprężenie (sczerpanie/upust do atmosfery)	-	TAK
3	wykonanie instalacji tymczasowych (np. by-pass)	-	TAK
4.1	tymczasowe zasilanie stacji (montaż i eksploatacja stacji tymczasowej)	-	TAK
4.2	tymczasowe zasilanie LNG / CNG	-	TAK (jeśli Wykonawca założy potrzebę takiego zasilania)
4.3	dostawa paliwa gazowego LNG/CNG	-	TAK (jeśli Wykonawca założy potrzebę takiego zasilania)
4.4	zapewnienie nawonienia paliwa gazowego na czas zasilania tymczasowego	-	TAK
5.1	Prace ziemne pod hermetykę	-	TAK
5.2	dostawa kształtek hermetycznych wys. ciś.	-	TAK
5.3	spawanie kształtek hermetycznych wys. ciś.	-	TAK
5.4	hermetyczne odcięcie na wys. ciś.	-	TAK
5.5	Izolowanie elementów hermetycznych	-	TAK

6	azotowanie	-	TAK
7.1	montaż/demontaż z zaślep (na armaturze) wys. ciś.	-	TAK
7.2	rozcięcie gazociągów (trwałe odłączenie)	-	TAK
7.3	montaż/demontaż dennic (połączenie)- spawanie	-	TAK
8	przełączenia / zabezpieczenie gaz. na wyjściu śr. ciś.	-	TAK
9	odpowietrzenie i napełnianie gazem	-	TAK
10.1	uruchomienie stacji / obiektu + rozruch	-	TAK
10.2	odłączenie tymczasowego zasilania	-	TAK
11	Rozliczenie ilości gazu: - do rozgazowania instalacji; - do nagazowania instalacji (spisanie liczników przed i po nagazowaniu);	TAK	TAK
12	Sprawdzenie sterowania i łączności/transmisji danych obiektu z Gaz-Kolektor i Tel Win	TAK	TAK

27. **Propozycja realizacji zasilania na czas prac:**

Podłączyć stację tymczasową do ZZU wlotowego i wylotowego przez wydmuchy. Odcinki gazociągów za ZZU od strony demontowanej stacji (WC DN80, S/C DN100) na czas prac odciąć i zabezpieczyć dennicami. Na odcinku między ZZU a planowanymi dennicami zabudować po 2 króćce tor 2"

W/C DN80 - 88,9x5,6

S/C DN100 114,3x4,5

28. **Ostateczny (końcowy) termin realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Zamówienia ustala się na 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

29. Istotne warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia określa między innymi wzór Umowy do niniejszego postępowania.

**Załączniki :**

**Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:**

1. Wymagania dla dokumentacji w wersji elektronicznej – Załącznik nr 1;
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej – Załącznik nr 2;