



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.7840.8.2.2022.LK(DW)

**DECYZJA NR 5/SAAB/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tutejszym organie w dniu 22 sierpnia 2022 r., uzupełnionego w dniach 20 września 2022 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmujące:

**„Budowa nowego odcinka sieci przesyłowej gazu tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz częściowa rozbiórka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 w ramach zadania: „Likwidacja zwarcia rury ochronnej (72,606 km) oraz likwidacji wypłyenia (72,647 km) w m. Garwolin na gazociągu DN500 relacji Wola Karczewska-Wronów.”, adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 3041, 3043, 3087/2, 1294, 1295/8 z obrębu 0001 Miasto Garwolin, powiat garwoliński, woj. mazowieckie,**

autorzy projektu:

- mgr inż. Michał Popko posiadający uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0137/WOS/14 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IS/0334/14;
- mgr inż. Martyna Frąszczak posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0534/PWBS/18 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0353/19;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza miasta Garwolin z dnia 12 kwietnia 2021 r., znak: KS.6220.1.2021, przeniesionej decyzją z dnia 17 maja 2022 r., znak: KS.6220.5.2022,



6. Należy dostosować się do protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 21 kwietnia 2021 r., Nr G.6630.47.2021
7. Należy dostosować się do warunków postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 302/SAAB/2022 z dnia 10 marca 2022 r., znak: WI-I.7840.11.76.2021.DW udzielającego zgody na odstępstwo,
8. Należy dostosować się do warunków decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 22 lutego 2021 r., znak: O/WA.Z-3.4341.146.2021.LB,
9. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
10. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
11. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
12. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>
  - częściowa rozbiórka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 w ramach realizacji zadania: „Likwidacja zwarcia rury ochronnej (72,606 km) oraz likwidacji wypłyenia (72,647 km) w m. Garwolin na gazociągu DN500 relacji Wola Karczewska-Wronów.”, w terminie ważności niniejszej decyzji,
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. ew. nr 13041, 3043, 3087/2, 1294, 1295/8 z obrębu 0001 Miasto Garwolin, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2022 r., inwestor: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika – panią Martynę Frąszczak, złożył do tegoż organu wnioski o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Likwidacja zwarcia rury ochronnej (72,606 km) oraz likwidacji wypłyenia (72,647 km) w m. Garwolin na gazociągu DN500 relacji Wola Karczewska-Wronów.” Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 3041, 3043, 3087/2, 1294, 1295/8 z obrębu 0001 Miasto Garwolin, powiat garwoliński, woj. mazowieckie. W dniu 20 września 2022 r., po wezwaniu organu, wniosek uzupełniono i skorygowano nazwę inwestycji w sposób następujący: „budowa nowego odcinka sieci przesyłowej gazu tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz częściowa rozbiórka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 w ramach zadania: „Likwidacja zwarcia rury ochronnej (72,606 km) oraz likwidacji wypłyenia (72,647 km) w m. Garwolin na gazociągu DN500 relacji Wola



Karczewska-Wronów." Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 3041, 3043, 3087/2, 1294, 1295/8 z obrębu 0001 Miasto Garwolin, powiat garwoliński, woj. mazowieckie W dniu 20 września 2022 r. przedmiotowy wniosek został ostatecznie uzupełniony po wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r., oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 listopada 2021 r., znak: PPN.6733.9.2201 Burmistrza Miasta Garwolin i wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem Nr 1453/SAAB/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 15 grudnia 2022 r. złożono w tutejszym organie pismo stanowiące uzupełnienie na ww. postanowienie wraz z poprawionymi trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2149 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

z op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzosa  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury



### Otrzymują:

1. Pani Martyna Frąszczak – pełnomocnik inwestora (+ 1 egz. proj. budowlanego)
2. Miasto Garwolin
3. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (dec. znak: O/WA.Z-3.4341.146.2021.ŁB)
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

### Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
(dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Warszawa, 8 lutego 2023 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.7840.8.2.2022.LK(DW)

## **ZAŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 5/SAAB/2023 z dnia 5 stycznia 2023 r., znak: WI-I.7840.8.2.2022.LK(DW), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa nowego odcinka sieci przesyłowej gazu tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 oraz częściowa rozbiórka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 w ramach zadania: „Likwidacja zwarcia rury ochronnej (72,606 km) oraz likwidacji wypłyenia (72,647 km) w m. Garwolin na gazociągu DN500 relacji Wola Karczewska-Wronów”; adres zamierzenia budowlanego: dz. ew. nr 3041, 3043, 3087/2, 1294, 1295/8 z obrębu 0001 Miasto Garwolin, powiat garwoliński, woj. mazowieckie, stała się ostateczna z dniem 6 lutego 2023 r.

Niniejsze zaświadczenie wydano na żądanie Inwestora. Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142), podmiot wniósł opłatę skarbową.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Anna Czajkowska

Kierownik Oddziału

Specjalistycznej Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

### **Otrzymują:**

1. Pani Martyna Frąszczak – pełnomocnik inwestora,
2. aa.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	6665013.16989844.16837133
Nazwa dokumentu	7840.8.2.2022.LK(DW) - zaśw. OSTAT.pdf
Tytuł dokumentu	7840.8.2.2022.LK(DW) - zaśw. OSTAT
Sygnatura dokumentu	WI-I.7840.8.2.2022
Data dokumentu	2023-02-08 00:00:00
Skrót dokumentu	95FF122EBA40E384F917362F67355125A17D B2C1
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-02-08
Podpisane przez	Anna Czajkowska Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	2023-02-08 09:34:53
Autor wydruku:	Kaczorowska Lidia