

SYSTEM EKSPLOATACJI SIECI PRZESYŁOWEJ

PROCEDURA P.02.O.32

Kontrola okresowa obiektów budowlanych

Wydanie VI

Obowiązuje od 01.09.2020 roku

Kontrola okresowa obiektów budowlanych

Tabela zmian

Lp.	Nr wydania	Strona / punkt	Treść		Data zmiany/ przebiegu	Uwagi
			przed zmianą	po zmianie		
1	2	3	4	5	6	7
1.	IV	cały dokument wraz z załącznikami			31.03.2020	Zmiany w treści w całym dokumencie związane z doprecyzowaniem procedury. Wniosek o zmianę nr 22/2019 zaopiniowany przez Oddziały oraz zatwierdzony przez Dyrektora PE.
2.	IV	Załącznik nr Z.P.02.O.32-07	-----	„Protokół z kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego”	31.03.2020	Dodanie protokołu z kontroli bezpiecznego użytkowania. Wniosek o zmianę nr 22/2019 zaopiniowany przez Oddziały oraz zatwierdzony przez Dyrektora PE.
3.	V	cała procedura	-----	-----	21.08.2020	Dostosowanie procedury SESP do systemu EAM

Spis treści

1	Cel Procedury	4
2	Przedmiot i zakres procedury	4
3	Definicje	4
4	Odpowiedzialność i uprawnienia	5
5	Opis postępowania	5
5.1	Wymagania ogólne	5
5.2	Rodzaje wymaganych kontroli obiektów budowlanych.	5
5.3	Uprawnienia osób wykonujących okresową kontrolę.	6
5.4	Zakładanie i prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego.	7
5.5	Podstawowe zasady prowadzenia i dokumentowania kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych	8
5.6	Wykazy obiektów budowlanych	9
6	Informacje dodatkowe	9
7	Dokumenty związane i powołane	9
7.1	Akty prawne	9
8	Załączniki	10

1 Cel Procedury

Celem procedury jest wprowadzenie we wszystkich Oddziałach Spółki jednolitych zasad postępowania przy wykonywaniu i dokumentowaniu kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych przez Działy Eksploatacji Obiektów oraz Działy Eksploatacji Sieci oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane.

2 Przedmiot i zakres procedury

Przedmiotem niniejszej procedury są zasady i tryb postępowania oraz kompetencje, obowiązki i odpowiedzialności osób biorących udział w procesie wykonywania kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych.

Zakresem procedury objęte są obiekty budowlane będące własnością GAZ-SYSTEM S.A.

3 Definicje

W niniejszej procedurze mają zastosowanie poniższe określenia:

Obiekt budowlany	budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych
Budynek	obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
Budowla	każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową
Obiekt liniowy	obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego

KOB

Książka Obiektu Budowlanego

TJE

Terenowa Jednostka Eksploatacji

4 Odpowiedzialność i uprawnienia

Odpowiedzialność za nadzór nad przestrzeganiem postanowień niniejszej procedury ponosi Dyrektor Pionu Eksploatacji. Odpowiedzialność za realizację wymagań niniejszej procedury ponoszą Dyrektorzy Oddziałów.

Osoba upoważniona, przez Dyrektora Oddziału, do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego odpowiedzialna jest za prowadzenie KOB.

5 Opis postępowania

5.1 Wymagania ogólne

- 5.1.1 Zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2019 poz. 1186, z późn. zm.) Prawo budowlane, obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane kontrolom okresowym.
- 5.1.2 Dla każdego obiektu przesyłowego planowane są cykliczne czynności eksploatacyjne reprezentowane w systemie EAM w postaci zleceń. Zasady planowania i dokumentowania tych czynności (zleceń) opisano w pkt. 5.2 procedury **P.02.O.01 „Warunki techniczne eksploatacji sieci przesyłowej”**.
- 5.1.3 Zmiana terminu realizacji zlecenia (czynności) wygenerowanego w aplikacji systemu EAM rejestrowana jest przez system w zawiadomieniu ZC zgodnie z pkt. 5.2.6 procedury **P.02.O.01 „Warunki techniczne eksploatacji sieci przesyłowej”**. Zmiana terminu realizacji czynności powinna następować z zachowaniem wymaganej częstotliwości wykonywanych czynności eksploatacyjnych.

5.2 Rodzaje wymaganych kontroli obiektów budowlanych.

- 5.2.1 Kontrole polegające na sprawdzeniu stanu technicznego, dokonywane co najmniej raz w roku kalendarzowym wykonywane dla:
 - 1) Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
 - 2) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (np. bezciśnieniowe zbiorniki kondensatu, separatory substancji ropopochodnych, neutralizatory skroplin, szczelne zbiorniki na ścieki, urządzenia ograniczające emisję hałasu, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej).
 - 3) Instalacji gazowych.
 - 4) Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
 - 5) Instalacji elektrycznych i piorunochronnych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne lub niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- 5.2.2 Kontrole dokonywane co najmniej raz na pięć lat obejmują:
 - 1) Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, w zakresie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
 - 2) Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej (na podstawie wyników pomiarów zgodnie z procedurą **P.02.O.25 „Eksploatacja instalacji i urządzeń elektrycznych, w tym w strefach zagrożenia wybuchem”**) w zakresie stanu sprawności:
 - połączeń,

- osprzętu,
- zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- oporności (rezystancji) izolacji przewodów,
- uziemień instalacji i aparatów.

5.2.3 Kontrole dokonywane co najmniej dwa razy w roku.

5.2.3.1 Okresowa kontrola w zakresie wskazanym w **pkt 5.2.1** powinna być dokonywana w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada.

5.2.3.2 Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli.

5.2.4 Kontrole bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

5.2.4.1 Kontrola bezpiecznego użytkowania powinna być dokonana w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak:

- wyładowania atmosferyczne,
- wstrząsy sejsmiczne,
- silne wiatry,
- intensywne opady atmosferyczne,
- osuwiska ziemi,
- zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych,
- pożary,
- powodzie,

w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

5.2.4.2 Kontrola o której mowa powyżej powinna oceniać wpływ w/w zjawisk na stan techniczny obiektów budowlanych i zawierać informację o braku albo o możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego. Zakres kontroli poszczególnych elementów należy dostosować do konkretnego przypadku.

5.3 Uprawnienia osób wykonujących okresową kontrolę.

5.3.1 Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane kontrole obiektów budowlanych powinny być dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie, w zależności od przedmiotu kontroli, uprawnienia lub kwalifikacje w specjalności i zakresie:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych.

5.3.2 Kontrole instalacji elektrycznych, piorunochronnych, o których mowa w pkt. 5.2.1 ppkt. 5) oraz w pkt. 5.2.2 ppkt. 2), mogą przeprowadzać osoby posiadające energetyczne świadectwa kwalifikacji na stanowisku dozoru grupy 1.

5.3.3 Kontrole instalacji gazowych, o których mowa w pkt. 5.2.1 ppkt. 3), mogą przeprowadzać osoby posiadające energetyczne świadectwa kwalifikacji na stanowisku dozoru grupy 3.

5.3.4 Świadectwa kwalifikacji, o których mowa w pkt. 5.3.2 oraz 5.3.3 nie uprawniają do wykonywania kontroli okresowych obiektu budowlanego w pozostałym zakresie wymienionym w pkt. 5.2.1, 5.2.2 i 5.2.4.

- 5.3.5 Kontrolę przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające:
- kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów kominowych grawitacyjnych,
 - uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień).

5.4 Zakładanie i prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego.

5.4.1 KOB należy prowadzić w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1134).

5.4.2 KOB powinna być założona w dniu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania i systematycznie prowadzona przez okres jego użytkowania. W przypadku wypełnienia do końca jednej z Tablic zakłada się jej kolejny tom, wpisując na stronie tytułowej numer kolejny tomu oraz datę założenia.

5.4.3 Wpisy do książki obejmują między innymi:

1) Datę założenia książki oraz wpis o zamknięciu tomu.

2) Podstawowe dane identyfikujące obiekt (Tablica nr 2):

- a) rodzaj obiektu i jego adres oraz rok zakończenia budowy (w przypadku obiektów liniowych, w pkt. 4, należy wypisać gminy lub powiaty, na terenie których znajduje się obiekt),
- b) właściciela, zarządcę – nazwę lub imię i nazwisko,
- c) numer księgi wieczystej oraz numer ewidencyjny gruntów (w przypadku obiektów liniowych, w pkt. 7 i 8 pola należy pozostawić puste),
- d) protokół odbioru obiektu – numer i datę sporządzenia
- e) pozwolenie na użytkowanie obiektu – nazwę organu, który wydał, numer i datę wydania,
- f) zmianę właściciela lub zarządcy – numer i datę protokołu przejęcia obiektu

3) Dane ogólne o obiekcie wraz z wykazem dokumentacji, w tym dokumentacji technicznej przekazanej właścicielowi (zarządcy) przy zakładaniu książki (Tablica nr 3).

4) Protokoły z kontroli bezpiecznego użytkowania (Tablica nr 3).

5) Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odcięcia czynnika dostarczonego za pomocą tych sieci, a w szczególności gazu, energii elektrycznej i ciepła lub kserokopia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

6) Protokoły z kontroli okresowych oraz badań wynikających z ustawy Prawo budowlane m.in.:

- a) w Tablicy nr 4 KOB:
 - o protokoły z okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przeprowadzanych co najmniej raz w roku,
 - o protokoły z okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przeprowadzanych dwa razy w roku,
- b) w Tablicy nr 5 KOB:
 - o protokoły z okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego przeprowadzanych raz na 5 lat.

7) Opracowań technicznych dotyczących obiektu.

8) Przeprowadzonych remontów i przebudowy obiektu.

9) Wykaz awarii i katastrof obiektu.

10) Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu.

5.4.4 KOB jest prowadzona dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem (gazociągu, stacji, węzła), którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

5.4.5 Dyrektor Oddziału upoważnia osoby do dokonywania wpisów do KOB. Osoba upoważniona odpowiada za dokonywanie wpisów do KOB w zakresie wskazanym w pkt. 5.4.3. (§5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1134). Odpowiedzialność za prowadzenie KOB oraz za upoważnienia osób do dokonywania wpisu ponosi odpowiedzialny za eksploatację, właściciel lub zarządca danego obiektu.

5.4.6 KOB wraz z oryginałami protokołów z kontroli oraz załącznikami do książki obiektu powinny znajdować się odpowiednio do zakresu odpowiedzialności w Działach Eksploatacji Sieci, Działach Eksploatacji Obiektów, Działach Administracji, Terenowych Jednostkach Eksploatacji lub w archiwum technicznym Oddziału. Załącznikami do KOB powinny być oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych, wykonywanych na obiekcie w trakcie jego użytkowania, dokumentacja budowy i dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu i instalacji związanych z obiektem.

5.4.7 Wpisy do książki powinny być dokonywane w dniu zaistnienia okoliczności, dla której jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu. Wpis do książki powinien zawierać dane identyfikujące dokument będący przedmiotem wpisu, określać ważne ustalenia w nim zawarte oraz identyfikujące osobę, która dokument wystawiła oraz cechować się jednoznacznością i zwięzłością.

5.5 Podstawowe zasady prowadzenia i dokumentowania kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych

5.5.1 Kierownik jednostki odpowiedzialnej za eksploatację danego obiektu sieci przesyłowej wydaje polecenie dokonania kontroli, wyznacza zespół pracowników odpowiedzialnych za jej realizację lub zleca przeprowadzenie kontroli wykonawcy zewnętrznemu.

5.5.2 W trakcie kontroli, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

5.5.3 Zakończeniem procesu kontroli okresowej stanu technicznego jest sporządzenie protokołu i przekazanie go użytkownikowi/zarządcy obiektu. Protokół z kontroli podpisują osoby z odpowiednimi uprawnieniami lub kwalifikacjami. Oryginały ww. Protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów są załączone do książki obiektu budowlanego i wraz z nią przechowywane przez cały okres użytkowania obiektu.

5.5.4 Załącznikami do protokołów z kontroli obiektu budowlanego mogą być odpowiednio do zakresu kontroli:

- o protokoły z kontroli przewodów kominowych, który stanowi załącznik do powyższych protokołów,
- o protokoły z badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
- o protokoły z systemów ogrzewania i klimatyzacji (w przypadku budynków administracyjnych).

5.5.5 Obowiązek dokonania wpisu w książce obiektu budowlanego przechowywanej przez właściciela/zarządcę obiektu spoczywa na właścicielu/zarządcy lub osobie przez niego upoważnionej. Osoba upoważniona do dokonywania wpisów do książki

objektu budowlanego jest odpowiedzialna za kompletność i terminowość dokonywanych wpisów.

- 5.5.6 W przypadku, gdy w toku kontroli stwierdzono uszkodzenia lub braki które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, należy niezwłocznie (tj. w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli) usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki. Podjęte działania powinny zostać potwierdzone w protokole z kontroli obiektu budowlanego, a osoba dokonująca kontroli obowiązana jest przestać kopię tego protokołu bezzwłocznie do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z pismem przewodnim podpisanym przez Dyrektora bądź jego Zastępcę.
- 5.5.7 Wzory przykładowych protokołów z kontroli okresowej obiektów budowlanych stanowią załączniki nr Z.P.02.O.32-01, Z.P.02.O.32-02, Z.P.02.O.32-03 do niniejszej procedury. Dopuszcza się stosowanie innych wzorów protokołów które w swojej treści będą zawierać jako minimum informacji zakres z protokołów przykładowych.
- 5.5.8 Skany zatwierdzonych protokołów z kontroli okresowej obiektów budowlanych należy wprowadzić do systemu EAM dokumentującej wykonanie zlecenia.
- 5.5.9 Nieprawidłowości, uszkodzenia i braki, stwierdzone podczas kontroli należy ewidencjonować zgodnie z procedurą **P.02.O.33 „Usuwanie i ewidencjonowanie usterek stwierdzonych w sieci przesyłowej”** w przypadku braku ich ewidencji na podstawie innych czynności kontrolnych i w ramach SESP.

5.6 Wykazy obiektów budowlanych

Wykazy obiektów budowlanych podlegających kontroli stanu technicznego sporządzają i aktualizują Kierownicy Działów, którzy prowadzą ich eksploatację lub osoby/podmioty nimi zarządzające. Wzory wykazów stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej procedury. Wykazy podlegają corocznej aktualizacji w zakresie:

- dodanie obiektu w wyniku rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego po zakończeniu inwestycji,
- dodanie obiektu w wyniku przejęcia obiektu budowlanego, niebędącego własnością GAZ-SYSTEM S.A., w zarządzanie GAZ-SYSTEM S.A. na podstawie podpisanych umów eksploatacyjnych,
- usunięcia obiektu w wyniku likwidacji obiektu,
- usunięcia obiektu w wyniku wygaśnięcia umów eksploatacyjnych.

6 Informacje dodatkowe

Wszelkie zmiany do niniejszej procedury należy wprowadzać zgodnie z zasadami opisanymi w procedurze **P.01.001 „Procedury i instrukcje – forma oraz zawartość”**.

Badanie skuteczności działań opisanych w niniejszej procedurze oraz kontrolę przestrzegania procedury prowadzi się w drodze audytów wewnętrznych zgodnie z procedurą **P.01.002 „Audyt wewnętrzny SESP”**.

7 Dokumenty związane i powołane

7.1 Akty prawne

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 831)

8 Załączniki

- Z.P.02.O.32-01 - „Protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego”
- Z.P.02.O.32-02 - „Protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego”
- Z.P.02.O.32-03 - „Protokół z okresowej przeprowadzanej dwa razy w roku kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego”
- Z.P.02.O.32-04 - „Wykaz obiektów budowlanych w obszarze stacji/węzłów/ tłoczni”
- Z.P.02.O.32-05 - „Wykaz obiektów budowlanych liniowych”
- Z.P.02.O.32-06 - „Wykaz obiektów budowlanych podległych jednostce organizacyjnej odpowiedzialnej za nieruchomości administracyjne a nie sklasyfikowanych w ramach infrastruktury przesyłowej”
- Z.P.02.O.32-07 - „Protokół z kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego”

	<h2 style="text-align: center;">Kontrola okresowa obiektów budowlanych</h2>
<p style="text-align: center;">Procedura nr P.02.O.32</p>	

Załącznik Nr Z.P.02.O.32-01

PROTOKÓŁ NR
z dnia
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
(Podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, ze zmianami)

Nazwa obiektu: <i>(tłocznia/stacja/węzeł/gazociąg/inny*)</i> :			
Adres:			
Typ: Budynek/budowla/obiekt liniowy*			
Data poprzedniej kontroli:		Termin następnej kontroli:	

* - niepotrzebne skreślić;

- Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.**

Opis:

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

- Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.**

Opis:

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

- Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

Opis:

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

4. Kontrola instalacji gazowej.

Opis:

.....
.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

5. Kontrola instalacji elektrycznych i piorunochronnych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne lub niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Opis:

.....
.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

6. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

.....
.....
.....
.....

7. Ocena końcowa, uwagi, wnioski: (dokonać zapisu czy stan techniczny obiektu pozwala na dalsze jego użytkowanie przy zachowaniu zaleceń z pkt. wskazanych powyżej)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kontroli stanu technicznego dokonał:

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

PROTOKÓŁ NR
z dnia

z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

(Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, ze zmianami)

Nazwa obiektu: (tłocznia/stacja/węzeł/gazociąg/inny*):			
Adres:			
Typ: Budynek/budowla/obiekt liniowy*			
Data poprzedniej kontroli:		Termin następnej kontroli:	

* - niepotrzebne skreślić;

1. Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Opis:

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

2. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Opis:

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

3. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Opis:

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

4. Ocena końcowa, uwagi, wnioski: (dokonać zapisu czy stan techniczny obiektu pozwala na dalsze jego użytkowanie przy zachowaniu zaleceń z pkt. wskazanych powyżej)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kontroli stanu technicznego dokonał:

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

	<h2 style="margin: 0;">Kontrola okresowa obiektów budowlanych</h2>

Załącznik Nr Z.P.02.O.32-03

PROTOKÓŁ NR
z dnia
z okresowej przeprowadzanej dwa razy w roku kontroli stanu technicznego
obiektu budowlanego**

(Podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, ze zmianami)

Nazwa obiektu: <i>(łocznia/stacja/węzeł/inny*)</i> :	
Adres:	
Typ: Budynek/ budowla*	Powierzchnia zabudowy dla budynku [m ²]** Powierzchnia dachu dla innego obiektu budowlanego [m ²]**
Data poprzedniej kontroli:	Termin następnej kontroli:

* - niepotrzebne skreślić;

** - dotyczy przypadku gdy powierzchnia zabudowy dla budynku przekracza 2000 m² lub powierzchnia dachu dla innych obiektów budowlanych przekracza 1000 m²

1. Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Opis:

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

2. Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Opis:

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

3. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Opis:

.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

4. Kontrola instalacji gazowej.

Opis:

.....
.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

5. Kontrola instalacji elektrycznych i piorunochronnych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne lub niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Opis:

.....
.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

6. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Opis:

.....
.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....

7. Ocena końcowa, uwagi, wnioski: (dokonać zapisu czy stan techniczny obiektu pozwala na dalsze jego użytkowanie przy zachowaniu zaleceń z pkt. wskazanych powyżej)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kontroli stanu technicznego dokonał:

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

W zakresie pkt. Data:

Podpis: Imię i nazwisko/nr uprawnień:.....

Oddział:

Wykaz obiektów budowlanych w obszarze stacji/węzłów/ tłoczni*

*niepotrzebne skreślić

Lp.	Komórka organizacyjna odpowiedzialna za obiekt	Obiekt	Typ obiektu
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

Sporządził:

.....
Imię i nazwisko, podpis

Oddział:

Wykaz obiektów budowlanych liniowych

Lp.	Komórka organizacyjna odpowiedzialna za obiekt	Nazwa gazociągu	Średnica	Typ obiektu
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

Sporządził:

.....
Imię i nazwisko, podpis

Oddział:

Wykaz obiektów budowlanych podległych jednostce organizacyjnej odpowiedzialnej za nieruchomości administracyjne a nie sklasyfikowanych w ramach infrastruktury przesyłowej

Lp.	Komórka organizacyjna odpowiedzialna za obiekt	Typ obiektu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Sporządził:

.....
Imię i nazwisko, podpis

PROTOKÓŁ NR
z dnia

z kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego

(Podstawa prawna: art. 61 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, ze zmianami)

Nazwa obiektu (tłocznia/stacja/węzeł/gazociąg/inny*):	
Adres:	
Typ: Budynek/budowla/obiekt liniowy*	
Data ostatniej kontroli okresowej:	
Kontrola bezpiecznego użytkowania wykonana po wystąpieniu czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt lub stanowiącym bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem**: <input type="checkbox"/> związanych z działaniem człowieka, <input type="checkbox"/> wyładowań atmosferycznych, <input type="checkbox"/> wstrząsów sejsmicznych, <input type="checkbox"/> silnych wiatrów, <input type="checkbox"/> intensywnych opadów atmosferycznych, <input type="checkbox"/> osuwisk ziemi, <input type="checkbox"/> zjawisk lodowych na rzekach lub zbiornikach wodnych, <input type="checkbox"/> pożarów, <input type="checkbox"/> powodzi.	

* - niepotrzebne skreślić;

** - właściwe zaznaczyć;

1. Ocena stanu technicznego elementów obiektu budowlanego narażonego na działanie czynników wymienionych powyżej.

Opis (rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu):

.....

.....

.....

.....

Zalecenia:

.....

.....

.....

2. Ocena końcowa, uwagi, wnioski: (dokonać zapisu czy stan techniczny obiektu pozwala na dalsze jego użytkowanie przy zachowaniu zaleceń z pkt. wskazanych powyżej)

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

Kontroli stanu technicznego dokonał:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień:

Data:

Podpis: