

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją dla zadania pn. **Montaż punktu pomiarowego przy rurze osłonowej na gazociągu DN700 Gustorzyn Odolanów**

## II. ZAKRES PRAC OBEJMUJE m.in. :

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, w szczególności:
  - a) Projektu wykonawczego – **3 egz.** w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.
  - b) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **3 egz.** w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.
  - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – **3 egz.** w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.
  - d) Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) – **1 egz.** w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.
  - e) Wykonanie projektu budowlanego – **3 egz.** w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (jeżeli zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę).
  - f) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, zgód, zgłoszeń oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony lub zgłoszenie robót budowlanych i uzyskanie potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę – wersja papierowa oraz elektroniczna.
2. Realizację robót budowlanych

Szczegóły techniczne dotyczące zakresu objętego zamówieniem zostały zawarte w **Załączniku nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## III. WYMAGANIA:

1. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności w celu nabycia przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością, zgodnie z Załącznikiem nr 7 oraz Załącznikiem nr 8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, w szczególności :**
  - 1.1. Uzyskania aktualnych danych dotyczących wszystkich właścicieli nieruchomości (imię, nazwisko/nazwa firmy, adres zamieszkania/siedziby i adres korespondencyjny oraz numer telefonu).
  - 1.2. Przeprowadzenia negocjacji z właścicielami nieruchomości w celu uzyskania zgód na zajęcie terenu na czas prowadzenia robót.
  - 1.3. Uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją robót wraz z warunkami zgód.

- 1.4. Przekazania właścicielom nieruchomości klauzul RODO, wg wzorów załączonych do umowy.
- 1.5. Uzyskania akceptacji Zamawiającego dla warunków zgód właścicieli nieruchomości. W tym celu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1.5.1. Pisemne zgody właścicieli nieruchomości.
  - 1.5.2. Potwierdzenie przekazania klauzul RODO.
- 1.6. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego warunków zgód właścicieli nieruchomości przeprowadzenia ponownie negocjacji z właścicielami.
- 1.7. **Pisemnego powiadomienia w imieniu Zamawiającego właścicieli o terminie rozpoczęcia robót na terenie ich nieruchomości na 7 dni przed rozpoczęciem prac. Kopię zawiadomienia wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu.**
- 1.8. Ujęcia w cenie ofertowej kosztów związanych z realizacją powyższych punktów.

**UWAGA:**

**W przypadku wystąpienia problemów lub wygórowanych oczekiwań finansowych Właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie, Zamawiający może podjąć decyzję o realizacji inwestycji w ramach Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót w ramach specustawy wymienionej powyżej i realizować wszelkie czynności z tym związane.**

**Zgoda Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia w oparciu o Specustawę wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności**

2. Wykonawca uwzględni, przy realizacji przedmiotu zamówienia, wyroby spełniające zapisy Prawa Budowlanego art. 10 „Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem”.
3. Wykonawca w dokumentacji projektowej, w punkcie dotyczącym wymagań BHP i PPOŻ, uwzględni zapisy odnoszące się do aktualnych wymagań prawnych BHP i PPOŻ podczas wykonywanych prac objętych zakresem projektu.
4. Wykonawca uzgodni projekty wykonawcze z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. **Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację we właściwym Oddziale UDT (gazociąg DN700 Gustorzyn-Odolanów jest pod dozorem ograniczonym UDT).**
6. Wykonawca ponosi m.in. koszty: postępowań administracyjnych, w tym koszty opłat administracyjnych, opłaty skarbowej i pozostałych kosztów, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, itp.
7. Wykonawca sporządzi ocenę oddziaływania na środowisko, jeżeli taki wymóg zostanie nałożony na Inwestora.
8. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie ochrony środowiska zgodnie z **Załącznikiem nr 2.**
9. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione przez organy administracji publicznej w trakcie prowadzenia postępowań administracyjnych.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych.**
11. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych, posiedzeniach Rady Technicznej w Oddziale w Gdańsku (opcjonalnie w formie video-konferencji).
12. Wykonawca w terminie **1 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu do zaopiniowania wstępne założenia projektowe. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania

wstępnych założeń projektowych w ciągu **7 dni roboczych** licząc od daty ich wpływu do Zamawiającego. W wypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wstępnych założeń projektowych Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie **7 dni roboczych** od dnia ich otrzymania. Opiniowanie wstępnych założeń projektowych odbędzie się w cyklu maksymalnie dwukrotnym. Opinię Zamawiającego do wstępnych założeń projektowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowywaniu projektu wykonawczego i budowlanego (jeżeli taki będzie wymagany).

13. **Dokumentację projektową o której mowa w pkt II ppkt 1. a) – d) oraz e)** (jeżeli zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę) należy uzgodnić w formie pisemnej u Zamawiającego. W celu dokonania uzgodnienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu skompletowaną ww. dokumentację projektową **w wersji elektronicznej**.
14. Zamawiający opiniuje **kompletną** dokumentację w terminie **10 dni roboczych**, licząc od daty jej wpływu do Zamawiającego. W wypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany złożyć poprawioną dokumentację w terminie **5 dni roboczych** od otrzymania uwag, zaś Zamawiający opiniuje poprawioną dokumentację w terminie **5 dni roboczych**. W razie zgłoszenia kolejnych uwag Wykonawca jest zobowiązany złożyć poprawioną dokumentację w terminie **5 dni roboczych** od otrzymania uwag, zaś Zamawiający opiniuje poprawioną dokumentację w terminie **5 dni roboczych**, przy czym Strony zobowiązują się do zminimalizowania terminów odpowiedzi. Dokumentację uważa się za uzgodnioną pod warunkiem braku uwag ze strony Zamawiającego.
15. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że nie wnosi on uwag do dokumentacji dostarczonej w formie elektronicznej, Wykonawca dostarczy, do siedziby Zamawiającego **dokumentację projektową, o której mowa w pkt II ppkt 1.** w formie papierowej w ilości określonej w pkt. II ppkt 1. oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formie plików PDF (skany dokumentacji wraz z uzyskanymi uzgodnieniami) w celu wydania przez Zamawiającego stosownego uzgodnienia oznaczonego numerem oraz ostatecznej wersji papierowej uzgodnionej dokumentacji.
16. Odbiór dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. II. ppkt 1. nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym po jej uzgodnieniu i ostatecznym przez OGP GAZ-SYSTEM S.A. oraz dostarczeniu wszystkich wymaganych opinii, zgód oraz decyzji administracyjnych.  
Konieczność uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie uzgodnień dokumentacji nie stanowi podstawy do zmiany terminu umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym polecenia wykonania pracy gazoniebezpiecznej zgodnie z Procedurą P.02.O.02 „Procedura organizacji prac przy urządzeniach energetycznych” (**Załącznik nr 3** do Opisu Przedmiotu Zamówienia).
18. **Przystąpienie do realizacji robót budowlanych jest możliwe wyłącznie po protokolarnym odebraniu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. II. ppkt 1, uzgodnieniu i zatwierdzeniu polecenia wykonania pracy gazoniebezpiecznej oraz protokolarnym przekazaniu terenu budowy.**
19. **Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego rejestracji dziennika budowy.**
20. **Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nadzorowi spawalniczemu GAZ-SYSTEM do zaakceptowania Instrukcje Technologiczne Lutowania BPS, a następnie uzgodnić je z Urzędem Dozoru Technicznego.**
21. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynujących w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
22. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt zaplecze budowy oraz pokryje wszystkie koszty związane z jego utrzymaniem, w tym poboru energii elektrycznej i innych mediów, niezbędnych do realizacji umowy.
23. Wykonawca zapewni ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewni właściwe warunki BHP i p.poż. w trakcie realizacji robót.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym prowadzeniem robót na terenie budowy i w związku z budową oraz dokona naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej budowy.

25. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.).
26. Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy po zakończeniu robót.
27. **Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich materiałów, dokumentów, protokołów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przygotowanego materiału, Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź dokona zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie, zrealizowanej Inwestycji.**
25. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) na minimum **7 dni** przed terminem odbioru technicznego celem dokonania jej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia uchybień Wykonawca usunie wady w terminie min. **7 dni** przed obiosem końcowym. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w **1 egz.** w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (np. płytach CD/DVD) w formacie PDF (skany całej dokumentacji wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami itp.) Wersja elektroniczna musi być skanem wersji dokumentacji papierowej odbiorowej (powykonawczej), a pliki wielostronicowe PDF nie mogą przekraczać wielkości 60MB.
- Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia.
- Brak akceptacji Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań dot. dokumentacji powykonawczej skutkuje zmianą terminu odbioru bez prawa zmiany terminu umowy
26. Odbiory przedmiotu zamówienia przeprowadzone zostaną w oparciu o Procedurę P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i modernizacyjnych obiektów sieci przesyłowej – **Załącznik nr 4** do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
27. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w procedurach odbiorowych na wszystkich etapach prac – odbiór techniczny i odbiór końcowy.
28. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania procedur dotyczących prowadzenia robót budowlanych i realizacji odbiorów w okresie epidemii spowodowanej rozprzestrzenianiem koronawirusa SARS-CoV-2, które stanowią Załącznik nr 7 i 8 do OPZ.
29. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej.** Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną Wykonawca wykona zgodnie z Załącznikiem nr 4 pn. „Zasady pozyskiwania i przechowywania danych przestrzennych Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.” do obowiązującej u Zamawiającego **Instrukcji w zakresie wymagań do projektowania infrastruktury systemu przesyłowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - PE-DY-I02** - stanowiącej **Załącznik nr 5** do Opisu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zakresem zadania oraz po uzgodnieniu szczegółów przekazania co do formy i zakresu inwentaryzacji powykonawczej z Działem Technicznym Oddziału Zamawiającego w Gdańsku. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie min. 3 dni przed odbiorem końcowym.
- W zakresie licencji programu V-mapa na potrzeby realizacji zamówienia należy kontaktować się z Działem Technicznym Oddział w Gdańsku. Istnieje możliwość udostępnienia 1 licencji na wniosek Wykonawcy. Z wnioskiem należy wystąpić z 10 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie później niż 30 dni przed zakończeniem umowy.**
30. Na dzień odbioru wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wynikające z zapisów „Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.”, a dotyczące wystąpienia podczas wykonywanych prac objętych zakresem umowy: wypadków przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowego oraz choroby zawodowej.

#### **UWAGI:**

- A. Zarówno mapa do celów projektowych jak i mapa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej muszą:

- **zostać opatrzona klauzulą urzędową** (art. 12b ust. 5 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne), przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu,

albo

- **zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji** (art. 12b ust. 5a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne),, które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- B.** W przypadku, gdy Warunki techniczne zawierają w swej treści znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczegóły procesu, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę lub zawiera odniesienia do: norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – wskazuje się, że są one podane jako reprezentatywny przykład danego rozwiązania i Zamawiający zakłada możliwość zastosowania rozwiązań innych równoważnych, z zastrzeżeniem że wszystkie parametry oferowanych materiałów, urządzeń, armatury, a także wykorzystywanych technologii i procesów powinny być nie niższe niż wskazane w Warunkach technicznych, a także ich zastosowanie nie może zmieniać zakładanej przez Zamawiającego funkcjonalności i trwałości przedstawionej w Warunkach technicznych. Takie sytuacje wymagają ścisłego udokumentowania na etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- C.** Opisanie w dokumentacji projektowej w szczególności parametrów technicznych oraz funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia (dalej: przyjęte rozwiązania) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, z zastrzeżeniem, że w sporządzanej dokumentacji Wykonawca nie może opisywać przyjętych rozwiązań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i Wykonawca nie może opisać przyjętych rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" z zastrzeżeniem, iż w takich przypadkach

Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenia wykazu parametrów, określających równoważność przyjętych rozwiązań. O propozycji takiego zapisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego;
- przedstawienia uzasadnienia konieczności opisanie przyjętych rozwiązań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów. Uzasadnienie powinno potwierdzać, że takie przygotowanie dokumentacji projektowej jest konieczne z uwagi na specyfikę przedmiotu umowy i nie możliwe jest opisanie przyjętych rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń

#### IV. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Warunki techniczne

Załącznik nr 2 – Wymagania z ochrony środowiska do dokumentacji projektowej

Załącznik nr 3 – Procedura P.02.O.02 „Procedura organizacji prac przy urządzeniach energetycznych”  
- wersja elektroniczna.

Załącznik nr 4 – Procedura P.02.O.03 Odbiór zadań remontowych i modernizacyjnych obiektów sieci przesyłowej - wersja elektroniczna.

Załącznik nr 5 – Instrukcja w zakresie wymagań do projektowania infrastruktury systemu przesyłowego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. PE-DY-I02 – wersja elektroniczna

- Załącznik nr 6 – **Instrukcja z dnia 6 marca 2023 r. w zakresie wymagań dla dokumentacji projektu inwestycyjnego o wartości poniżej 10 mln PLN** – wersja elektroniczna
- Załącznik nr 7 – Wymagania w zakresie pozyskiwania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami - wersja elektroniczna
- Załącznik nr 8 – Wymagania w zakresie zajęcia gruntów - wersja elektroniczna